



სააბაჩაქე-საყვინთაბედი სახლების კომპლექსი სოფელ ბოძიჭვანიში

მინის ნაკვეთი ს/კ 67.09.31.688

განაშენიანების დეტალური გეგმა
2025 წელი

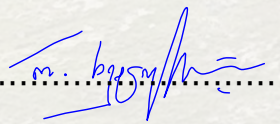
სააბაჩაქა-საყვარული სახლების კომპლექსი სოფელ ბოძიჭაიაში

მინის ნაკვეთი ს/კ 67.09.31.688

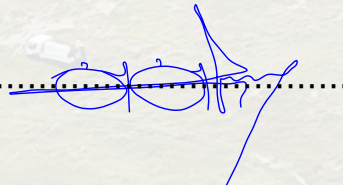
შემსრულებელი: შპს ვმ აჩიქაძე
საინჟინერიო-კონსტრუქციო კომპანია: 402067133
ელ.ფოსტა: info_ma@yahoo.com
მედი.: 577 15 11 83

დამკვეთი: შპს "ქართლის ფრუიტი" (ს.ნ. 404474332)

დირექტორი: რატი ხუციანელი

.....


პროექტის ავტორი: ბიორგი გეგეიაშვილი

.....


განაშენიანების დეტალური გეგმა
2025 წელი

ფურცლების ჩამონათვალი		
N	ნახაზის დასახელება	გვერდი
01	თავფურცელი	01
02	საბინათვლო გვერდი	02
03	ფურცლების ჩამონათვალი	03
04	ბანმარტები ბარათი	04
05	ბანერის ფოტოები	05
06	მონაცემთა მატრიცა	06-10
07	სიტუაციური გეგმა	11
08	თერიტორიის ანალიზი და არსებული საინჟინრო ვსელები	12
09	თოვობრაფიული გეგმა	13
10	არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია	14
11	საკანდახტრო მონაცემები	15
12	საკუთრების ტიპები	16
13	სამართლებრივი აქტები	17
14	სვმდ ანალიზი	18
15	კომპლექსის ოკუპირებისა და მოვლა-კანონობის შესახებ ინფორმაცია	19
16	ფინანსურ-ეკონომიკური მიზანშეწონილობის კვლევა; თვ. ეკონომიკური დასაბუთება და სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება	20
17	გენგეგმა	21
18	განშლა-ფრილი	22
19	საპროექტო ფუნქციური ზონირება	23
20	მინის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	24
21	შენობა ნაგებობის განთავსების გეგმა	25
22	მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის გეგმა (ცხრილის სახით)	26
23	სამშენებლო და არასამშენებლო თერიტორიების განსაზღვრის გეგმა	27
24	ქუჩები და რიგითობა	28

21	საგზაო მოძრაობის სქემა	29
22	წყალსადენის სისტემის ტექნოლოგიური სქემა	30
23	კანალიზაციის სისტემის ტექნოლოგიური სქემა	31
24	სანიტარული სისტემის ტექნოლოგიური სქემა	32
25	ელექტრომომარაგების სისტემის ტექნოლოგიური სქემა	33
26	ფოტომონტაჟი	34
27	ვიზუალიზაცია	35-36
28	ანალოგები	37

დანართები:


- საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი;
- საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა;
- ელექტრომომარაგებისა და გარე საინჟინრო ვსელების პროექტი;
- ჰიდროლოგიური დასკვნა და სკენირება;
- წერილები:
სს "ენერჯო-პრო ჯორჯია"-ს წერილი N50070879 11/04/2025;
შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიი"-ს წერილი N7631/1 23/04/2025;
სოკარ ბაზის წერილი N O-SOR-A-LT-2025-4-11/15;
- კასპის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორბანოს დადებული ხელშეკრულება კასპის მუნიციპალიტეტის მერის 2025 წლის 26.03 #ბ82.82250853 ბრძანება და მსგ მსგ თანდართული დანართები;
- კასპის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N23 (18/07/2025) განაწილების დეტალური გეგმის კონსტრუქციის დამტკიცების თხოვნა;
- განმარტების პროექტი;



	<p>სტუმარი</p> <p>განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინიერული სააბარაჟე-სახსოვრებელი სახეობის ქობულეთი სოფელ მომიჯვარე</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები:</p> <p>მთ. არქიტექტორი: მ.გაბელიძე არქიტექტორი: ა.ვახაშვილი შეამონა: რ.ხეცურიანი</p>	<p>ფურცელი NO4, დასახელება: ბანების ფორმოები</p>	<p>მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარე ს/პ 67.09.31.688</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p>
	<p>დამკვეთი: შპს "კარტილი ფარმ" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>ხელმოწერა </p>	<p>მასშტაბი: ---</p>	<p>ფორმულიანი შეფასების საფუძველი: ინჟინირების ბრძანება - ბ.ნ.82.82250853 26/03/2025; ინჟინირების დაგეგმვა: ადმინისტრაციული ხელშეკრულება - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N23 (18/07/2025) ბებ ქონების მფლობელის დაბრუნების შესახებ</p>	<p>A3</p>

საბაზისო მონაცემები (მათიხსა და ეანათი)

ფიზიკური გარემო				
N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	განახლების პერიოდი / წყარო
1.	სივრცითი			
1.1.	ორთოფოტოფიქსაცია	<p>ზედა დონეზე საშუალო გარჩევადობის კოსმოფოტო, ქვედა დონეზე მაღალი გარჩევადობის აეროფოტო.</p> <p>პროექცია აგებული უნდა იყოს საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემაში.</p> <p>პროექციის აუცილებელი ელემენტებია:</p> <p style="text-align: center;">საკოორდინატო ბადე (მასშტაბის შესაბამისი ბიჯით);</p> <ul style="list-style-type: none"> ინტერეს-წერტილები ტექსტურად (დასახლებული პუნქტები; გზათა/ქუჩათა ქსელი; კულტურისა და დასვენების; რელიგიურ-საკულტო; ადმინისტრაციული და სხვა დაგეგმარებისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები), ტაქსონომიური დონის შესაბამისად. გადაღების თარიღი. 	<p>ორთოფოტო რუკა</p> <p>იხ. საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი</p> <p>აერო-ფოტოები</p> <p>იხ. საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი</p>	<p>საველე გადაღება - 2023</p> <p>საჯარო რეესტრის 2022 წლის ორთოფოტო (maps.gov.ge)</p>
1.2.	გეომორფოლოგიური	<p>კონკრეტული ტაქსონომიური დონის შესაბამისი მასშტაბის საინჟინრო-გეოლოგიური მონაცემები.</p> <p>ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური საფრთხეების შეფასების რუკა.</p> <p>საშიშროების რუკის საფუძველზე კონკრეტული ტერიტორიებისათვის ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური რისკის შეფასება.</p>	<p>იხ. საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა</p> <p>გეოლოგიური აგებულება: განლაგებულია აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა ზონის საზღვრებში, შედგება აჭარა-იმერეთის და თრიალეთის ქედების მთათაშუა აუზებისგან. გამოვლინდა გრუნტის შემდეგი ფენები: ფენა 1 - ნიადაგის ფენა, მიწის ზედაპირიდან 0.30მ ფარგლებში; ფენა 2 - თიხნარი ძნელპლასტიკური კონსისტენციის. გრუნტი განეკუთვნება ერთციცხვიანი ექსკავატორთა და ხელით</p>	<p>საველე სამუშაოები</p> <p>ლაბორატორიული კვლევები</p> <p>რელევანტური სამეცნიერო ატლასები/კვლევები</p>
1.3.	სეისმოლოგია	სეისმური დარაიონების მონაცემები, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	<p>იხ. საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა; საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის პნ 01.01-09- "სეისმომედეგი მშენებლობა" მიხედვით, სამშენებლო უბანი მდებარეობს MSK64 სკალით 8 ბალანს სეისმურობის ზონაში და დოკუმენტის N1 ცხრილით სეისმური თვისებების მიხედვით გრუნტები განეკუთვნებიან II კატეგორიას</p>	<p>საველე სამუშაოები</p> <p>რელევანტური სამეცნიერო ატლასები/კვლევები</p>
1.4.	კლიმატი	<p>ზედა დონეზე - ბოლო 30 წლის გასაშუალოებული მონაცემები, მათ შორის: მზიანი დღეების რაოდენობა სეზონების მიხედვით; კლიმატის ცვლილების პარამეტრები და პროგნოზი; რისკები და საფრთხეები.</p> <p>ქვედა დონეზე - კლიმატის მიკროდარაიონების მონაცემები.</p> <p>განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში- ინსოლაცია.</p>	<p>იხ. საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა; ტერიტორია სამშენებლო-კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით განეკუთვნება II ბ კლასს. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა +11 C° ყველაზე ცივი თვე იანვარია საშუალო ტემპერატურით -4 C°, ყველაზე ცხელი თვეა ივლისი და აგვისტო 42 C°, ატმოსფერული ნალექების წლიური ჯამია 1500მმ. ქარის მაქსიმალური სისწრაფაა 10მ/წმ. სიმძლავრე 40კვ/მ3, ნიადაგის გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 9სმ</p>	<p>დაპროექტების ნორმები - "სამშენებლო კლიმატოლოგია"</p> <p>რელევანტური სამეცნიერო ატლასები/კვლევები</p>
1.5.	ბუნებრივი ფასეულობები	<p>ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების მონაცემები, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p> <p>განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში- ხეების აღწერა.</p>	<p>იხ. საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა; საპროექტო არეალში არ ვხვდებით რაიმე დაცულ ტერიტორიას იქნება ეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი თუ საერთაშორისო კონვენციებით გათვალისწინებული; ასევე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები</p>	<p>საველე სამუშაოები</p>
1.6.	კულტურული ფასეულობები	<p>კულტურული მემკვიდრეობის მონაცემები, მათ შორის ყველა სახეობის, ეროვნული და საერთაშორისო მნიშვნელობის ძეგლი; ზოგადი დამცავი ზონები; გამოვლენილი ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები, მათ შორის, ობიექტების ვიზუალური აღქმის წერტილები (ადგილები) და დერეფნები, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	საკვლევ არეალში არ ვხვდებით კულტურული ფასეულობები	—
1.7.	ეკოლოგია	<p>ჰაერის, წყლის, ნიადაგის მდგომარეობა, აკუსტიკური რეჟიმი; ბუნებრივი რესურსების გამოყენება;</p> <p>ნარჩენების მართვა.</p>	<p>იხ. საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა;</p> <p>საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება ნაგავმეპრები ურნები, რომელთა დაცლა.დახარისხება მოხდება მუნიციპალიტეტის დასუფთავების სამსახურთან თანამშრომლობით</p>	—

	სტატუსი	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა</p> <p>ინჟინიერულ-საბაზისო-სახსოვნებელი სახელმწიფო პროექტის სოფელ მომიჯვარში</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები:</p> <p>მთ. არქიტექტორი: მ.გაბაძე</p> <p>არქიტექტორი: ა.გაბაძე</p> <p>შეამოწმა: რ.ხაჩიძე</p>	<p>ფურცელი N06,</p> <p>დასახელება: მონაშენთა მათიხსა</p>	<p>მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარში</p> <p>ს/კ 67.09.31.688</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p>
	<p>დაამუშავა: შპს "კარტილი ფარმ" ს/ნ 404 447 332</p> <p>ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>სტამბა</p>	<p>სტამბა</p>	<p>სტამბა</p>	<p>სტამბა</p>	<p>სტამბა</p>

საბაზისო მონაცემები (მათიხსა და ეანათი)

1.8.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	კვ.მ / ჰა / კვ.მ	83 665 კვ.მ.	
1.9.	მიწათდაფარულობა	მიწათდაფარულობა (სარეკომენდაციო)	მიწათდაფარულობის რუკა: იხ. საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი; სავლეთ კვლევა
1.10.	მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	კვ.მ / ჰა / კვ.მ	ყოფილი სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია - 83 665 კვ.მ.	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი; სავლეთ კვლევა
1.11.	დასახლებული (ზედა დონზე) / ნაშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	კვ.მ / ჰა / კვ.მ	საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ნაშენი ტერიტორიის მიმდებარედ, მაგრამ თავად გეგმარებით ერთეულზე არ არის განლაგებული შენობა-ნაგებობები	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი; სავლეთ კვლევა
1.12.	დაუსახლებელი (ზედა დონზე) / უშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	კვ.მ / ჰა / კვ.მ	83 665 კვ.მ.	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი; სავლეთ კვლევა
1.13.	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე	ბინა ტერიტორიაზე (ბ/ჰა) ან ბინა შენობაში (ბ/კვ.მ)	გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად საცხოვრებელი სიმჭიდროვე არ/ვერ განისაზღვრება	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი; სავლეთ კვლევა
1.14.	განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევა	კოდექსის 41-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად.	იხ. საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი; სავლეთ კვლევა
2.	ინფრასტრუქტურა			
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	საერთო სარგებლობის საავტომობილო გზები და აგრეთვე ქალაქის ძირითადი გამჭოლი ქუჩების ქსელი, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	დღეის მდგომარეობით მიწის ნაკვეთთან დაკავშირება შესაძლებელია სერვიტუტით დატვირთული გრუნტის გზით, რომელიც უერთდება სოფელი გომიჯვრისა და თელათგორის დამაკავშირებელ გზას და შემდგომში ზაჰესი-მცხეთა-კავთისხევი-გორის დამაკავშირებელ მაგისტრალს	—
		ქსელში ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების ელემენტებისა (გარდა განაშენიანების გეგმებისა): (გარდა განაშენიანების გეგმებისა):		
		კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარობა;		
		გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, გვირაბი, ესტაკადა);	ხიდები, გვირაბები და ესტაკადები საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არ ფიქსირდება	
		სიმძლავრის (გამტარუნარიანობის) მონაცემები სატრანსპორტო საშუალებათა სახეობებისა (მსუბუქი და სატვირთო), ნაკადების მიმართულებების (დასახლებათშორისი და საქალაქო) და განმეორებადობის (სეზონურობა) მიხედვით, ტვირთის/ადამიანთა გადაზიდვის/გადაყვანის ჯამურ მაჩვენებლებთან და ასევე შინამეურნეობების მოხილვის მაჩვენებლებთან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) კორელაციით.	მსუბუქი და სატვირთო სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილების ნაკადი არ არის დატვირთული	
		სატრანსპორტო ტერმინალების (მათ შორის საწვავით გასამართი სადგურები, ავტოსადგომები) და სხვა დამხმარე შენობა-ნაგებობების სიმძლავრეები და მომსახურების რადიუსები.	უახლოესი ავტომომსახურების ტერმინალი და საწვავით გასამართი სადგური მდებარეობს 17კმ-ში;	
		დამატებით:		
		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ხელმისაწვდომობა;	მოძრაობს რაიონული ტრანსპორტი	
		ავტომობილის მფლობელთა რიცხვი;	დაუდგენელია	
		საჯარო ავტოპარკირება;	არ ფიქსირდება	
ქვეითთა გადაადგილება;	დაუდგენელია			
მგზავრობაზე დახარჯული დრო;	ქ. თბილისიდან - 40 წთ, ქ. კასპიდან - 20 წთ			
და სხვა, დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე.	---			

საბაზისო მონაცემები (მატიცა და დანართი)


2.2.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	<p>მომარაგების და/ან არინების მაგისტრალური სადენების ქსელი, იდენტიფიცირებული სახეობის მიხედვით (წყალმომარაგება და წყალარინება; ელექტრომომარაგება; ბუნებრივი აირითი მომარაგება; კავშირგაბმულობა), ტექსონომიური დონის შესაბამისად.</p> <p>ქსელში ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია (გარდა განაშენიანების გეგმებისა):</p> <p style="text-align: center;">გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, მილი, არხი, ტრანშეა და მსგ.)</p> <p style="text-align: center;">დაფარვის არე, კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარობა;</p> <p style="text-align: center;">სიმძლავრის (გამტარუნარიანობის) გასაშუალოებული მონაცემები. ასევე — მათი განვითარების/რეკონსტრუქციის შესაძლებლობები საშუალო და გრძელვადიან პერსპექტივაში. ყველა მაჩვენებლები მოცემული უნდა იყოს გამსხვილებულად ადამიანთა მაქსიმალურ რაოდენობასთან კორელაციით, რომელსაც ქსელი შეიძლება მოემსახუროს.</p> <ul style="list-style-type: none"> • დამხმარე ნაგებობის ტიპოლოგია (სატუმბი-საქაჩი, შემკრები და მსგ.) <p>დამატებით:</p> <ul style="list-style-type: none"> სასმელი წყლის ხელმისაწვდომობა; გათბობის წყარო გათბობის სისტემა • საყოფაცხოვრებო ნარჩენების უტილიზაცია; • და სხვა დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე 	<p>იხ. საინჟინრო პროექტი / გარე ქსელების ანგარიში</p> <p>გეგმარებით ერთეულს აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება შპს "სოკარ ჯორჯია გაზი"—ს გაზსადენი ს/კ 67.00.263</p> <p>გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე ნაშენი ტრიტორია უზრუნველყოფილია ელექტრო მომარაგებით სს "ენერგო პრო ჯორჯია"—ს მიერ</p> <p style="text-align: center;">---</p> <p style="text-align: center;">---</p> <p style="text-align: center;">ფეკალური მასების გამწმენდი ნაგებობა და რეზერვუარი ჭაბურღილებისთვის</p> <p style="text-align: center;">სასმელი წყლის ჭაბურღილები</p> <p style="text-align: center;">შპს "სოკარ ჯორჯია გაზი"</p>
2.3.	სოციალური ინფრასტრუქტურა	<p>სოციალური მომსახურების ობიექტების გამსხვილებული ან რეალური (არსებობის შემთხვევაში) მონაცემები, ტექსონომიური დონის შესაბამისად.</p> <p>ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია (გარდა განაშენიანების გეგმებისა):</p> <p style="text-align: center;">საბინაო ფონდი, დანიშნულება, კლასიფიკაცია, ფიზიკური მდგომარეობა;</p> <p style="text-align: center;">ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების ობიექტები, მათი კლასიფიკაცია და ფიზიკური მდგომარეობა;</p> <p style="text-align: center;">რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები ობიექტები, მათი კლასიფიკაცია (მათ შორის კონფესიების მიხედვით) და ფიზიკური მდგომარეობა.</p>	<p>გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად მასზე არ ფიქსირდება სოციალური ინფრასტრუქტურა, ხოლო მის მიმდებარედ არსებული ინფრასტრუქტურის იდენტიფიცირებისთვის იხ. საბაზისო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი</p> <p>უახლოესი ჯანდაცვის ობიექტი - 25 კმ-ში იგოეთის საექიმო ამბულატორია; უახლოესი საგანმანათლებლო ობიექტი - სოფელ წინარეხის სკოლა 6 კმ-ში;</p> <p>უახლოესი რელიგიური ობიექტი ლავრისხევის ლავრა 4 კმ-ში</p>

საბანისო მონაცემები (მათრისა და დანართი)

