

დანართი N2

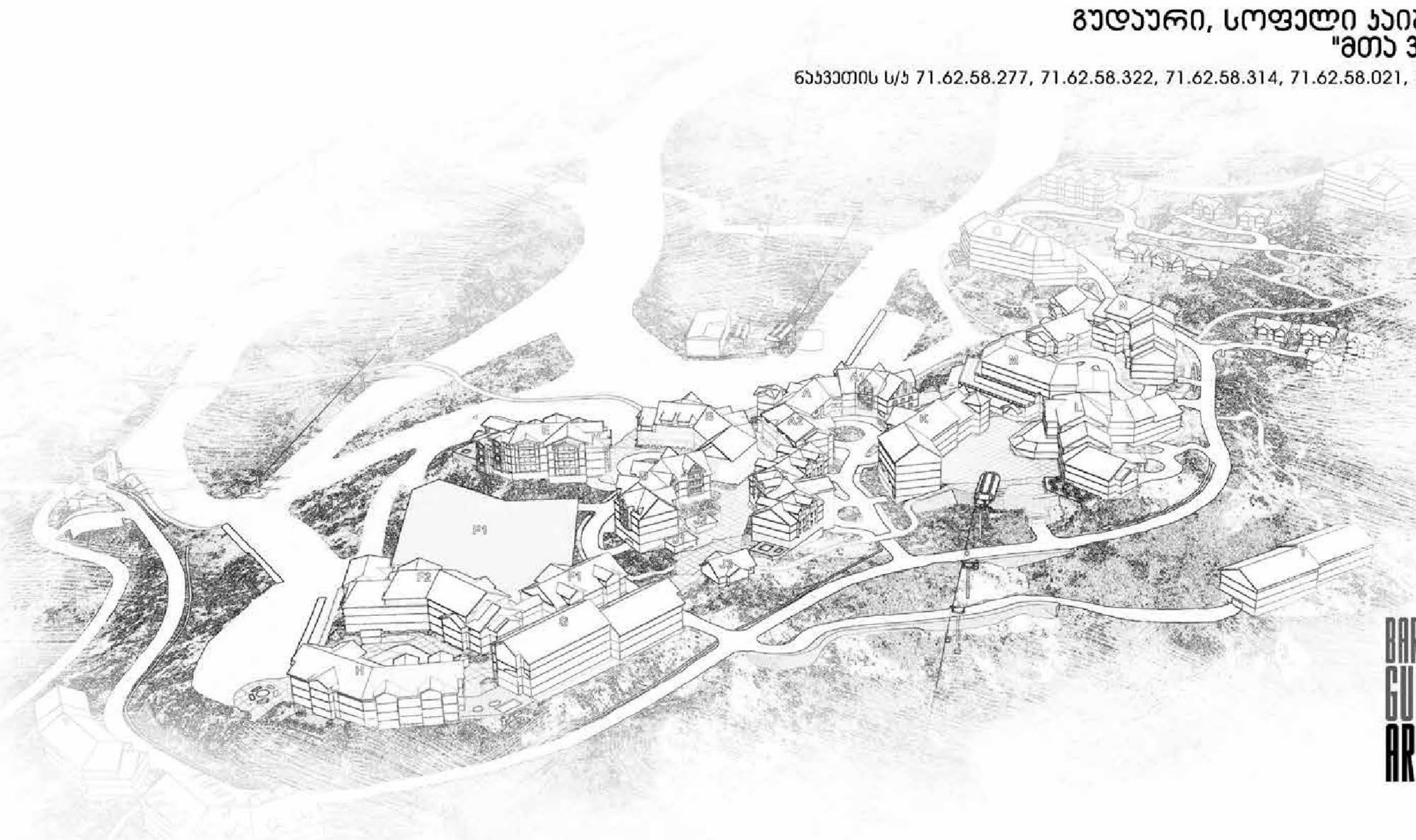
„დანართი N2

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გეგმარებითი ღვაწლათა

გუდაური, სოფელი ჯაიგურები
"მთა ვარცლუ"

ნაწილის ს/ნ 71.62.58.277, 71.62.58.322, 71.62.58.314, 71.62.58.021, 71.62.47.544



**BARNABISHVILI
GURGENIDZE
ARCHITECTS**

შპს: "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"

დირექტორი:

ბ. გურგენიძე

გრაფ-ს ავტორი:

ი. ბარნაბიშვილი

სარჩევი

თავფურცელი	01
სარჩევი, განმარტებითი	02
განმარტებითი	03
არსებული სიბუჯის ფოტოგრაფია	04-05
არსებული ტერიტორიის ორთოფოტო	06
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა	07
ტერიტორიის ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები	08
სავროეჭო ტერიტორიის ზოგადღებობითი (ზღვის ანალიზი) მონაცემები	09
სავროეჭო ტერიტორიის საინჟინერო ქსელის გეგმა	10
არსებული გზების გეგმა	11
ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაზღვრეთა მონაცემები	12
სავროეჭო მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო მონაცემები	13
სავროეჭო მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო მონაცემები	14
სავროეჭო მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო მონაცემები	15
სავროეჭო მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო მონაცემები	16
სავროეჭო მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო მონაცემები	17
დოკუმენტური აქტები	18
ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება სიბუჯითი გეგმა	19
ფუნდამენტური ზონირების რუკა	20
ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება	21
ნაკვეთების დეტალური გეგმა, ტექ. ან. მონაცემები	
3D ვიზუალიზაცია	22
3D ვიზუალიზაცია	23
3D ვიზუალიზაცია	24
3D ვიზუალიზაცია	25

განაშენების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	სარჩევი, განმარტებითი ბარათი	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CD"	მასშტაბი:	
		შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი:	
გუდაური, სოფელი აიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. შარვაშიძე	სულ გვერდები:	
		გრაფიკული: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი:	
		შესრულა: ა. ჩიგოშვილი	თარიღი:	
			17.02.17	

განმარტებითი ბარათი
ახალ გუდაურში ავარტობალების, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების,
სასტუმროს და ტურისტული ობიექტების მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის
განმარტებითი დავალების თაობაზე

სავროაქტო ტერიტორია, რომელზეც დაგეგმილია ავარტობალების, მრავალ-
ბინიანი საცხოვრებელი სახლების, სასტუმროსა და სხვადასხვა ტურისტული
ობიექტების მშენებლობა, მათ შორის სავროაქტო მდ. ჯალის სასტუმრო
ბრუნდების განათავსებლად, მდებარეობს დუშეთის რაიონის სოფელ ჯიშაურაში
(მთა ვარცლა, გუდაურში) თბილისიდან ჩრდილოეთით 120 კმ-ში. ზღვის დო-
ნიდან 2100-2200 მეტრზე.

სავროაქტო ტერიტორია, რომელიც მთლიანობაში შეადგენს 474 088 მ²-ს,
გამოყენების თვალსაზრისით იყოფა სამშენებლო და არასამშენებლო არაე-
ლად. ექვოდ მთლიანი ტერიტორიიდან დახლოებით 121 000 მ², რომ-
ელიც მოცემულია ზონირების სავროაქტო გეგმაზე, წარმოადგენს ე.წ.
საბაზო არაელს რომელიც არ ექვემდებარება სამშენებლო განვითარებას.
ასევე მთლიანი ტერიტორიიდან დახლოებით 180 088 კვადრატული მეტრი
მიწის ნაკვეთი ზონირების სავროაქტო დოქუმენტაციით მიწათმფლობელს
გაფრ-სარეაბილიტაციო ზონას, რომელიც ასევე წარმოადგენს არასამშენებლო
არაელს.

მთლიანი ტერიტორიიდან სამშენებლო არაელს ეთმობა დახლოებით
173 000 მ² მიწის ნაკვეთი, რომელიც მოცემულია და ნაწილობრივ სავროაქტო
დოქუმენტაციით და წარმოადგენს სავროაქტო ტერიტორიის 35%-ს. სავროაქტო
დოქუმენტაციით მოცემული ე.წ. სამშენებლო არაელი განვითარების თვალ-
საზრისით დაყოფილია ხუთ სამშენებლო ფაზად (ქაზად), რომელთაგან
პირველი ფაზა უკვე დასრულებულია და მოიცავს მოქმედ ექვს სასტუმროს
ქეთილმოწყობილი უბნებით, გაშენებულია და სხვადასხვა ტურისტული
ობიექტებით. დასრულებული ფაზის არქიტექტურა გადაწყვიტილია მთის
არქიტექტურის სტილში თანამედროვე ელემენტებით. არცერთი შენობის
სართულიანობა არ აღემატება 5-ს.

მეორე სამშენებლო ფაზა, რომელზეც ამ ეტაპზე ვითხოვთ განაშენიანების
რეგულირების გეგმის განმარტებით დავალებას, მოიცავს 34 154.0 მ² მიწის
ნაკვეთის ფართობზე ასაშენებელ ხუთ შენობას, მათ შორის: ავარტობალები,
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სასტუმრო რომელშიც განთავსდება
რედიონი. მდ. ჯალის 170 ნომრისანი სასტუმრო.

(სასტუმროს მართვაში გადაცემის ხელშეკრულება უკვე ხელმოწერილია
რედიონის მხარესთან და მიმდინარეობს სავროაქტო სამუშაოები.

მეორე ფაზა გარდა ზემოთხსენებული ფაქტორებით შენობებისა გულისხმობს
სხვადასხვა ტურისტული ინფრასტრუქტურის მშენებლობას, მათ შორის
გასართობი, სპორტული ობიექტების, საცურაო უბნების, რესტორნებისა
და სხვა მსგავსი სივრცეების შექმნას.

ხაზგასმით უნდა აღინიშნოს, რომ მეორე ეტაპის ფარგლებში ასაშენებელი
ავარტობალების, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების და სასტუმროს
სართულიანობა მიწის ზედაპირზე არ იქნება ხუთზე მეტი. ამასთან მიწის ქვეშ
აშენდება ორი დონე სადაც მოწყობა ქეთილმოწყობილი პარკინგები და
ქოშაქსის დახმარა ინფრასტრუქტურა. ყველა შენობის პირველი მიწისპირა
სართულიანობა და გამოყენებული იქნება საზოგადოებრივი სივრცეების
მოწყობად (კაფეები, რესტორნები, მღაზიები (მათ შორის ბრუნდული) და ა.შ.

მეორე ფაზის ფარგლებში გასაპროექტებული ტერიტორია, რომელზეც უნდა
აშენდეს ხუთი შენობა (ავარტობალები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები
და სასტუმრო) მიწის ნაკვეთის გამოქვინის სქემაზე ნაწილობრივ მოცემულობის
შესაბამისად იყოფა ოთხ პირობით ერთეულად, რომლებიც შემდგომში ცალკე
საადასტრო ერთეულად დარეგისტრირდება რეესტრში.

