დანართი N2

,,დანართი N2

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გეგმარებითი დავალება

გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"

ნაკვეთის ს/კ 71.62.58.277, 71.62.58.322, 71.62.58.314, 71.62.58.021, 71.62.47.544

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

შპს: "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"

დირექტორი: ბ. გურგენიძე

გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი

სარჩევი

თავფურცელი	01
სარჩევი, განმარტებითი	02
განმარტებითი	03
არსებულის სიტუაციის ფოტომასალა	04-05
არსებული ტერიტორიის ორთოფოტო	06
ტერიტორიის ტოპოგეოდეზიური რუკა	07
ტერიტორიის ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები	08
საპროექტო ტერიტორიის ზოგადკლიმატური (მზის ანალიზი) მონაცემები	09
საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო ქსელების გეგმა	10
არსებული გზების გეგმა	11
ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა მონაცემები	12
საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები	13
საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები	14
საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები	15
საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები	16
საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები	17
დოკუმენტური კვლევა	18
ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება სიტუაციური გეგმა	19
ფუნქციური ზონირების რუკა	20
ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება ნაკვეთების დაყოფის გეგმა, ტექ. ეკ. მონაცემები	21
3D ვიზუალიზაცია	22
3D ვიზუალიზაცია	23
3D ვიზუალიზაცია	24
3D ვიზუალიზაცია	25

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	სარჩევი, განმარტებითი ბარათი	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 2	
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 25	
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3	
		შეასრულა ა. ჩიგოშვილი	თარიღი: 17.02.17	

განმარტებითი ბარათი
ახალ გუდაურში აპარტოტელების, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების,
სასტუმროს და ტურისტული ობიექტების მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის
გეგმარებითი დავალების თაობაზე

საპროექტო ტერიტორია, რომელზეც დაგეგმილია აპარტოტელების, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების, სასტუმროსა და სხვადასხვა ტურისტული ობიექტების მშენებლობა, მათ შორის საერთაშორისო მაღალი კლასის სასტუმრო ბრენდების განსათავსებლად, მდებარეობს დუშეთის რაიონის სოფელ კაიშაურებში (მთა ვარცლა, გუდაურში) თბილისიდან ჩრდილოეთით 120 კმ-ში. ზღვის დონიდან 2100-2200 მეტრზე.

საპროექტო ტერიტორია, რომელიც მთლიანობაში შეადგენს 474 088 მ2-ს, გამოყენების თვალსაზრისით იყოფა სამშენებლო და არასამშენებლო არეალებად. კერძოდ მთლიანი ტერიტორიიდან დაახლოებით 121 000 მ2, რომელიც მოცემულია ზონირების საპროექტო გეგმაზე, წარმოადგენს ე.წ. საბაზო არეალს რომელიც არ ექვემდებარება სამშენებლო განვითარებას. ასევე მთლიანი ტერიტორიიდან დაახლოებით 180 088 კვადრატული მეტრი მიწის ნაკვეთი ზონირების საპროექტო დოკუმენტაციით მიეკუთვნება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას, რომელიც ასევე წარმოადგენს არასამშენებლო არეალს.

მთლიანი ტერიტორიიდან სამშენებლო არეალს ეთმობა დაახლოებით 173 000 მ2 მიწის ნაკვეთი, რომელიც მოცემულია და ნაჩვენებია საპროექტო დოკუმენტაციაში და წარმოადგენს საერთო ტერიტორიის 35%-ს. საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ე.წ. სამშენებლო არეალი განვითარების თვალსაზრისით დაყოფილია ხუთ სამშენებლო ფაზად (ეტაპად), რომელთაგან პირველი ფაზა უკვე დასრულებულია და მოიცავს მოქმედ ექვს სასტუმროს კეთილმოწყობილი ეზოებით, გამწვანებითა და სხვადასხვა ტურისტული ობიექტებით. დასრულებული ფაზის არქიტექტურა გადაწყვეტილია მთის არქიტექტურის სტილში თანამედროვე ელემენტებით. არცერთი შენობის სართულიანობა არ აღემატება 5-ს.

მეორე სამშენებლო ფაზა, რომელზეც ამ ეტაპზე ვითხოვთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებას, მოიცავს 34 154.0 მ2 მიწის ნაკვეთის ფართობზე ასაშენებელ ხუთ შენობას, მათ შორის: აპარტოტელები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სასტუმრო რომელშიც განთავსდება რედისონი. მაღალი კლასის 170 ნომრიანი სასტუმრო.
(სასტუმროს მართვაში გადაცემის ხელშეკრულება უკვე ხელმოწერილია რედისონის მხარესთან და მიმდინარეობს საპროექტო სამუშაოები.

მეორე ფაზა გარდა ზემოაღნიშნული ფუნქციებით შენობებისა გულისხმობს სხვადასხვა ტურისტული ინფრასტრუქტურის მშენებლობას, მათ შორის გასართობი, სპორტული ობიექტების, საცურაო აუზების, რესტორნებისა და სხვა მსგავსი სივრცეების შექმნას.

ხაზგასმით უნდა აღინიშნოს, რომ მეორე ეტაპის ფარგლებში ასაშენებელი აპარტოტელების, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების და სასტუმროს სართულიანობა მიწის ზევით არ იქნება ხუთზე მეტი. ამასთან მიწის ქვეშ აშენდება ორი დონე სადაც მოეწყობა კეთილმოწყობილი პარკინგები და კომპლექსის დამხმარე ინფრასტრუქტურა. ყველა შენობის პირველი მიწისპირა სართულები დაეთმობა და გამოყენებული იქნება საზოგადოებრივი სივრცეების მოსაწყობად (კაფეები, რესტორნები, მაღაზიები (მათ შორის ბრენდული) და ა.შ.

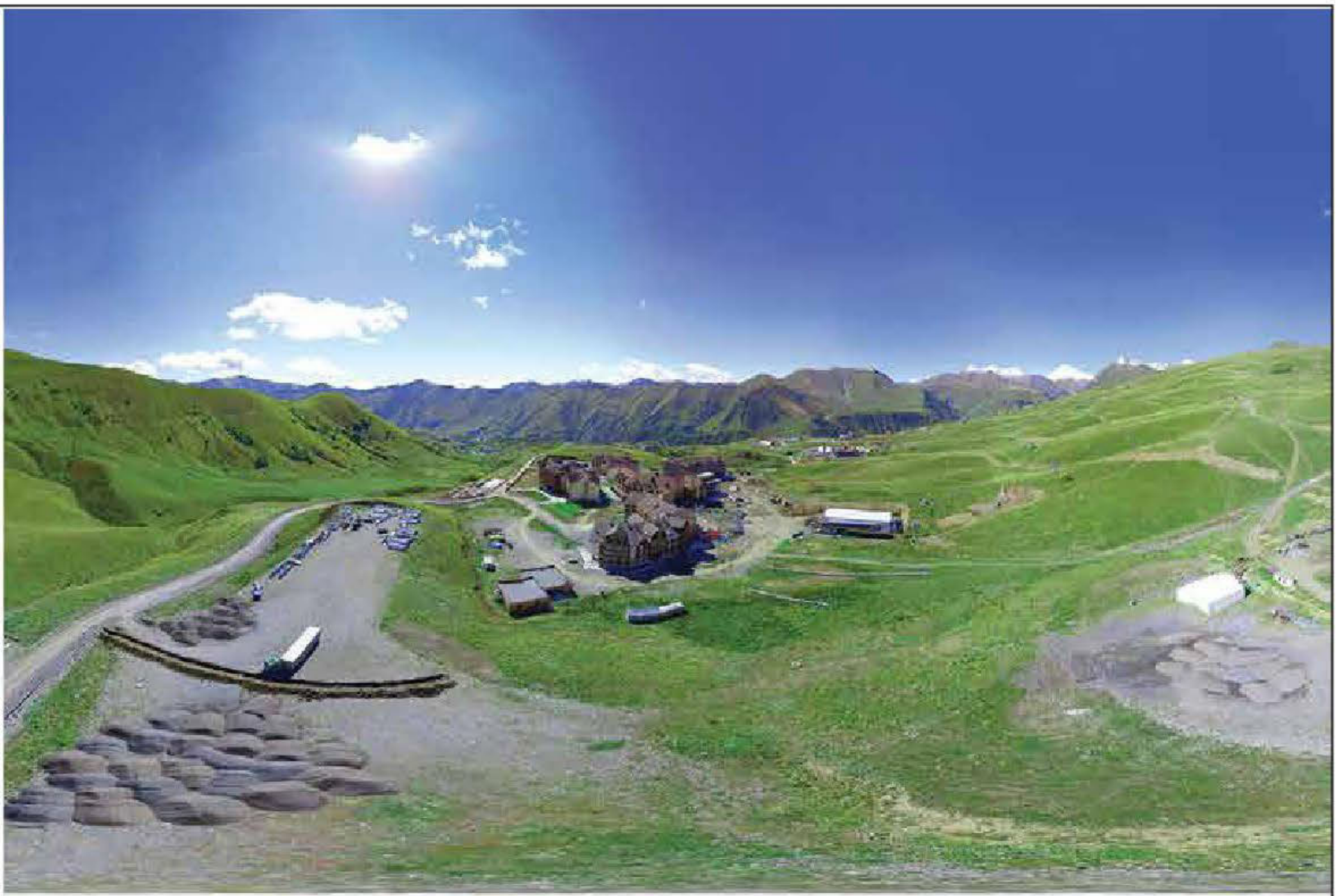
მეორე ფაზის ფარგლებში გასავითარებელი ტერიტორია, რომელზეც უნდა აშენდეს ხუთი შენობა (აპარტოტელები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სასტუმრო) მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის სქემაზე ნაჩვენები მოცემულობის შესაბამისად იყოფა ოთხ პირობით ერთეულად, რომლებიც შემდგომში ცალკე საკადასტრო ერთეულებად დარეგისტრირდება რეესტრში.

მეორე ფაზის მთლიანი საპროექტო ტერიტორიისთვის განაშენიანების საშუალო კოეფიციენტები განისაზღვრება შემდეგნაირად: კ-1 = 0.5, კ-2 = 1.7 და კ-3 = 0.2.