3.	სოციალურ-ეკონომიკური		
3.1.	მოსახლეობის რაოდენობა	<p>ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <p>მოსახლეობის რაოდენობის საშუალო მაჩვენებელი; მოსახლეობის რაოდენობის ცვლის დინამიკა; სკოლამდელი ასაკის მაცხოვრებელი;</p> <p>სკოლის ასაკის მაცხოვრებელი;</p> <p>• და სხვა დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	<p>გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად ამ ტერიტორიაზე აღნიშნული მონაცემი არ გვაქვს</p> <p>2002 წლის მონაცემებით საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე მიმდებარე სოფელ გომიჯვარში ცხოვრობდა 32 მოსახლე; 2014 წლის მონაცემებით კი ეს ციფრები 18 მოსახლემდე შემცირდა</p>
3.2.	სოციალური მდგომარეობა	<p>ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <p>უმუშევართა რაოდენობა; დასაქმებულთა რაოდენობა;</p> <p>სოციალური დახმარების და ბენეფიციართა რაოდენობა.</p> <p>ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	<p>გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად ამ ტერიტორიაზე აღნიშნული მონაცემი არ გვაქვს</p>
3.3.	კრიმინოგენული ვითარება	<p>მხოლოდ დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე / დაკვირვების საჭიროების შემთხვევაში, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	<p>გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად ამ ტერიტორიაზე აღნიშნული მონაცემი არ გვაქვს</p>
3.4.	განათლება	<p>მხოლოდ დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე / დაკვირვების საჭიროების შემთხვევაში, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	<p>გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად ამ ტერიტორიაზე აღნიშნული მონაცემი არ გვაქვს</p>
3.5.	იძულებით გადაადგილება	<p>მხოლოდ დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე / დაკვირვების საჭიროების შემთხვევაში, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	<p>გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად ამ ტერიტორიაზე აღნიშნული მონაცემი არ გვაქვს</p>
3.6.	მოსახლეობის სიმჭიდროვე	<p>საერთო სიჭიდროვე - ადამიანი გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორიაზე (კაცი/ჰა) ნაშენი გარემოს სიმჭიდროვე - ადამიანი ნაშენ ტერიტორიაზე (კაცი/ჰა)</p>	<p>გეგმარებითი ერთეული არის ყოფილი სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია, რომელზეც არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად ამ ტერიტორიაზე აღნიშნული მონაცემი არ გვაქვს</p>



უფლებრივი გარემო

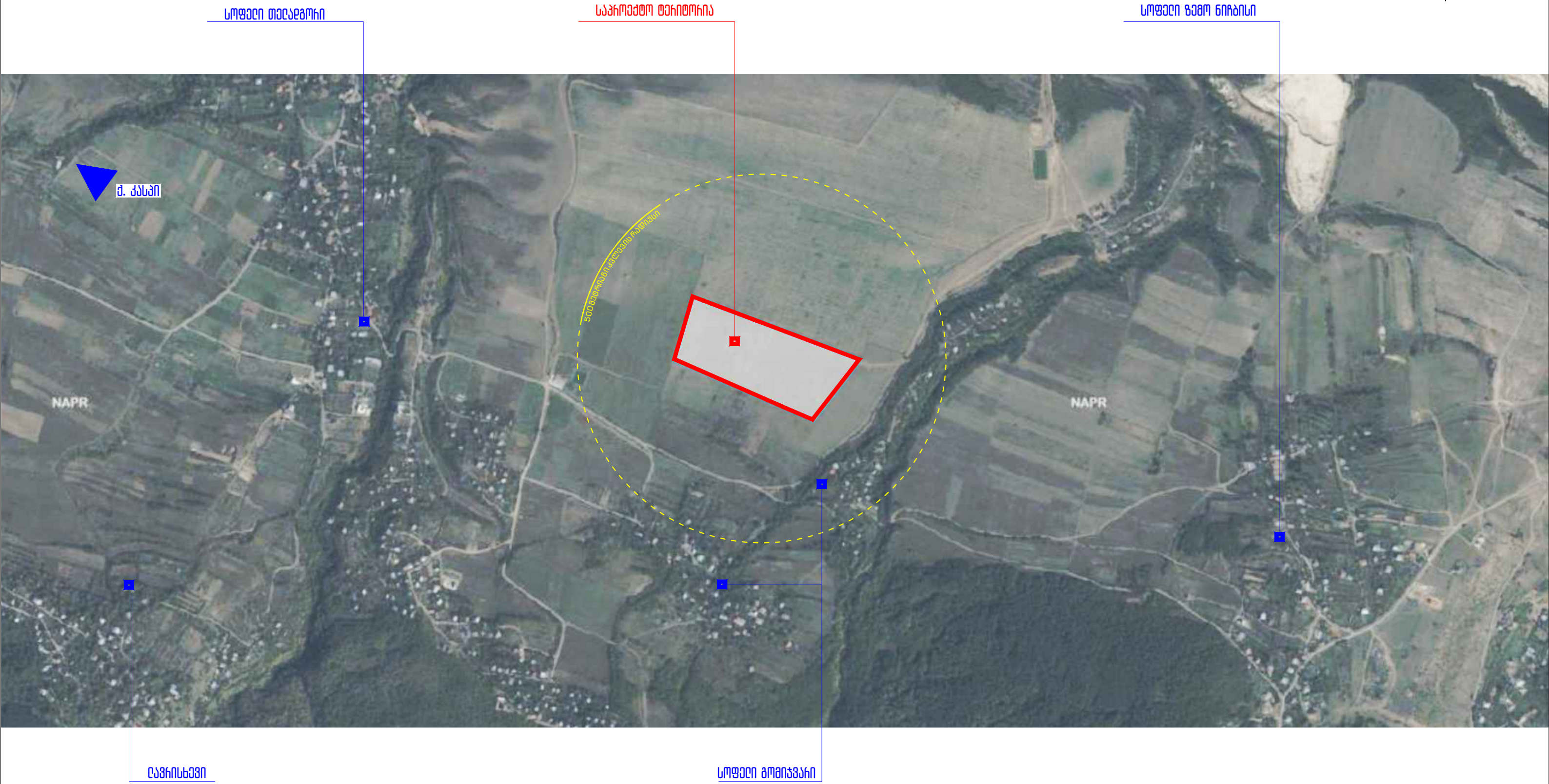
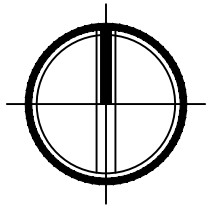
N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	განახლების პერიოდი
4.	საკადასტრო მონაცემები		
4.1.	ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები	საზღვრების დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები.	გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს კასპის მუნიციპალიტეტში (ს/კ 67.09.31.688)
4.2.	დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები	საზღვრების დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები.	გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს დაცულ და/ან სპეციალურ ტერიტორიაზე
4.3.	მიწის ნაკვეთების მონაცემები	მიწის ნაკვეთის საკუთრებების ტიპები და მესაკუთრეების (დაჯგუფებული) მონაცემები.	გეგმარებითი ერთეული (ს/კ 67.09.31.688) წარმოადგენს კრძამ საკუთრებას და არის შპს "ქართლის ფერმ"-ის მფლობელობაში

	სტატუსი	<p>ბანაშინიანების დეტალური გეგმა</p> <p>ინჟინერულ-საბანაშინო-სახსოვნობრივი სახელოსნო ქობულეთის სოფელ მომიჯვარში</p> <p>დამკვეთი: შპს "ქართლის ფერმა" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები:</p> <p>მთ. არქიტექტორი: მ.გაბელიძე არქიტექტორი: ა.ბებანიძე შეამოწმა: რ.ხეცურიანი</p>	<p>ფურცელი N09, დასახელება: მონაშენთა მათრისა</p> <p>მასშტაბი: ---</p>	<p>მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარში ს/კ 67.09.31.688</p> <p>ფოტოგრაფიის შემოწმების საფუძველზე: ინჟინერის ბრძანება - ბრ.82.82250853 26/03/2025; ინჟინერის დავალება: არქიტექტორული ნაშრომის დასრულება - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განაჩინება N23 (18/07/2025) ბებ ქობულეთის დაბნის მუშაობა</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p> <p style="font-size: small;">A3</p>
--	---------	--	---	--	---	---

საბანისო მონაცემები (მათიხსა და დანართი)

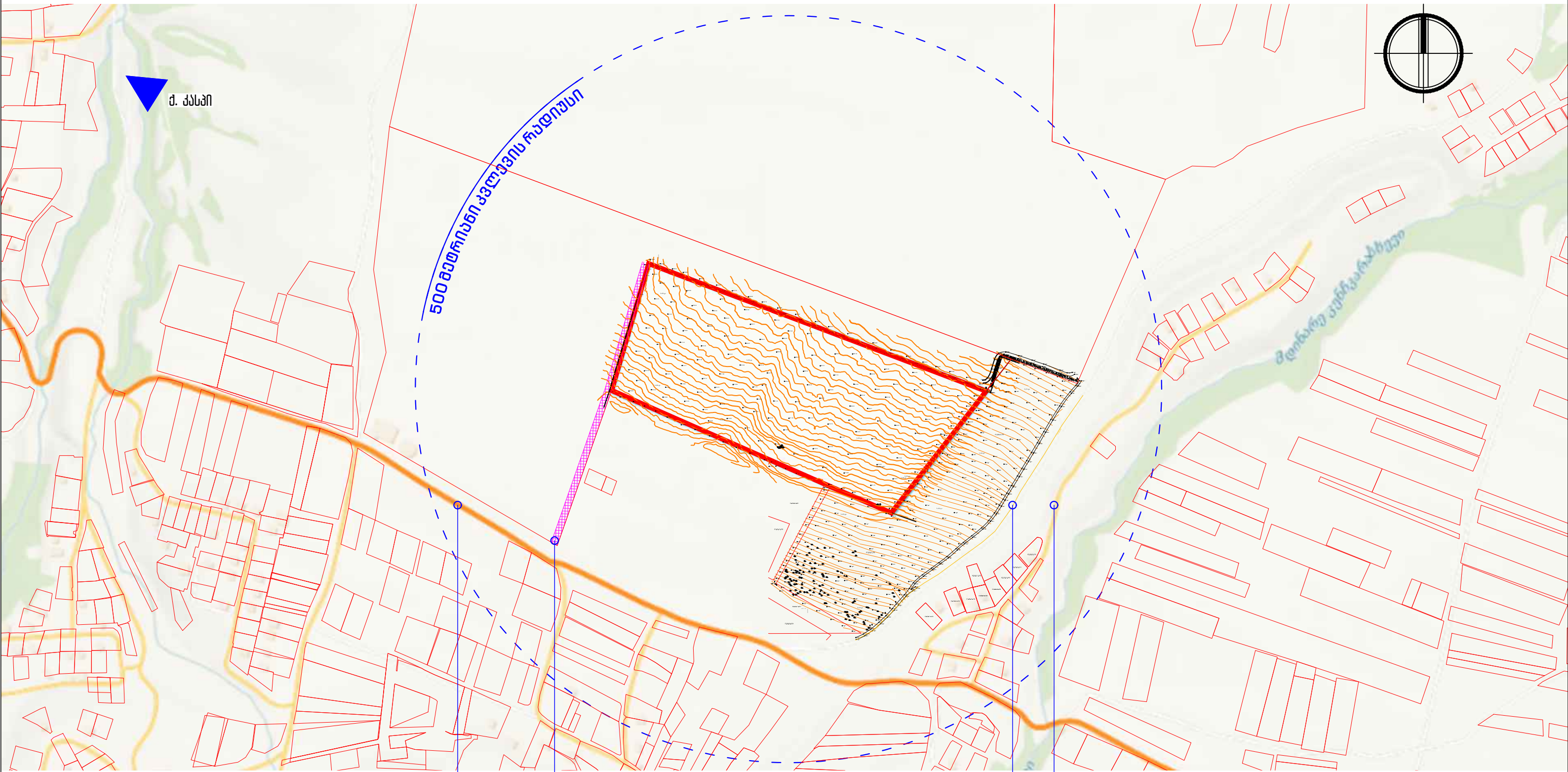
5.	სამართლებრივი აქტების მონაცემები			
5.1.	სივრცის დაგეგმარების და ქალაქმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: გეგმის რეკვიზიტები; ძირითადი პირობები; სპეციალური პირობები. ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	ინდენტიფიცირება ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია საქართველოს კანონი საქართველოს სივრცის დაგეგმარების არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი საქართველოს მთავრობის 2019 წლის ივნისის N260 დადგენილება ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის ივნისის N261 დადგენილება სივრცის დაგეგმარების და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის იანვრის N262 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2019 წლის დეკემბრის N263 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები გეგმარებით ტერიტორიაზე არ მოქმედებს მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული გენერალური გეგმა შესაბამისად არ არის განსაზღვრული ფუნქციური ზონა პროტორების ეტაპზე ტერიტორიას განესაზღვრა შერეული ზონა	საკანონმდებლო მაცნე
5.2.	დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: გეგმის რეკვიზიტები; სპეციალური პირობები; შემზღუდავი პირობები/რეკვიზიტები. ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	გეგმარებით ერთეულზე არ ვრცელდება დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები	—
5.3.	კანონების/კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: აქტის რეკვიზიტები; სპეციალური პირობები; შემზღუდავი პირობები/რეკვიზიტები. ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დადგენილება "სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N261 დადგენილება "ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ"	საკანონმდებლო მაცნე
5.4.	ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: ტექნიკური რეგლამენტების რეკვიზიტები; სპეციალური პირობები; შემზღუდავი პირობები/რეკვიზიტები. ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი ორგანული კანონი: გარემოს დაცვის შესახებ საავტომობილო გზის შესახებ საგზაო მოძრაობის შესახებ ნორმატიული აქტების შესახებ გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	საკანონმდებლო მაცნე
6.	დაინტერესებულ პირთა მონაცემები			
6.1.	კასპის მუნიციპალიტეტის მერია	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: მაცხოვრებლების ინტერეს უზრუნველების მოსაზრებები; დაინტერესებული ორგანიზაციების მოსაზრებები; ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.		—
6.2.	საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: ზოგადი მოსაზრებები; დაინტერესების ქვეშ არსებული ტერიტორიების მიმართ პირობები; ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.		—
6.3.	შპს "ქართლის ფერმა" ს/ნ 404 447 332	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება		—

	სტადია	განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინერულ-საბანისო-სახსოვრებელი სახეობის კომპლექსი სოფელ მომიჯვარში	მონანიღა სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: მ.გაბაძე არქიტექტორი: ა.ბაბაძე შეამოწმა: რ.ხეცუჩიანი	ფურცელი N10, დასახელება: მონაშეთი მათიხსა	მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარში ს/პ 67.09.31.688	თარიღი: 15.09.2025
	დაამუშავა: შპს "ქართლის ფერმა" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com		ხელმოწერა 	მასშტაბი: ---	მოკლემეტრიანი შემოწმების საშუალებები: ინჟინერის ბრძანება - ბრ.82.82250853 26/03/2025; ინჟინერის დავალება: აღმოსტრუქციული ნაშრომის დასრულება - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განაჩინება N23 (18/07/2025) ბრძ. კომპლექსის დაგეგმვის შესახებ	A3



	<p>სტატუსი</p> <p>განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინიერულ-საგებობათა-სახსოვრებელი სახეობის ქომპლექსური სოფელ მომიჯვანში</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები:</p> <p>მთ. არქიტექტორი: მ. ბაგდაშვილი არქიტექტორი: ა. ბაგდაშვილი შეამოწმა: რ. ხეცუაშვილი</p>	<p>ფურცელი N11, დასახელება: სიტუაციური გეგმა</p> <p>მასშტაბი: 1:10 000</p>	<p>მისამართი: ქანის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვანი ს/პ 67.09.31.688</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p>
	<p>დამკვეთი: შპს "ქართლის ფერმა" ს/ნ 404 447 332 ელ. ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>ხელმოწერა</p>	<p>ელექტრონული შეფასების საფუძველი: ინჟინიერების ბრძანება - ბრ. 82.82250853 26/03/2025; ინჟინიერის დავალება; არქიტექტურული ნაღვერები - 01/04/2025 ქანის მუნიციპალიტეტის საპროექტო განკარგულება N23 (18/07/2025) ბებ ქონების დამატების შესახებ</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p>	

შენიშვნა: გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიის ელ-მომარაგებას ახორციელებს "ენერგო-კრო ჯორჯია" (იხ. შესაბამისი წერილი) რომელიც არ ფიქსირდება ინტეგრირებულ რუკაზე



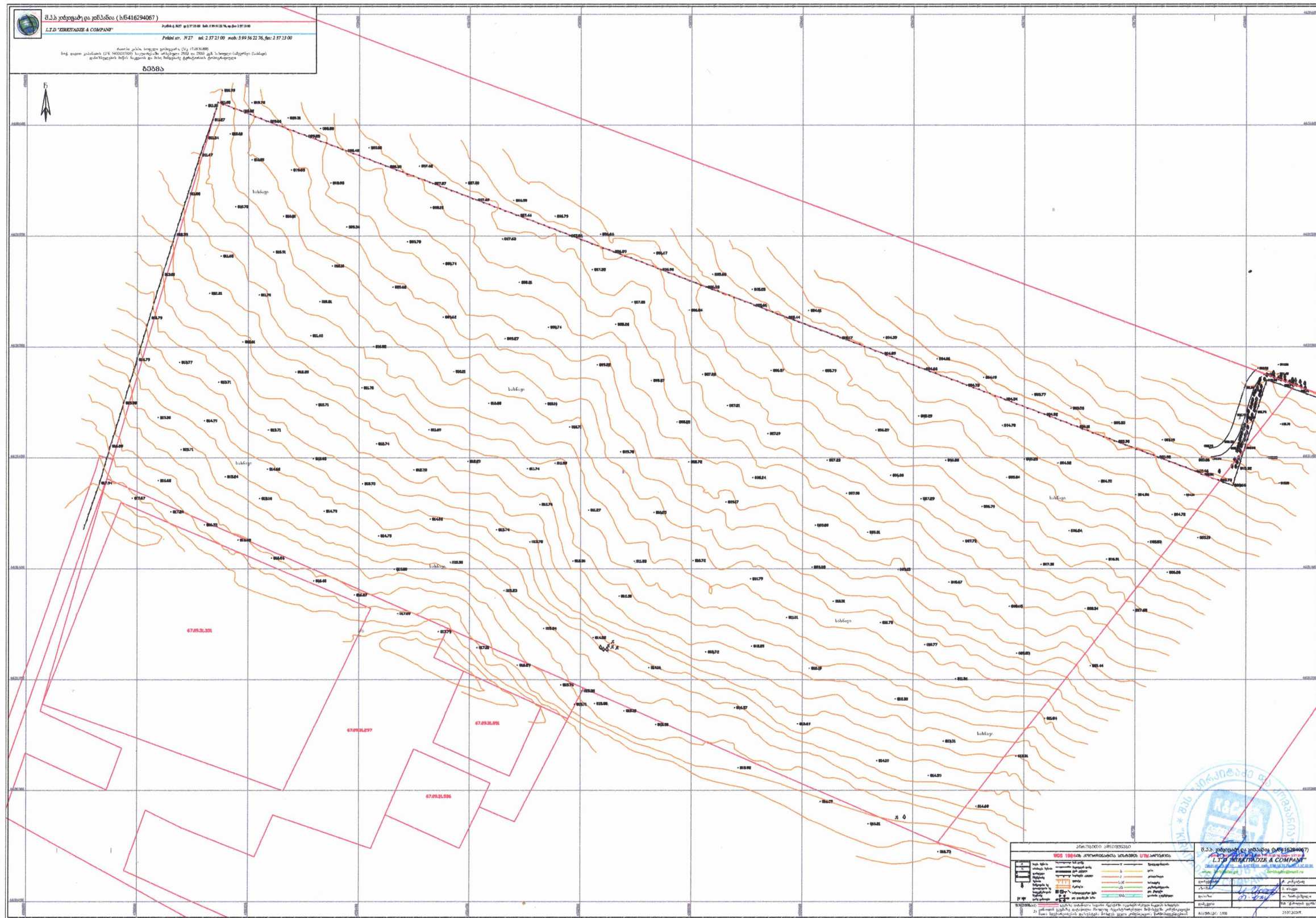
ზიდა სასოფლო გზა

ნაკვეთთან მისასვლელი გზის გზა (სერვიტუტი)