მეორე ფაზის მთლიანი სავროაქტო ტერიტორიისთვის განაშენიანების სა-
შუალო ჰოვრეციატები განისაზღვრება შემდგომიდან: ე-1 = 0.5, ე-2 = 1.7
და ე-3 = 0.2.

მეორე ფაზით დაგეგმილი მშენებლობა და მისი განხორციელებისათვის
წარმოდგენილი სავროაქტო დოქუმენტაცია დაშუაგებულია ჯანდური ჰოვ-
რენი ეპოზიანის მიერ, ამ ტერიტორიისთვის მომზადებული და დაშუაგ-
ებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად ეპოზიანის
უშუალო მონაწილეობით.

სავროაქტო სქემის მიხედვით ასაშენებელი საბაგრო, რომელიც მოცემულია
განაშენიანების პროექტში, პრაქტიკული გამოყენებისა და არქიტექტურული
გადაწყვიტის გაუმჯობესების მიზნით გადაინაცვლებს სამხრეთით ნიშნულის
(დონის) შეუცვლელად და ხილით დაუახლოვდება პროექტით გათვალისწინებულ
ორ ბლოკს შორის არსებულ მოედანს. რაც შეეხება სამშენებლო არაელში
მასაჲ, მეორე და მეხუთე ფაზებით გათვალისწინებულ მშენებლობას, უნდა
აღინიშნოს, რომ ამ ეტაპზე ეპოზიანთან ერთად ხორციელდება მათი გან-
შენიანების გეგმაზე მუშაობა, რომელზეც განმარტებითი დავალებისა და გრგ-ს
შეთანხმების თაობაზე განაცხადები წარმოდგენილი იქნება სავროაქტო სამუ-
შაობის დასრულების შემდეგ ეტაპობრივად. თუმცა უკვე ხაზგასმით შეიძლება
აღინიშნოს რომ შემდგომ ეტაპზე დაგეგმილი მშენებლობისთვის ტერიტო-
რიების (თითოეული ფაზისთვის) განაშენიანების პარამეტრები (ე-1, ე-2 და ე-3-ის
მარგინალები) არ აღემატება მეორე ფაზით მოთხოვნილ პარამეტრებს.

განაშენიანების რეგულირების გეგმა განმარტებითი დავალება	სარეგისტრაციო, განმარტებითი ბარათი	დავით შპს "RED-CO"	მასშტაბი:
		შპს "განმარტებითი რეგულირების პროექტების მომსახურება"	მასშტაბი: 3
გუდაური, სოფელი ჯიშაურა "მთა ვარცლა"	82608362	თიანეთი ბ. შარაგინი	სადაც შედგება: 25
		განმარტებითი მ. განმარტებითი	დოკუმენტი: A-3
		შპს "განმარტებითი"	თარიღი: 17.02.17





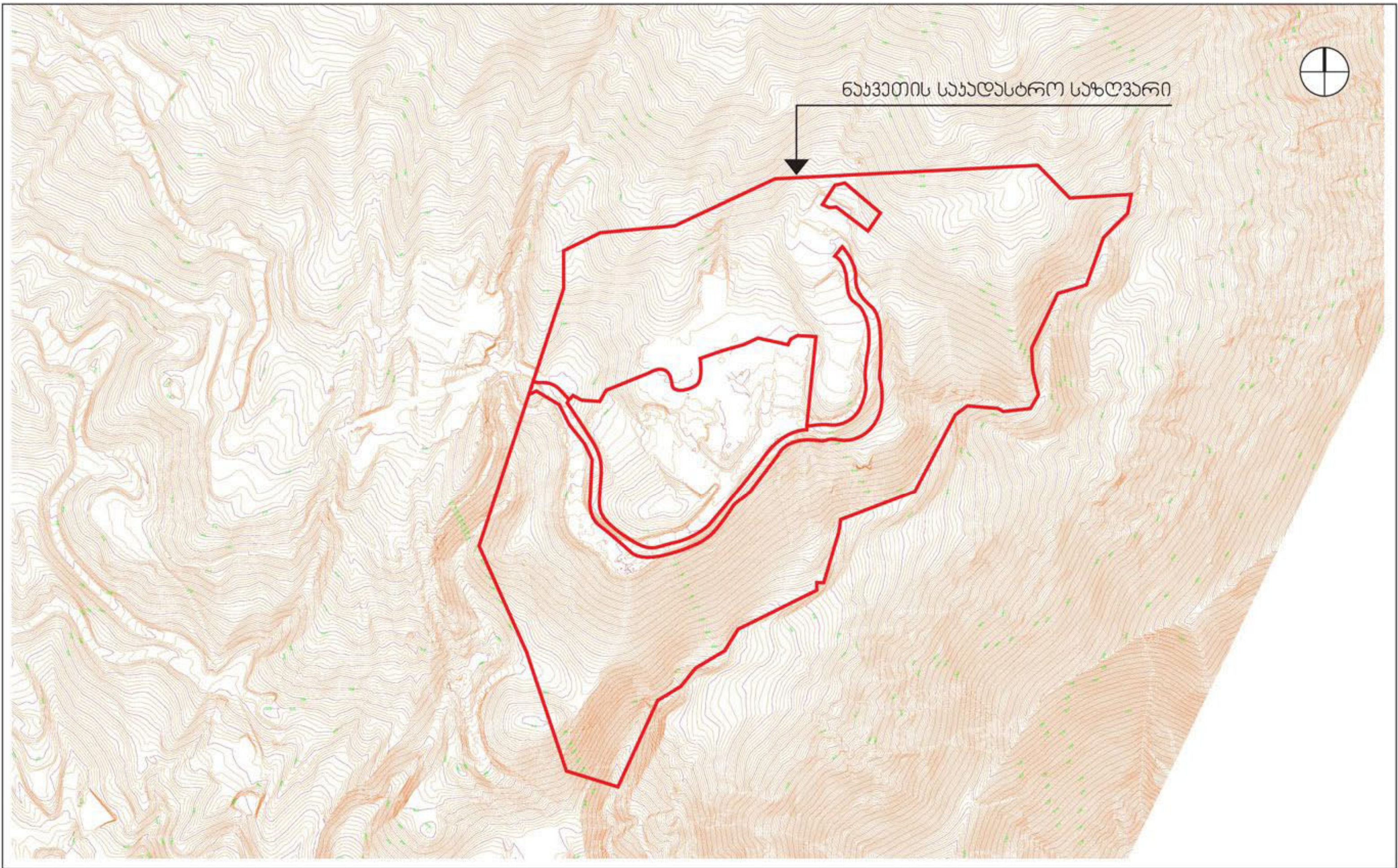
განაშენების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი ღვაწლათა	არსებულის სიტუაციის ფოტოგასათა	ლაგვითი: შ.პ.ს. "RED-CD"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
გუდაური, სოფალი აიშაურები "მთა ვარცლა"	შპს-ს მფლობელი	შპს-ს მფლობელი შ.პ.ს. "არსებულის რეგულირების პროექტი"	გეგმის ფურცელი: 4	
		დირექტორი: ბ. შარვაშიძე	საუბრის გეგმები: 25	
		გეგმის ავტორი: ი. ბარბაქაძე	ფორმატი: A-3	
		შენიშვნა: ა. მორგებული	თარიღი: 17.02.17	



განაგებობის რეგულირების გეგმა გეგმარებითი ღვაწლათა	არსებულის სიბუჯის ფოტოგასათა	ლაგვითი: შ.პ.ს. "RED-CD"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
გუდაური, სოფელი აიგუარები "მთა ვარცლა"	შპს-ს მფლობელი	შპს-ს მფლობელი შ.პ.ს. "არსებობის რეგულირების გეგმარებითი ღვაწლათა"	გეგმის ფურცელი: 5	
		დირექტორი: ბ. შარვაშიძე	საუბრის გეგმები: 25	
		გეგმის ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3	
		შენიშვნა: ა. გიგოშვილი	თარიღი: 17.02.17	



განაშენების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	არსებული ტერიტორიის ორთოფოტო	ლაპტოპი: შ.პ.ს. "RED-CD"	მასშტაბი:	1:5000	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		ფოსტალური შ.პ.ს. "არსებითი გეგმები არსებითი"	გვ. რ. ცი:	6	
გუდაური, სოფელი აიშაურაბი "მთა ვარცლა"	შპს 8362	დირაქტორი: ბ. გუგუნიძე	საუ. გვ. რ. ცი:	25	
		გეგმ. ავტორი: ი. გუგუნიძე	ფორმატი:	A-3	
		ფოსტალური ა. გუგუნიძე	თარიღი:	17.02.17	



განაშენების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა	თავითი შპს "RED-CD"	მასშტაბი 1:5000	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
გუდაური, სოფალი ადგილები "მთა ვარცლა"	გუდაური სოფალი ადგილები ნავატიის ს/ა 71.62.58.277	შპს "გურგენიძის გეგმარებითი პროექტი"	გვერდი 7	
		თიანეთის რაიონი გ. გურგენიძე	საღ. გეგმარება 25	
		გეგმარ. ადგილი ი. გურგენიძის	ფურცელი A-3	
		შპს "გურგენიძის ა. გურგენიძის"	თარიღი 17.02.17	

შესავალი

შპს "გენგეო" – ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები გუდაურში მრავალფუნქციური ჟომალქის (სასტუმრო) პროექტის გეოლოგიური დასაბუთებისათვის.

კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნას ზემოაღნიშნულ მისამართზე მრავალფუნქციური ჟომალქის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო – გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოქმედებულ იქნა "საქგეოლოგიის" საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უშუალოდ უბნის მიმდებარედ სასტუმროს პროექტისათვის. დავალების თანახმად დასაპროექტებელი ჟომალქის 4 - 5 სართულიანი იქნება.

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, ჰიდროგეოლოგიური პირობები

გამოკვლეული უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს ავჯანისონის მთიანეთის ფეხებზე, სადა ნაწილობრივ, სამხრეთ – დასავლეთის კლსკონიგის ფარგლებში, უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 2160 – 2200 მ – მდებარეობს.

ტექტონიკური თვალსაზრისით ტერიტორია მოთავსებულია ავჯანისონის სამხრეთი ფარდის ნაოჭის სისტემის მესამე – მესამედიის ზონებში, რომელიც მთლიანად აგებულია ზედაიურულ – ცარცული, ფლიშური ნალექებით. ქვეშეთი – ჯვრის უღელტეხილის მოწვევით აღნიშნულ ნალექებს აღემატება მოთხეული ახლის 200.0 მ სიღრმის ლავური ნახდის ანდეზიტურ – ბაზალტური მაგმადენდობის ქანები, რომლებიც დაფარული არიან მდინარე სიღრმის დაღვნიარ – პროლევიარი წარმონაქმნებით: თიხოვანი გრუნებით, ღორღისა და ღორღების ჩანართებით. დღემდის ზღაპირზე ანდეზიტურ – ბაზალტური ლავები შიშვლდებიან გრუნდირა ფლავიებზე.