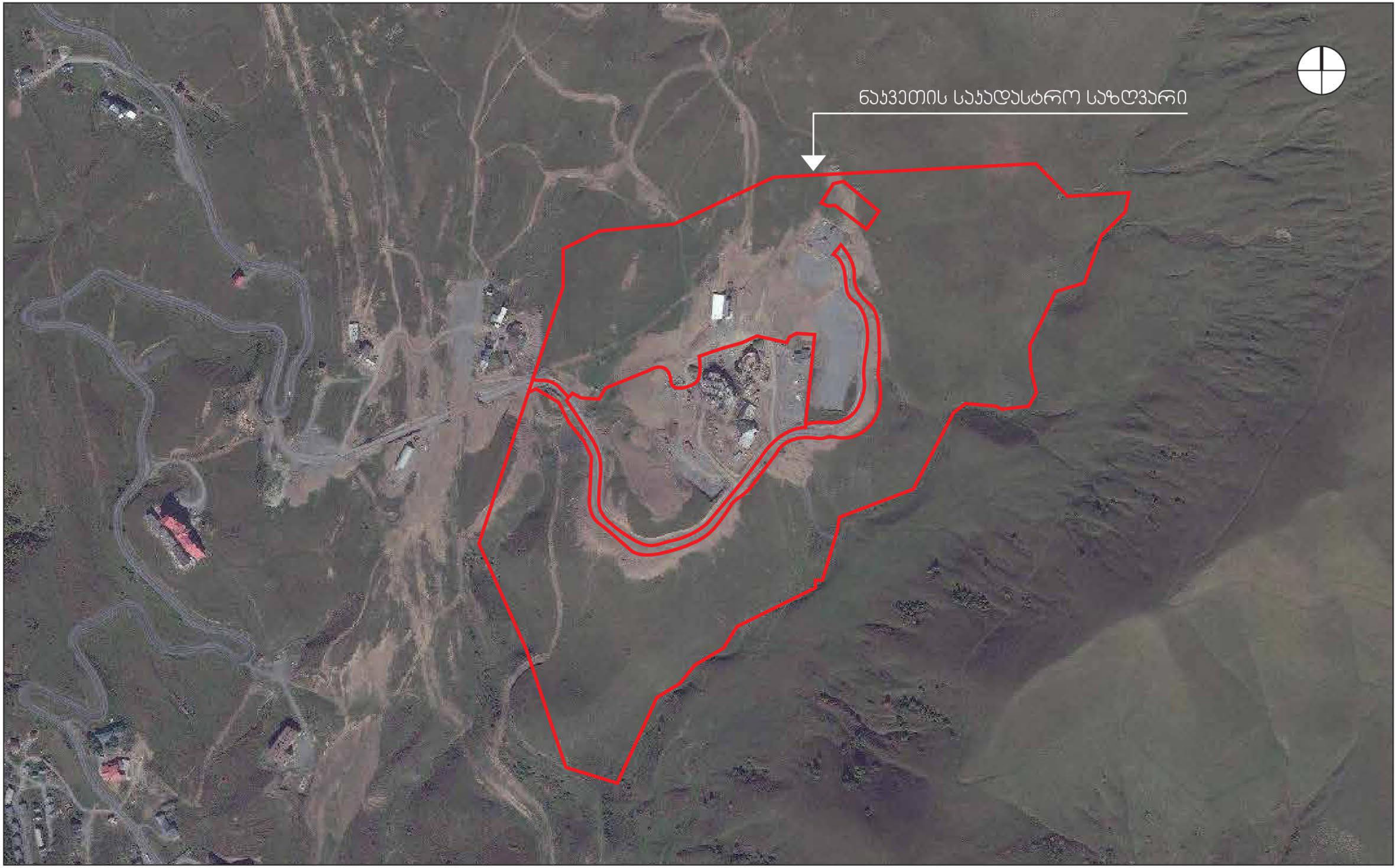
მეორე ფაზით დაგეგმილი მშენებლობა და მისი განხორციელებისათვის წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია კანადური კომპანია ეკოზაინის მიერ, ამ ტერიტორიისთვის მომზადებული და დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად ეკოზაინის უშუალო მონაწილეობით.

საპროექტო სქემის მიხედვით ასაშენებელი საბაგირო, რომელიც მოცემულია განაშენიანების პროექტში, პრაქტიკული გამოყენებისა და არქიტექტურული გადაწყვეტის გაუმჯობესების მიზნით გადაინაცვლებს სამხრეთით ნიშნულის (დონის) შეუცვლელად და ხიდით დაუკავშირდება პროექტით გათვალისწინებულ ორ ბლოკს შორის არსებულ მოედანს. რაც შეეხება სამშენებლო არეალში მესამე, მეოთხე და მეხუთე ფაზებით გათვალისწინებულ მშენებლობას, უნდა აღინიშნოს, რომ ამ ეტაპზე ეკოზაინთან ერთად ხორციელდება მათი განაშენიანების გეგმაზე მუშაობა, რომლებზეც გეგმარებითი დავალებისა და გრგ-ს შეთანხმების თაობაზე განაცხადები წარმოდგენილი იქნება საპროექტო სამუშაოების დასრულების შემდეგ ეტაპობრივად. თუმცა აქვე ხაზგასმით შეიძლება აღინიშნოს რომ შემდგომ ეტაპებზე დაგეგმილი მშენებლობისთვის ტერიტორიების (თითეული ფაზისთვის) განაშენიანების პარამეტრები (კ-1, კ-2 და კ-3-ის მაჩვენებლები) არ აღემატება მეორე ფაზით მოთხოვნილ პარამეტრებს.

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	არსებულის სიტუაციის ფოტომასალა	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 4	
გუდაური, სოფელი ყაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 25	
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3	
		შეასრულა ა. ჩიგოშვილი	თარიღი: 17.02.17	

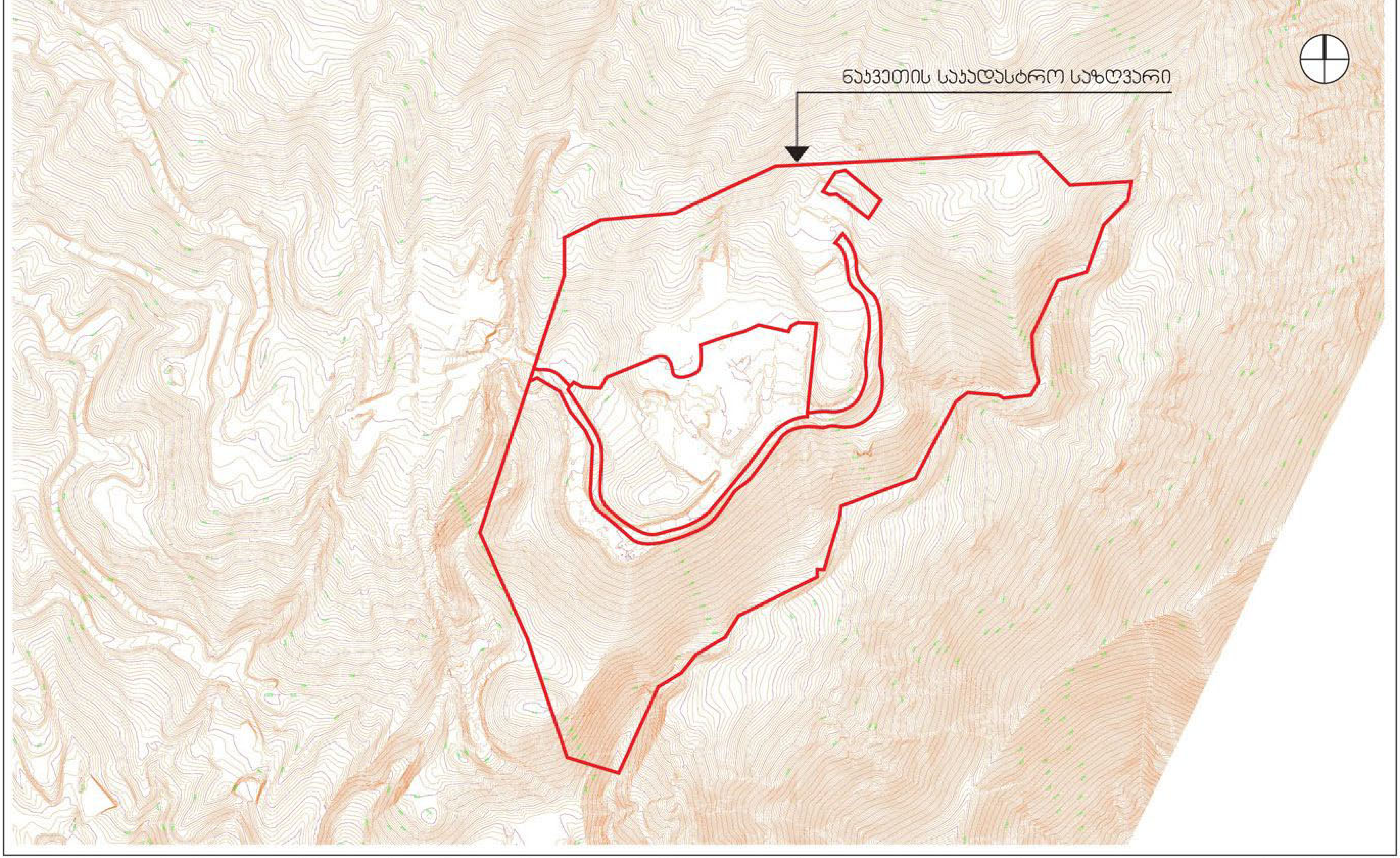


განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	არსებულის სიტუაციის ფოტომასალა	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 5	
გუდაური, სოფელი ყაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 25	
		პრ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3	
		შემსრულა ა. ჩიგოშვილი	თარიღი: 17.02.17	



განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	არსებული ტერიტორიის ორთოფოტო	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	1:5000
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	ფურცელი:	6
გუდაური, სოფელი კაიშაური "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ ფურცლები:	25
		პრ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი:	A-3
		შეასრულა ა. ჩიგოშვილი	თარიღი:	17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS



განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ტერიტორიის ტოპოგეოდეზიური რუკა	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	1:5000
		შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	ფურცელი:	7
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა გუდაური სოფელი კაიშაურები ნაკვეთის ს/კ 71.62.58.277	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ ფურცლები:	25
		მთავარი არქიტექტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი:	A-3
		შემსრულებელი: ა. ჩიჩოშვილი	თარიღი:	17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

შესავალი

შპს "გენგეო" – ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები გუდაურში მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო) პროექტის გეოლოგიური დასაბუთები-სათვის.

Kკვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზემოაღნიშნულ მისამართზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ფარ-თობზე საინჟინრო – გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოძიებულ იქნა "საქგეოლოგის" საინჟინრო-გეოლოგიური და xჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უშუალოდ უბნის მიმდებარედ სასტუმროს პროექტისათვის. დავალების თანახმად დასაპროექტებელი კომპლექსი 4 - 5 სართულიანი იქნება.