არსებული მილსადენი "სტოკარ ჯორჯია გაზი" ს/კ 67.00.263

მეთრეხარისხოვანი სასოფლო გზა

	სტატუსი	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინერულ-საგეგმარო-სახსოვნო-სახელმწიფო სახელმწიფო პროექტის სოფელ მომიჯვარეში</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: მ. გეგმარაგვილი არქიტექტორი: ა. ებანოიძე შეამოწმა: რ. ხეცხურიანი</p>	<p>ფურცელი N12, დასახელება: მუნიციპალიტეტის ანალოგი და არსებული საინჟინერო ქსელები</p>	<p>მისამართი: ქასის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარე ს/კ 67.09.31.688</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p>
	<p>დამკვეთი: შპს "კარტილი ფარმ" ს/ნ 404 447 332 ელ. ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>ხელმოწერა</p>	<p>მასშტაბი: 1:5000</p>	<p>ელექტრონული შეფასების საფუძველი: ინჟინერის ბრძანება - ბრ. 82.82250853 26/03/2025; ინჟინერის დავალება: აღმნიშვნელოვანი ნაღვერდობა - 01/04/2025 ქასის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N23 (18/07/2025) გეგ. კონსტრუქციის დადგენის შესახებ</p>	<p>A3</p>	



სტუდია

განაშენიანების დაბალური გეგმა
 ინჟინერულური სააბაჩაქე-სახსოვრებელი სახლების
 კომპლექსი სოფელ მომიჯვარში

ღამკვეთი: შპს "ქართლის ფარმა" ს/ნ 404 447 332
 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com

მონაწილე სპეციალისტები:

მთ. არქიტექტორი: გ.გაბელაშვილი
 არქიტექტორი: ა.გაბაშვილი
 შეამორმა: რ.ხეცურიანი

ხელმოწერა

ფურცელი N13,
 დასახელება: ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი: 1:2000

მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარში
 ს/პ 67.09.31.688

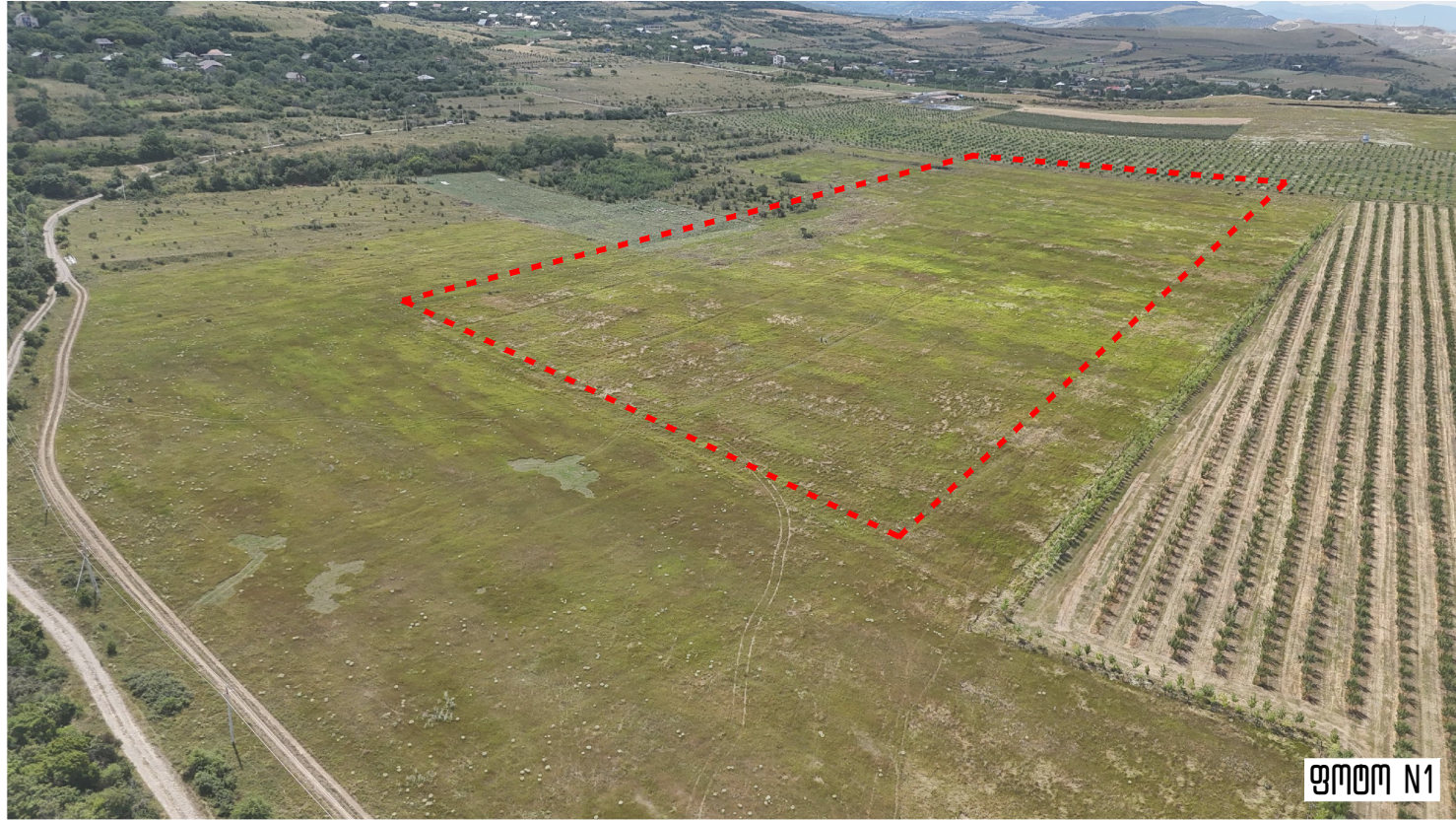
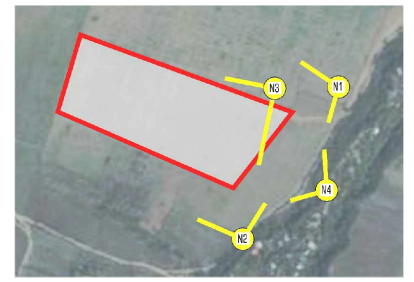
ფოტომეტრიული მუშაობების საფუძველი:
 ინჟინერების ბრძანება - ბრ.82.82250853 26/03/2025; ინჟინერის დავალება;
 ავტონომური ნაღებარეობა - 01/04/2025
 ქასპის მუნიციპალიტეტის საჩიბროს განაჩიბარება N23 (18/07/2025) გრა კომუნიკაციის დამუშავების შედეგად

თარიღი: 15.09.2025

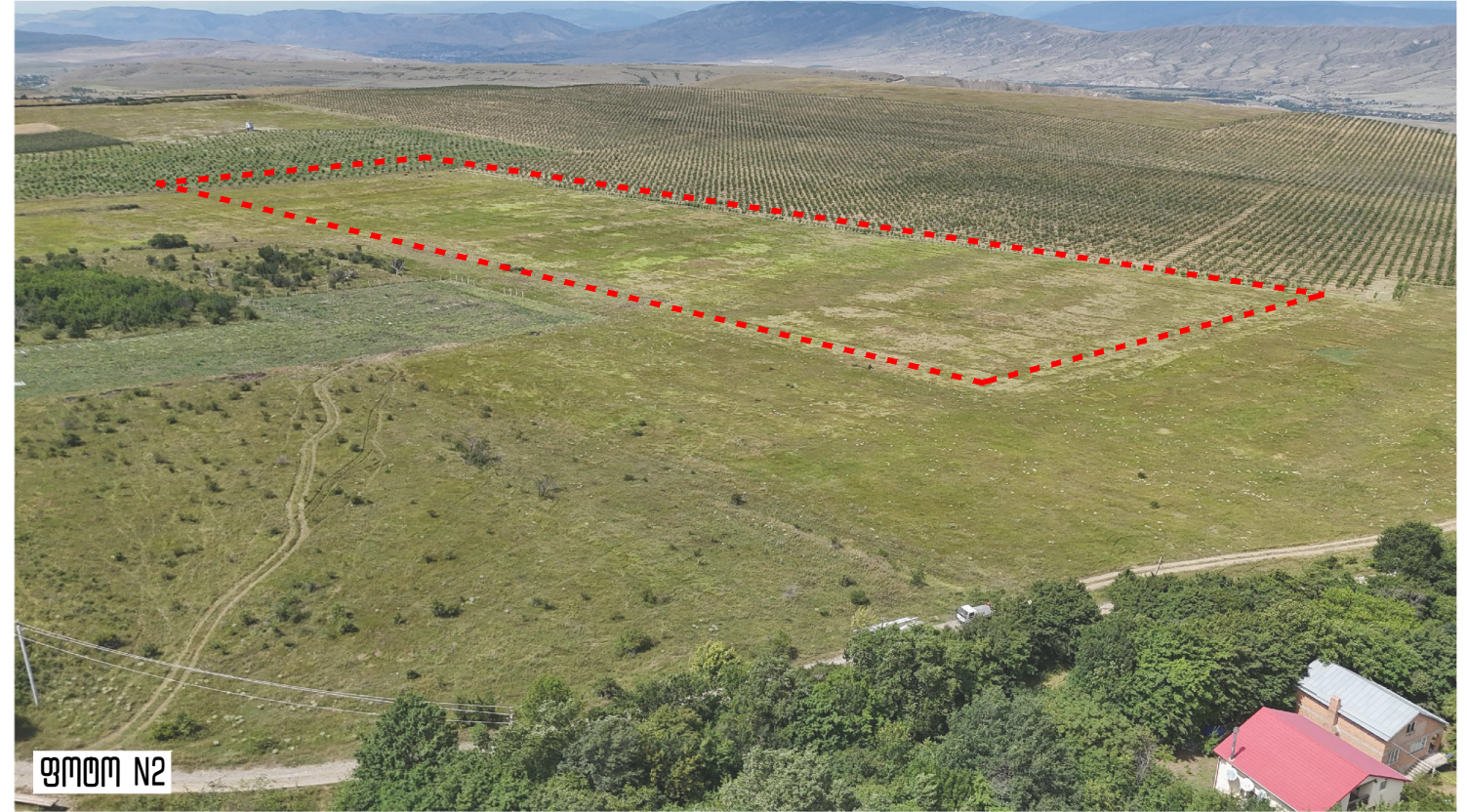
A3

ახსაბული სიღუაყიის ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაციის სქემა



ფოტო N1



ფოტო N2



ფოტო N3



ფოტო N4



ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
 ინჟინერული სააბარაჟე-სახსოვრებელი სახელების
 კომპლექსი სოფელ მომიჯვარში

სტაჟი

დამკვეთი: შპს "ქართლის ფარმა" ს/ნ 404 447 332
 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com

მონაწილე სპეციალისტები:

მთ. არქიტექტორი: გ.ბაგდაშვილი
 არქიტექტორი: ა.ბაგალოძე
 შეამონა: რ.ხეცუჩიანი

ხელმოწერა

ფურცელი N14,
 დასახელება:
 ახსაბული სიღუაყიის ფოტოფიქსაცია

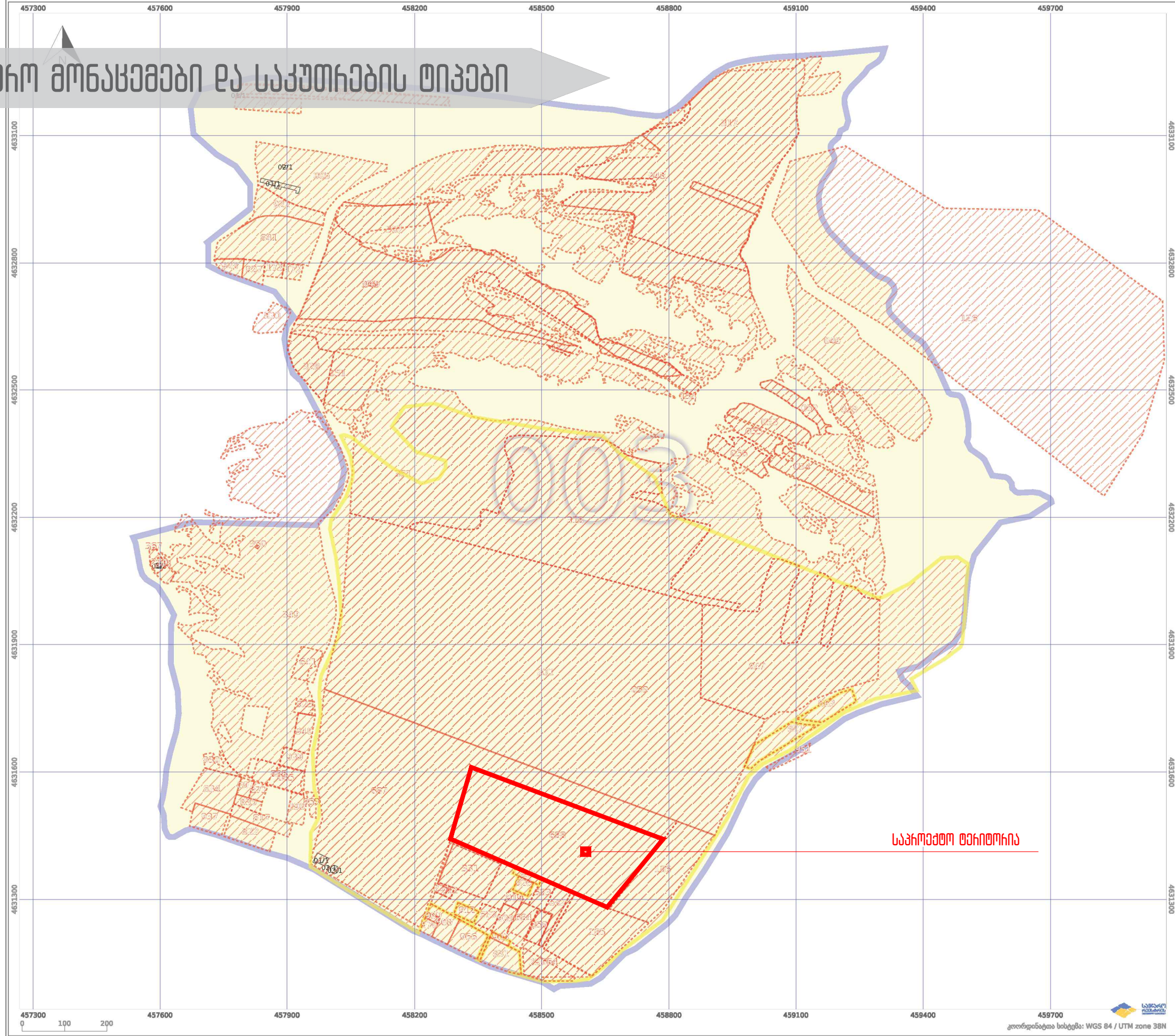
მასშტაბი:

მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარში
 ს/პ 67.09.31.688

ფოტოფიქსაციის შედეგების სავსებელი:

ინჟინერის რედაქცია - ბრ.82.82250853 26/03/2025; ინჟინერის დავალება;
 არქიტექტორული ნაღვეჩრება - 01/04/2025
 ქასპის მუნიციპალიტეტის საჩრებალო ბანაშენიანება N23 (18/07/2025) ბებ კონსტრუქციის დამაქონების შესახებ