შესწავლილი ტერიტორია შდის აღმოსავლეთ ავჯანისონის საზღვრულ ნოტიო ჰავის ზონებში ზომიარად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით (სამშენებლო-ქლიმბური დარა-იონებით I-გ ქვენიონი).

ჰარის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 3.30°C. ჟვლაზე ცივი თვე იანვარია, საშუალო ტემპერატურით -6.70°C. ყონები შიშვლავა დიდყონს ოქტომბერში და გზრძლდეს ავრილამდ. აბსოლუტური მინიმუმია -33.0°C. წლის ჟვლაზე თბილი თვეებია ივლისი და ავრისტო, საშუალო ტემპერატურით 13.30°C. აბსოლუტური მაქსიმუმია 27.0°C. მოსული ნალექების წლიური ჯამი საშუალოდ 786 მმ. მათი მაქსიმალური რაოდენობა მოდის მაისში, მინიმალური აი იანვარში, მორე მინიმუმია ავრისტოში. ნალექების დღელამერი მაქსიმუმი 111 მმ. ნალქიან დღეთა რიცხვი წლიწადში საშუალოდ 122-ია.

აქ მოვლი შიშვლავა მოვოდეს ოქტომბრიდან ივნისამდ. მყარმა მოვლის საბრვლამა შიშვლავა გავტარეს 104 დღეს. მოვლის წონაა 2.5 ავ, ხოლო წყლშემცვლობა 456 - მმ. ქარის ჟვლაზე დიდი შესაძლო სიქარე ერთხელ მინც მ/მ.

ყონელწლიწად	5 წელიწადში	10 წელიწადში	15 წელიწადში	20 წელიწადში
16	20	22	24	25

გრუნტების ნორმატიული გაყონვის სიღრმა შვადგნს: თიხა-თიხნარებისათვის 118, ქვიშა- ქვიშნარებისათვის 142, ხრეშისებური ქვიშისათვის 153 და მსხვილნახეი გრუნტებისათვის 117 სანტიმეტრს.

2. სავციალური ნაწილი

სავკლავ ობიექტზე საფონდო მონაცემებით საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა – განვითარების ავალი არ შიშმწევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაყაყოფილავ-ელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფავა, ხოლო თავისი გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პი-რო-ბებიდან გამომდინარე ს.გ. და გ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, გავ-აეთ-3-გავ-ა II (საშუალო) სირთულის აბავორიანს. იმავა მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ – მქანეიური თვისებების მიხედვით გავა-ძლავლია – 2 ფანის გამოყოფა: ფანა №1 ნყარი გრუნტი დფფანა №2 თიხა, თიხნარის მდინარე სიღრმის შვამრავიით, ანჭავისა და ღორღების ჩანართებით.

ჟომალქის დაფქება შესაძლავლია ფანა №2 - ზე. საძირკვლად შესაძლავლია გამოყენებული იქნას ნებისმიერი არალრმა ტიპის საძირკვლი.

სგ და გ - "სიისმომდები მშენებლობა" (პგ 01.01.-09) – ის სიისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით უბანი გავაუთვნავა 9 ბალან სიისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის აშვები გრუნტები სიისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავა არავალის ცხრ. №1 – ის, მიხედვით გავაუთვნებიან II აბავორიანს.

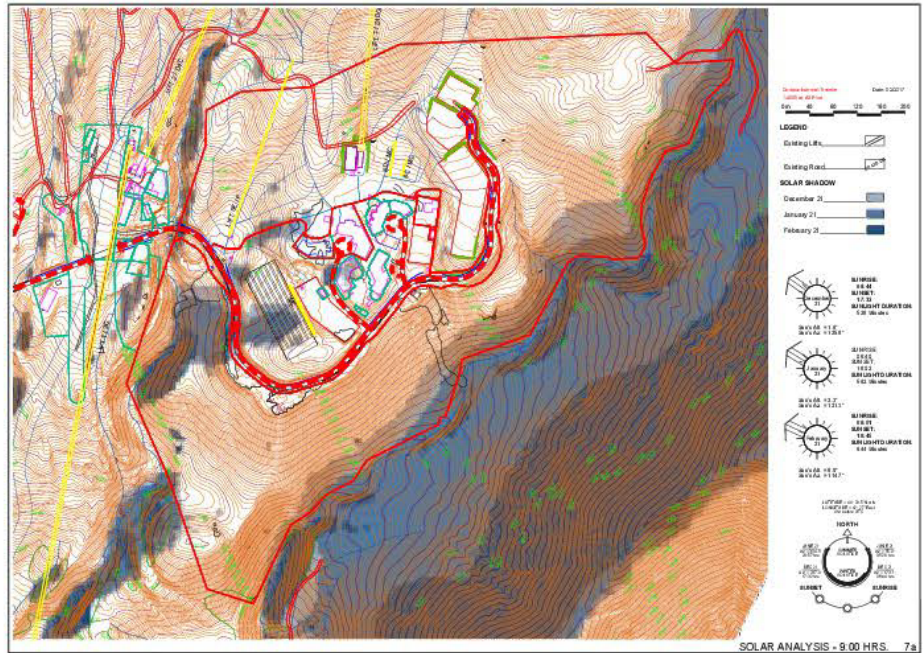
უბნის აშვები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.გ. და გ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად გავაუთვნებიან: ფანა №1 - 24 ა – ს, ფანა №2 - 8 დ – ს.

ზემოაღნიშნული დასკვნა შდგნეილია საფონდო მასალების საფუძველზე და მისი გამოყენება მრავალფუნქციური ჟომალქის დაფქებისათვის მიუღებელია.

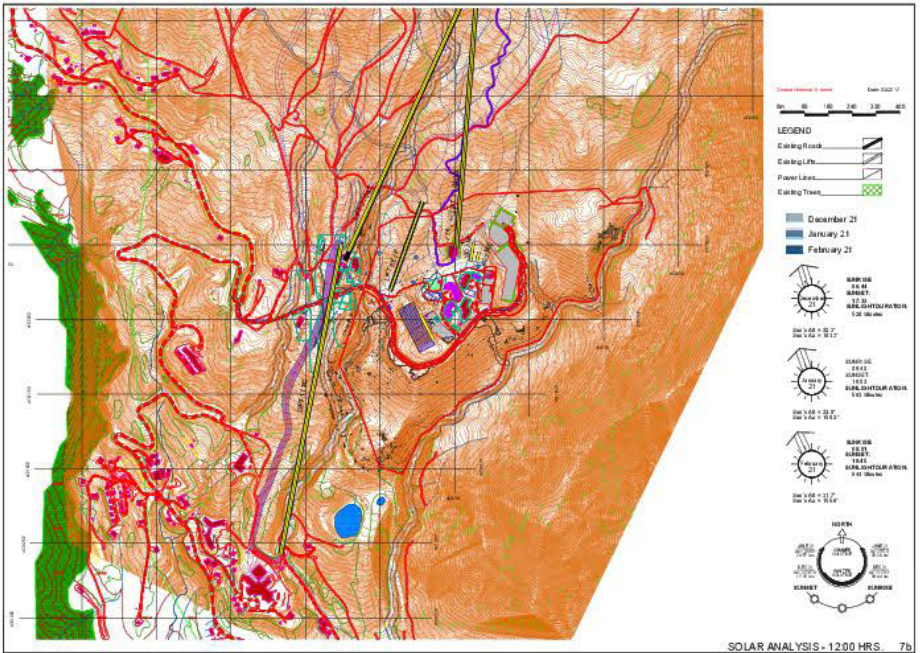
დასკვნა შვადგნა: ინჟ. გეოლოგი მ. ბაბილოქი

განაშენიანების რეგულირების გავმა გავმარავითი დავალავა	საპროექტო ტერიტორიის ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები	დამკვეთი: შპს. "RED-CO"	მასშტაბი:	
		შენიშვნა: შპს. "არწნიშვილი გურგენიძე არქიტექტურები"	გვარდები:	
გუდაური, სოფალი აიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვარდები:	
		გრაფიკული: ი. არწნიშვილი	ფორმები:	
		შენიშვნა: ა. მდგოშვილი	თარიღი:	
			8	
			25	
			A-3	
			17.02.17	

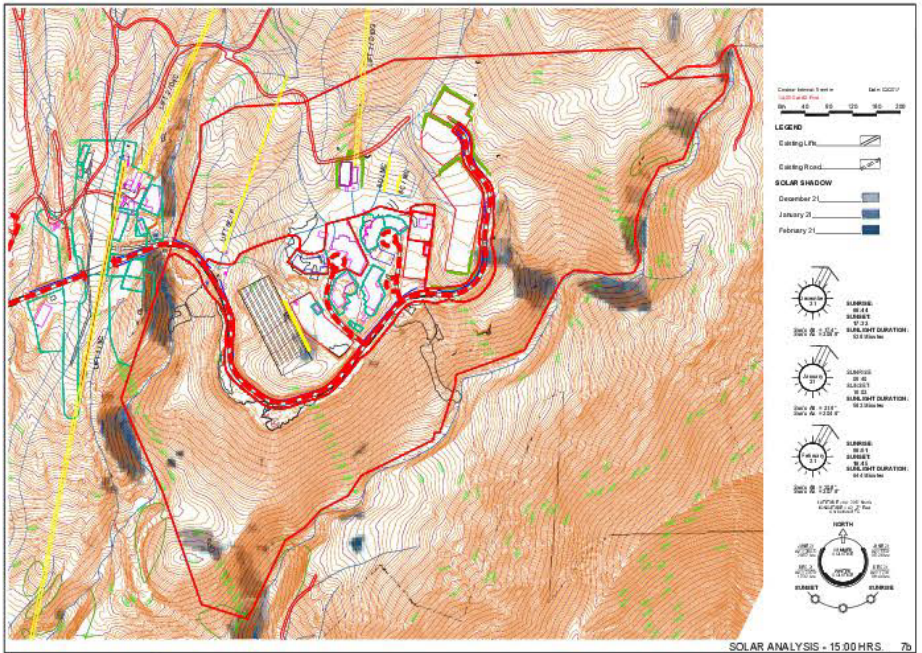
მზის ანალიზი დღის 9:00 საათისთვის
(ზამთრის პერიოდი)



მზის ანალიზი დღის 12:00 საათისთვის
(ზამთრის პერიოდი)



მზის ანალიზი დღის 15:00 საათისთვის
(ზამთრის პერიოდი)