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, ჰიდროგეოლოგიური პირობები

გამოკვლეული უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს კავკასიონის მთავარი წყალგამყოფი ქედის სამხრეთი ფერდის ზედა ნაწილში, სამხრეთ – დასავლეთის ექსპოზიციის ფერდზე, უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 2160 – 2200 მ – მდე იცვლება.

ტექტონიკური თვალსაზრისით ტერიტორია მოთავსებულია კავკასიონის სამხრეთი ფერდის ნაოჭა სისტემის მესტია – თიანეთის ზონაში, რომელიც მთლიანად აგებულია ზედაიურულ – ცარცული, ფლიშური ნალექებით. ქვემეთი – ჯვრის უღელტეხილის მონაკვეთზე აღნიშნულ ნალექებს ადევს მეოთხეული ასკის 200.0 მ სიმძლავრის ლავური ნაკადის ანდეზიტურ – ბაზალ-ტური შემადგენლობის ქანები, რომლებიც დაფარული არიან მცირე სიმძლავრის დელუვიურ – პროლუვიური წარმონაქმნებით: თიხოვანი გრუნტით, ღორღისა და ლოდების ჩანარ-თებით. დედამიწის ზედაპირზე ანდეზიტურ – ბაზალტური ლავები შიშვლდებიან გზისპირა ფლატეებზე.

შესწავლილი ტერიტორია შედის აღმოსავლეთ კავკასიონის საკმაოდ ნოტიო ჰავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით (სამშენებლო-კლიმატური დარა-იონებით I-გ ქვერაიონი).

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 3.30ჩ. ყველაზე ცივი თვე იანვარია, საშუალო ტემპერატურით -6.70ჩ. ყინვები შეიძლება დაიწყოს ოქტომბერში და გაგრძელდეს აპრილამდე. აბსოლუტური მინიმუმია _330ჩ. წლის ყველაზე თბილი თვეებია ივლისი და აგვისტო, საშუალო ტემპერატურით 13.30ჩ. აბსოლიტური მაქსიმუმია 270ჩ.

მოსული ნალექების წლიური ჯამი საშუალოდ 786 მმ. მათი მაქსიმალური რაოდენობა მოდის მაისში, მინიმალური კი იანვარში, მეორე მინიმუმია აგვისტოში. ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი 111 მმ. ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში საშუალოდ 122-ია.

აქ თოვლი შეიძლება მოვიდეს ოქტომბრიდან ივნისამდე. მყარმა თოვლის საბურველმა შეიძლება გასტანოს 104 დღეს. თოვლის წონაა 2.5 კპა, ხოლო წყალშემცველობა 456 - მმ.

ქარის ყველაზე დიდი შესაძლო სიჩქარე ერთხელ მაინც მ/წმ.

ყოველწლიურად	5 წელიწადში	10 წელიწადში	15 წელიწადში	20 წელიწადში
16	20	22	24	25

გრუნტების ნორმატიული გაყინვის სიღრმე შეადგენს: თიხა-თიხნარებისათვის 118, ქვიშა- ქვიშნარებისათვის 142, ხრეშისებური ქვიშისათვის 153 და მსხვილნატეხი გრუნტებისათვის 117 სანტიმეტრს.

2. სპეციალური ნაწილი

საკვლევ ობიექტზე საფონდო მოინაცემებით საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა – განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებ-ელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პი¬რო¬ბებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განე¬კუთ¬ვ¬ნე¬ბა II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ – მექანიკური თვისებების მიხედვით შესა-ძლებელია – 2 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 ნაყარი გრუნტი დაFფენა №2 თიხა, თიხნარის მცირე სიმძლავრის შუაშრეებით, კენჭებისა და ლოდების ჩანართებით.

კომპლექსის დაფუძნება შესაძლებელია ფენა №2 - ზე. საძირკვლად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი არაღრმა ტიპის საძირკველი.

სნ და წ - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01.-09) – ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით უბანი განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 – ის, მიხედვით განეკუთვნებიან II კატეგორიას.

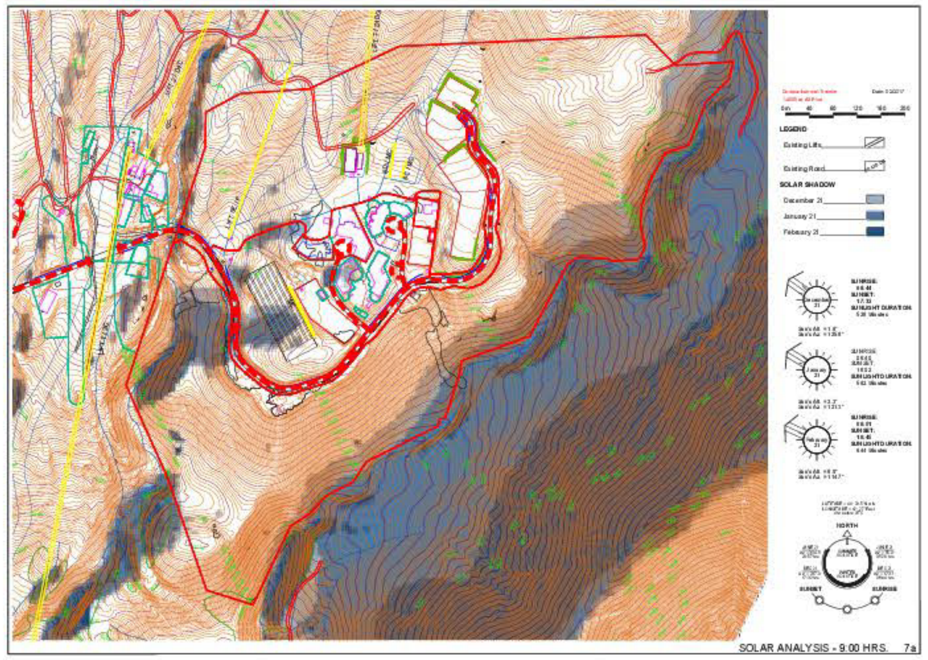
უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთნებიან: ფენა №1 - 24 ა – ს, ფენა №2 - 8 დ – ს.

ზემოაღნიშნული დასკვნა შედგენილია საფონდო მასალების საფუძველზე და მისი გამოყენება მრავალფუნქციური კომპლექსის დაფუძნებისათვის მიუღებელია.

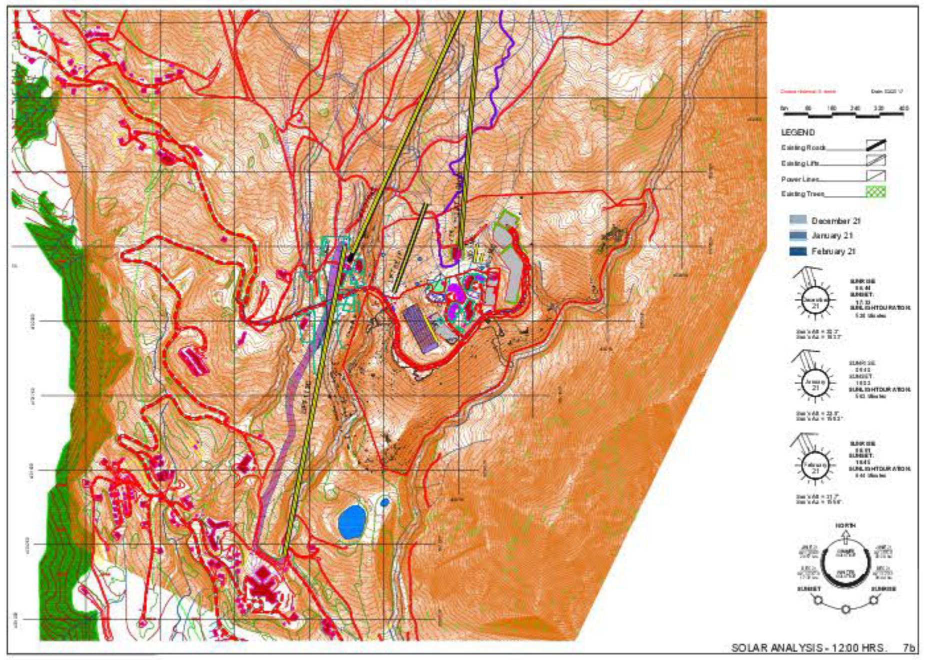
დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი მ. ბაბილოძე

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	საპროექტო ტერიტორიის ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	ფურცელი: 8	
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა პარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ ფურცლები: 25	
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3	
		შესრულდა ა. ჩიგოშვილი	თარიღი: 17.02.17	

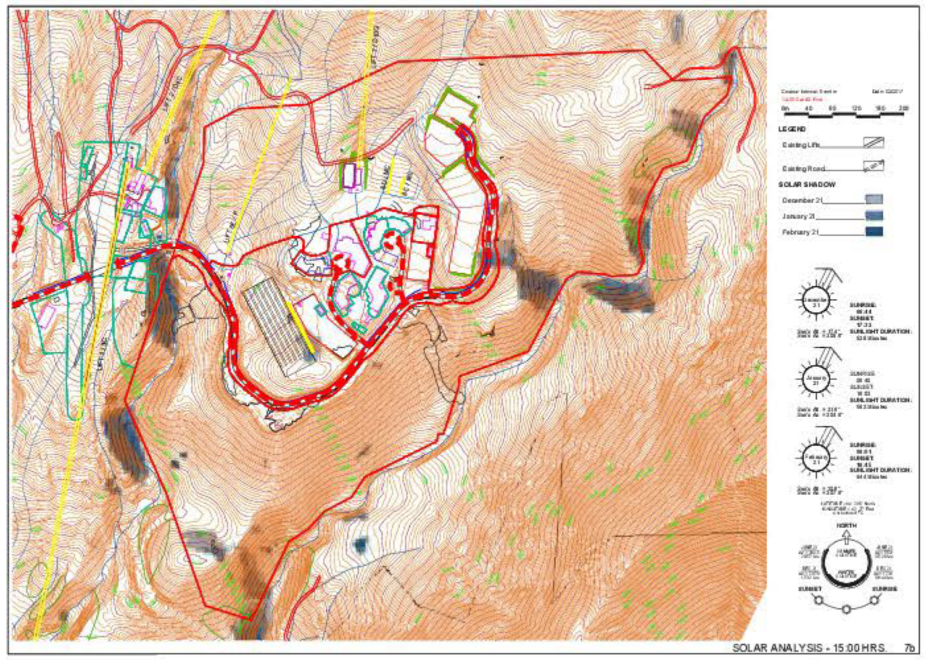
მზის ანალიზი დღის 9:00 საათისთვის (ზამთრის პერიოდი)