საკადასტრო მონაცემები და საკუთრების ტიპები



მესაკუთრეთა სია		
საკადასტრო კოდი	დაინტერესებული პირი	ფართ.
67.09.01.005	ჯამბულატი მდებრიშვილი (01027036579)	30000
67.09.31.045	საზელმწიფო	9646
67.09.99.046	საზელმწიფო	46766
67.09.31.047	საზელმწიფო	100654
67.09.99.048	საზელმწიფო	186318
67.09.99.049	საზელმწიფო	123297
67.09.99.051	საზელმწიფო	32430
67.09.99.052	საზელმწიფო	4905
67.09.99.053	საზელმწიფო	7584
67.09.99.054	საზელმწიფო	12752
67.09.99.055	საზელმწიფო	4177
67.09.99.056	საზელმწიფო	6906
67.09.99.058	საზელმწიფო	11239
67.09.99.059	საზელმწიფო	1234019
67.09.31.085	რეგისტრაციის გაუმჯობესება	3740
67.09.31.112	საერთაშორისო უფლებების რეგისტრაცია	390
72.15.10.126	შპს „ბინადარი“ (405116488)	373601
67.09.31.134	ზინა დარბაზილი (01011060742)	603
67.09.31.172	ზურაბი მუხიგულაშვილი (01019045676)	1505
67.09.31.173	ეულიძე მუხიგულაშვილი (01019045633)	1504
67.09.31.185	დავით კაანაძე (54001015109)	25000
67.09.31.186	დავით კაანაძე (54001015109)	25001
67.09.31.201	საზელმწიფო (203840433)	440817
67.09.31.210		889
67.09.31.211	ელენე ნადირაშვილი (24001017311)	500
67.09.31.212	ვახტანგ ნადირაშვილი (01001060389)	301
67.09.31.243	ნატო ზეიტაშვილი (35001101455)	2507
67.09.31.290	ენიოლ ზურციკი (24001033755) თამარ ზურციკი (24001033755) გიორგი ზურციკი (24001009189)	2600
67.09.31.297	საზელმწიფო	25061
67.09.31.316	საზელმწიფო (203840433)	93232
67.09.31.317	საზელმწიფო	134948
67.09.31.318	საზელმწიფო	135787
67.09.31.328	ლუა მუხიგულაშვილი (01002006455)	10067
67.09.31.331	უმანტი ნადირაშვილი (31001047528)	11218
67.09.31.349	საზელმწიფო	198376
67.09.31.350	შპს „სტეივის მართვისა და განვითარების კომპანია“ (405007200)	36
67.09.31.359	ოლია ბასიაშვილი (01012027157)	2500
67.09.31.361	საზელმწიფო	509266
67.09.31.362	საზელმწიფო	21845
67.09.31.367	საზელმწიფო	67
67.09.31.378	მეურნა ლაქრელაშვილი (01027045967)	4926
67.09.31.379	მერაბი მდებრიშვილი (01019055116)	12656
67.09.31.641		4000
67.09.31.664		4895
67.09.31.670	ზაურ ნადირაშვილი (01008027971)	2447
67.09.31.682	მაია ბარათაშვილი (01024064693)	3441
67.09.31.683	ლევანი ლაბაძე (01011081609)	2454
67.09.31.684	გიორგი ნადირაშვილი (01015013651) გელა ნადირაშვილი (01025003614)	3307
67.09.31.687	შპს „კართლის ფერმა“ (404474332)	167135
67.09.31.688	შპს „კართლის ფერმა“ (404474332)	83665
67.09.31.817	ნურბეგ მუტრეველი (24001003306)	4233
67.09.31.822	მაკა ვერცხიშვილი (24001028507) ტარიელ ვერცხიშვილი (24001028365) დიანა ვერცხიშვილი (24001037227) ეკატერინე ვერცხიშვილი (24001028514) ნელი ვერცხიშვილი (24001028506) ხათუნა ვერცხიშვილი (24001001762)	5623
67.09.31.827	შოთა მუტრეველი (24001036387)	6100
67.09.31.830	ზორბეგ მუხიგულაშვილი (24001016760) სოფიო მუხიგულაშვილი (24001010325) რამაზი მუხიგულაშვილი (24001004955)	4289
67.09.31.831	გიორგი ნადირაშვილი (01524094262)	5164
67.09.31.834	ზაურ ნადირაშვილი (01001076561)	9316
67.09.31.835	გიორგი მუტრეველი (01025017714)	1644
67.09.31.841	ჯამბულატი მდებრიშვილი (01027036579)	21179
67.09.31.853	დიანა ვერცხიშვილი (24001037227) ნელი ვერცხიშვილი (24001028506) ხათუნა ვერცხიშვილი (24001001762) ტარიელ ვერცხიშვილი (24001028365) მაკა ვერცხიშვილი (24001028507) ეკატერინე ვერცხიშვილი (24001028514)	904
67.09.31.863	მანუჩი ფილიპოვი თამარ ფილიპოვი (24001008881) ანუნა ფილიპოვი ფატმანი ფილიპოვი ბექა ფილიპოვი	4486
67.09.31.872	გია მუტრეველი (01021006396)	1363
67.09.31.885	რობინზონ მუხიგულაშვილი (24501051029)	6112
67.09.31.891	ვარდი მუტრეველი	1003
67.09.31.897	ვარდი მუტრეველი	1264
67.09.31.903	გიორგი ნადირაშვილი (31001044087)	652
67.09.31.908	გიორგი ნადირაშვილი (31001044087)	2568
67.09.31.912	თეიმურაზ ნადირაშვილი (01022002148)	1509
67.09.31.919		1208
67.09.31.922	ჯამბულატი მდებრიშვილი (01027036579)	7159
67.09.31.923		1504
67.09.31.926	ვფხია ნადირაშვილი (01019012580)	1323
67.09.31.927	ნუგზარი მუხიგულაშვილი (01019069702)	2512
67.09.31.928	ვალერი მუხიგულაშვილი (01019032668)	2129
67.09.31.930	ანზორი ლაქრელაშვილი	2051
67.09.31.937	ბაბაღ მუტრეველი (01019028506)	4473
67.09.31.939	კობა მუხიგულაშვილი (01003010951)	2552
67.09.31.940	მერი მდებრიშვილი (24001009184)	3584
67.09.31.951	გიორგი მუხიგულაშვილი (01001058742)	1555
67.09.31.966	გიორგი ნადირაშვილი (01019008821)	5000
67.09.31.968	ვფხია ნადირაშვილი (01019012580)	3516
67.09.31.969	თამარ ტურაშვილი (35001122223)	426
67.09.31.970	მედეა ხუციანი (62003015523)	1058



სამსახური
განაშენიანების დეტალური გეგმა
ინჟინერულ-საგეგმარო-სახსოვრებელი სახეობის
კომპლექსური სოფელ მომიჯვარეობის
 დამკვეთი: შპს "კართლის ფერმა" ს/ნ 404 447 332
 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com

მონაწილე სპეციალისტები:
 მთ. არქიტექტორი: **მ.გაბელიძე**
 არქიტექტორი: **ა.გაბელიძე**
 შეამოწმა: **ჩ.ხაბუაძე**
 ხელმოწერა:

ფურცელი N16,
 დასახელება: **საკუთრების ტიპები**
 მასშტაბი: **1:15 000**

მისამართი: **ქაახის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარეობის**
ს/ნ 67.09.31.688
 მომსახურების მფლობელი: **ქაახის მუნიციპალიტეტი**
 ინჟინერის ბრძანება - ბრ.გ.2.2250853 26/03/2025; ინჟინერის დავალება:
 ავტორის/არქიტექტორის ნაშრომის დასრულება - 01/04/2025
 ქაახის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N23 (18/07/2025) გეგ. მომსახურების დასრულების შესახებ

სამართლებრივი აქტები	წყარო
საქართველოს კანონი "საქართველოს სივრცის დაგეგმვაზე, აჩქარებული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" (შემდგომში "კოდექსი")	matsne.gov.ge
საქართველოს კანონი "ბაზილის დასავლეთი რეგიონის კოდექსი" (შემდგომში "ბაზილის დასავლეთი რეგიონის კოდექსი")	
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დადგენილებით დაბეჭდილი "სივრცის დაგეგმვაზე და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი" (შემდგომში "წესი")	
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N261 დადგენილებით დაბეჭდილი "თბილისის რაიონების დასახლებული რაიონების დასახლების რეგულაციის ძირითადი დებულებები" (შემდგომში "დებულებები")	
საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილებით დაბეჭდილი თქვიპური რეგულაციის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" (შემდგომში "სტანდარტები")	
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დაბეჭდილი თქვიპური რეგულაციის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" (შემდგომში "წესები")	
სხვა საკანონმდებლო და კანონმდებლობითი ნორმატიული აქტები	

სვოტ (SWOT) ანალიზი

ძლიერი მხარეები	მუნიციპალიტეტის მნიშვნელოვან მხარსთან სიახლოვე (მ-29-დან 2 კმ (ზავუნ-მხხეთა-კავთისხევი-მოჩი-სქრა-ქარაი-ოსიანური საავტომობილო გზა))
	ქ. კასპთან სიახლოვე (20 კმ დაშორებით)
	ეკოლოგიურად სუფთა გარემო
	მომავალზე დაბრუნების განაშენიანების ეფექტური გეგმა
	თვითმომხმარებელი მისაღებად საინჟინერო ინფრასტრუქტურის არსებობა (გზონი, ელექტრო ენერჯი)

შესაძლებლობები	ჭანსაღი ურბანული გარემოს შექმნის შესაძლებლობა, მისასვლელი გზებისა და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის გათვალისწინებით
	ინვესტიციის შესაძლებლობა
	სოციალური ინფრასტრუქტურის განვითარების შესაძლებლობა, რომელიც გააჩვენს რეგიონს საშუალო ადგილებს არსებული დასახლებებისთვის
	რამონტისთვის შესაძლებელი სახმარებელი-დასასვენებელი სტრუქტურის შექმნა
	დასახლების გამართულად ფუნქციონირებისთვის / მოვლა-კეთილმოხმარებისთვის მუშაობის საშუალო ადგილებს შექმნა

სუსტი მხარეები	მომავალზე დასახლებაზე აუტომატური მოსახლეობის სიმცირე
	თვითმომხმარებელი მისაღებად წყლის რესურსის არ არსებობა
	პირდაპირი მისასვლელი/მისაღებად გზის არ არსებობა
	ნაწილობრივ ქანობიანი რელიეფი
	ხე-მცენარეების არ არსებობა



საფრთხეები	წინამდებარე ქალაქგანვითარების ექსპანდირების შესაძლებლობა
	მშენებლობის პროცესში გარემოს დაზიანების რისკი, მოწოდების არარსებობის შემთხვევაში
	ქალაქგანვითარების ექსპანდირებით დაბრუნების სიმკვრივის გააქვანება
	მშენებლობის პროცესის და დასრულების შემდეგ მომთაბეზის კერძო საფრთხეების საშუალებების გამოქვანება
	პროექტის განხორციელების მომდინარეობისას საპროექტო თვითმომხმარებელი მომთაბეზის მძიმე ტექნიკის გამოყენების რისკი

განმარტებითი ბარათი კომპლექსის ოპერირებისა და მოვლა-ვატრონობის შესახებ

საპროექტო ტერიტორია, რომელიც მდებარეობს ქასკის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გომიჭვარში, საკადასტრო ერთეული 67.09.31.688 (ფართობი 83 665 კვ.მ.). განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქციის ეტაპზე წარმოდგენილ ელემენტარულ ტერიტორიაზე დაგეგმვაზე უნდა იქონიებდეს ინფორმაციის-სააგარაკო საცხოვრებელი სახლები, შიდა გზები და საინჟინერო სივრცეები. გენ გეგმის მიხედვით ინფორმაციის-სააგარაკო საცხოვრებელი სახლებისთვის განკუთვნილია 61 ერთეული მიწის ნაკვეთი, რომლებს ებრუნება ასევე ობიექტის ინფორმაციის-სააგარაკო საცხოვრებელი სახლების განსათავსებლად. ტერიტორიაზე უნდა გეგმავს ეტაპ განთავსებულ ვიდეორეკონსტრუქციის განკუთვნილი ზოლი და ინჟინერული სივრცეები.

განაშენიანებაში ჩამოყალიბდება ამხანაგობის მსგავსი სისტემა, ტერიტორიაზე დაგეგმილია მიწის ნაკვეთების მეკატრონების მიერ ყოველთვის თანხის გადახდა. აღნიშნული თანხა მოხმარდება საპროექტო გენ გეგმით გათვალისწინებულ საჭარო სივრცეებს. (გზებს, ინჟინერულ ელემენტებს, სტაქონებს და საგარეო მოედნის მოვლა-ვატრონობას და სხვა). ასევე კომპლექსი აღჭურვილი იქნება 24 საათიანი დასვენების სისტემით, რომელიც მუდმივად გაუწევს მეთვალყურეობას და მონიტორინგს განაშენიანებულ ტერიტორიას, აღკვეთს ვანდალურ ფაქტებს საერთო საგებნობის სივრცეებში და უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა უსაფრთხოებას.

აღნიშნულ ყოველთვის გადასახადში გათვალისწინებული იქნება შიდა დასუფთავების გადასახადი, ასევე ტერიტორიის წყლით მომარაგების, ელექტროენერგიის მომარაგებისა და ხე-მცენარეების მოვლა-ვატრონობის ხარჯები. კომპლექსის მნიშვნელოვანი ნაწილია განაშენიანებაში არსებული საჭარო ტერიტორიების მოვლა-ვატრონობა, ეტაპობრივი საკითხების განხილვა და პრიორიტეტების დადგენა. აღნიშნული ახალი განაშენიანება იქნება დასული სივრცე და ობიექტების საერთო პრიორიტეტული საკითხების მიმართ.

	სტატუსი	განაშენიანების დეტალური გეგმა ინფორმაციის სააგარაკო-საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი სოფელ გომიჭვარში	მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: გ. ბაგდაშვილი არქიტექტორი: ა. ებანოიძე შეამონა: რ. ხეცურიანი		ფურცელი N19, დასახელება: ინფორმაცია	მისამართი: ქასკის მუნიციპალიტეტი, სოფელი გომიჭვარში ს/კ 67.09.31.688	თარიღი: 15.09.2025
		დაგეგმით: შპს "ქართლის ფარმა" ს/გ 404 447 332 ელ. ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com	ელემენტარული გეგმების საფუძველი: ინფორმაციის გეგმვა - ბრ. 82.82250853 26/03/2025; ინფორმაციის დაგეგმვა: აღმონებლის ნაგებობა - 01/04/2025 ქასკის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N23 (18/07/2025) ბრ. კონსტრუქციის დაგეგმვის შესახებ	მასშტაბი: ---	A3		

ფინანსურ-ეკონომიკური მიზანშეწონილობის კვლევა



პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს ურბანული სივრცის განვითარებას თავისუფალ მოუწესრიგებელ ტერიტორიაზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსებას, საცხოვრებელი ფონდის გაზრდას, მოქალაქეთა ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს შექმნას და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, სუსტი ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულის მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბებას.

თანამედროვე სტანდარტების შემცველი მდგრადი გეგმარებითი ერთეულის შექმნა, ურბანული ტვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია. გეგმარებითი ერთეული, რომელზეც დაგეგმილია საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, მდებარეობს ქ. კასპიდან 20კმ დაშორებით. აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება დაინტერესებული პირებისათვის სტიმულატორი იქნება დასახლებაზე გარეუბნების განვითარების კუთხით, რაც მიზანშეწონილია განაშენიანებელი ტერიტორიების გადათვირთვისაგან დაცვის და აუთვისებალი ტერიტორიების სწრაფი განვითარების ტვალსაზრისით.

პროექტის განხორციელებით შეიქმნება ათობით დასაქმების ადგილები, როგორც სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოწყობისა და ინდივიდუალური სახლების მშენებლობის პროცესში დროებითი სამუშაო ადგილები – მშენებლები, ხელოსნები, დამხმარე მუშები, ასევე კომპლექსის ექსპლუატაციისთვის / მოვლა პატრონობისთვის საჭირო პერსონალი, შესაბამისად თავის წვლილს შეიტანს ეკონომიკის განვითარებაში და ზრდაში.

ტექ. ეკონომიკური დასაბუთება და სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება

- ახალი სააგარეავე-საცხოვრებელი სივრცის შექმნა რაიონული ცენტრების სიახლოვეს;
- რაიონში დასახლების ახალი ერთეულის გაჩენა და მიზიდულობის ცენტრის შექმნა;
- კომპლექსის განვითარების შემთხვევაში მიმდებარე ტერიტორიების ცნობადობის ამაღლება;
- სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროცესში და ინდივიდუალური სახლების მშენებლობისას დროებითი სამუშაო ადგილების გაჩენა : მშენებლები, ხელოსნები, დამხმარე მუშები;
- კომპლექსის განვითარების შემთხვევაში გეგმარებით ერთეულზე და მის მიმდებარედ მოწესრიგდება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა;
- კომპლექსის განვითარების შემთხვევაში გეგმარებით ერთეულზე მოწესრიგდება საინჟინრო ინფრასტრუქტურა;

	სტატუსი განაშენიანების დეტალური გეგმა ინდივიდუალური სააგარეავე-საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი სოფელ მომიჯვარში	მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: გ.გაგელიაშვილი არქიტექტორი: ა.ებანოიძე შეამოწმა: ჩ.ხეცურიანი	ფურცელი N20, დასახელება: ფინანსურ-ეკონომიკური მიზანშეწონილობა მასშტაბი: ---	მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარე ს/კ 67.09.31.688	ტატილი: 15.09.2025 A3
		დამკვეთი: შპს "კარტილ ფარმ" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com		ხელმოწერა 	



შენიშვნა:

გეგმაზე მოქმედებს ერთიანი დამუშავების 69 მინის ნაკვეთი:

61 ერთეული - საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი მინის ნაკვეთი

3 ერთეული - საგომარეობრივი ფუნქციის შენობისთვის განკუთვნილი მინის ნაკვეთი

4 ერთეული - საინჟინერო სივრცისთვის განკუთვნილი მინის ნაკვეთი

შენობის კომპლექსი შედგება შვიდგანგაობიანი დასახლებული პუნქტებისგან, რომლებიც განთავსდებიან რეგულაციის (ნორმის) საფუძველზე და მიზნის ფორმის დაცვით: რეგულაციის საფუძველზე შენობების მთლიანი ფართობი არის 7 მეტრი, ხოლო მინიმალური საგომარეობრივი მინის ნაკვეთის ფართობი N261 შესაბამისად 3 მეტრი.

რეგულაციის საფუძველზე შენობების განთავსების ადგილი, მსაბუღარო კონსტრუქციის პერიმეტრი, ფარგლები, მცირე არქიტექტურული ფორმა, გზა, პარკინგი და სხვადასხვა ავტოსადგომი;

ნაკვეთებზე რეგულაციის ფარგლები უნდა იყოს 1200 კვ.მ.-ს შესაბამისად განთავსდეს მინიმალური ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლი (ნაკვეთი N8 და N52);

სარეკონსტრუქციო მოსაპროექტებელი მასალები:

ლობა - ყნუ ნაწილი 180სმ, ღია ნაწილი 40სმ, ზაფხუ 220სმ; კომპოზიციური კანელი, ლითონი, ხა, გაბიონი, მშვიდი ნახევარი;

ფასადი - ბუნებრივი ქვა, ხა, ლითონი, ალუმი, ფიქალი, კომპოზიციური კანელი, ბეტონის ფაქტურა;

სახურავი - დასაფარავი, რომელიც ქანობიანი ასფალტის ბილბოზე განთავსდება, თუშვი, ქრამი, მშვიდი სახურავი;

დასაფარავი მკვეთრი ფენის მასალების გამოყენება; გეგმით აღნიშნულნი არის ნაწილობრივი სხვა მასალები თუ ელემენტები გამოყენების შემთხვევაში გადაწყვეტილება უნდა შეთანხმდეს კომპლექსის ადმინისტრაციასთან;

საინჟინერო შეფუძნება:

აქედით ფეხსიარული გზების განთავსების დასაფარისთვის განისაზღვრა იმავარი, რომ მისი განთავსებისთვის საჭირო მოქმედება (5x5მ) დაეკონსტრუქციოს სახლი წყლის ქაბუჩილის განთავსების ადგილზე, რეგულაციის მოქმედების ფორმა ნარეკონსტრუქციული 4x4მ, დაეკონსტრუქციოს საინჟინერო ფორმის დაცვით, არანაკლებ 15 მეტრისა;

ნაგვის ურნების განთავსების ადგილები მათგან განსაზღვრულია საგომარეობრივი სივრცისთვის მიხედვით, საინჟინერო მინის ნაკვეთის მიხედვით პერიმეტრულად, ზაფხუ 12 ნაკვეთიდან უნდა

ემსპლიკაცია:

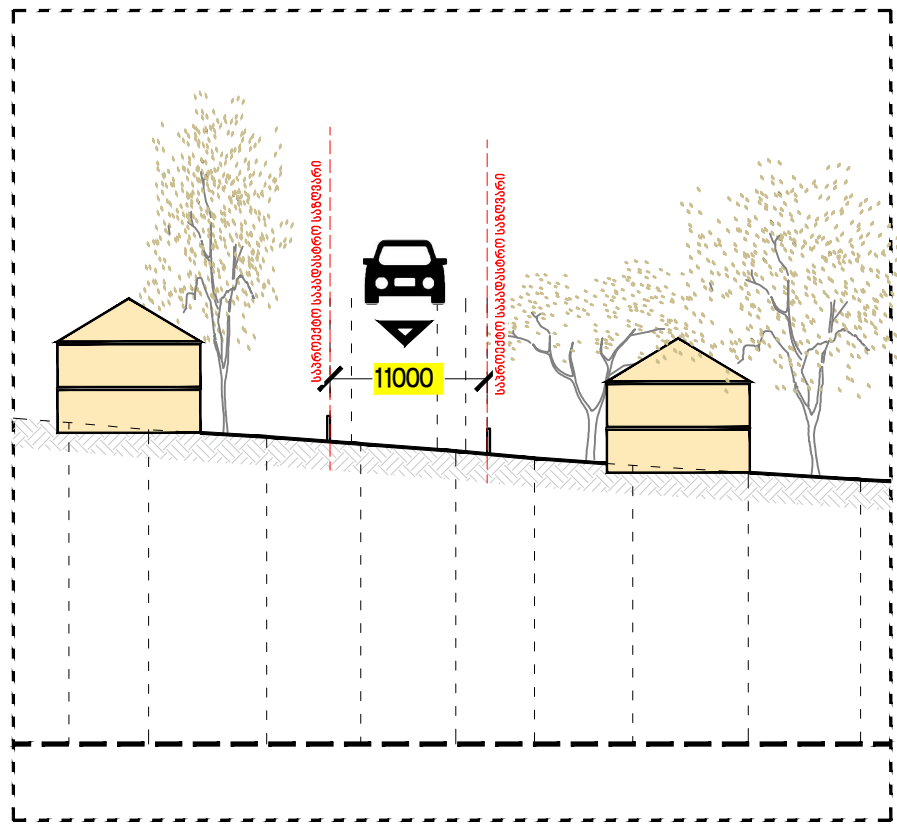
- N1** - ადგილი დასახლების მოსახურავი საგომარეობრივი შენობისთვის
- N2** - ადგილი ფეხსიარული გზების განთავსების დასაფარისთვის
- N3** - საინჟინერო სივრცე

	განმარტება		ვერტიკალიზაცია
	ვე-ნიანი მიწის ფორმა (საინჟინერო საცხოვრებელი სახლისთვის)		საგომარეობრივი შენობების განთავსების ადგილი
	შიდა საგანგებო გზა		საინჟინერო საცხოვრებელი სახლი

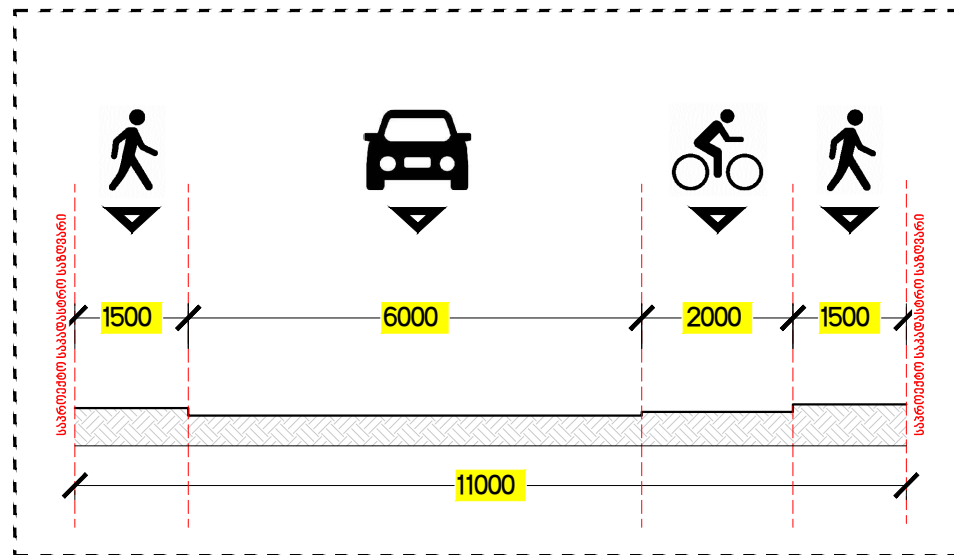
ნაგვის ურნების განთავსების ადგილები

	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა</p> <p>ინტენსივობის საინჟინერო-საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის სოფელ მომიწავარი</p> <p>დამკვეთი: შპს "ქართული ფარმა" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები:</p> <p>მთ. არქიტექტორი: გ.გაბელაშვილი არქიტექტორი: ა.ბაბანიძე შეამოწმა: რ.ხეცუჩიანი</p> <p>ხელმოწერა: </p>	<p>ფურცელი N21, დასახელება: გენგეგმა</p> <p>მასშტაბი: 1:1500</p>	<p>მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიწავარი ს/ნ 67.09.31.688</p> <p>ელ.ფოსტის მისამართი: kartlifarm@yahoo.com ინჟინერის რეკონსტრუქციის - ბი.82.82250853 26/03/2025; ინჟინერის დაგეგმვა: ადმინისტრაციული ნაგებობის - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საინჟინერო განაშენიანება N23 (18/07/2025) გეგ. კომპლექსის დაგეგმვის შესახებ</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p> <p>A3</p>
--	---	---	---	--	-------------------------------------

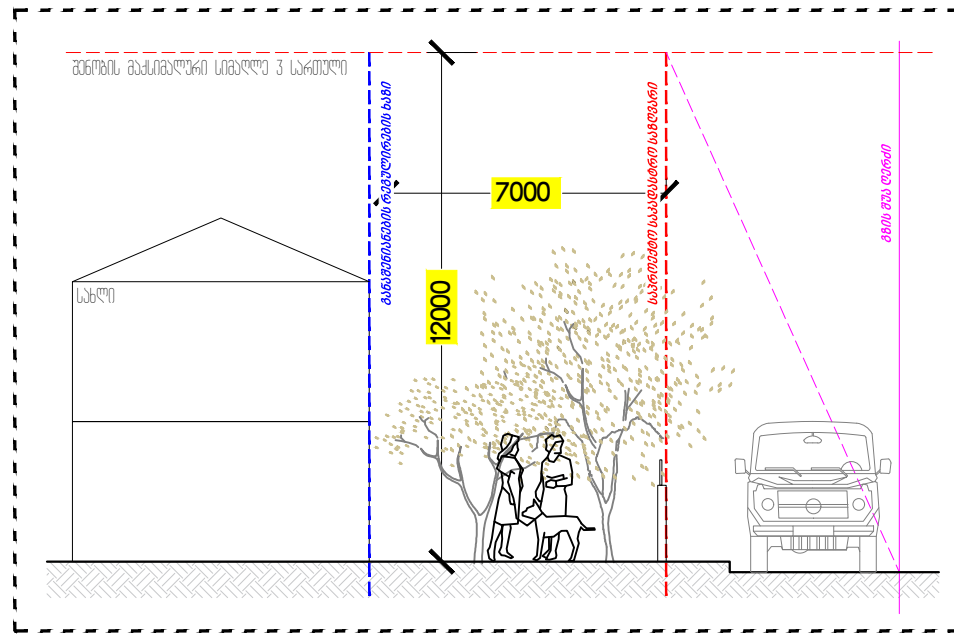
ფრაგმენტი №1



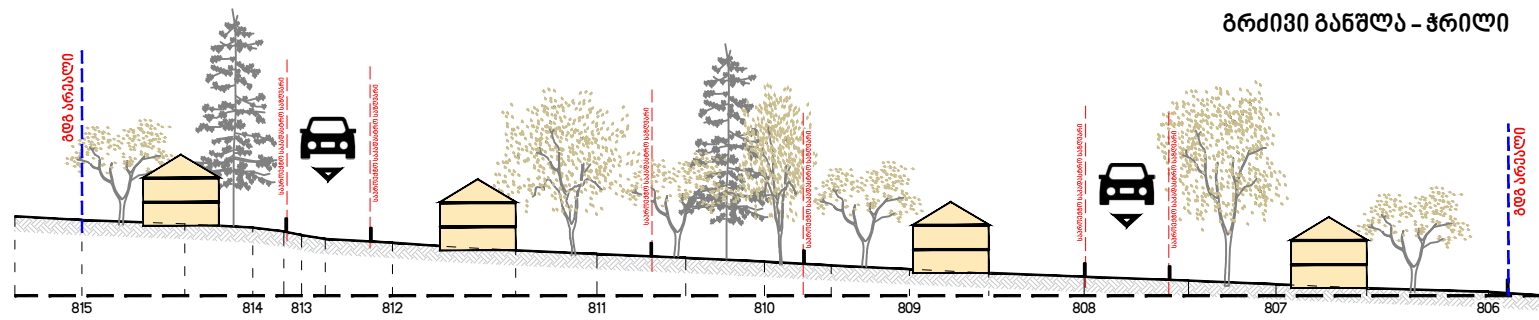
მისი ფრაგმენტი



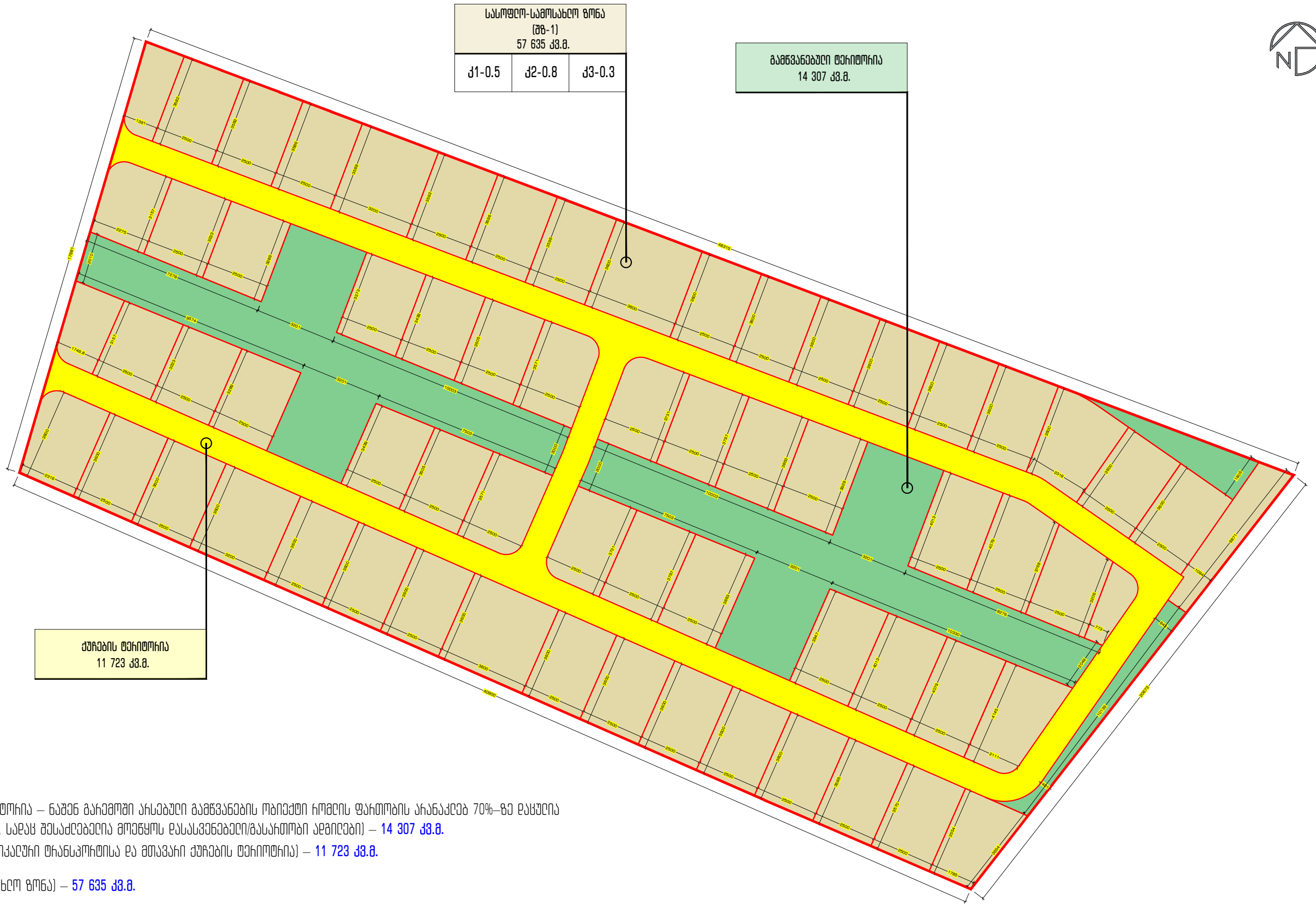
სიმაღლის განსაზღვრის ფრაგმენტი



გრძობი განმარტება - ჟირი



	<p>სტუდია</p>	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინერული სააგარაკე-სახსოვრებელი სახლების ქობულეთის სოფელ მომიჯვარე</p>	<p>მონანილა სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: მ.გაბელაშვილი არქიტექტორი: ა.გაბაშვილი შეამონა: რ.ხეცუჩიანი</p>	<p>ფურცელი N22, დასახელება: განმარტება-ჟირი</p>	<p>მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარე ს/კ 67.09.31.688</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p>
	<p>დაგეგვით: შპს "კარტლის ფარმა" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>ბიძგონა </p>	<p>მასშტაბი: 1:1000</p>	<p>მოკვებულის შემუშავების საფუძველი: ინჟინერის ბრძანება - ბრ.82.82250853 26/03/2025; ინჟინერის დავალება: არქიტექტორული ნაღვეჩრება - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N23 (18/07/2025) გეგ ქონდადუყინის დაგეგმვის შესახებ</p>	<p>A3</p>	



სასოფლო-სამოსახლო გონა (გზ-1) 57 635 კვ.მ.		
კ1-0.5	კ2-0.8	კ3-0.3

გაშვანებული ტერიტორია
14 307 კვ.მ.

ქუჩების ტერიტორია
11 723 კვ.მ.

ემპლიკაცია:

- გზ (გაშვანებული ტერიტორია – ნაშენ გარემოში არსებული გაშვანების ობიექტი რომლის ფართობის არანაკლებ 70%-ზე დასვლია წყარბამთარინაობა (კვ), სადაც შესაძლებელია მოწყობა დასასვენებელი/ბასარტოზი ადგილები) – 14 307 კვ.მ.
- ქუჩების ტერიტორია (ლოკალური ტრანსპორტისა და მთავარი ქუჩების ტერიტორია) – 11 723 კვ.მ.
- გზ-1 (სასოფლო-სამოსახლო გონა) – 57 635 კვ.მ.
- საპროექტო საკადასტრო ერთეულებს საზღვრები

	სტაჟი	განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინერული სააბარაჟე-სახსოვრებელი სახელების კომპლექსი სოფელ მოთიჯვარი	მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: გ.გაბელაშვილი არქიტექტორი: ა.ბაგალიძე შეამომგა: რ.ხეცურიანი	ხელმოწერა 	ფურცელი N23, დასახელება: საპროექტო ფუნქციური გონივრება	მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მოთიჯვარი ს/კ 67.09.31.688	თარიღი: 15.09.2025
	დაგვით: შპს "კარტილი ფარმა" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com	მასშტაბი: 1:1500	ელექტრონული შეფასების საფუძველი: გონივრების ბრძანება - ბრ.82.82250853 26/03/2025; გონივრების დაგდება: აღმონებლისგანული ნაღვერება - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N23 (18/07/2025) გეგ მოწყობის დაგვირგობის შესახებ	A3			



ემპლიკაცია:

მშ (გაშვანებული ტერიტორია – ნაშენ ბაზოლით არსებული გაშვანების ობიექტი რომელიც ფართობის არანაკლებ 70%-ზე დასაშვანებულია (კვ), სადაც შესაძლებელია მოეწყოს დასასვენებელი/ბასათობი ადგილები) – **14 307 კვ.მ.**

საკრძალო საკანონო
ერთეულების საზღვრები

ნაკვეთის N	ფართობი კვ.მ.	ფუნდ. ფორმა	კ1	კ2	კ3
1	903	მშ-1	0.5	0.8	0.3
2	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
3	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
4	1152	მშ-1	0.5	0.8	0.3
5	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
6	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
7	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
8	1296	მშ-1	0.5	0.8	0.3
9	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
10	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
11	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
12	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
13	899	მშ-1	0.5	0.8	0.3
14	895	მშ-1	0.5	0.8	0.3
15	890	მშ-1	0.5	0.8	0.3
16	792	მშ-1	0.5	0.8	0.3
17	578	მშ-1	0.5	0.8	0.3
18	798	მშ-1	0.5	0.8	0.3
19	814	მშ-1	0.5	0.8	0.3
20	830	მშ-1	0.5	0.8	0.3
21	868	მშ-1	0.5	0.8	0.3
22	884	მშ-1	0.5	0.8	0.3
23	890	მშ-1	0.5	0.8	0.3
24	914	მშ-1	0.5	0.8	0.3
25	941	მშ-1	0.5	0.8	0.3
26	958	მშ-1	0.5	0.8	0.3
27	995	მშ-1	0.5	0.8	0.3
28	1011	მშ-1	0.5	0.8	0.3
29	1028	მშ-1	0.5	0.8	0.3
30	1001	მშ-1	0.5	0.8	0.3
31	795	მშ-1	0.5	0.8	0.3
32	798	მშ-1	0.5	0.8	0.3
33	814	მშ-1	0.5	0.8	0.3
34	852	მშ-1	0.5	0.8	0.3
35	868	მშ-1	0.5	0.8	0.3
36	884	მშ-1	0.5	0.8	0.3
37	890	მშ-1	0.5	0.8	0.3
38	914	მშ-1	0.5	0.8	0.3
39	941	მშ-1	0.5	0.8	0.3
40	958	მშ-1	0.5	0.8	0.3
41	974	მშ-1	0.5	0.8	0.3
42	1011	მშ-1	0.5	0.8	0.3
43	1000	მშ-1	0.5	0.8	0.3
44	872	მშ-1	0.5	0.8	0.3
45	895	მშ-1	0.5	0.8	0.3
46	896	მშ-1	0.5	0.8	0.3
47	897	მშ-1	0.5	0.8	0.3
48	1149	მშ-1	0.5	0.8	0.3
49	899	მშ-1	0.5	0.8	0.3
50	899	მშ-1	0.5	0.8	0.3
51	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
52	1296	მშ-1	0.5	0.8	0.3
53	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
54	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
55	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
56	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
57	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
58	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
59	998	მშ-1	0.5	0.8	0.3
60	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
61	900	მშ-1	0.5	0.8	0.3
62	339	მშ-1	0.5	0.8	0.3
63	521	მშ-1	0.5	0.8	0.3
64	798	მშ-1	0.5	0.8	0.3
65	6232	მშ	-	-	0.3
66	6769	მშ	-	-	0.3
67	655	მშ	-	-	0.3
68	651	მშ	-	-	0.3
69	11723	მშ	-	-	-

	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინერული სააბრეჟო-სახსოვრებელი სახედების ქომპლექსი სოფელ მომიჯვარში</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: მ.გაბელაშვილი არქიტექტორი: ა.ბაგრატიანი შეამოწმა: რ.ხეივანიანი</p>	<p>ფურცელი N24, დასახელება: მინის ნაკვეთების განაწილების გეგმა</p>	<p>მისამართი: ქაპანის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარში ს/კ 67.09.31.688</p>	<p>ფურცელი: 15.09.2025</p>
	<p>დამკვეთი: შპს "ქართლის ფარმა" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>მასშტაბი: 1:1500</p>	<p>ფორმული შეფასების საფუძველი: ინჟინერული რეკონსტრუქცია - ბი.82.82250853 26/03/2025; ინჟინერული დავალება; არქიტექტურული ნაღვერები - 01/04/2025 ქაპანის მუნიციპალიტეტის საპროექტო განაწილება N23 (18/07/2025) გეგ. კომპლექსის დაგეგმვის შესახებ</p>		



სასაბურთაო წყლის ჰაბურდის განთავსების ადგილები

ადგილი ფეხსივარდითი გზების განვითარების დასაწყისისთვის




ნაკვეთის ურბანული განთავსების ადგილები

- ემსპლიკაცია:**
- N1 - ადგილი დასახლების მომსახურე საზოგადოებრივი შენობისთვის
 - N2 - ადგილი ფეხსივარდითი გზების განვითარების დასაწყისისთვის
 - N3 - საჩუქრული სივრცე
- გამწვანება
 - ვე-ნიანი მიწის ფენა (სააგროპე სახმარებელი სანაწარმოსთვის)
 - შიდა საგანგებო გზა
 - ვეილინგ
 - საზოგადოებრივი შენობების განთავსების ადგილი
 - სააგროპე სახმარებელი სახლი



ნაკვეთის N	ფართობი კვ.მ.	ფუნდ. ფენა	ქ1	ქ2	ქ3
1	903	შპ-1	0.5	0.8	0.3
2	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
3	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
4	1152	შპ-1	0.5	0.8	0.3
5	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
6	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
7	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
8	1296	შპ-1	0.5	0.8	0.3
9	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
10	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
11	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
12	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
13	899	შპ-1	0.5	0.8	0.3
14	895	შპ-1	0.5	0.8	0.3
15	890	შპ-1	0.5	0.8	0.3
16	792	შპ-1	0.5	0.8	0.3
17	578	შპ-1	0.5	0.8	0.3
18	798	შპ-1	0.5	0.8	0.3
19	814	შპ-1	0.5	0.8	0.3
20	830	შპ-1	0.5	0.8	0.3
21	868	შპ-1	0.5	0.8	0.3
22	884	შპ-1	0.5	0.8	0.3
23	890	შპ-1	0.5	0.8	0.3
24	914	შპ-1	0.5	0.8	0.3
25	941	შპ-1	0.5	0.8	0.3
26	958	შპ-1	0.5	0.8	0.3
27	995	შპ-1	0.5	0.8	0.3
28	1011	შპ-1	0.5	0.8	0.3
29	1028	შპ-1	0.5	0.8	0.3
30	1001	შპ-1	0.5	0.8	0.3
31	795	შპ-1	0.5	0.8	0.3
32	798	შპ-1	0.5	0.8	0.3
33	814	შპ-1	0.5	0.8	0.3
34	852	შპ-1	0.5	0.8	0.3
35	868	შპ-1	0.5	0.8	0.3
36	884	შპ-1	0.5	0.8	0.3
37	890	შპ-1	0.5	0.8	0.3
38	914	შპ-1	0.5	0.8	0.3
39	941	შპ-1	0.5	0.8	0.3
40	958	შპ-1	0.5	0.8	0.3
41	974	შპ-1	0.5	0.8	0.3
42	1011	შპ-1	0.5	0.8	0.3
43	1000	შპ-1	0.5	0.8	0.3
44	872	შპ-1	0.5	0.8	0.3
45	895	შპ-1	0.5	0.8	0.3
46	896	შპ-1	0.5	0.8	0.3
47	897	შპ-1	0.5	0.8	0.3
48	1149	შპ-1	0.5	0.8	0.3
49	899	შპ-1	0.5	0.8	0.3
50	899	შპ-1	0.5	0.8	0.3
51	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
52	1296	შპ-1	0.5	0.8	0.3
53	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
54	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
55	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
56	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
57	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
58	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
59	998	შპ-1	0.5	0.8	0.3
60	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
61	900	შპ-1	0.5	0.8	0.3
62	339	შპ-1	0.5	0.8	0.3
63	521	შპ-1	0.5	0.8	0.3
64	798	შპ-1	0.5	0.8	0.3
65	6232	ბმ	-	-	0.3
66	6769	ბმ	-	-	0.3
67	655	ბმ	-	-	0.3
68	651	ბმ	-	-	0.3
69	11723	ბმ	-	-	-

	სტუდია	განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინერულ-სააგროპე-სახმარებელი სახლების ქობულაძის სოფელ მომიჯვარეში	მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: მ.გაბელიძე არქიტექტორი: ა.ბაგრატიანი შეამოწმა: ჩ.ხუციშვილი	ფურცელი N25, დასახელება: შენიშნული ნაკვეთების განთავსების გეგმა	მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარე ს/პ 67.09.31.688	თარიღი: 15.09.2025 A3
	დაგვიკავშირდით: შპს "ქართული ფარმა" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartilfarm@yahoo.com		მასშტაბი: 1:1500	მომსახურების საფუძველი: ინჟინერული გეგმები - ბი.82.82250853 26/03/2025; ინჟინერული გეგმები: არქიტექტურული ნაგებობების - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საპროექტო განაგებობის N23 (18/07/2025) გეგ. მომსახურების გეგმების შესახებ		

შესაღწერა:

-  არასამშენებლო ტერიტორია
-  სამშენებლო შენობის ტერიტორია
-  სამშენებლო ტერიტორია



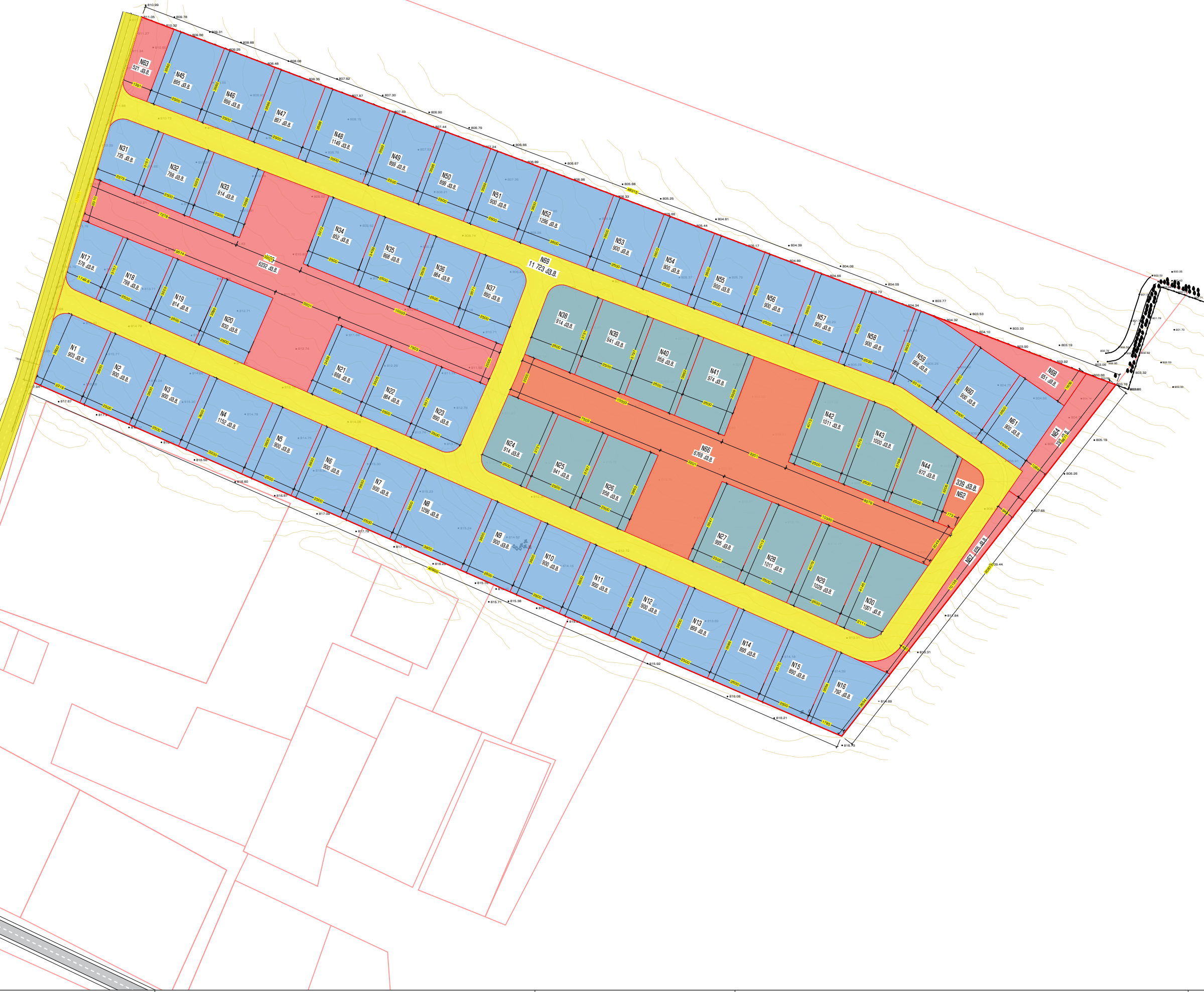
	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინერული სააბრეჯე-სახსოვრებელი სახეობის კომპლექსი სოფელ მომიჯვარეში</p>	<p>მონანილა სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: მ.გაბელაშვილი არქიტექტორი: ა.ბაგრატიანი შეამონმა: რ.ხეცუჩიანი</p>	<p>ნაშრომის </p>	<p>ფურცელი N27, დასახელება: სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების განსაზღვრის გეგმა</p>	<p>მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარე ს/პ 67.09.31.688</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p>
	<p>დამკვეთი: შპს "ქართლის ფარმა" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>მასშტაბი: 1:1500</p>	<p>შეამუშავდა: 26/03/2025; ინჟინერიანი დაგეგმვა: ავტორიზაციული ნაღებქველი - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საპროექტო განაჩინება N23 (18/07/2025) გეგმის შემდგომი დაგეგმვის შესახებ</p>	<p>A3</p>		


ვსაპროექტო:

- I ვთავის საფეხური
- II ვთავის საფეხური
- III ვთავის საფეხური

- პირველი ვთავის საფეხურით დაგეგმულია მდინარის ნაპირის დაცვა, შიდა საავტომობილო გზისა და ქუჩის მოწყობის პროექტი;
- მსაფხველი ვთავის საფეხურით დაგეგმულია საინჟინერო-საგეგმარო სისტემების დასრულება და საინჟინერო სისტემების კონსტრუქციის დასრულება;
- მესამე ვთავის საფეხურით დაგეგმულია ტერიტორიის ინჟინერული-საგეგმარო-საგეგმარო ნაპირის დაცვის პროექტი და საინჟინერო-საგეგმარო ნაპირის დაცვის პროექტის დასრულება, შიდა გზის დასრულება და მოწყობის პროექტი.






ვთავის დაგეგმვა შესაძლებელია დაგეგმვის დასრულების შემდეგ დაგეგმვის პროექტის დასრულების შემდეგ.



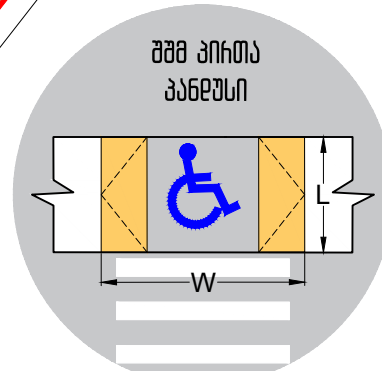
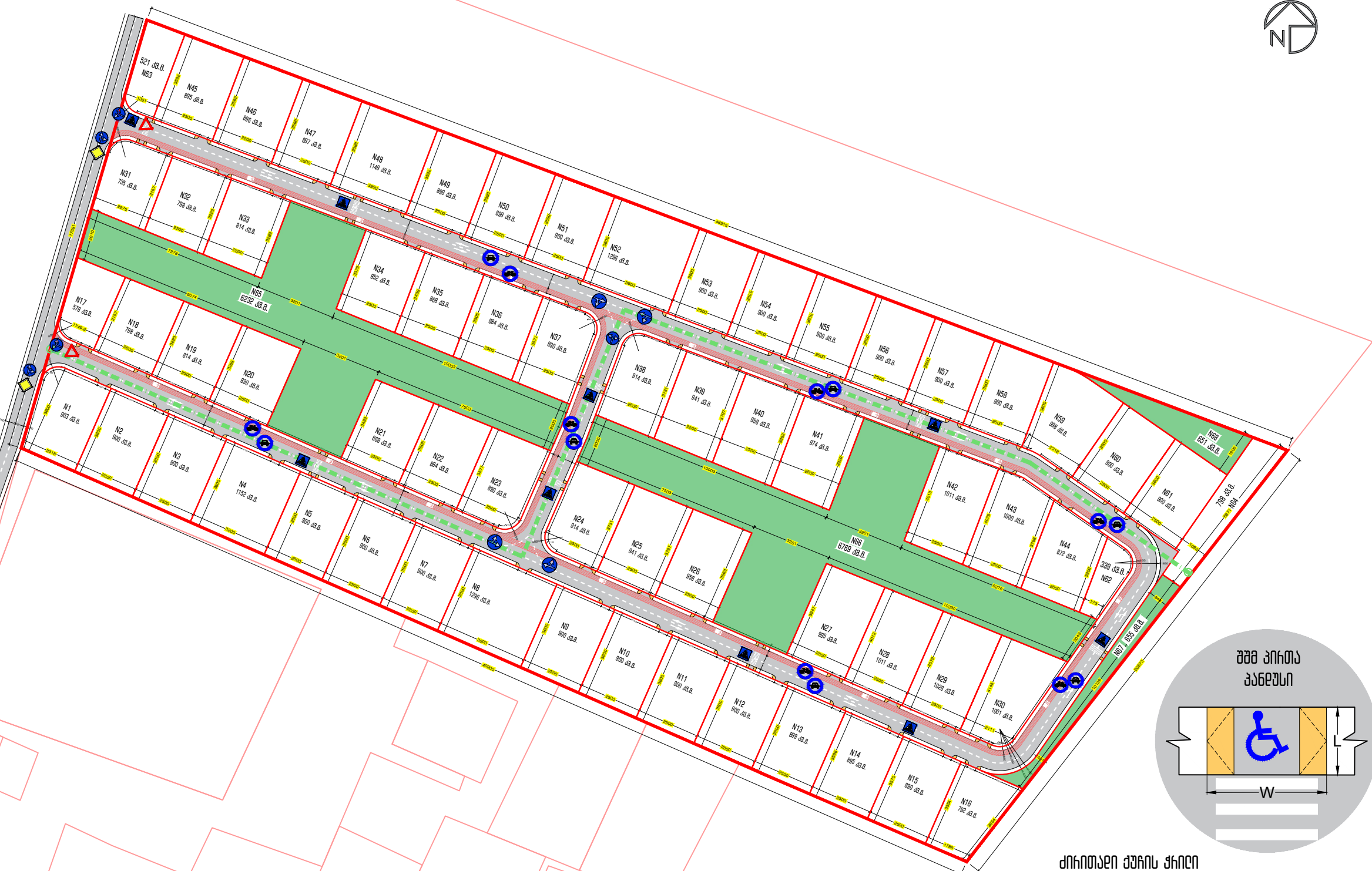
	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინერული-საგეგმარო-საგეგმარო ნაპირის დაცვის პროექტის სოფელ მოთიჯვარში</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: მ. ბაგდაშვილი არქიტექტორი: ა. ბაგდაშვილი შეამოწმა: რ. ხუციანელი</p>	<p>ფურცელი N28, დასახელება: ვთავები და რიგითობა</p> <p>მასშტაბი: 1:1500</p>	<p>მისამართი: ქაპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მოთიჯვარი ს/პ 67.09.31.688</p> <p>დოკუმენტის შედგენის საფუძველი: ინჟინერული პროექტი - ბრ. 82.82250853 26/03/2025; ინჟინერული დაგეგმვა: არქიტექტურული ნაპირის დაცვა - 01/04/2025 ქაპის მუნიციპალიტეტის საპროექტო განაჩენი N23 (18/07/2025) გეგმით დაგეგმვის დასრულების შემდეგ</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p>
--	---	--	---	--	---------------------------



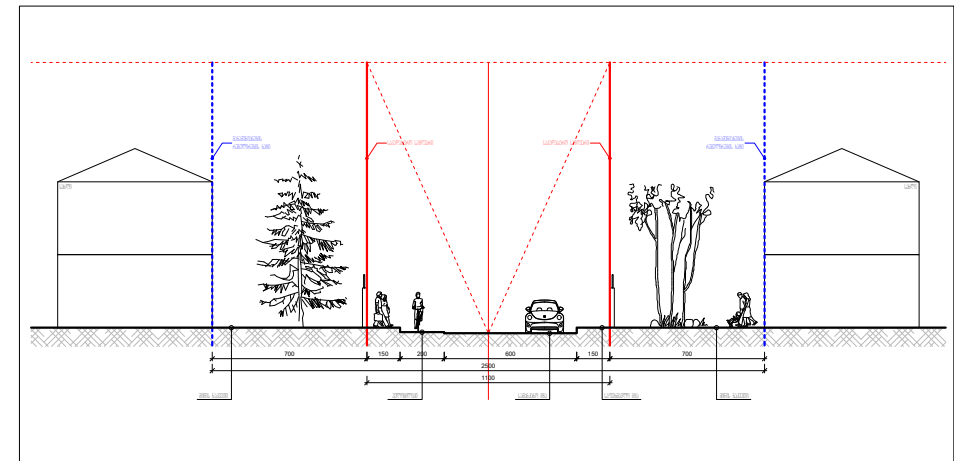
ემპლიკაცია:

-  შიდა საგანგებო გზა
-  ვიდეორიკი
-  მაქსიმალური საფეხმავლო გზა (560 მ)
-  შპ-1
-  გამწვანებული ტერიტორია




- გეგმარებით ვითარდები შევსდა-გამოსდა ხორციელდება ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან მომთხავე მიწის ნაკვეთზე არსებული სივრცეებით;
- სატრანსპორტო კავშირები დაგეგმარდა ნორმებისა და მოთხოვნის, 6 მ სიგანის ორმხრივი მოძრაობის გზა 1.5 მ სიგანის საფეხმავლო ტროტუარებით ორივე მხარეს და 2 მ სიგანის ვიდეორიკით გზის ცალ მხარეს;
- მისაწვდომი კავშირები საზოგადოებრივი შენობისა და საერთო საჩუქრავალი სივრცისათვის გათვლილია იმგვარად, რომ მაქსიმალური საფეხმავლო მანძილი შეადგენს 560 მეტრს, რომლის დაფარვას სტატისტიკური მონაცემის მიხედვით 6-7 ნუთშია შესაძლებელი;
- უბანი წარმოადგენს ვიკ/სთ ზონას რომელიც საფეხმავლო გზასა და შესაძლებელია ყველგან;



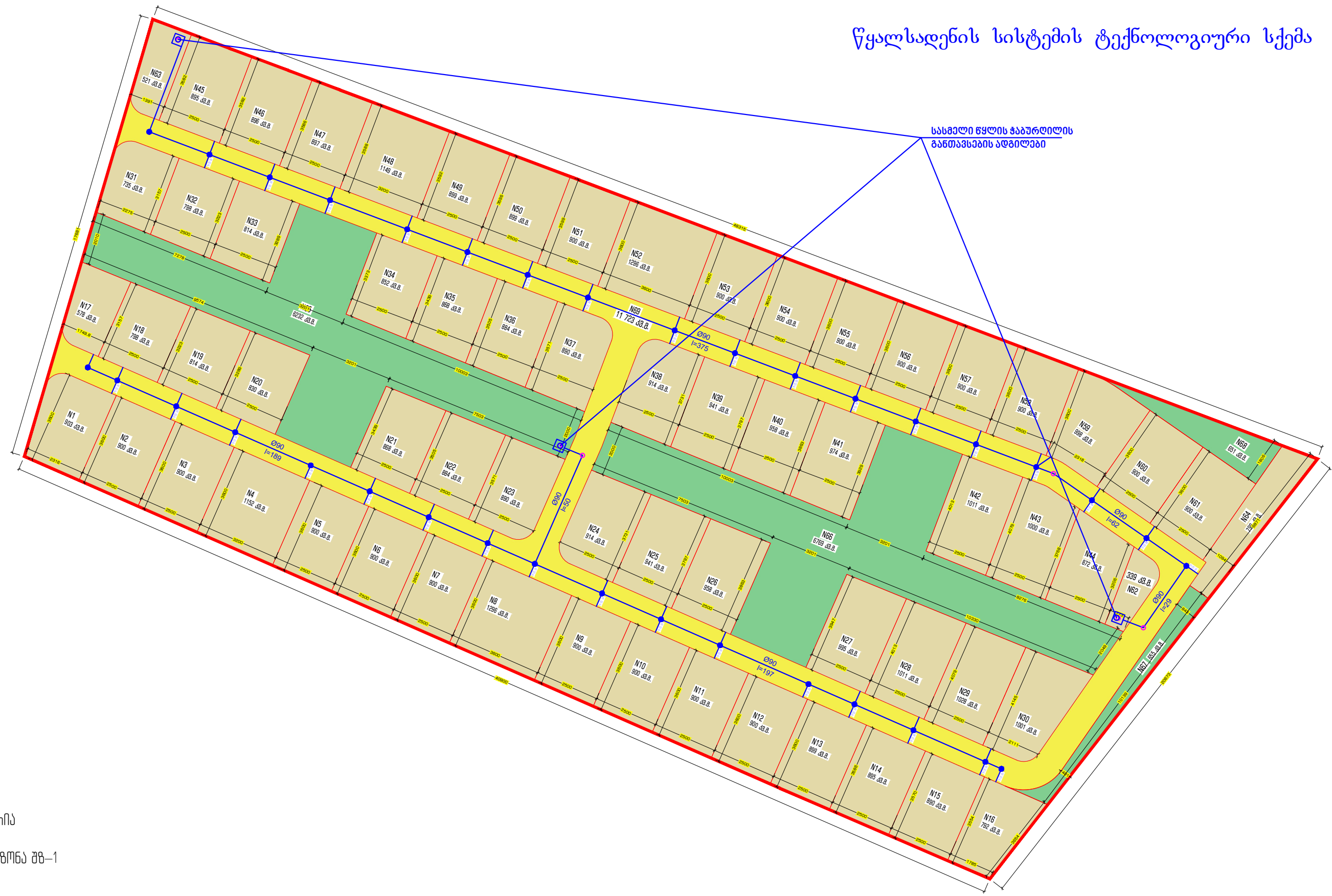
ძირითადი ქუჩის ქიჩილი



შიდა სასტუმრო გზა

	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინერულური სააგარაკე-სახსოვრებელი სახედების კომპლექსი სოფელ მომთხავეში</p> <p>სტაფი: შპს "ქართლის ფარმა" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები:</p> <p>მთ. არქიტექტორი:  გ.გაგელაშვილი არქიტექტორი: ა.გაგელიძე შეამოწმა: რ.ხეცუჩიანი ხელმოწერა: </p>	<p>ფურცელი N29, დასახელება: საგზაო მოძრაობის სქემა</p> <p>მასშტაბი: 1:1500</p>	<p>მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომთხავეში ს/ნ 67.09.31.688</p> <p>ელ.ფოსტის შევსების საფუძველი: ინჟინერის ბრძანება - ბრ.82.82250853 26/03/2025; ინჟინერის დაგეგმვა: არქიტექტორული ნაღვერება - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საპროექტო განაკრება N23 (18/07/2025) და მომთხავეში ეკოლოგიის დაგეგმვის შედეგად</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p> <p>A3</p>
--	---	---	--	---	-------------------------------------

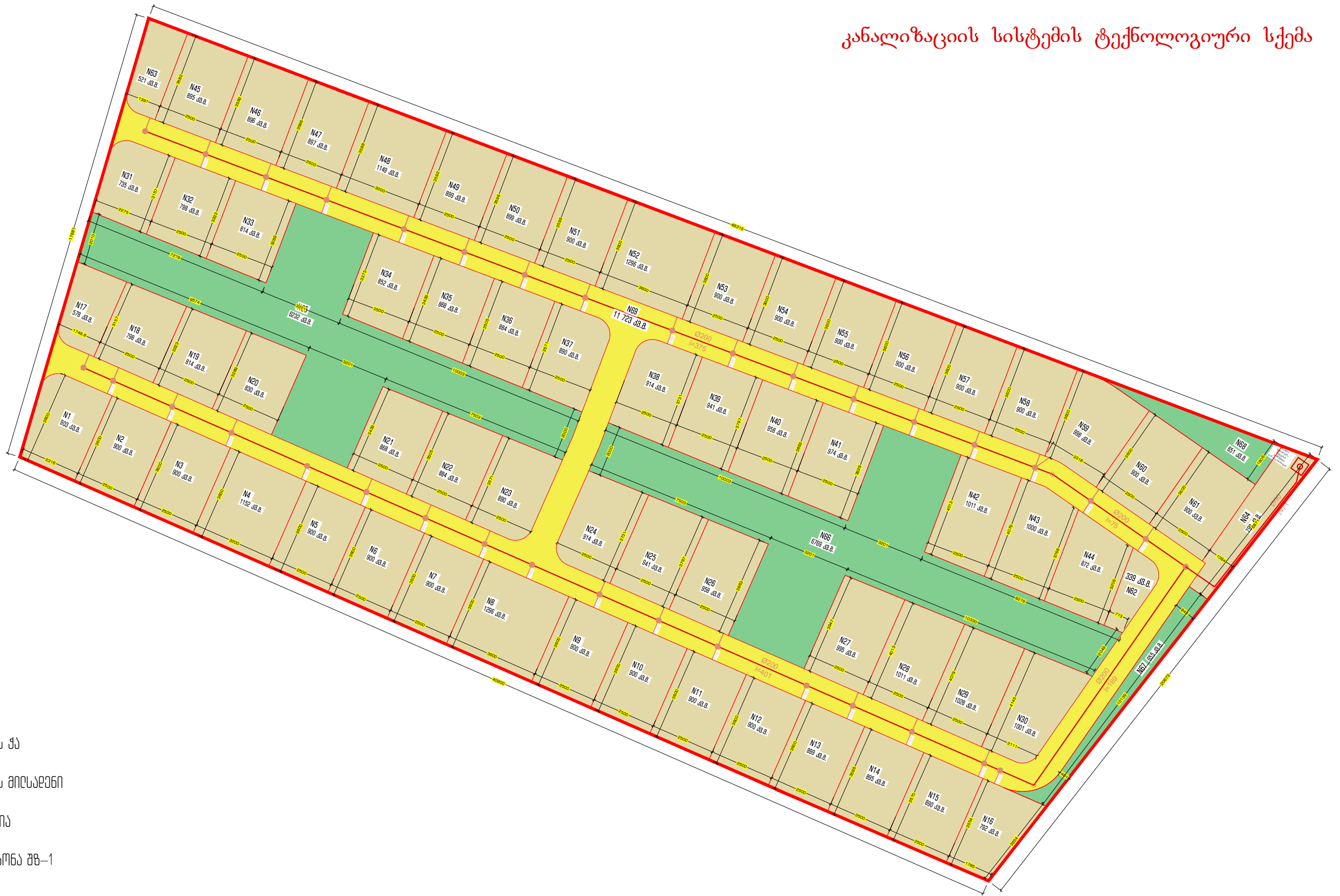
წყალსადენის სისტემის ტექნოლოგიური სქემა



- ემსაღიბა:**
- საკადასტრო საზღვარი
 - წყალსადენის ჯა
 - წყლის მიწსადენი
 - გამწვანებულ ტერიტორია
 - სასოფლო-სამოსახლო ზონა პმ-1
 - ქუჩების ტერიტორია



	განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინერული სააბაჩაქე-სახსოვრებელი სახლები ქობულეთის სოფელი მონიჭავაძის	მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: მ. ბაგდაშვილი არქიტექტორი: ა. ებანოიძე შეამონა: ჩ. ხეცუაძე	ფურცელი N30, დასახელება: წყალსადენის სისტემის ტექნოლოგიური სქემა	მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მონიჭავაძის ს/კ 67.09.31.688	თარიღი: 15.09.2025
	დაგვით: შპს "ქართლის ფარმა" ს/ნ 404 447 332 ელ. ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com	შეამონა:	ხელმოწერა:	მასშტაბი: 1:1500	მოკლედ აღწერილი შემთხვევის საშუალებით: ინჟინერის რედაქცია - ბი. 82.82250853 26/03/2025; ინჟინერის დავალება: აღმოსავლური ნაგებობის დაგეგმვა - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განაჩინდება N23 (18/07/2025) ბი. მომსახურების დაგეგმვის შესახებ

კანალიზაციის სისტემის ტექნოლოგიური სქემა

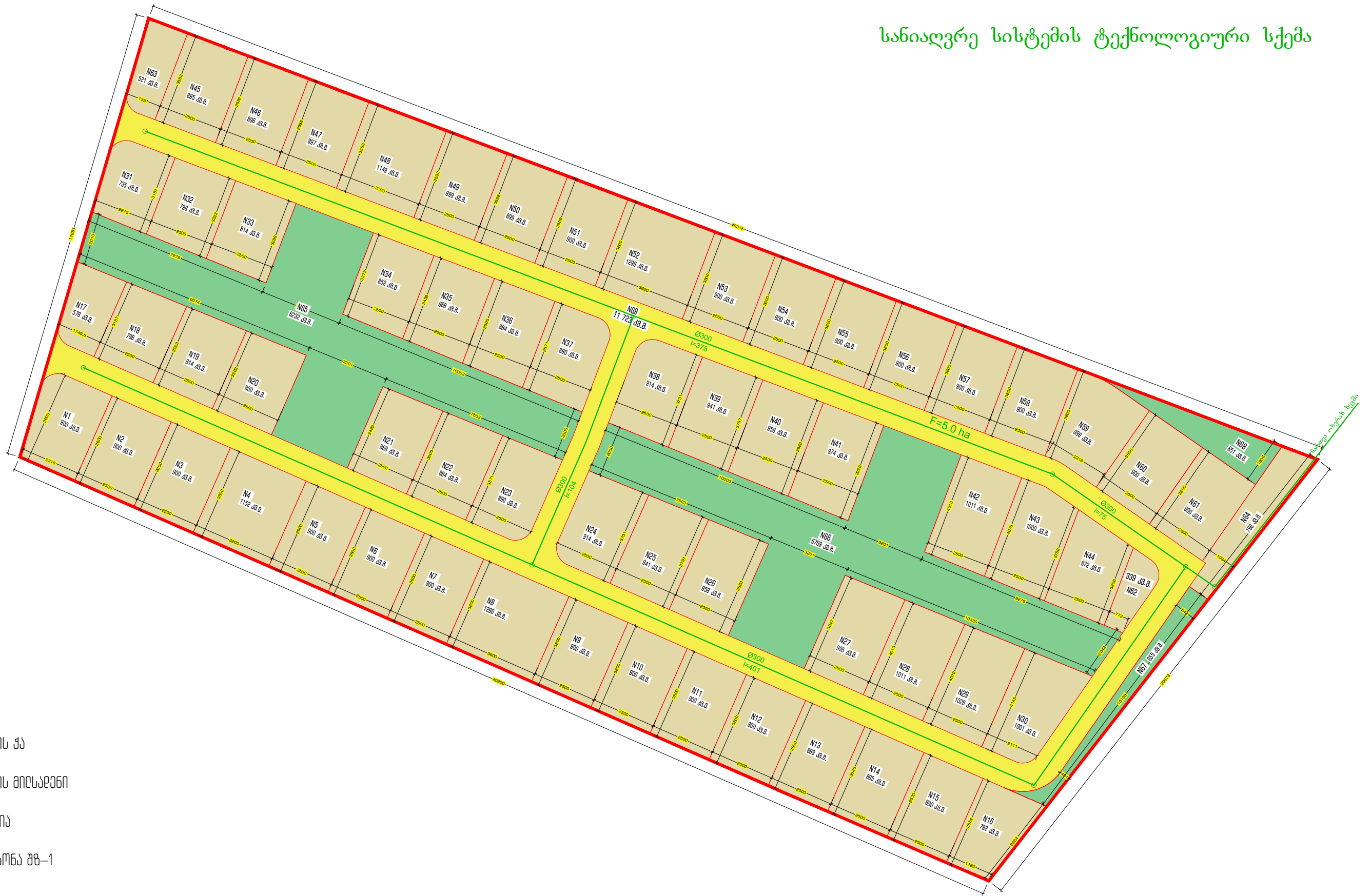


ემსპრისთვის:

- საკადასტრო საზღვარი
- ფუკალური კანალიზაციის ჯა
- ფუკალური კანალიზაციის მილსადენი
- გამწვანებულ ტერიტორია
- სასოფლო-სამოსახლო ზონა ზმ-1
- ქუჩების ტერიტორია



	ბანაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინერულ-საგებობრივი-სამშენობლო სახელმძღვანელო სოფელი მომიჯნავერი	მოწოდებული სპეციფიკაციები: მთ. არქიტექტორი: მ. ბაგდაშვილი არქიტექტორი: ა. ბაგდაშვილი შეამოწმა: რ. ხეცუაშვილი	ფურცელი N31, დასახელება: კანალიზაციის სისტემის ტექნოლოგიური სქემა მასშტაბი: 1:1500	მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯნავერი ს/კ 67.09.31.688	თარიღი: 15.09.2025
	დამკვეთი: შპს "კარტლი ფარმ" ს/ნ 404 447 332 ელ. ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com	ნაბეჭდილი: 	მოკლედ აღწერილი: ქასპის მუნიციპალიტეტის საფარული კანალიზაციის სისტემის ტექნოლოგიური სქემა ინჟინერის ბრძანება - ბრ. 82.82250853 26/03/2025; ინჟინერის დავალება: აღმნიშვნელი ნაბეჭდილება - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საკანალიზაციო განყოფილება N23 (18/07/2025) გერ კონსტრუქციის დაგეგმვის შესახებ	A3	

სანიაღვრე სისტემის ტექნოლოგიური სქემა

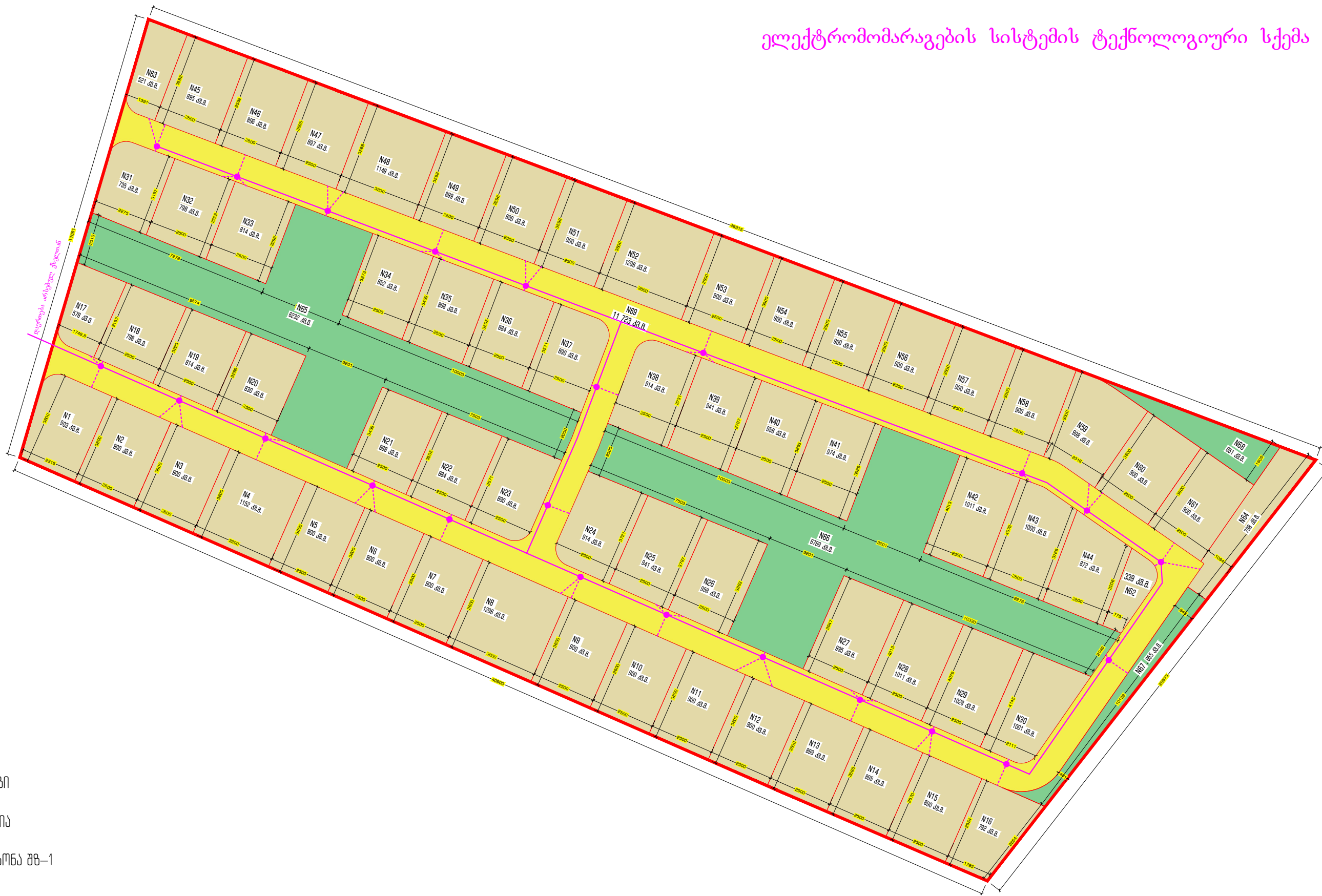


ემსაღიბა:

- საკანონმდებლო საზღვარი
- სანიაღვრე წყალარხების ჰა
- სანიაღვრე წყალარხების მიწაქვე
- გამწვანებელი ტერიტორია
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა ზმ-1
- ძირების ტერიტორია