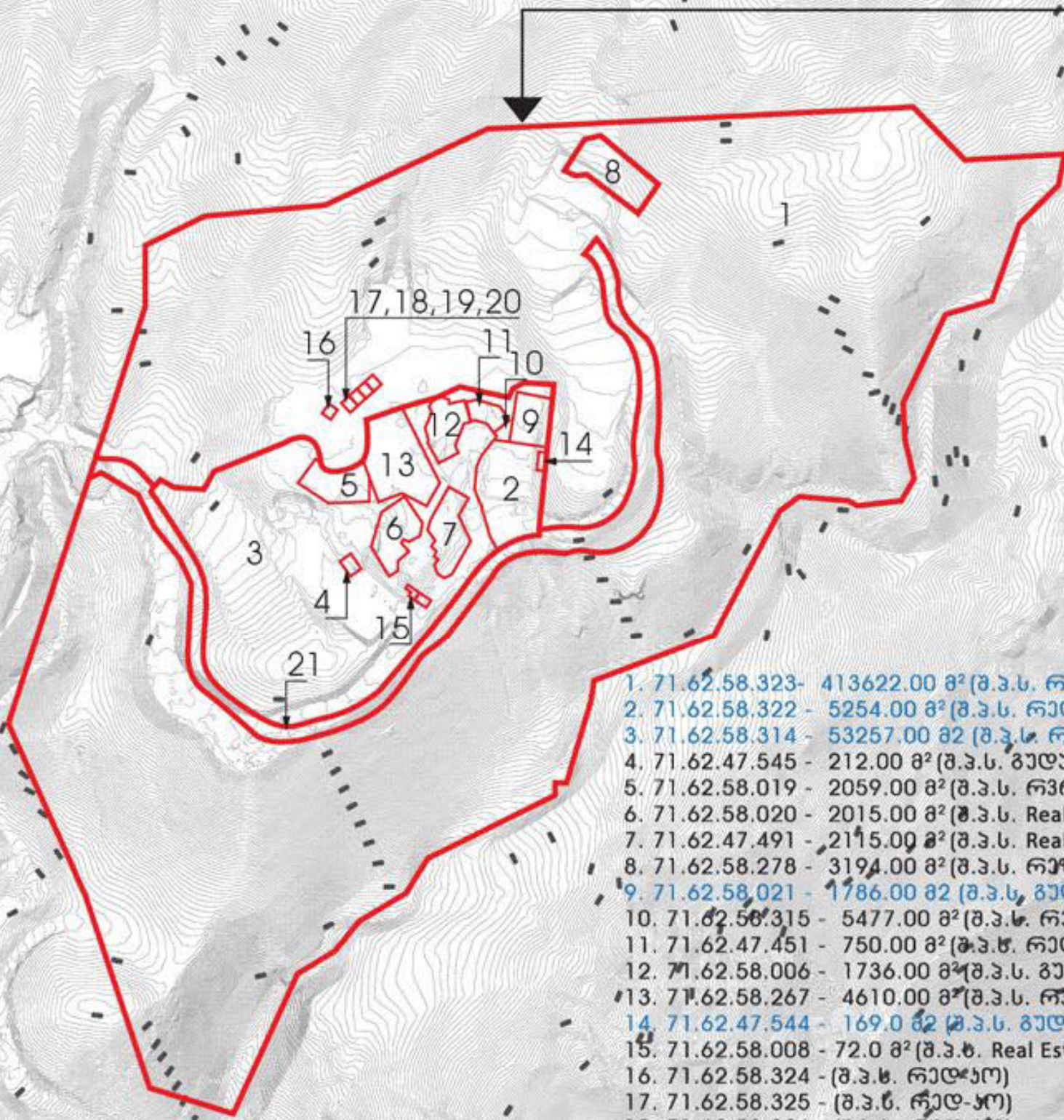
მასალა გამოყენებულია პროექტში "ECOSIGN"-ის ავტორიზაციისთვის

განათმეობითი რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი აღწერა (მზის ანალიზი) მომზადებულია	დამკვეთი: შპს "RED-CO" გამომცემი: შპს "საინჟინერო-პროექტური კომპანია" დირექტორი: ბ. შარვაშიძე გრაფიკული: ი. ბარბაქაძე შესრულდა: ა. მგოზაძე	მასშტაბი: გვ. რ. 10 საუ. გვ. რ. 25 ფორმატი: A-3 თარიღი: 17.02.17	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
გუდაური, სოფალი ადგილები "მთა პარკი"	გეგმარება მასალა გამოყენებულია პროექტში "ECOSIGN"-ის ავტორიზაციისთვის			

საკადასრო მონაცემები 2017 წლის მდგომარეობით
(განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმირებითი დავალების
დამტკიცების ეტაპზე)



ნაჰვეთის სახელმწიფო საზღვარი



1. 71.62.58.323 - 413622.00 მ² (შ.პ.ს. რედ-იო)
2. 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. რედ-იო)
3. 71.62.58.314 - 53257.00 მ² (შ.პ.ს. რეზონანსი დეველოპმენტი)
4. 71.62.47.545 - 212.00 მ² (შ.პ.ს. გუდაურიის განვითარების სააგენტო)
5. 71.62.58.019 - 2059.00 მ² (შ.პ.ს. რკრ-საი)
6. 71.62.58.020 - 2015.00 მ² (შ.პ.ს. Real Estate Development Company)
7. 71.62.47.491 - 2115.00 მ² (შ.პ.ს. Real Estate Development Company)
8. 71.62.58.278 - 3194.00 მ² (შ.პ.ს. რეზონანსი დეველოპმენტი)
9. 71.62.58.021 - 1786.00 მ² (შ.პ.ს. გუდაურიის განვითარების სააგენტო)
10. 71.62.58.315 - 5477.00 მ² (შ.პ.ს. რედ-იო)
11. 71.62.47.451 - 750.00 მ² (შ.პ.ს. რედ-იო)
12. 71.62.58.006 - 1736.00 მ² (შ.პ.ს. გუდაური პალასი)
13. 71.62.58.267 - 4610.00 მ² (შ.პ.ს. რკრ-საი)
14. 71.62.47.544 - 169.0 მ² (შ.პ.ს. გუდაურიის განვითარების სააგენტო)
15. 71.62.58.008 - 72.0 მ² (შ.პ.ს. Real Estate Development Company)
16. 71.62.58.324 - (შ.პ.ს. რედ-იო)
17. 71.62.58.325 - (შ.პ.ს. რედ-იო)
18. 71.62.58.326 - (შ.პ.ს. რედ-იო)
19. 71.62.58.327 - (შ.პ.ს. რედ-იო)
20. 71.62.58.328 - (შ.პ.ს. რედ-იო)
21. 71.62.47.443 - 17221.0 მ² (სახელმწიფო)

განაშენების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	საკრთაპო ბერიტორიაზე არსებული მიწის ნაჰვეთების მასშტაბითა მოწოდება	შეამუშავა შ.პ.ს. "რედ-იო"	მასშტაბი 1:5000	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		შეამუშავა შ.პ.ს. "არსენიშვილი გარეანტიპროექტი"	გვერდი 12	
		დირექტორი ბ. გარეანტიპროექტი	საუბ. გვერდი 25	
		გრაფიკული მ. გარეანტიპროექტი	ფორმატი A-3	
		შეამუშავა ა. გარეანტიპროექტი	თარიღი 17.02.17	
გუდაური, სოფელი აიგუარები "მთა ვარცლა"	ლაჩაძე გიორგიშვილი სახელმწიფო აკადემია გარეანტიპროექტი გარე-ით გათვალისწინებულ საკრთაპო ნაჰვეთებს			



შპს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 71.62.58.323**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017045691 - 23/01/2017 16:11:41

მომზადების თარიღი
25/01/2017 11:13:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
დუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
71	62	58	323	დამუშავებული ფართობი: 413622.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა"				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.277;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016361185 , თარიღი 09/06/2016 17:28:51

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განცხადებით, დამოწმების თარიღი: 06/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი: 10/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "რედ-კო" (ს.კ 405148415) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი: 23/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განცხადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი: 12/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 09/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს რედ-კო , ID ნომერი: 405148415

მესაკუთრე:

შპს რედ-კო

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.323**

განცხადების ნომერი: **882017045691**

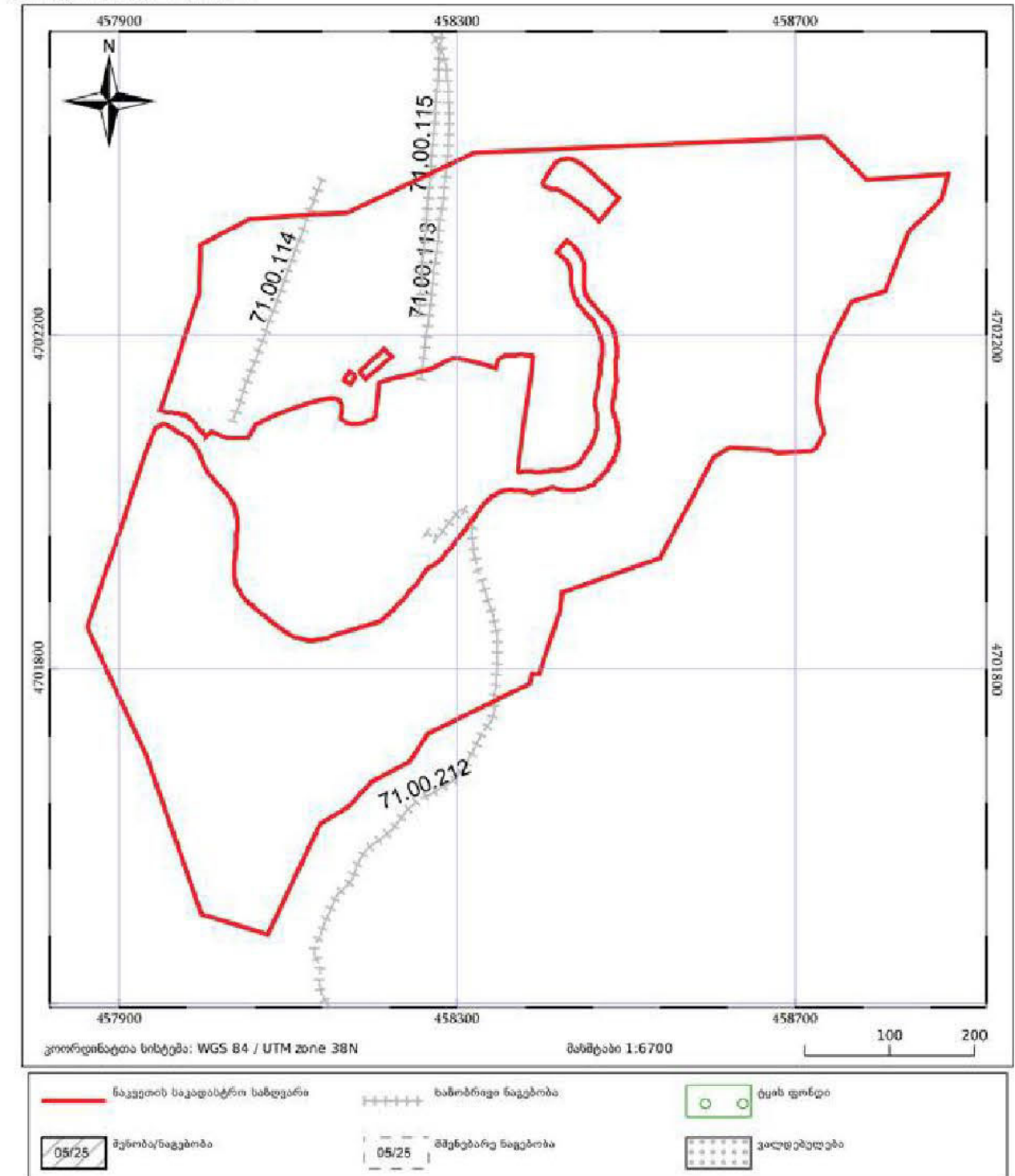
მომზადების თარიღი: **01/02/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო

413622 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68. ნიკოლოზის/5. ჩხეიძის ქ. 2: ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://narp.gov.ge>

ნაპიჯი № 1 - 71.62.58.277 - 414222.00 მ² (შ.პ.ს. - რედ-კო)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გეგმარებითი დავალება

საპროექტო ტერიტორიის
საქადასტრო მონაცემები

გუდაური, სოფელი აიშაურები
"მთა ვარცლა"

საკადასტრო მონაცემები 2017 წლის მდგომარეობით
(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმირებითი
დავალების დამტკიცების ეტაპზე)

დასავითი:
შ.პ.ს. "RED-CO"
შპს "განაშენიანების
რეგულირების
გეგმარების
სამსახური"
საქმის
გამართლის
სამსახური
საქმის
გამართლის
სამსახური

მასშტაბი:
გეგმის
საქმის
გამართლის
სამსახური
საქმის
გამართლის
სამსახური

13
25
A-3
17.02.17

BARNABISHVILI
GURGENIDZE
ARCHITECTS



განცხადების რეგისტრაცია
N 882017045648 - 23/01/2017 16:06:56

მომზადების თარიღი
24/01/2017 11:14:36

ზონა დეშთი	სექტორი ქვეშეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 5254.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.315;
71	62	58	322	

მისამართი: რაიონი ღუშეთი , სოფელი კაიშაურები ,
"მთა ვარცლა"

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016782354 , თარიღი 12/11/2016 12:14:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2016

- ურთიერთთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი: 10/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განცხადებით, დამოწმების თარიღი: 06/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "რელ-კოს" (ს.კ 405148415) პარგნაიზირა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 23/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განცხადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი: 12/11/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 09/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შესატყუარები:
შპს რედ-კო, ID ნომერი:405148415

მესაკუთრე: _____ აღწერა: _____
შპს რედკო

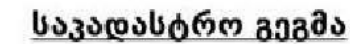
საგადასახადო გეგმვა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

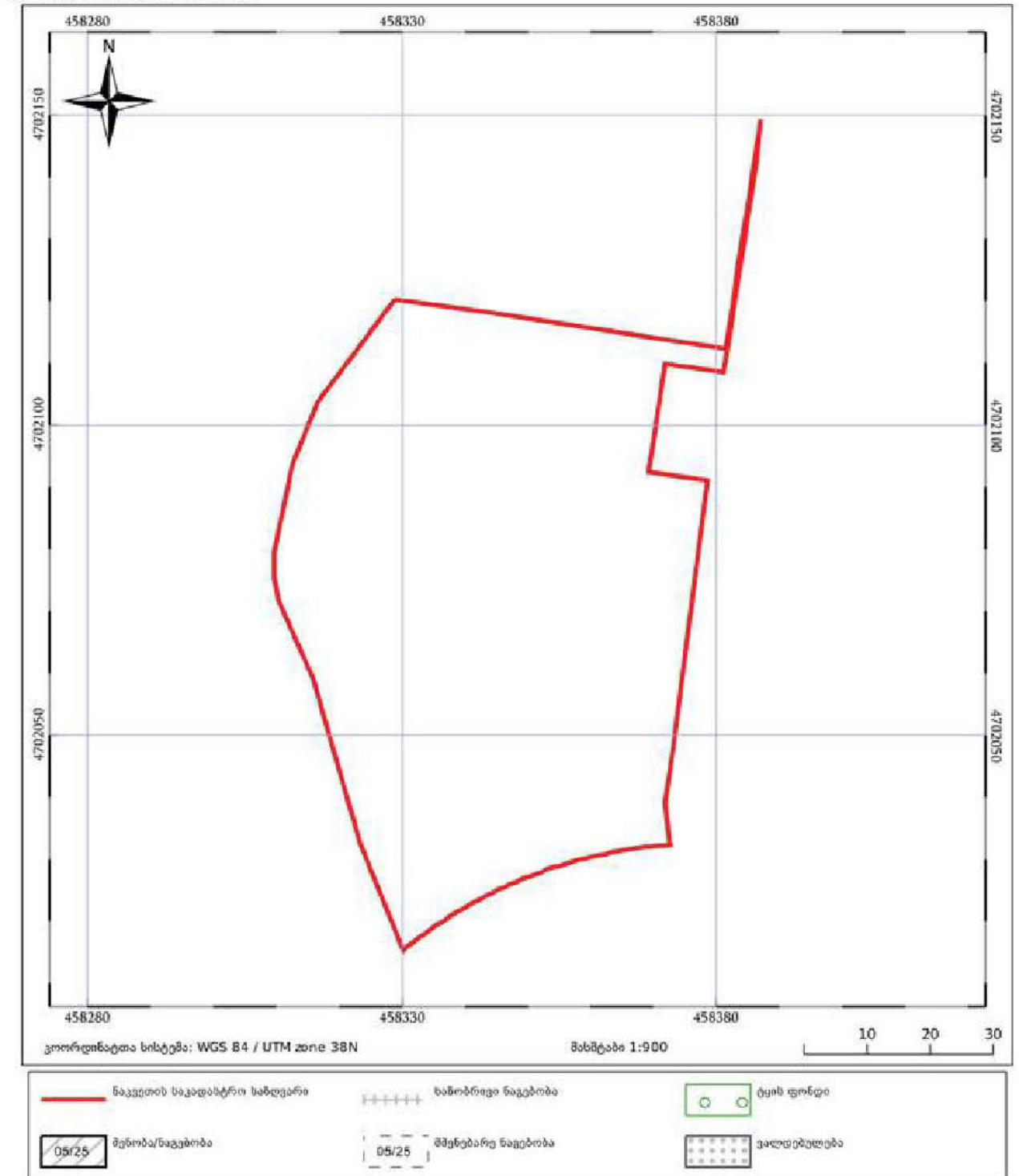


საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.322**
განცხადების ნომერი: **882017045648**
გომშეადგენის თარიღი: **24/01/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება:
ფართობი:

არასასოფლო საშენებლო
5254 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



საგარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. მხედის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.qe>

65530000 № 2 - 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. - რილ-პო)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	საპროექტო მიზნის ნაწვეთის სახელსტარო მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	
		მომსახურებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	ფურცლები: 14	
გადასრულებული, სოფალი ჩაიშვარები "მთა ვარცხა"	შენიშვნა საკადასტრო მონაცემები 2017 წლის მდგომარეობით (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმირებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე)	ფირმის სახელი: ბ. გურგენიძე	საღ. გეგმირება:	
		გეგმის ავტორი: ბ. გურგენიძე	ფორმატი: A-3	
		მომსახურებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	თარიღი: 17.02.17	
		მომსახურებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"		



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 71.62.47.544

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013484495 - 07/10/2013 10:38:16

მომზადების თარიღი
11/10/2013 14:51:51

საკუთრების განყოფილება

მონა ლუშეთი	სექტორი ქვეშეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 169.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.47.492;
71	62	47	544	

მისამართი: რაიონი ღუშეთი, სოფელი კაიშაურები,
"მთა ვარცლა"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882013473465, თარიღი 30/09/2013 17:12:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• ბრძანება N1/1-837, დამოწმების თარიღი: 30/09/2013, საქართველოს ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო, ID ნომერი: 215096367

მესაკუთრე: ადვრა:
შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალებულები

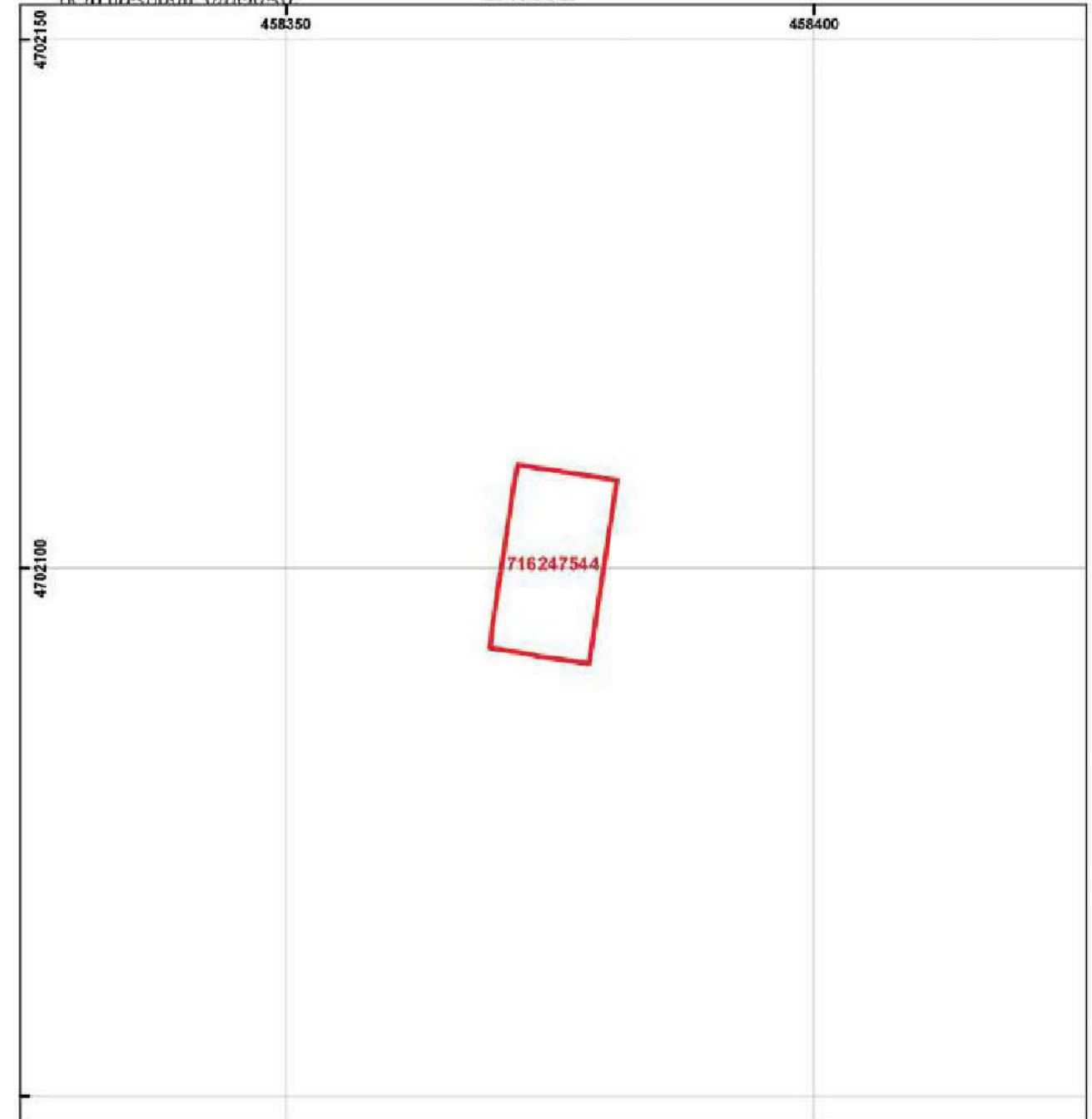
ყაბაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთი რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 47 544
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012544222
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 169 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მოქმადების თარიღი: 21.08.2012