მზის ანალიზი დღის 12:00 საათისთვის (ზამთრის პერიოდი)



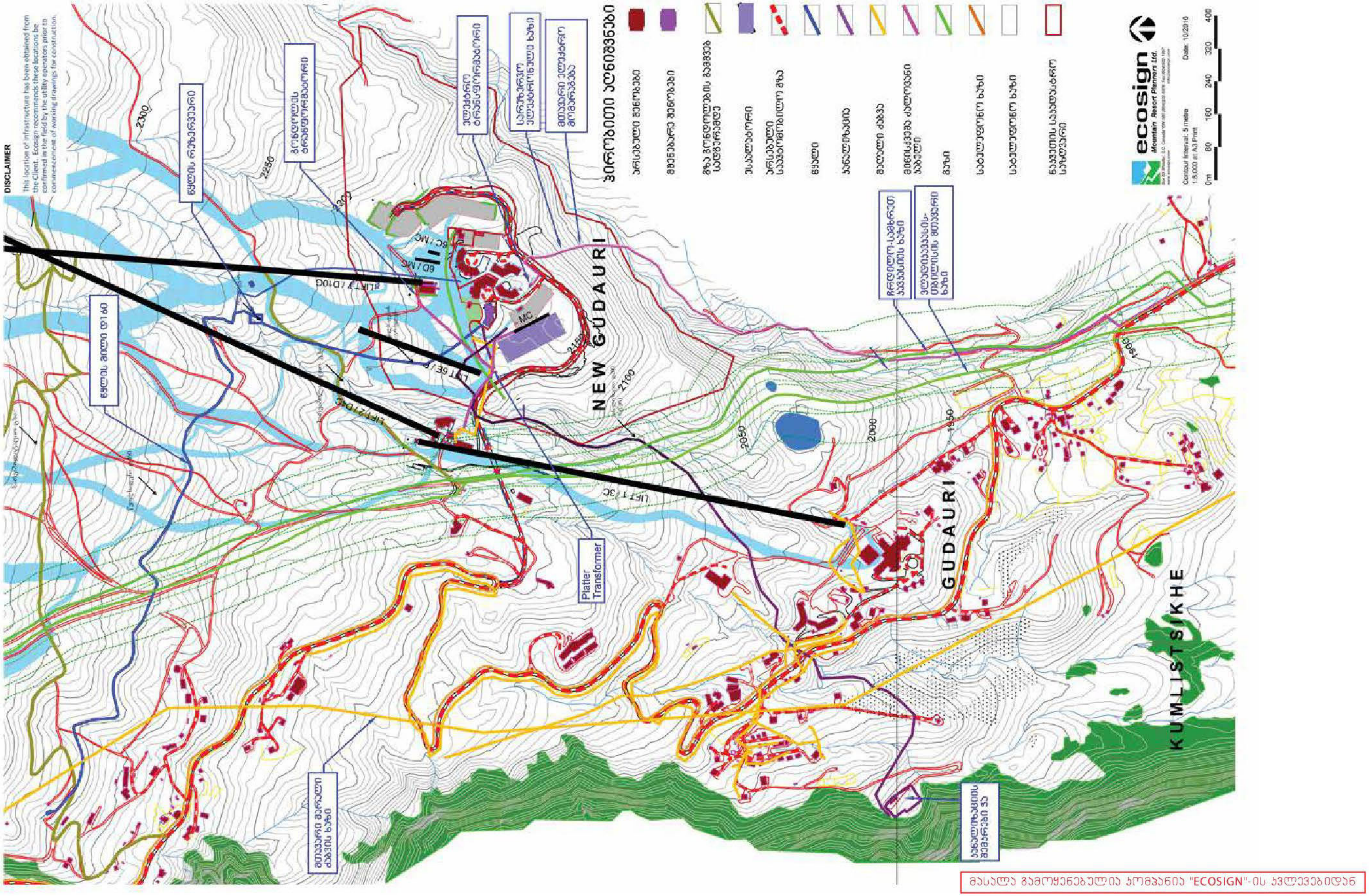
მზის ანალიზი დღის 15:00 საათისთვის (ზამთრის პერიოდი)



მასალა გამოყენებულია კომპანია "ECOSIGN"-ის კვლევებიდან

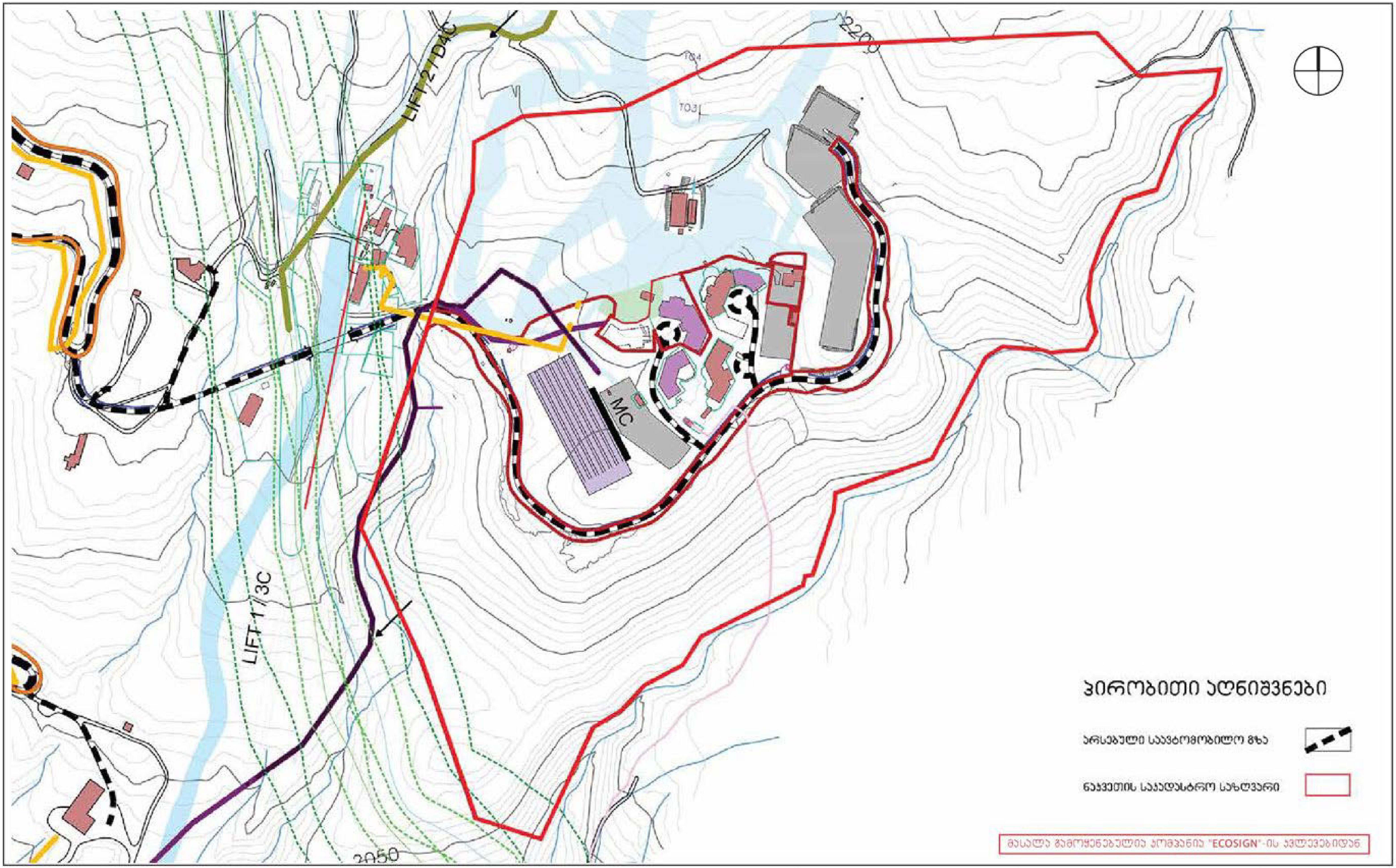
განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	საპროექტო ტერიტორიის ზოგადკლიმატური (მზის ანალიზი) მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 10
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა მასალა გამოყენებულია კომპანია "ECOSIGN"-ის კვლევებიდან	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 25
		პრ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3
		შემსრულა ა. ჩიგოშვილი	თარიღი: 17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS



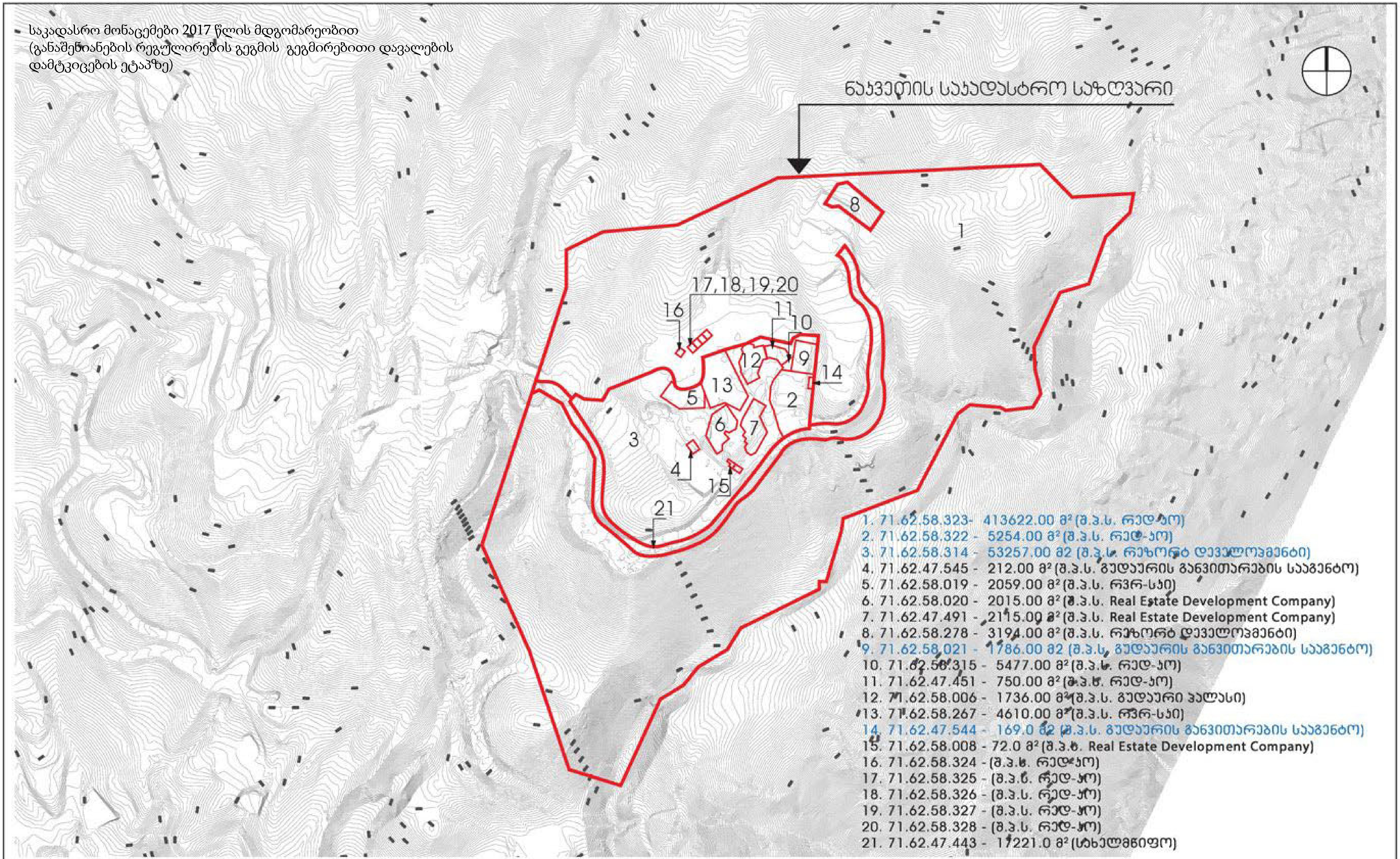
განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო ქსელების გეგმა	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი:	10
გუდაური, სოფელი ქაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა მასალა გამოყენებულია კომპანია "ECOSIGN"-ის კვლევებიდან	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები:	25
		პრ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი:	A-3
		შეასრულა ა. ჩიგოშვილი	თარიღი:	17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS



განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	არსებული გზების გეგმა	შ.პ.ს. "RED-CO" შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	მასშტაბი: ფურცელი: 11
გუდაური, სოფელი კაიშაური "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	ბ. გურგენიძე ი. ბარნაბიშვილი ა. ჩიმოშვილი	სულ ფურცლები: 25 ფორმატი: A-3 თარიღი: 17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS



განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	1:5000
		შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	ფურცელი:	12
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა ლურჯად მონიშნული საკადასტრო კოდები წარმოადგენს გრგ-ით გათვალისწინებულ საპროექტო ნაკვეთებს	ბ. გურგენიძე	სულ ფურცლები:	25
		ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი:	A-3
		ა. ჩიმოშვილი	თარიღი:	17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

N 71.62.58.323

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882017045691 - 23/01/2017 16:11:41	25/01/2017 11:13:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**323**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი კაიშაურები , "მთა ვარცლა"

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 413622.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**71.62.58.277;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016361185 , თარიღი 09/06/2016 17:28:51

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი:06/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:10/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "რედ-კო-ს" (ს.კ 405148415) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:23/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:12/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:09/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს რედ-კო , ID ნომერი:405148415

მესაკუთრე: შპს რედ-კო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

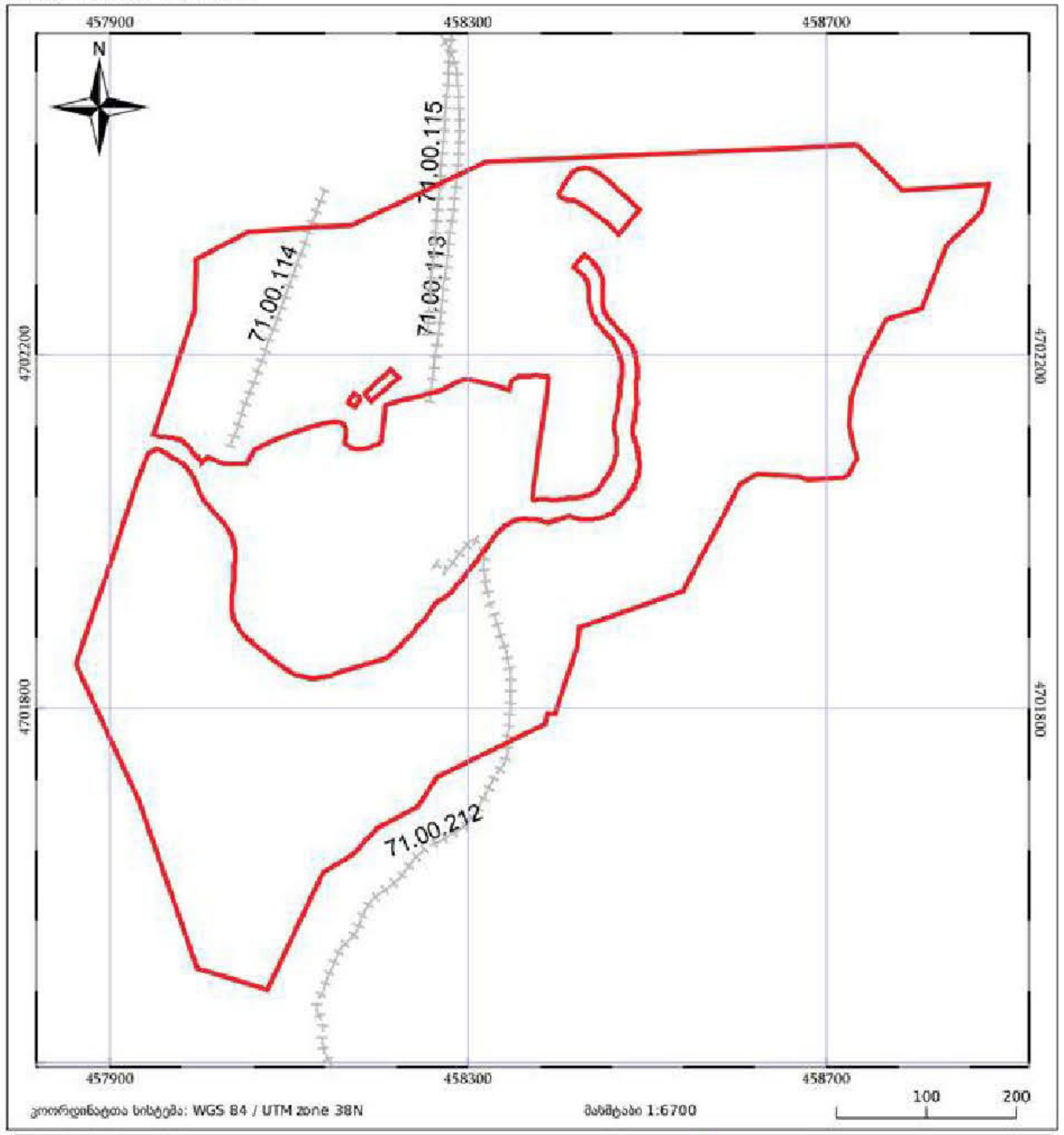
ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**71.62.58.323**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**სასოფლო-სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882017045691**	ფართობი:	**413622 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**01/02/2017**		



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა	05/25 მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68. ნიკოლოზის/ნ. ზზვიძის ქ. 2: ტელ: (995 32) 91 04 27: http://napr.gov.ge

ნაკვეთი № 1 - 71.62.58.277 - 414222.00 მ² (შ.პ.ს. - რედ-კო)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები	დამკვეთი: **შ.პ.ს. "RED-CO"**	მასშტაბი:
		შემსრულებელი **შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"**	გვერდი: 13
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა საკადასრო მონაცემები 2017 წლის მდგომარეობით (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე)	დირექტორი: **ბ. გურგენიძე**	სულ გვერდები: 25
		გრგ-ს ავტორი: **ი. ბარნაბიშვილი**	ფორმატი: A-3
		შეასრულა **ა. ჩიგოგიძე**	თარიღი: 17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Mიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.322**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882017045648 - 23/01/2017 16:06:56	**24/01/2017 11:14:36**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**322**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5254.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**71.62.58.315;**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი კაიშაურები , "მთა ვარცლა"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016782354 , თარიღი 12/11/2016 12:14:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ურთიერთშეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:10/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:06/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "რედ-კო-ს" (ს.კ 405148415) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:23/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:12/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:09/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს რედ-კო , ID ნომერი:405148415

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს რედ-კო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

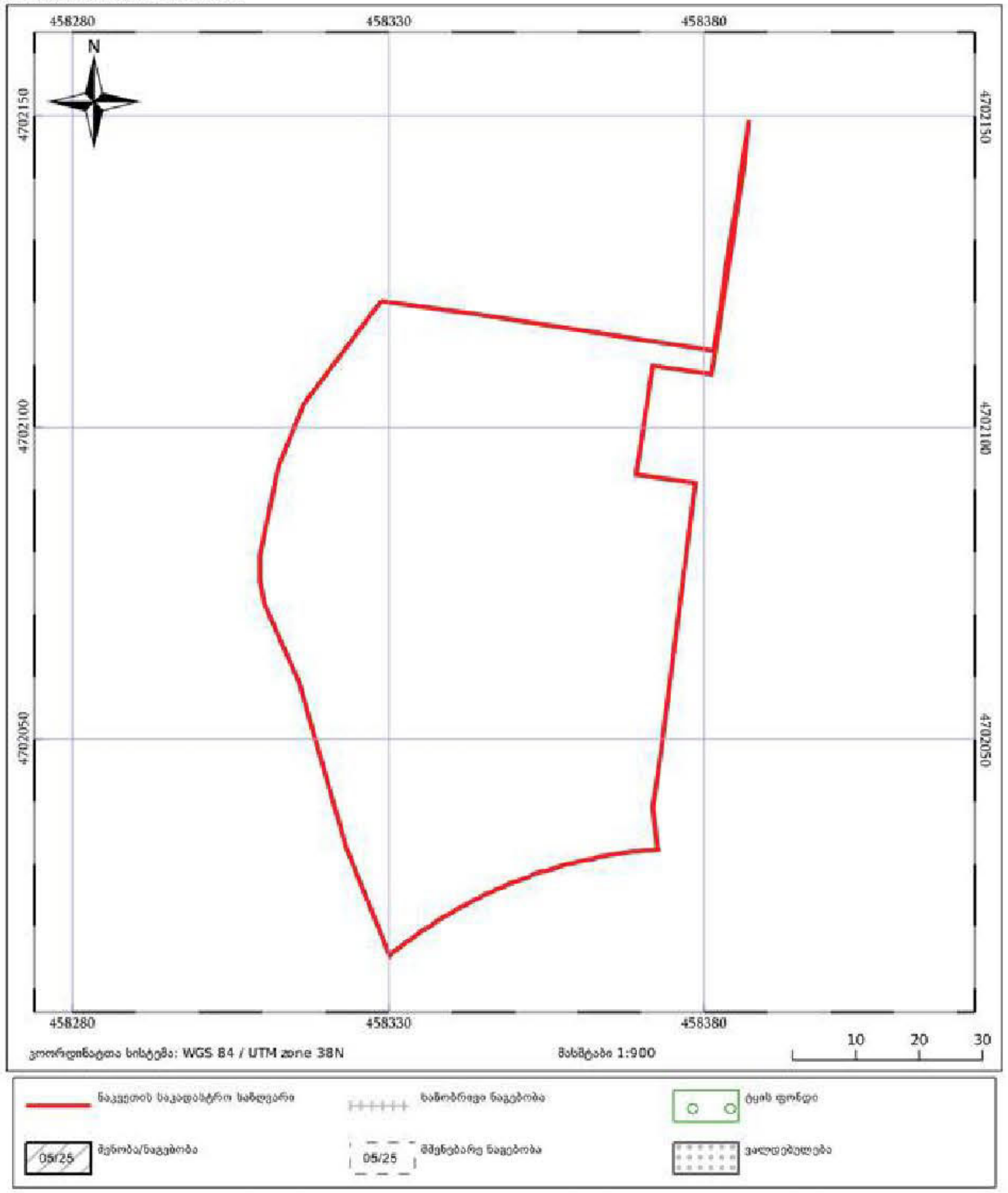
ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**71.62.58.322**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882017045648**	ფართობი:	**5254 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**24/01/2017**		