	სტაფი	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა</p> <p>ინჟინერული სააგარაკო-სახეობრივი სახეობის ქობულეთის სოფელი მომთავაზო</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები:</p> <p>მთ. არქიტექტორი: მ.გაბელაშვილი არქიტექტორი: ა.ბაგალიძე შეამომგა: რ.ხეცურიანი</p>	<p>ფურცელი N32, დასახელება: სანიაღვრე სისტემის ტექნოლოგიური სქემა</p> <p>მასშტაბი: 1:1500</p>	<p>მისამართი: ქაპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომთავაზო ს/კ 67.09.31.688</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p>
	<p>დამკვეთი: შპს "ქართლის ფარმა" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>		<p>ხელმოწერა</p> 	<p>მოსამართლის შეფასების საფუძველი:</p> <p>ინჟინერის ბრძანება - ბრ.82.82250853 26/03/2025; ინჟინერის დავალება: აღმნიშვნული ნაღვერები - 01/04/2025 ქაპის მუნიციპალიტეტის საკანონმდებლო განკარგულება N23 (18/07/2025) გერ კონსტრუქციის დაგეგმვის შესახებ</p>		<p>A3</p>

ელექტრომომარაგების სისტემის ტექნოლოგიური სქემა





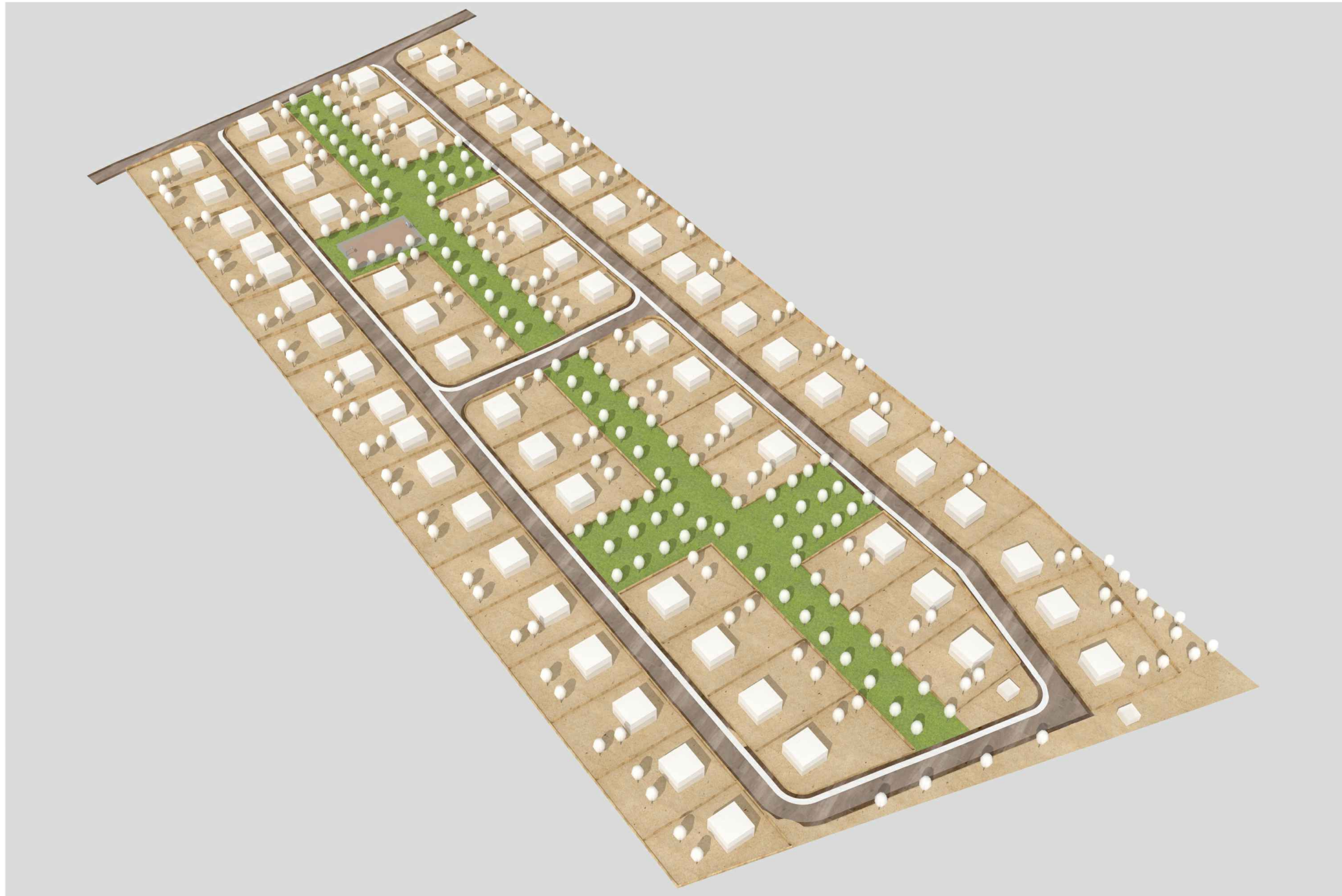
ემსაღიკაჲსი:



- საკადასტრო საზღვარი
- ელექტრო გადამცემი ხაზის გამანაწილებელი
- ელექტრო გადამცემი ხაზი
- გამწვანებულ ტერიტორია
- სასოფლო-სამოსახლო ზონა შზ-1
- შვიდული ზონა

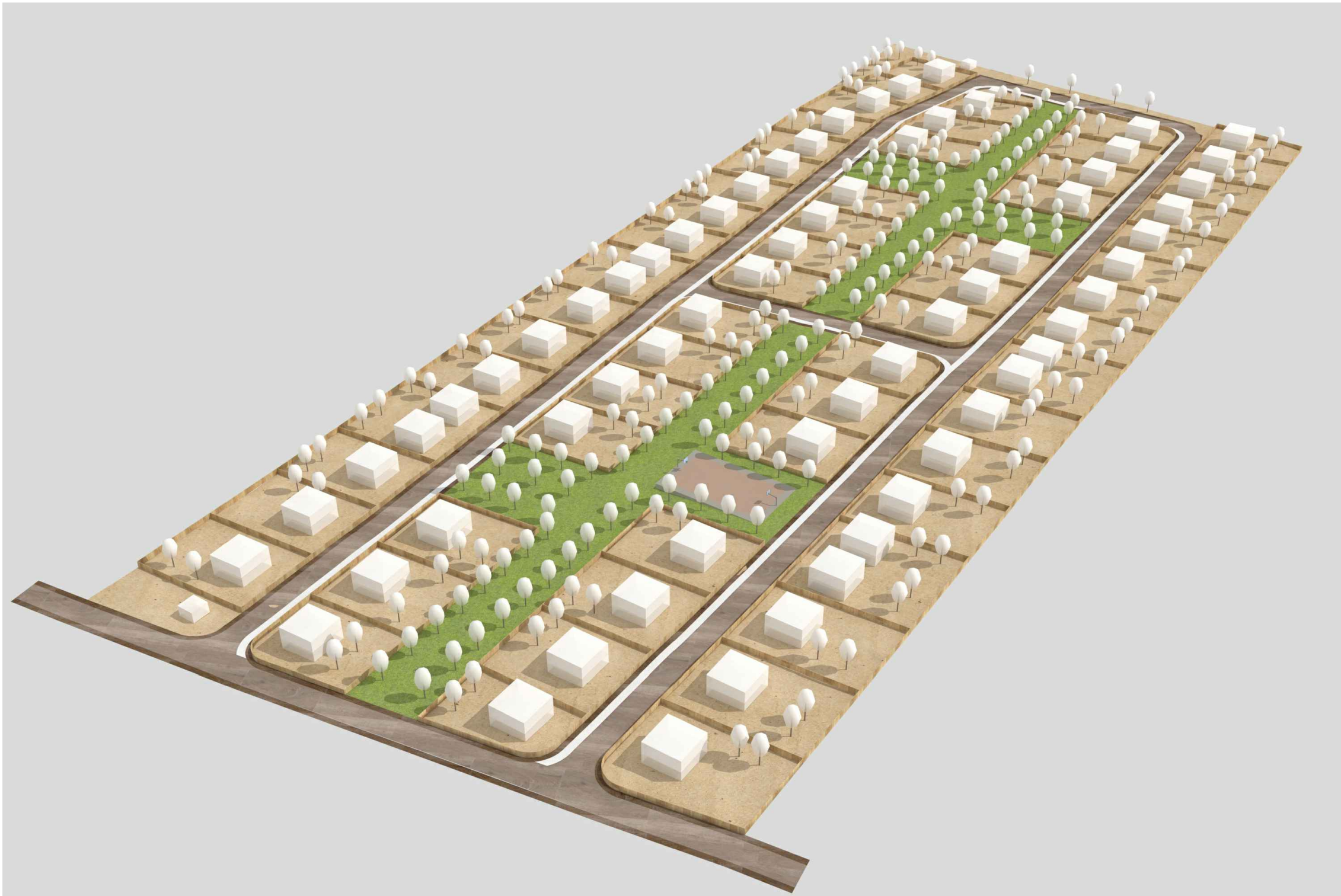
	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინერულ-საგებობრივი-სამშენობელი სახეობის კომპლექსური სოფელი მომთავაზო</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: მ. ბაგდაშვილი არქიტექტორი: ა. აბაშიძე შეამონა: ჩ. ხეცუჩიანი</p>	<p>ხელმოწერა</p> 	<p>ფურცელი N33, დასახელება: ელექტრომომარაგების სისტემის ტექნოლოგიური სქემა</p>	<p>მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომთავაზო ს/კ 67.09.31.688</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p>
	<p>დამკვეთი: შპს "ქართლის ფარმა" ს/ნ 404 447 332 ელ. ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>შეამონა: ჩ. ხეცუჩიანი</p>	<p>მასშტაბი: 1:1500</p>	<p>ელექტრომომარაგების სისტემის ტექნოლოგიური სქემა: ინჟინერული გეგმა - ბი. 82.82250853 26/03/2025; ინჟინერული დავალება: აღმნიშვნული ნაღვერდის დასახელება - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N23 (18/07/2025) გეგმით დადგენილი ტერიტორიის შესახებ</p>	<p>A3</p>	



	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინიერულ-საგებობათა-სახსოვრებელი სახეობის კომპლექსი სოფელ მომიჯვარში</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები: მთ. არქიტექტორი: მ.გაგელაშვილი არქიტექტორი: ა.გაგელიძე შეამოწმა: რ.ხეცურიანი</p>	<p>ფურცელი N34, დასახელება: ფოტომონტაჟი</p>	<p>მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარში ს/პ 67.09.31.688</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p>
	<p>სტადია: სტადია</p> <p>დამკვეთი: შპს "კარტილი ფარმა" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>ხელმოწერა</p> 	<p>მასშტაბი:</p>	<p>ფოტომონტაჟის შემუშავების საფუძველები: ინჟინირების ბრძანება - ბრ.82.82250853 26/03/2025; ინჟინირების დაკვლევა: არქიტექტურული ნაღვერები - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N23 (18/07/2025) ბრძანებით დადგინდა</p>	<p>A3</p>



	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა ინდივიდუალური სააბარაჟე-სახსოვრებელი სახლების კომპლექსი სოფელ მომიჯვარში</p> <p>სტადია: სტადია</p> <p>დამკვეთი: შპს "კარტილ ფარმა" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები:</p> <p>მთ. არქიტექტორი: მ. ბაგდაშვილი არქიტექტორი: ა. ებანოძე შეამონმა: რ. ხეცურიანი</p>	<p>ხელმოწერა</p> 	<p>ფურცელი N35, დასახელება: ვიზუალიზაცია</p> <p>მასშტაბი:</p>	<p>მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარში ს/პ 67.09.31.688</p> <p>ელექტრონული შეფასების საფუძველი: ინჟინრების ბრძანება - ბრ. 82.82250853 26/03/2025; ინჟინრების დავალება; აღმონებლის მიერ ნაღვერდება - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N23 (18/07/2025) ბაზ კონსტრუქციის დაგეგმვის შესახებ</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p> <p>A3</p>
--	---	--	--	---	---	-------------------------------------



სტუდია

განაშენიანების დეტალური გეგმა
ინჟინიერული სააბარაჟე-სახსოვრებელი სახლების
კომპლექსი სოფელ მომიჯვარში

დამკვეთი: შპს "კართლის ფარმა" ს/ნ 404 447 332
 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com

მონაწილე სპეციალისტები:

მთ. არქიტექტორი: **გ.გაგელიაშვილი**
 არქიტექტორი: **ა.გებანოიძე**
 შეამოწმა: **რ.ხეცურიანი**

ხელმოწერა



ფურცელი N36,
 დასახელება:

ფონდურიზაცია

მასშტაბი:

მისამართი: **ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარში**
ს/პ 67.09.31.688

ექსპლუატაციის შემუშავების საფუძველები:
 ინჟინირების ბრძანება - ბრ.82.82250853 26/03/2025; ინჟინირების დავალება:
 ადმინისტრაციული წიგნბრუნვა - 01/04/2025
 ქასპის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N23 (18/07/2025) ბებ კონსტრუქციის დაგეგმვის შესახებ

თარიღი: 15.09.2025

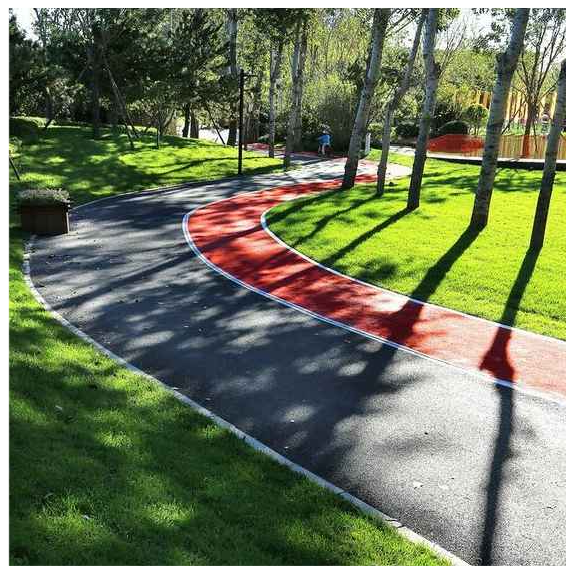
A3

სტადიონი (ანალოგი)

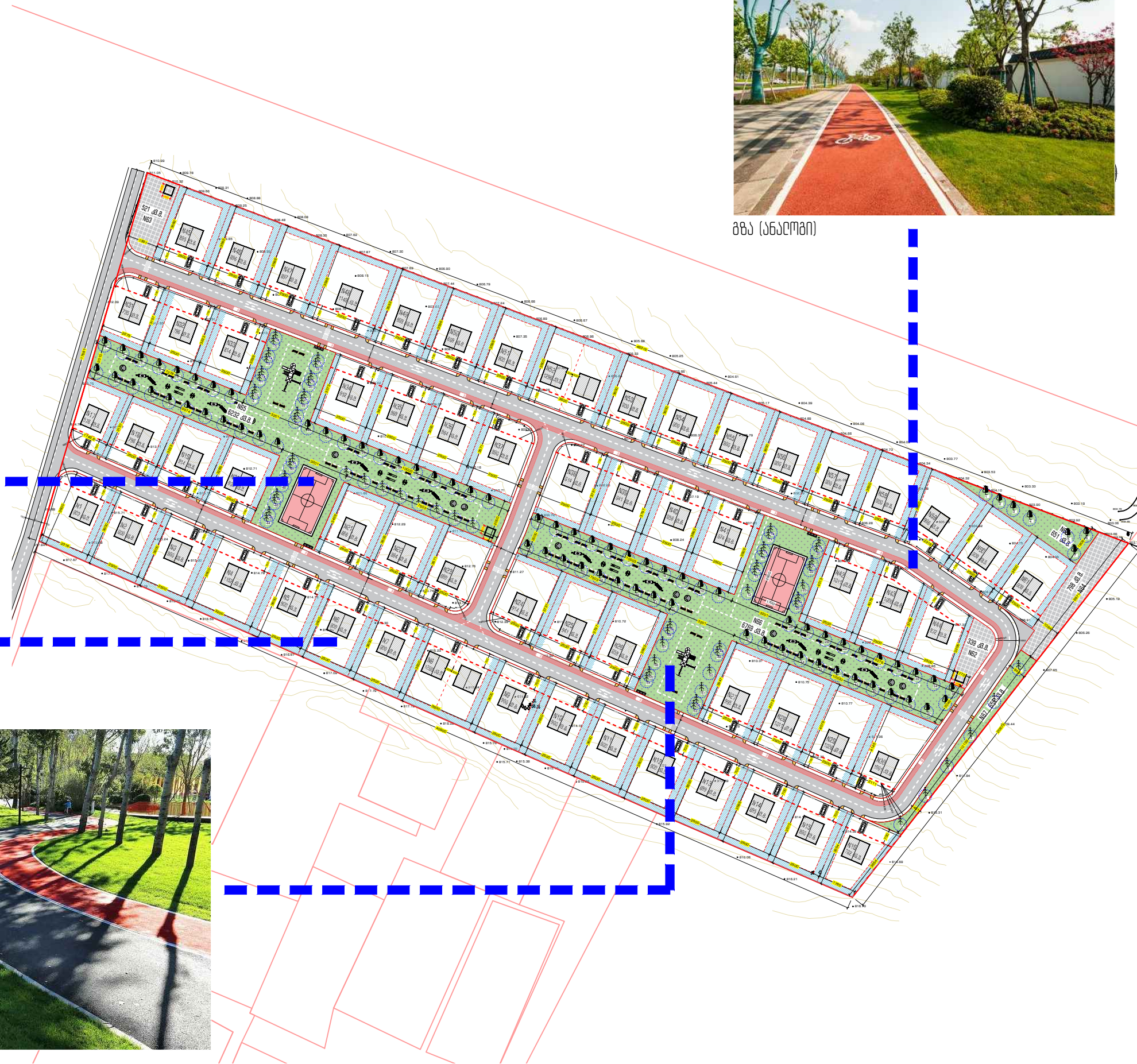




ბგა (ანალოგი)

სახლი (ანალოგი)



სკვპი (ანალოგი)



	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა ინჟინიერული სააბაჩაქე-სახსოვრებელი სახლების ქომპლექსი სოფელ მომიჯვარეში</p> <p>ღამკვეთი: შპს "კარტილ ფარმ" ს/ნ 404 447 332 ელ.ფოსტა: kartlifarm@yahoo.com</p>	<p>მონაწილე სპეციალისტები:</p> <p>მთ. არქიტექტორი: მ.გაბელაშვილი არქიტექტორი: ა.ბებიაშვილი შეამომგა: რ.ხეცუჩიანი</p>	<p>ხელმოწერა</p> 	<p>ფურცელი N37, დასახელება: ანალოგები</p> <p>მასშტაბი:</p>	<p>მისამართი: ქასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მომიჯვარე ს/პ 67.09.31.688</p> <p>ფოტოგრაფიის შემოწმების საფუძველი: ინჟინირების ბრძანება - ბრ.82.82250853 26/03/2025; ინჟინირების დაკვეთა: ავტორისგანთავსებული ნაღვერები - 01/04/2025 ქასპის მუნიციპალიტეტის საპროექტო განაჩარბელება N23 (18/07/2025) ბგა ქონებადგენის დაგეგმვის შესახებ</p>	<p>თარიღი: 15.09.2025</p> <p>A3</p>
--	--	---	--	--	--	-------------------------------------