	შენიშვნა: ნაკვეთის, პირდაპირი ნაკვეთის, საკუთრების საზღვარი		ვალებულება: საკუთრების ნაკვეთი		საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
--	---	--	--------------------------------	--	-----------------------------------

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: 01/02 წმ. მიწის ნაკვეთის, ნაკვეთის კ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ფუნქციის საარტიკული ნომერი: ქ. დედაქალაქი, სტადიონის ქ. № 27

ნაჰაჰეთი № 2 - 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (მ.პ.ს. - რაღ-აო)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი ღვაწალი	საჯარო რეესტრის ნაჰაჰეთის საადასტრო მონაცემები	დასახელება: მ.პ.ს. "RED-CD" გეგმარებითი მ.პ.ს. "განაშენიანების რეგულირების გეგმა" ლიცენზია: გ. გეგმარება გეგმარების მ.პ.ს. ადასტრო მ.პ.ს. ადასტრო მ.პ.ს. ადასტრო	მასშტაბი: გეგმარების საღ. გეგმარების ფორმატი: თარიღი:	15 25 A-3 17.02.17	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
გუდაური, სოფელი აიშაურები "მთა ვარცლა"	საკადასტრო მონაცემები 2017 წლის მდგომარეობით (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმირებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე)	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (01/02 წმ. მიწის ნაკვეთის, ნაკვეთის კ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 ფუნქციის საარტიკული ნომერი: ქ. დედაქალაქი, სტადიონის ქ. № 27	www.nbr.gov.ge		



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 71.62.58.314

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016789437 - 15/11/2016 16:27:28

მომზადების თარიღი
16/11/2016 13:11:38

საკუთრების განყოფილება

მონა ლუშეთი	სექტორი ქვეშეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენუნეო დამესტებული ფართობი: 53257.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.031;
71	62	58	314	
მისამართი: რაიონი ღუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა"				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882016782353, თარიღი 12/11/2016 12:11:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განცხადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში
ცვლილებებისა და დანაგებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი: 12/11/2016, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "რეზორტ ღვევლოშენგი", ID ნომერი: 404486276

მესაკუთრე:

შპს "რეზორტ ღვევლოშენგი"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 71.62.58.314

განცხადების ნომერი: 882016774659

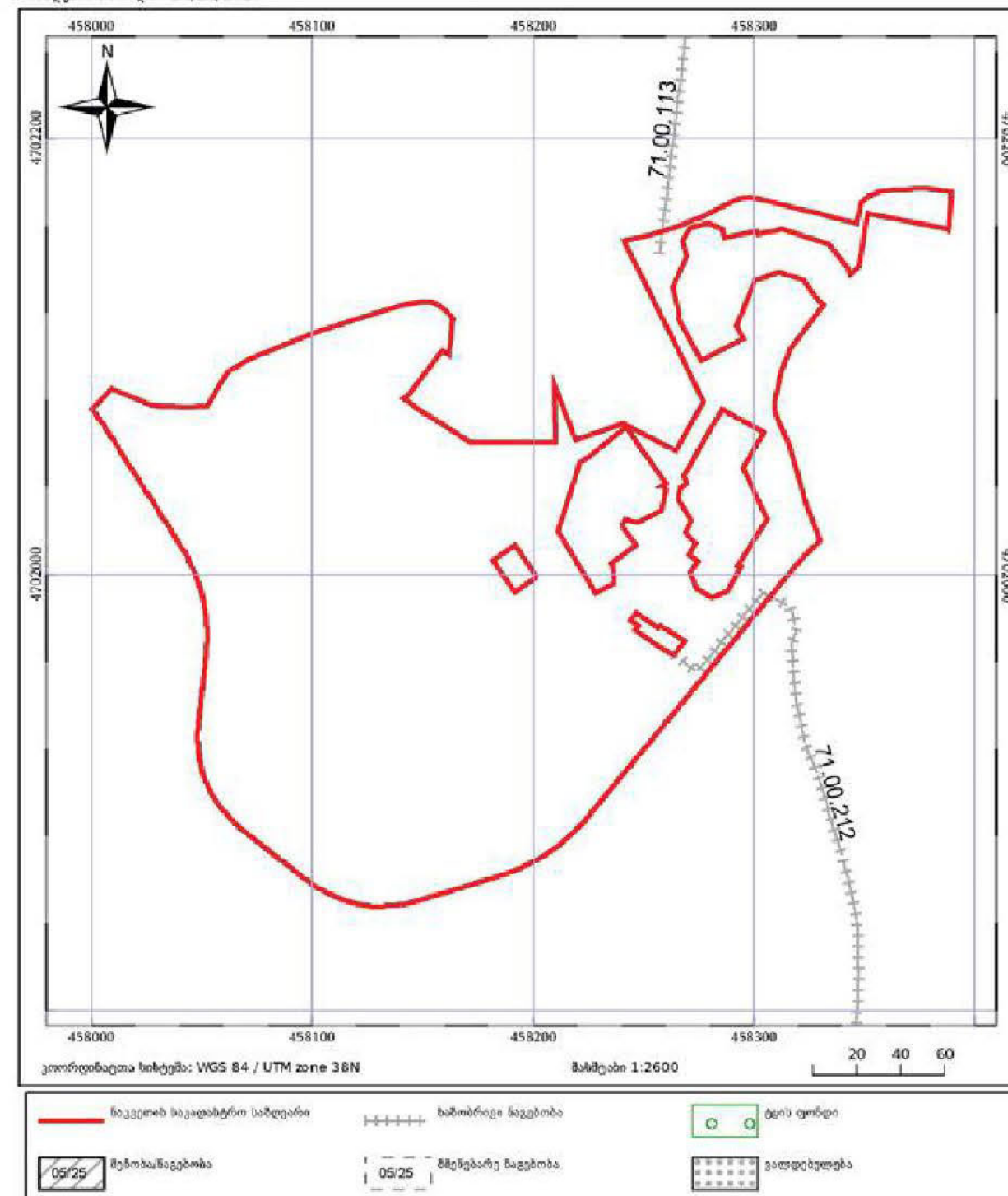
მომზადების თარიღი: 10/11/2016

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო საშენუნეო

ფართობი:

53257 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ბაკურიანის რაიონის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://mapr.gov.ge>

ნაჰაჰეთი № 2 - 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. - რაღ-აო)

განაჰანიანების რაგულირების გეგმა
გეგმარაგითი ღაჰალაჰა

საგროაჰო მიღის ნაჰაჰეთის
საგაღასტრო მონაცემები

გაღაარი, სოფალი ააიგაარაგაი
"მთა ჰარცლა"

საკაღასრო მონაცემები 2017 წლის მდგომარეობით
(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმირებითი
ღავაღების დამტკიცების ეტაჰზე)

ღაგაჰეთი:
შ.პ.ს. "RED-CO"
გამსაღაღალი
შ.პ.ს. "გარანაჰილი გარგანიღა არაიღაჰარაგაი"
ღირაღარო:
ბ. გარგანიღა
გროგ-საჰარო:
ი. გარგანიღა
გაღასაღა:
ა. გარგანიღა

გასაგაგაი:
გაგარო:
საღა გაგაროგაი:
გაროგაი:
თაროღი:

BARNABISHVILI
GURGENIDZE
ARCHITECTS



მიწის (უძრავი კონქსის) საკადასტრო კოდი: N 71.62.58.021

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013539274 - 05/11/2013 16:17:56

მომზადების თარიღი
11/11/2013 13:07:33

საკუთრების განყოფილება

მონა ლუშეთი	სექტორი ქვეშეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1786.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.007;
71	62	58	021	
მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა"				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013539274 , თარიღი 05/11/2013 16:17:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პრპანება N1/1-989 , დამოწმების თარიღი: 31/10/2013 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო, ID ნომერი: 215096367

მესაკუთრე:

შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

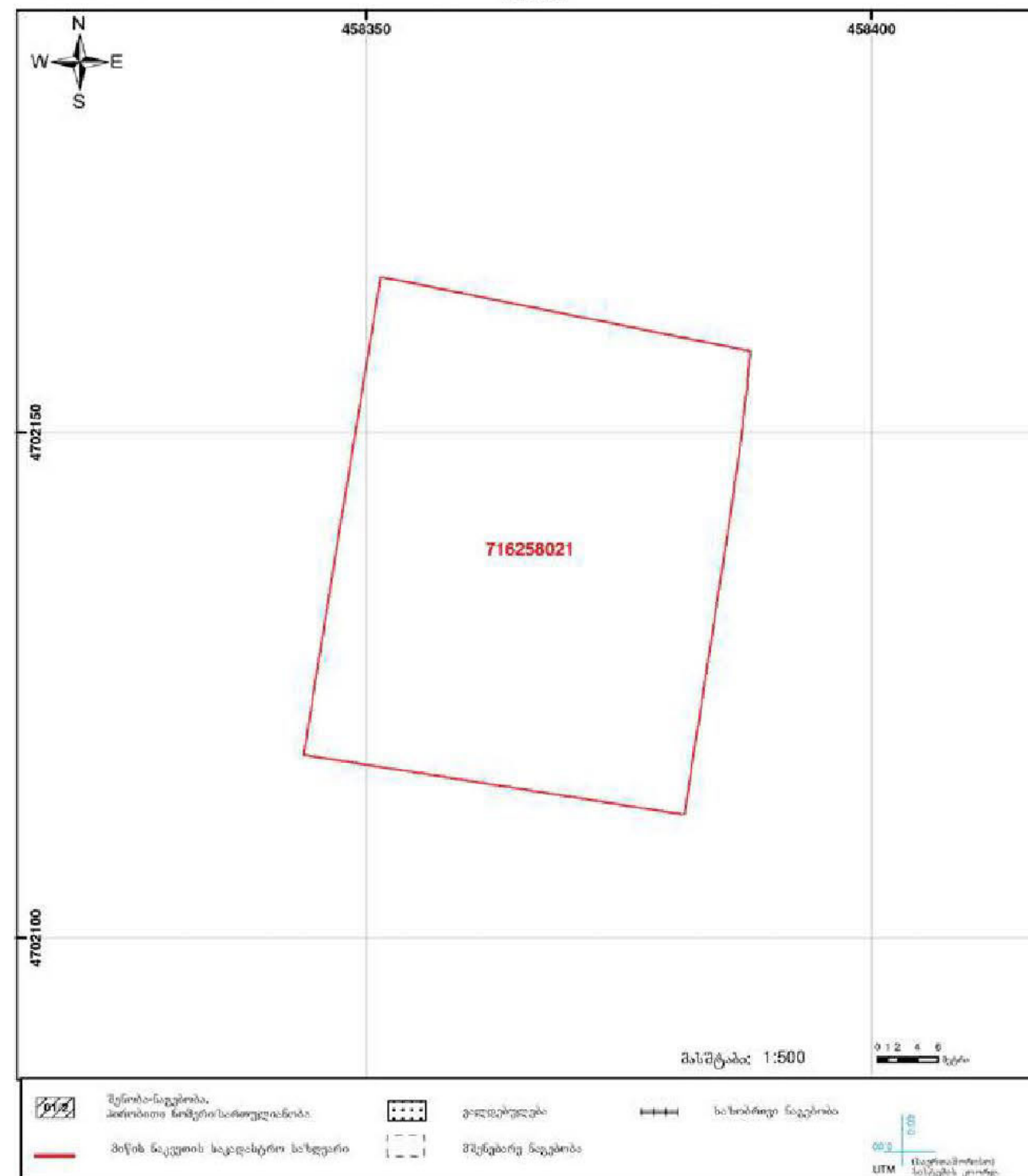
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 58 021
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013199392
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1786 კვ.მ.
დაწინაურება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 02.05.13