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 შ. ნიკოლოზის/ნ. ზნელაძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; http://napr.gov.ge

ნაკვეთი № 2 - 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. - რედ-კო)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები	დამკვეთი: **შ.პ.ს. "RED-CO"**	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		შემსრულებელი **შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"**	გვერდი: 14	
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა საკადასრო მონაცემები 2017 წლის მდგომარეობით (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმირებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე)	დირექტორი: **ბ. გურგენიძე**	სულ გვერდები: 25	
		გრგ-ს ავტორი: **ი. ბარნაბიშვილი**	ფორმატი: A-3	
		შემსრულა **ა. ჩიგოგიძე**	თარიღი: 17.02.17	

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.62.47.544

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882013484495 - 07/10/2013 10:38:16	11/10/2013 14:51:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	62	47	544

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი კაიშაურები , "მთა ვარცლა"

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 169.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.47.492;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013473465 , თარიღი 30/09/2013 17:12:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-837 , დამოწმების თარიღი:30/09/2013 , საქართველოს ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო, ID ნომერი:215096367

მესაკუთრე: | **აღწერა:**
შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

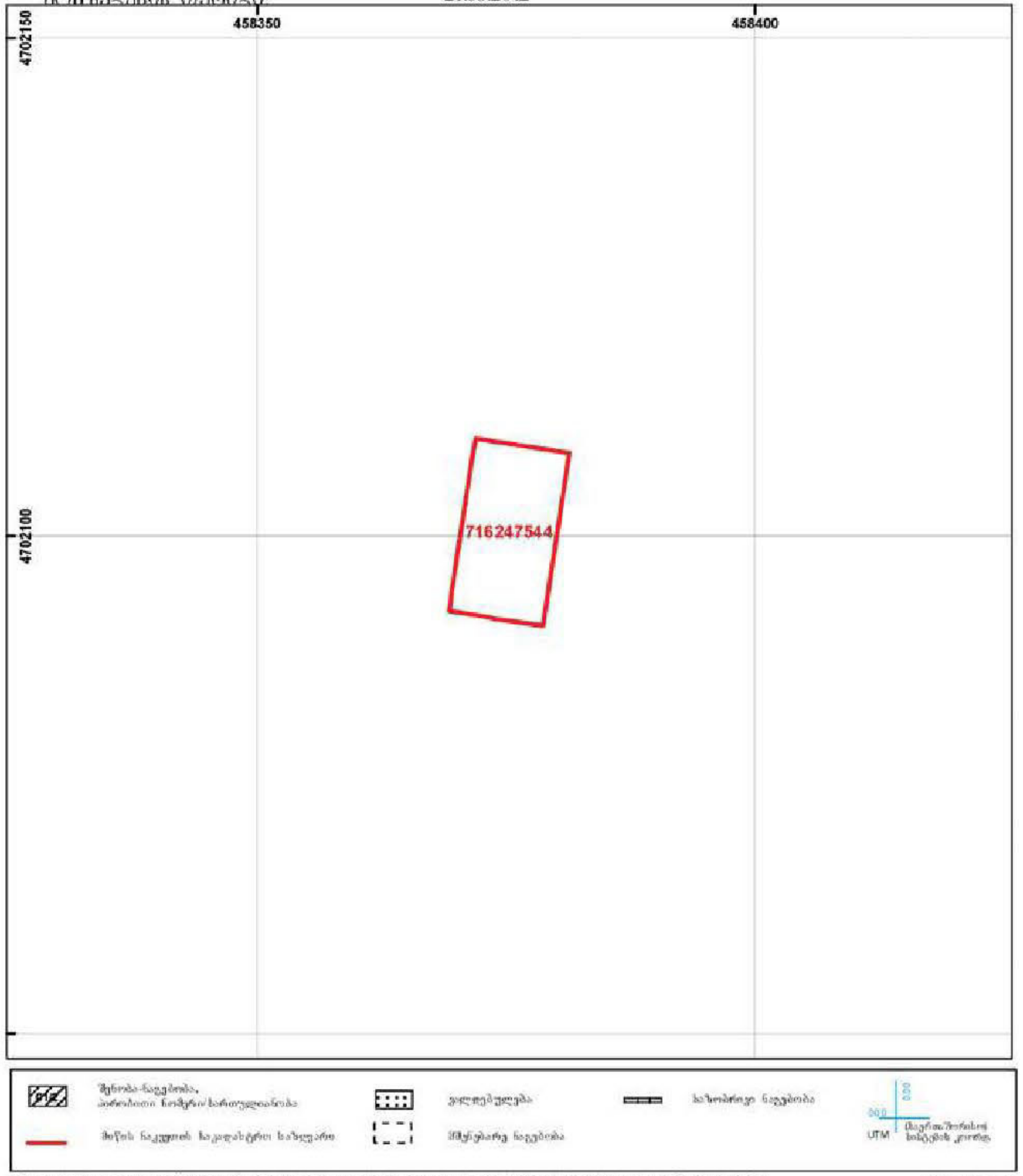
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge | გვერდი: 1(2)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 47 544
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012544222
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 169 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 21.08.2012



www.napr.gov.ge

ნაკვეთი № 2 - 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. - რედ-კო)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	
		შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	ფურცელი:	15
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა საკადასტრო მონაცემები 2017 წლის მდგომარეობით (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმირებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე)	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ ფურცლები:	25
		მთ.არქიტექტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი:	A-3
		შეასრულა: ა. ჩიგოშვილი	თარიღი:	17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.62.58.314

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016789437 - 15/11/2016 16:27:28	16/11/2016 13:11:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	62	58	314

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი კაიშაურები , "მთა ვარცლა"

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 53257.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.58.031;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016782353 , თარიღი 12/11/2016 12:11:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება უძრავი ქონების გაცვლის განვალებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:12/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "რეზორთ დეველოპმენტი" , ID ნომერი:404486276

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "რეზორთ დეველოპმენტი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

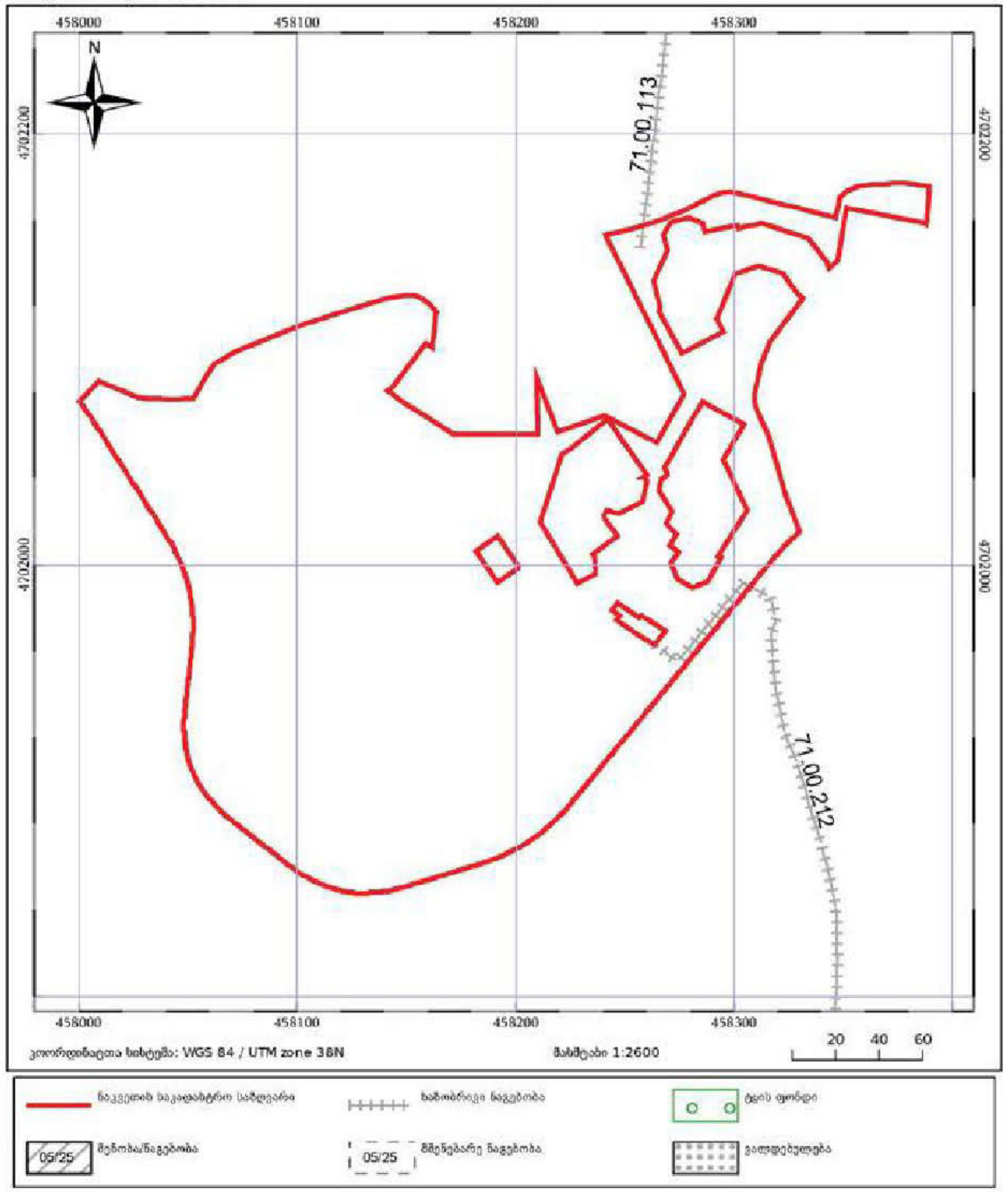
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**71.62.58.314**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882016774659**	ფართობი:	**53257 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**10/11/2016**		



ნაკვეთი № 2 - 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. - რედ-კო)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	ფურცელი: 16
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა საკადასრო მონაცემები 2017 წლის მდგომარეობით (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმირებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე)	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ ფურცლები: 25
		ჯგუფ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3
		შემსრულა ა. ჩიგოგიძე	თარიღი: 17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.62.58.021

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882013539274 - 05/11/2013 16:17:56	11/11/2013 13:07:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	62	58	021

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1786.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.007;

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი კაიშაურები , "მთა ვარცლა"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013539274 , თარიღი 05/11/2013 16:17:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-989 , დამოწმების თარიღი:31/10/2013 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო, ID ნომერი:215096367

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

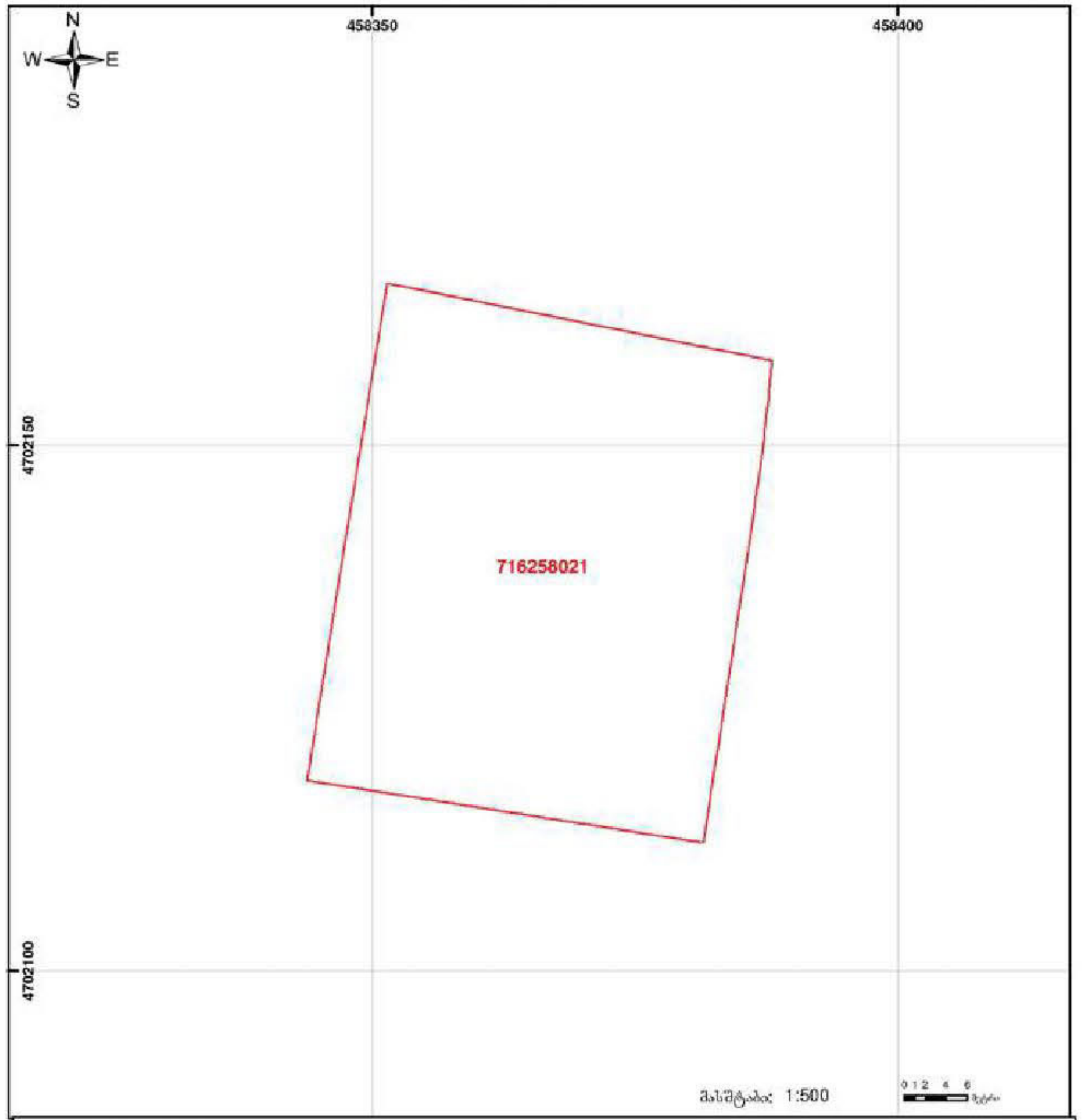
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 58 021
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013199392
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1786 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 02.05.13



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

www.napr.gov.ge

ნაკვეთი № 2 - 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. - რედ-კო)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	ფურცელი: 17	
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა: საკადასრო მონაცემები 2017 წლის მდგომარეობით (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმირებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე)	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ ფურცლები: 25	
		მთ.არქიტექტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3	
		შეასრულა: ა. ჩიჩოშვილი	თარიღი: 17.02.17	

საპროექტო ტერიტორიაზე, რომლის საერთო ფართობი შეადგენს 474 088 მ², არ არსებობს დამტკიცებული გენერალური გეგმა, შესაბამისად ვხელმძღვანელობთ სივრცითი მოწყობის შესახებ კანონით, რომელიც ითვალისწინებს განაშენიანების რეგულირების გეგმის მომზადებას და დამტკიცების შესაძლებლობას.

შესაბამისად გრგ-ის დამუშავება მიმდინარეობს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის № 59 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე.

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	დოკუმენტური კვლევა	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	1:5000
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი:	18
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები:	25
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი:	A-3
		შესრულა ა. ჩიგოშვილი	თარიღი:	17.02.17