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 0002 წმ. ნაკვეთის ნ. მდებარე ტ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ფუნქციის სარეგისტრაციო სამსახური, ქ. დუშეთი, სტადიონის ქ. N: 27

www.reestri.gov.ge

განაშენი № 2 - 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. - რაღ-აო)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გეგმარებითი დავალება

საჯარო მიწის ნაკვეთის
საქალაქო მოწყობა

გუდაური, სოფელი აიშაურები
"მთა ვარცლა"

საკადასტრო მონაცემები 2017 წლის მდგომარეობით
(განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმირებითი
დავალების დამტკიცების ეტაპზე)

დასახელება: შ.პ.ს. "RED-CD"	მასშტაბი:
გეგმარებითი შ.პ.ს. "განაშენიანების რეგულირების გეგმა"	გეგმარებითი: 17
დირექტორი: ბ. გუგუშვილი	საუბ. გეგმარებითი: 25
გრაფიკული: ი. გუგუშვილი	ფორმირება: A-3
გეგმარება: ა. გუგუშვილი	თარიღი: 17.02.17

BARNABISHVILI
GURGENIDZE
ARCHITECTS



საპროექტო ტერიტორიაზე, რომლის საერთო ფართობი შეადგენს 474 088 მ², არ არსებობს დამატებული განკუთვნილი გეგმა, შესაბამისად ჰელმძღვანელოთ სივრცითი მოწყობის შესახებ ჯანსაღი, რომელიც ითვალისწინებს განუხილავების რეგულირების გეგმის მომზადებას და დამატების შესაძლებლობას.

შესაბამისად გრგ-ის დამუშავება მიმდინარეობს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის № 59 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განუხილავების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამატების თაობაზე.

განუხილავების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	დოკუმენტური აქტუა	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO" შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	მასშტაბი: 1:5000 გვერდი: 18	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
გუდაური, სოფელი აიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	საუბ. გვერდი: 25	
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3	
		შესრულა: ა. ჩიგოშვილი	თარიღი: 17.02.17	

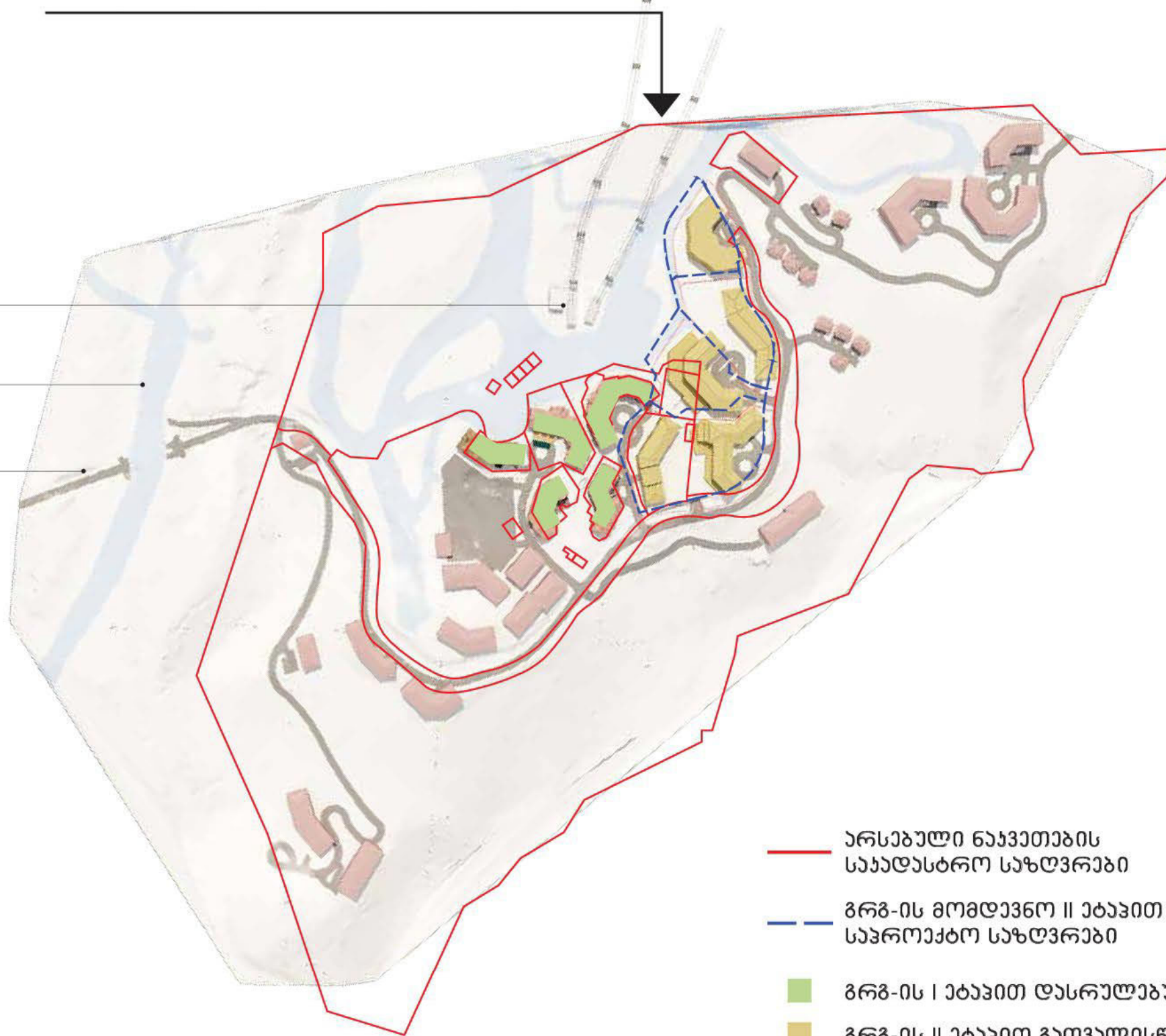


ნაჰეთის სახელსტრო საზღვარი

გონდოლაბი

სათხილამურო ტრასები

სამაქანე გზები



- არსებული ნაჰეთის სახელსტრო საზღვარი
- - - გრგ-ის მომდევნო II ეტაპით გათვალისწინებული ნაჰეთის საზღვარი
- გრგ-ის I ეტაპით დასრულებული შენობები
- გრგ-ის II ეტაპით გათვალისწინებული შენობები
- გრგ-ის შემდგომი ეტაპისთვის გათვალისწინებული შენობები

განაშენების რეგულირების გეგმა
გეგმარებითი დავალება

ტექნიკურ-აგრონომიური დასაბუთება
სიტუაციური გეგმა

შენიშვნა

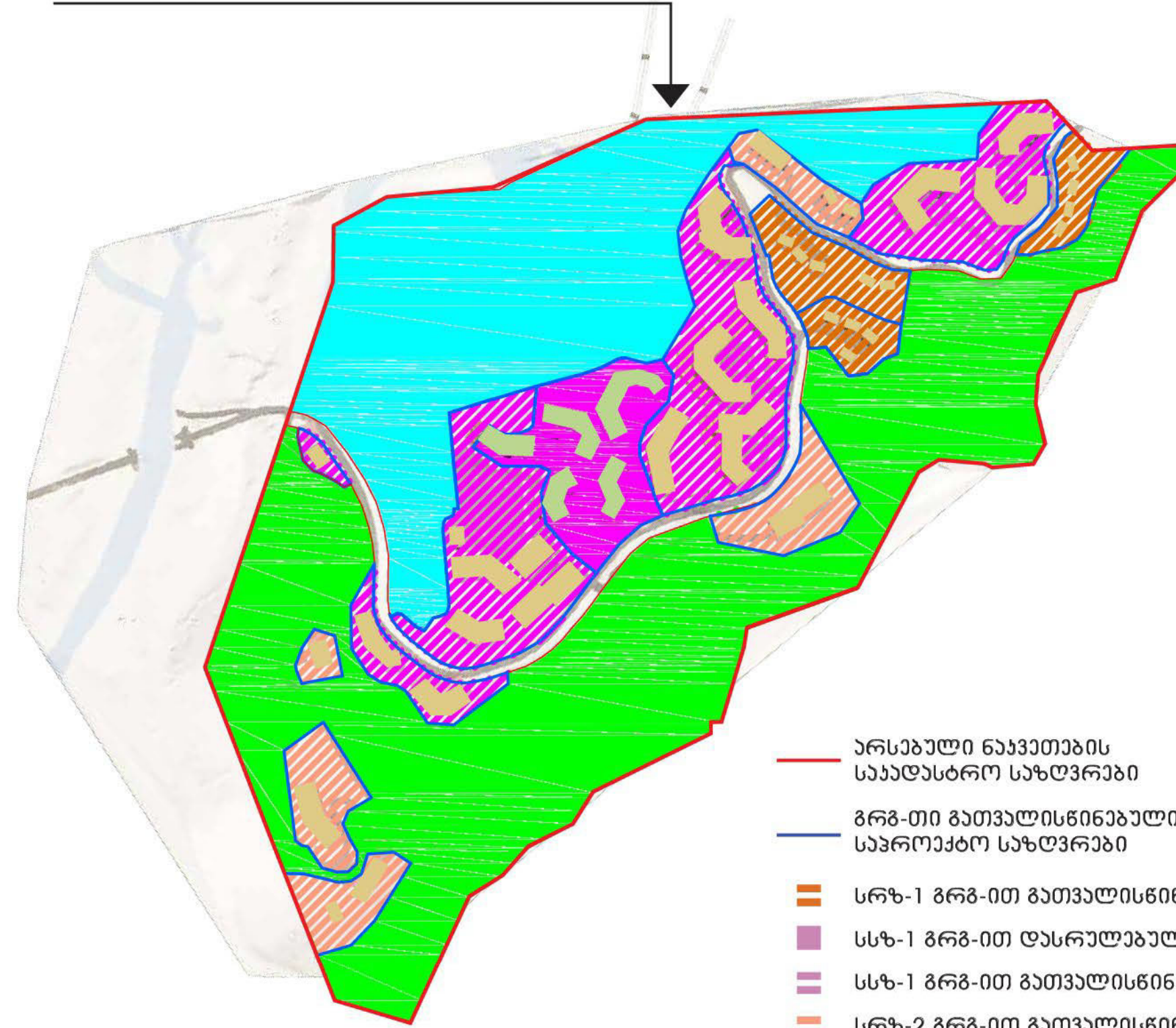
გუდაური, სოფელი აიშაურები
"მთა ვარცლა"

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "RED-CO"
შენიშვნა:
შ.პ.ს. "არწიანის მუშაობის არეალის რეგულირება"
დირექტორი:
ბ. შარვაშიძე
გრაფიკული:
ი. ბარბაქაძე
შენიშვნა:
ა. მინაშვილი

მასშტაბი: 1:5000
ფურცელი: 19
საუკუნე: 25
ფორმატი: A-3
თარიღი: 17.02.17

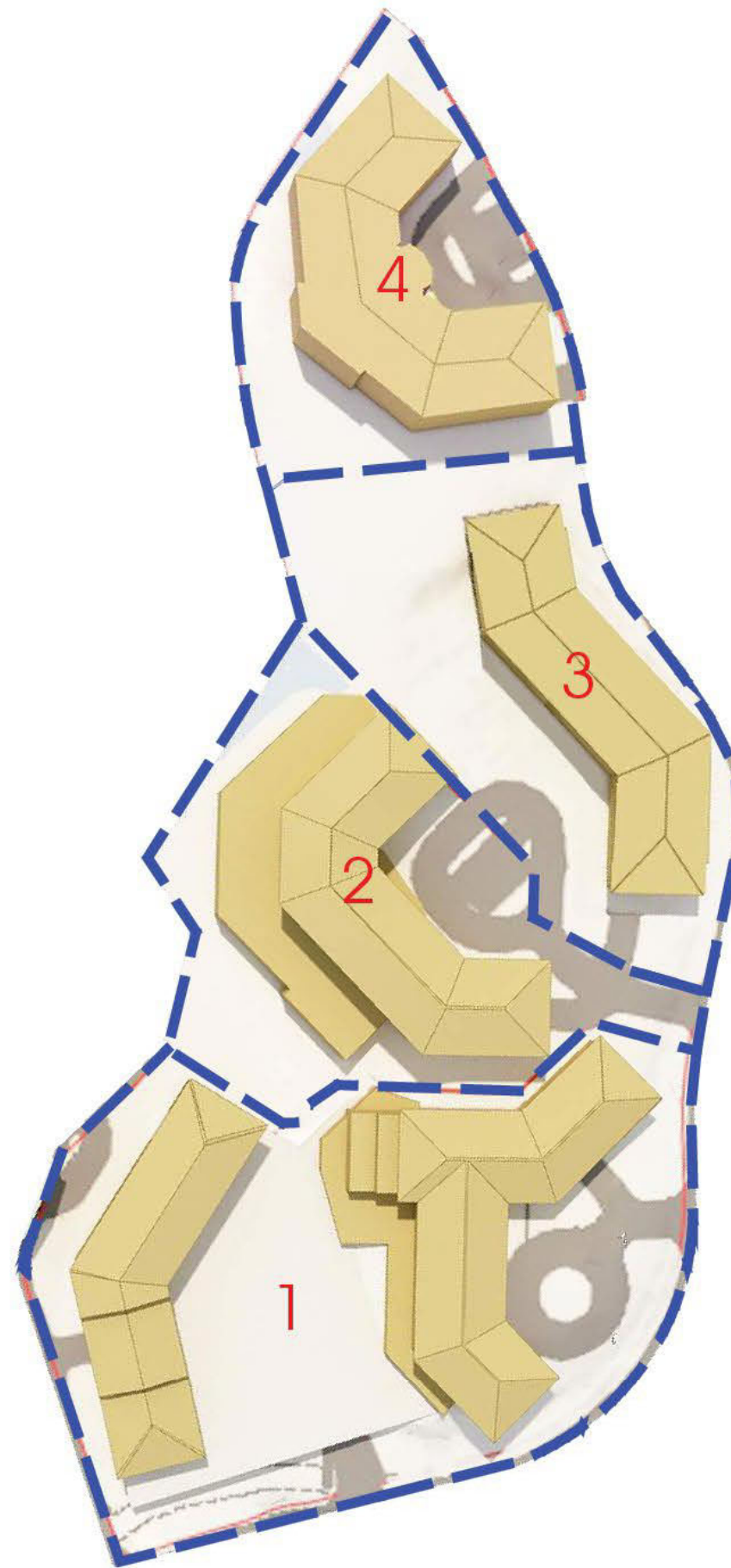
BARNABISHVILI
GURGENIDZE
ARCHITECTS

ნაჰვითის სახელმწიფო საზღვარი



- არსებული ნაჰვითის სახელმწიფო საზღვარი
- გრგ-თი გათვალისწინებული ნაჰვითის საზღვარი
- სრზ-1 გრგ-ით გათვალისწინებული V ეტაჟი
- სსზ-1 გრგ-ით დასრულებული I ეტაჟი
- სსზ-1 გრგ-ით გათვალისწინებული II III და IV ეტაჟები
- სრზ-2 გრგ-ით გათვალისწინებული V ეტაჟი
- ლსზ - ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა
- საბაზო არეალი

განაშენების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ფუნქციური ზონირების რუკა	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO" შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტურა" დირექტორი: ბ. გურგენიძე გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი შემსრულებელი: ა. ჩიგოშვილი	მასშტაბი: 1:5000 გვარდი: 20 სკალ გვარდი: 25 ფორმატი: A-3 თარიღი: 17.02.17	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
გუდაური, სოფელი აიშაურები "მთა ვარცლა"	განმარტება			



გრგ-ით გათვალისწინებული
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი - 474088.0 მ²
მათ შორის:
საბაზო არაალი - 121000.0 მ²
ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა - 180088.0 მ²
სამშენებლოდ გათვალისწინებული არაალი - 173000.0 მ²

გრგ-ის მიმდინარე ეტაპით გათვალისწინებული
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი - 34154.0 მ²

ნაკვეთი № 1 - 13405.0 მ² - მრავალბინიანი სავსოვრეაბელი სახლი
ნაკვეთი № 2 - 7683.0 მ² - სასტუმრო რეზიდენცია
ნაკვეთი № 3 - 6843.0 მ² - ავარტობელი
ნაკვეთი № 4 - 6223.0 მ² - ავარტობელი

გრგ-ის მიმდინარე II ეტაპის ჯოჯიფიანობის
საშუალო მაჩვენებელი განისაზვრა შემდეგნაირად

ჟ-1 = 0.5
ჟ-2 = 1.7
ჟ-3 = 0.2



--- გრგ-ის მიმდინარე ეტაპით გათვალისწინებული ნაკვეთების
საზონაქტო საზღვრები

■ გრგ-ის მიმდინარე ეტაპით გათვალისწინებული შენობები

განაშენების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი ღვაღაზა	ტექნიკურ-ეკონომიკური ღვაღაზა ნაკვეთების ღვაღაზის გეგმა, ტექ. ეკ. მონაცემები	ღვაღაზი: შ.პ.ს. "RED-CD" შიშვალა: შ.პ.ს. "არნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტურა" ღიშვალა: ბ. გურგენიძე გრგ-ს ავტორი: ი. არნაბიშვილი შიშვალა: ა. ჩიშვალა	მასშაბი: შვალდი: სულ შვალდი: ფორმატი: თარიღი:	21 25 A-3 17.02.17 
გუღარი, სოფელი აიშვარები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა			



განაშენების რეგულირების გეგმა
გეგმარებითი დავალება

3D ვიზუალიზაცია

შენიშვნა

გუდაური, სოფელი აიშაურები
"მთა ვარცლა"

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "RED-CD"
შენიშვნა:
შ.პ.ს. "არწახილის გარეუბანის განვითარება"
დირექტორი:
ბ. შარვაშიძე
გრაფიკული:
ი. ბარბაქაძე
შენიშვნა:
ა. ჩიგოშვილი

მასშტაბი:
ფურცელი: 22
საუბრე ფურცელი: 25
ფურცელი: A-3
თარიღი: 17.02.17

BARNABISHVILI
GURGENIDZE
ARCHITECTS



განაშენების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი ღვაწლათა	3D ვიზუალიზაცია	ლაპტოპი: შ.პ.ს. "RED-CD"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
გუდაური, სოფელი ჯიშნარი "მთა ვარცხა"	შენიშვნა	შენიშვნა: შ.პ.ს. "განაშენების რეგულირების გეგმა"	მასშტაბი: 23	
		დირექტორი: ბ. გუგუშვილი	საუკუნო გეგმები: 25	
		განმარტებული: ი. გუგუშვილი	ფორმატი: A-3	
		შენიშვნა: ა. გუგუშვილი	თარიღი: 17.02.17	



განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	3D ვიზუალიზაცია	ლაგვეთი: შ.პ.ს. "RED-CD" შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" დირექტორი: ბ. გურგენიძე გრაფიკული: ი. ბარნაბიშვილი შესრულა: ა. ჩიგოშვილი	მასშტაბი: ფურცელი: 24 საუბრე ფურცელი: 25 ფურცელი: A-3 თარიღი: 17.02.17	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
გუდაური, სოფელი ჯიშნაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა			



განაშენების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	3D ვიზუალიზაცია	დაამუშავა: შ.პ.ს. "RED-CD"	მასშტაბი:	
გუდაური, სოფელი ჯიშნარი "მთა ვარცხი"	შენიშვნა	შ.პ.ს. "განაშენების რეგულირების გეგმა"	გვ. რ. დი:	
		ლიცენზია:	საუკუნო გეგმარება:	
		გეგმარება:	ფორმები:	
		შ.პ.ს. "განაშენების რეგულირების გეგმა"	თარიღი:	