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

გონდოლები

სათხილამურო ტრასები

სამანქანო გზები

არსებული ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრები

გრგ-ის მომდევნო II ეტაპით გათვალისწინებული ნაკვეთების საპროექტო საზღვრები

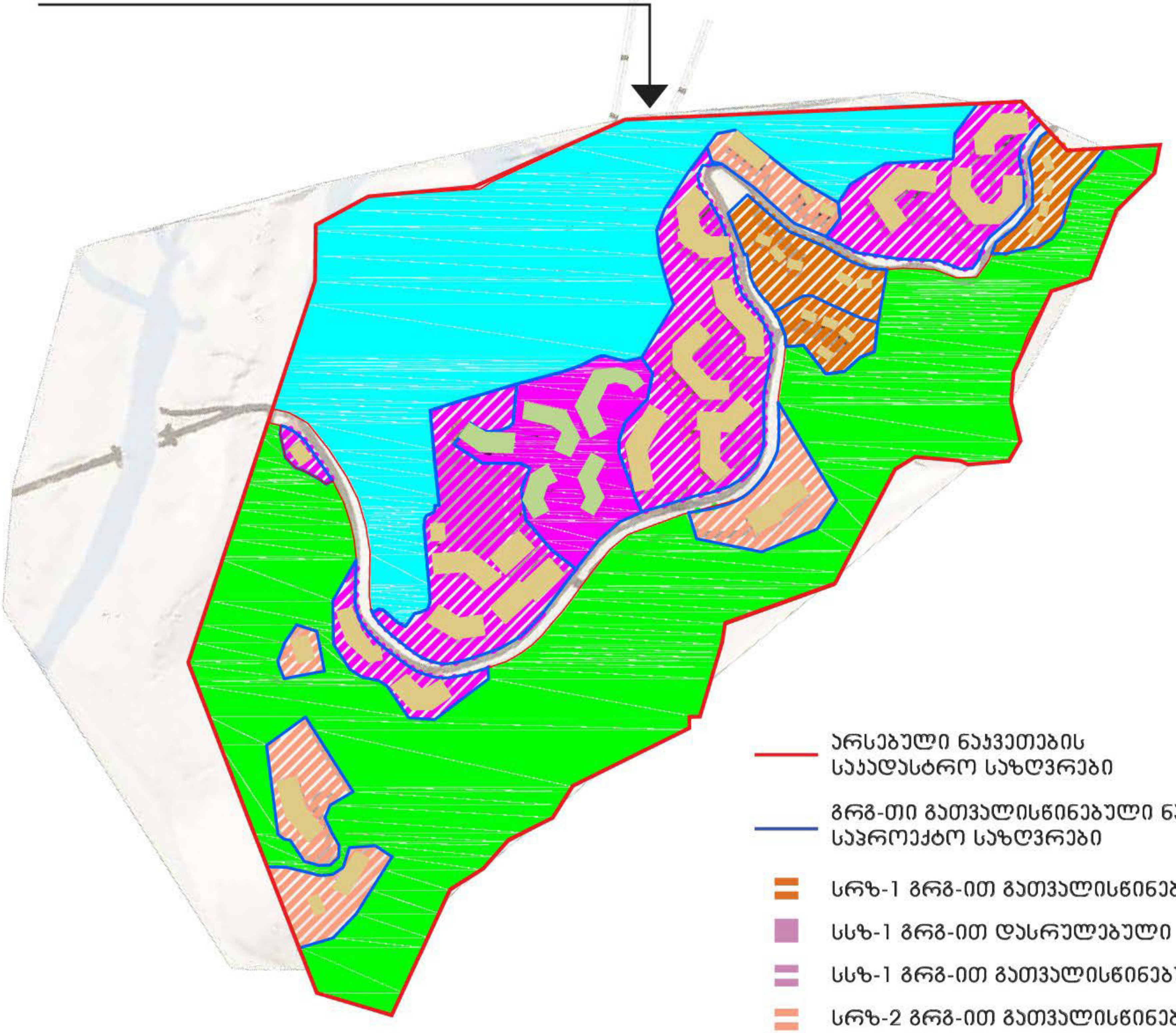
გრგ-ის I ეტაპით დასრულებული შენობები

გრგ-ის II ეტაპით გათვალისწინებული შენობები

გრგ-ის შემდგომი ეტაპისთვის გათვალისწინებული შენობები

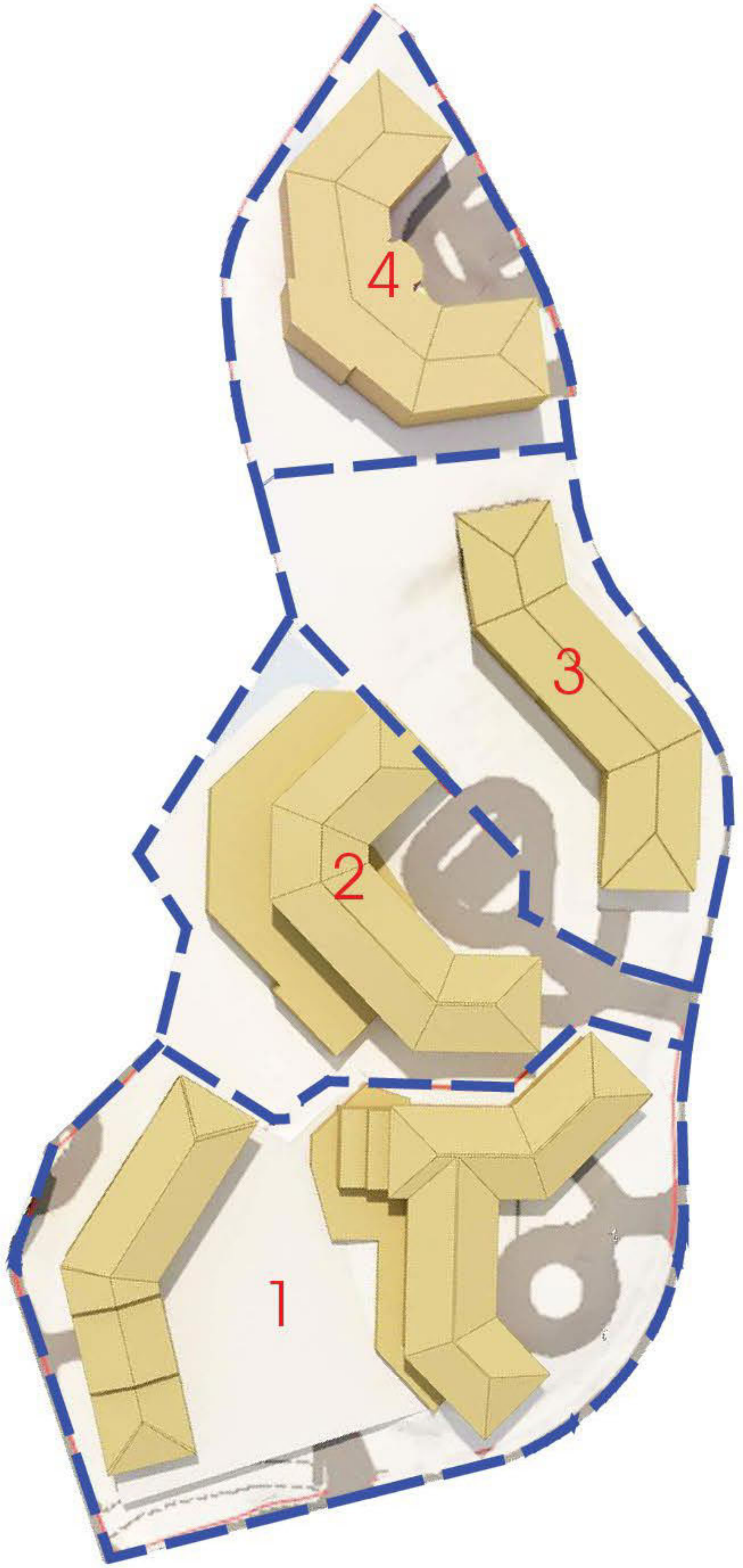
განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება სიტუაციური გეგმა	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	1:5000
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	ფურცელი:	19
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ ფურცლები:	25
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი:	A-3
		შეასრულა ა. ჩიგოვშვილი	თარიღი:	17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS



განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ფუნქციური ზონირების რუკა	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	1:5000
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	ფურცელი:	20
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ ფურცლები:	25
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი:	A-3
		შეასრულა ა. ჩიქოშვილი	თარიღი:	17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS



გრგ-ით გათვალისწინებული
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი - 474088.0 მ²
მათ შორის:
საბაზო არეალი - 121000.0 მ²
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა - 180088.0 მ²
სამშენებლოდ გათვალისწინებული არეალი - 173000.0 მ²

გრგ-ის მიმდინარე ეტაპით გათვალისწინებული
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი - 34154.0 მ²

ნაკვეთი № 1 - 13405.0 მ² - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები

ნაკვეთი № 2 - 7683.0 მ²- სასტუმრო რედისონი

ნაკვეთი № 3 - 6843.0 მ²- აპარტჰოტელი

ნაკვეთი № 4 - 6223.0 მ²- აპარტჰოტელი

გრგ-ის მიმდინარე II ეტაპის კოეფიციენტების
საშუალო მაჩვენებლები განისაზღვრა შემდეგნაირად

კ-1 = 0.5
კ-2 = 1.7
კ-3 = 0.2

0m 15 30 45 60 75

გრგ-ის მიმდინარე ეტაპით გათვალისწინებული ნაკვეთების საპროექტო საზღვრები

გრგ-ის მიმდინარე ეტაპით გათვალისწინებული შენობები

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება ნაკვეთების დაყოფის გეგმა, ტექ. ეკ. მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 21
გუდაური, სოფელი კაიშაური "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 25
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3
		შეასრულა ა. ჩიგოშვილი	თარიღი: 17.02.17

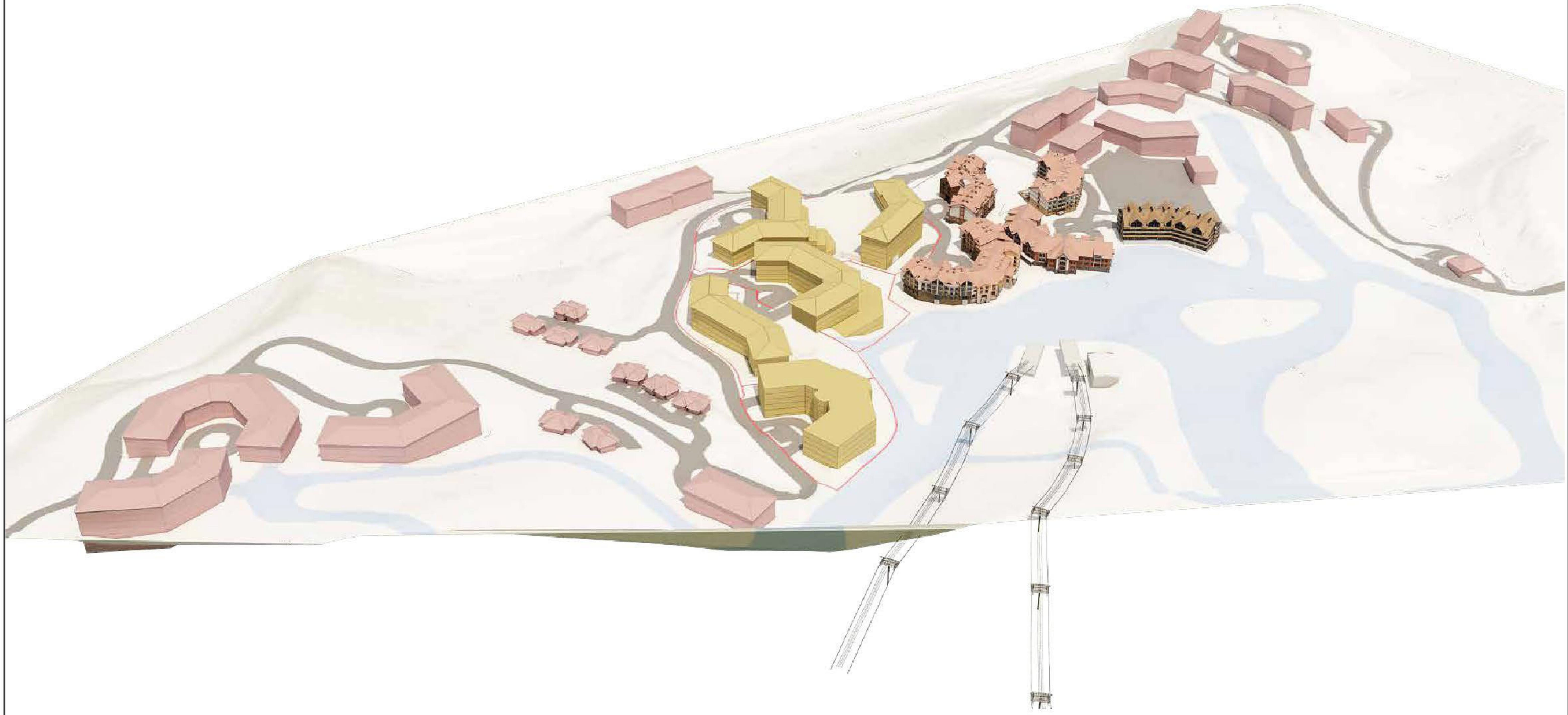
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	3D ვიზუალიზაცია	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	ფურცელი: 22
გუდაური, სოფელი ქაიშაური "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ ფურცლები: 25
		გრძ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3
		შესრულა ა. ჩიგოშვილი	თარიღი: 17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	3D ვიზუალიზაცია	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:
		შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	ფურცელი: 23
გუდაური, სოფელი კაიშაური "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ ფურცლები: 25
		პრ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3
		შეასრულა ა. ჩიგოშვილი	თარიღი: 17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS



განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	3D ვიზუალიზაცია	დამკვეთი: **შ.პ.ს. "RED-CO"**	მასშტაბი:
		შემსრულებელი **შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"**	ფურცელი: 24
გუდაური, სოფელი ქაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: **ბ. გურგენიძე**	სულ ფურცლები: 25
		პრ-ს ავტორი: **ი. ბარნაბიშვილი**	ფორმატი: A-3
		შესრულა **ა. ჩიჩოშვილი**	თარიღი: 17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	3D ვიზუალიზაცია	დამკვეთი: **შ.პ.ს. "RED-CO"**	მასშტაბი:
		შემსრულებელი **შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"**	გვერდი: 25
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	შენიშვნა	დირექტორი: **ბ. გურგენიძე**	სულ გვერდები: 25
		გრგ-ს ავტორი: **ი. ბარნაბიშვილი**	ფორმატი: A-3
		შეასრულა **ა. ჩიქოშვილი**	თარიღი: 17.02.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS