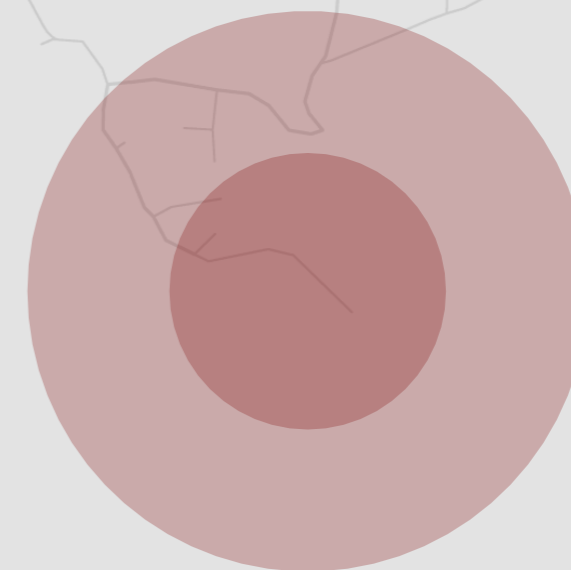


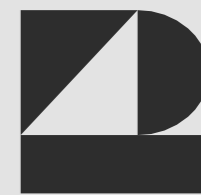
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი (პროექტირებაზე)

ღუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მაღჩანი

ს/პ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331



2025





ღამკვეთი

შემსრულებელი



ზურაბი წიკლაური

პ/გ* *****

მისამართი: ღუშეთის მუნიციპალიტეტი, * *****

შპს "ზიარ არქიტექტურა"

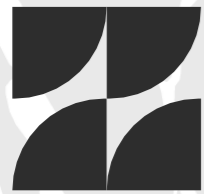
საიდენტიფიკაციო კოდი: 412779140

მისამართი: ქადაქი თბილისი, წინამძღვნიშვილის N102

დირექტორი: ბიორგი ჩაგაძე

ელ.ფოსტა: ZEARARCHITECTURE@GMAIL.COM





ადგილის შემადგენლობა		
ნომერი	გვინდის დასახელება	მასშტაბი
01	თავფუნჯები	
02	საბინათა ინფრასტრუქტურა	
03	ადგილის შემადგენლობა	
04	განმარტვითი ხაზები	
05	სამართლებრივი აქტი	
06	სოციალური რეკონსტრუქციის მასშტაბი	
07	სოციალური რეკონსტრუქცია	
08	არქიტექტურის და საპროექტო გეგმები საჯარო რეკონსტრუქციისთვის	
09	ანგარიში სოციალური ფორმირებისთვის	
10	ანგარიში სოციალური ფორმირებისთვის	
11	საინფრასტრუქტურის და ფორმირების	
12	ინფრასტრუქტურის და ფორმირების	1:1500
13	ტერიტორიული გეგმა	
14	ტერიტორიული გეგმა	
15	გეგმარებითი ნაშრომი	1:1500
16	გეგმარებითი ნაშრომი საპროექტო ნაშრომისთვის	1:1500
17	უბრალოდ რეკონსტრუქციის რეკონსტრუქციის ნაშრომისთვის	1:1500
18	საინფრასტრუქტურის ინფრასტრუქტურის რეკონსტრუქციის ნაშრომისთვის	1:1500
19	პროექტი საინფრასტრუქტურის რეკონსტრუქციის პროექტისთვის	
20	სოციალური ინფრასტრუქტურის რეკონსტრუქციის ნაშრომისთვის	1:4000
21	გეგმარებითი ნაშრომის განმარტვის გეგმა	1:1000
22	საინფრასტრუქტურის და საინფრასტრუქტურის გეგმარებითი ნაშრომისთვის	1:1000
23	საინფრასტრუქტურის ინფრასტრუქტურის რეკონსტრუქციის და განმარტვის ნაშრომისთვის	1:1000
24	გეგმარებითი ნაშრომის რეკონსტრუქციის და განმარტვის ნაშრომისთვის	1:1000
25	გეგმარებითი ნაშრომის რეკონსტრუქციის და განმარტვის ნაშრომისთვის	1:1000
26	გეგმარებითი ნაშრომის რეკონსტრუქციის და განმარტვის ნაშრომისთვის	1:1000
27	საინფრასტრუქტურის გეგმარებითი ნაშრომისთვის	
28	სოციალური ინფრასტრუქტურის ნაშრომისთვის	1:600
29	გეგმარებითი ნაშრომისთვის	
30	ინფრასტრუქტურის რეკონსტრუქციის ნაშრომისთვის	1:1000
31	ინფრასტრუქტურის რეკონსტრუქციის და განმარტვის ნაშრომისთვის	1:1000
32	საინფრასტრუქტურის რეკონსტრუქციის ნაშრომისთვის	1:1000
33-62	ინფრასტრუქტურის რეკონსტრუქციის ნაშრომისთვის	
63-66	ინფრასტრუქტურის რეკონსტრუქციის ნაშრომისთვის	
67	ინფრასტრუქტურის რეკონსტრუქციის ნაშრომისთვის	



04 განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი დამუშავებულია ტერიტორიაზე ერთბინიანი სააგარაკე-საცხოვრებელი სახლების დასაგეგმარებლად. განვითარების მიზანია საცხოვრებელი ობიექტებით ჩამოყალიბებულ სოფელ მადრანის სიახლოვეს, განვითარდეს ასევე საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე ინდივიდუალური სახლებისგან შემდგარი უბანი.

საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 37 142 კვ.მ-ს. ის მოქცეულია ორ საკადასტრო ნაკვეთში (ს.კ #71.59.29.1804; 71.59.29.2331). საპროექტო მიწის ნაკვეთებს შორის მდებარეობს გრუნტის გზა, რომელიც წარმოადგენს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას. საპროექტო ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები, ხოლო დასავლეთით ესაზღვრება ტყით დაფარული ტერიტორია (ს/კ 200.23.23252). ტერიტორიაზე მისვლა შესაძლებელია საავტომობილო გზით, სოფელ მადრანის მხრიდან.

ნაკვეთის პერიმეტრის სიახლოვეს ამ დროისთვის გადის მხოლოდ ელ.მომარაგების საინჟინრო სისტემების ქსელი. რაც შეეხება არსებულ ინფრასტრუქტურას, სოფელში არის როგორც სავაჭრო ასევე საგანმანათლებლო ობიექტი.

საპროექტო ტერიტორიის ფუნქციურ-გეგმარებითი სტრუქტურა გადაწყვეტილია საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა საფუძველზე, ძირითადი ქალაქმაფორმირებელი კონცეფტური ფაქტორის გათვალისწინებით:

- გაბატონებული ქარების მიმართულებისა და გრუნტის წყლების დგომის ჰორიზონტი;
- საპროექტო ტერიტორიაზე შშმ პირებისათვის „მეგობრული გარემოს“ შექმნა;
- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო ნაკვეთებად დაყოფა (საპროექტო წინადადება);
- საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი შენობა-ნაგებობების სახანძრო უსაფრთხოების წესების გათვალისწინება;
- ტერიტორიის განვითარების ეტაპების გამოყოფა.

ქვეყნის ეკონომიკური მიმართულების ხელისშეწყობის მიზნით, თანამედროვე სტანდარტების განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე სააგარაკე-საცხოვრებელი კომპლექსის დაგეგმარება სახელდება დაგეგმვის ძირითად ამოცანად. თავისი ხელსაყრელი მდებარეობიდან გამომდინარე, ჯანსაღი სააგარაკე-საცხოვრებელი სივრცეების შესაქმნელად, შერჩეულ იქნა დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია, რადგანაც მდებარეობს აქტიური დასახლებების სიახლოვეში და ხასიათდება კარგი ბუნებრივი გარემოთი და ლანდშაფტით. ასევე დედაქალაქთან სიახლოვე და მარტივი მისაწვდომობა ერთ- ერთი ის ფაქტორია, რაც ცალსახად განაპირობებს შერჩეული ფუნქციით განვითარების მიმართულებას.

მნიშვნელოვანია, რომ საპროექტო ადგილს გააჩნია უნიკალური მდებარეობა და რელიეფი, რაც ზრდის ამ ტერიტორიის მიმართ ინტერესს. ასევე სოფლებთან დამაკავშირებელი გზა, არის გამართული ინფრასტრუქტურული პროექტი, რაც მხოლოდ დადებითად აისახება დაგეგმილ კომპლექსთან მარტივ სატრანსპორტო კავშირზე.

საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია 53 მიწის ნაკვეთის დაგეგმარება, საიდანაც 3 მიწის ნაკვეთი დაეთმობა სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურას, 1 მიწის ნაკვეთი საინჟინრო ინფრასტრუქტურას, ხოლო 49 მიწის ნაკვეთი განვითარდება სამშენებლოდ. მოეწობა საავტომობილო გზა, რომელიც მოემსახურება როგორც საცხოვრებელ სახლებს, ასევე საინჟინრო ნაგებობებს.

პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია ელ.მომარაგების, წყალმომარაგების, წყალარინების და სანიაღვრე წყალარინების სისტემების მოწყობა. იქიდან გამომდინარე, რომ სოფელს არ გააჩნია წყალარინების ქსელი, თოთოეული განაშენიანებულ მიწის ნაკვეთს ექნება ინდივიდუალური ბიო გამწმენდი ნაგებობა.(შესაბამისი ხელშეკრულება წარმოდგენილია დანართის სახით). წყალმომარაგების ქსელი დაერთდება N41 მიწის ნაკვეთზე არსებულ ჭაბურღილზე. ჭაბურღილის სასმელი წყლის დუბეტის თაობაზე წარმოდგენილია შესაბამისი დოკუმენტი დანართის სახით. რაც შეეხება ელ. მომარაგების ქსელს, N53 მიწის ნაკვეთზე განთავსდება ტრანსფორმატორი, საიდანაც პროვადერი კომპანიის მიწოდებული ელექტრო ენერგია განაწილდება მიწის ნაკვეთებზე.

თითოეული საცხოვრებელისთვის გათვალისწინებულია 2 მიწისზედა საპარკინგე ადგილი.

განვითარების მიზანი:

- საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია ტერიტორიის განვითარება სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)-ით. ასევე ტერიტორიის ნაწილი დაეთმობა სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურას და საინჟინრო ინფრასტრუქტურას, რაც მხოლოდ ტერიტორიის კეთილმოწყობისთვის იქნება გამოყენებული. შერჩეული ფუნქციური ზონა ითვალისწინებს ნარგავების მაქსიმალურად შენარჩუნებას. მიწის ნაკვეთების ფართის 30%-ს (კ3-0.3) დაეთმობა გამწვანებას. შეუნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული გამწვანებული ტერიტორიები და დაემატება ახალი ხე-ნარგავები, რაც ხელს უწყობს ჯანსაღი გარემოს შექმნას.
- გამოყენების სახეობა:
 - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
 - სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 - საოჯახო (არასამეწარმეო) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბური), სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით;
 - მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
 - ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
 - კვების და საცალო სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;
 - საოჯახო სასტუმრო;
 - ღია სასპორტო ობიექტები.

საგამონაკლისო წესით შეიძლება აგრეთვე დასაშვები იყოს:

 - რელიგიური/საკულტო ობიექტი;
 - სასტუმრო;
 - საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი.
- ფუნქცია: სააგარაკე-საცხოვრებელი კომპლექსი.
- საპროექტო მოცულობა 1-3 სართულიანია. საპროექტო ტერიტორიაზე სიმაღლის მაჩვენებელი რეგულირდება საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის 261-ე დადგენილებით, საპროექტო ფუნქციური ზონის (სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)) შესაბამისად და შეადგენს 15 მეტრს.

SWOT ანალიზი

S - ძლიერი მხარეები

- კარგი ლოკაცია სააგარაკე-საცხოვრებელი უბნისთვის.
- კონკურენტუნარიანი კონცეფცია - მოწესრიგდება საინჟინრო კომუნიკაციები და მისასვლელი გზა.

W - სუსტი მხარეები

- შემოგარენში ნაკლებად განვითარებული საცალო ვაჭრობის ობიექტები და სხვა საერთო გამოყენების სივრცეები.
- რთული რელიეფი.

O - შესაძლებლობები

- ახალი თანამედროვე ტიპის საცხოვრისის გაჩენა დუშეთის მუნიციპალიტეტში.
- დუშეთის მუნიციპალიტეტში სააგარაკე დასახლების განვითარების ახალი რესურსი.
- ეკონომიკის ზრდის ტემპი.
- რეგიონში დასაქმების შესაძლებლობის ზრდა.

T - საფრთხეები

- რეგიონში დაძაბული პოლიტიკური მდგომარეობა.
- ინფლაცია.



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი
სოფელი ვაღრაში
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაშვების:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
განმარტებითი ბარათი

ქვესკლიანი:

შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ა.მანისრაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.ბაბიქიძე	<i>[Signature]</i>



დუშეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება N69

2025 წლის 25 ივლისი

ქ. დუშეთი

დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ მადრანში ცალკეული მიწის ნაკვეთების გეგმარებითი არეალის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკრებულო უფლებამოსილებას წარმოადგენს მუნიციპალიტეტის სივრცის დაგეგმარების გეგმების, გენერალური გეგმებისა და განაშენიანების გეგმების/განაშენიანების დეტალური გეგმების შემუშავება და დამტკიცება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ამავე კოდექსის 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ე“ ქვეპუნქტის თანახმად მუნიციპალიტეტის საკრებულოს უფლებამოსილებებს განეკუთვნება მუნიციპალიტეტის მერის წარდგინებით მუნიციპალიტეტის სივრცის დაგეგმარების, გენერალური და განაშენიანების გეგმების/განაშენიანების დეტალური გეგმების კონცეფციებისა და პროექტების დამტკიცება.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 42-ე და 43-ე მუხლების შესაბამისად, გდგ-ს განხილვა და დამტკიცება ხორციელდება ურთიერთდამოკიდებულ, მაგრამ ადმინისტრაციული წარმოების თვალსაზრისით დამოუკიდებელ ორ სტადიად: ა) I სტადია – გეგმის კონცეფციის განხილვა და დამტკიცება; ბ) II სტადია – გეგმის განხილვა და დამტკიცება.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-19 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად სივრცის დაგეგმარების გეგმის ან/და ქალაქთმშენებლობითი გეგმის საბოლოო კონცეფცია მტკიცდება ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

„დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ მადრანში არსებული მიწის ნაკვეთების განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“ დუშეთის მუნიციპალიტეტის მერის 2025 წლის 28 მარტის №132.1322508724 ბრძანებით ინიცირებული იქნა განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება სააგარაკე ტიპის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის მიზნით, დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ მადრანში არსებულ გეგმარებით ერთეულზე, შემდეგ საკადასტრო კოდეზზე: 71.59.29.2331; 71.59.29.1804. დუშეთის მუნიციპალიტეტის

მერის დასახელებული გადაწყვეტილება ამავე წლის 25 აპრილის N33 განკარგულებით შეთანხმებული იქნა დუშეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

გეგმის მომზადების მიზნით დაიდო ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ზურაბი წიკლაურის მინდობილ პირთან გიორგი რაზმაძესთან, ხელშეკრულების შესაბამისად ზურაბი წიკლაურის დაკვეთით, შემუშავებული იქნა და წარმოდგენილია გდგ კონცეფციის პროექტი.

აღნიშნული დოკუმენტი ასევე შესწავლილი იქნა სსიპ „სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს“ მიერ და გაცა დადებითი დასკვნა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების შესაბამისად, დუშეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ

გადაწყვეტა:

1. დამტკიცდეს განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია დანართის შესაბამისად, დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ მადრანში მდებარე გეგმარებითი ერთეულისათვის, რომელიც მოიცავს შემდეგი საკადასტრო კოდეზით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს: 71.59.29.2331; 71.59.29.1804.
2. განკარგულება გასაცნობად გადაეგზავნოს დუშეთის მუნიციპალიტეტის მერს და ძალაში შევიდეს გაცნობისთანავე.
3. კონცეფცია გამოქვეყნდეს დუშეთის მუნიციპალიტეტის ვებ-გვერდზე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში, კანონით დადგენილი წესით, მცხეთის რაიონული სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. მცხეთა, სამხედროს ქუჩა №17).

საკრებულოს თავმჯდომარე



ვახაბერ ჩიტაური



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

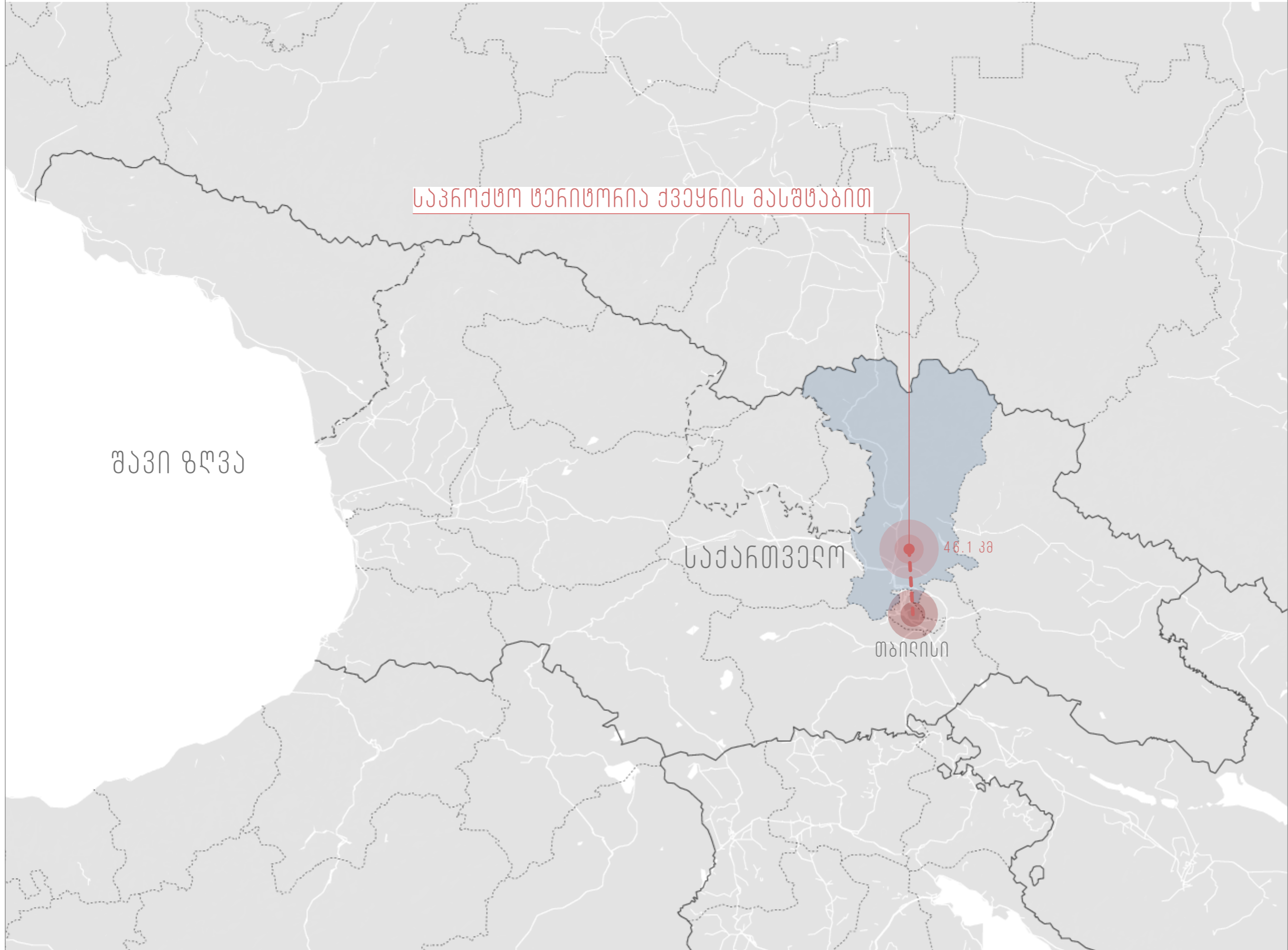
მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი
სოფელი მადრანი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დასკვაში:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
სამართლებრივი აქტი

ქვესკრები:

შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ა.მინურაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.ამოიბიძე	<i>[Signature]</i>



შავი ზღვა

სამეგრელო

თბილისი

46.1 კმ

საპროექტო ტერიტორია ქვეყნის მასშტაბით



შემსრულებელი:
შპს "ჯიორ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
მანუაჩიანების დებულური
გამგნის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის
სივლილი ქუჩა
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დამკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაიძე

ნახაზის დასახელება:
სიბუჯის რუკა ქვეყნის
მასშტაბით

შეკვეთის №:

შემსრულებელი:

დირექტორი	მ. რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	მ. რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს. მანუაჩიანი	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ. ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს. მამოკიძე	<i>[Signature]</i>



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
მანუაქიანების დებულარი
გამგის პროექტი

მისამართი:
დავით გუნიყვალიძის
სოფელი მალჩანი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

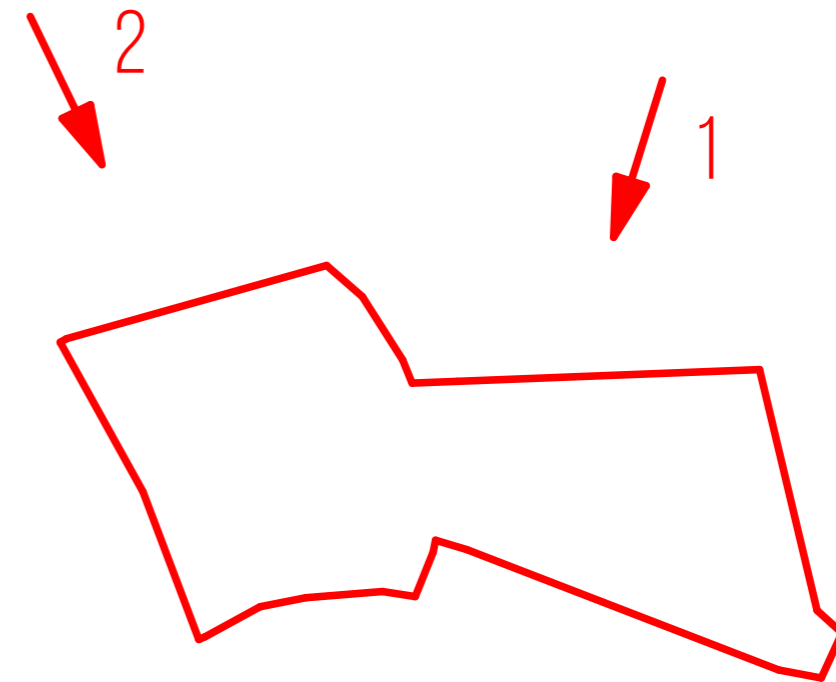
დამკვეთი:
ზარაზი ნიკაური

ნახაზის დასახელება:
სიტუაციური რუკა

ქვესკვეთი:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ა.მანუაქიანი	<i>ა.მანუაქიანი</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.მამოქიძე	<i>ს.მამოქიძე</i>



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
მანგანიანების დებარული
გამგის პროექტი

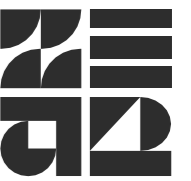
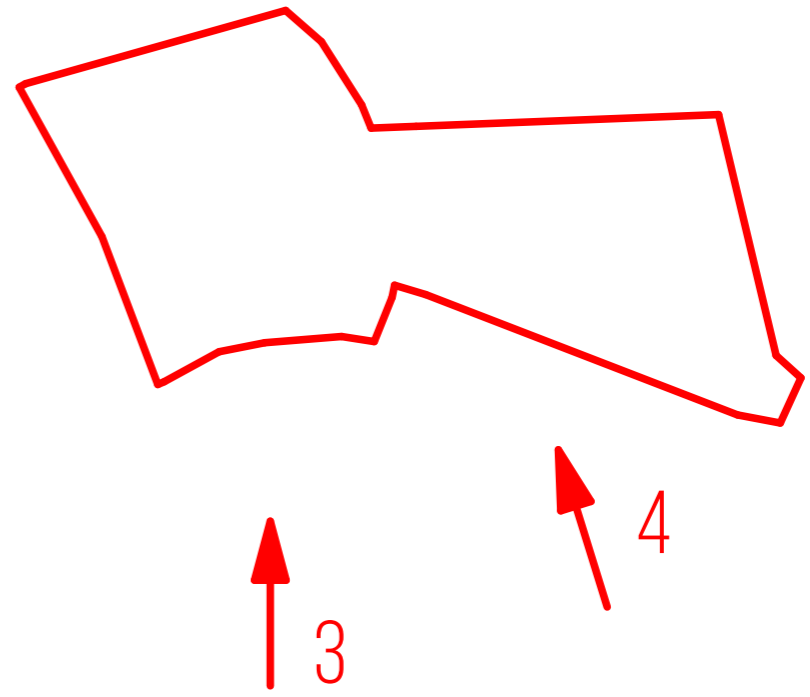
მისამართი:
დავით გუნივალიძის
სოფელი მატარანი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დამკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაიძე

ნახაზის დასახელება:
არსებული სიტუაციის
ფოტოსურათები

ქვესკვირები:

შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ვახანგიაძე	<i>ვახანგიაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.მამოკიძე	<i>ს.მამოკიძე</i>



შემსრულებელი:
შპს "ჯიორ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
მანაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ქ. 10
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

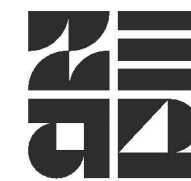
დაამუშავა:
ზურაბი ნიკოლაიძე

ნახაზის დასახელება:
არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები

შეკვლიანობა:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ. ნიკოლაიძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ. ნიკოლაიძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ზ. მანუჩარაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	გ. ნიკოლაიძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს. მამოკიძე	<i>[Signature]</i>



შპს " გიარ არქიტექტურა" ს/კ 412779140

განაშენიანების დეტალური გეგმის კრომეტი

დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი მალრანი ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

ზურაბი ნიკლაური

საინფორმაციო დაფის ფოტოები

მისამართი:

შემსრულებელი:

დირექტორი	მ. რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	მ. რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს. მინდიაშვილი	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ. ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს. მამრიაშვილი	<i>[Signature]</i>



საპროექტო ტერიტორია



მემსრულებელი:
შპს " გიორგ არქიტექტურა"
ს/კ 412779190

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი
სოფელი ბაღრანი
ს/კ: 71.59.29.1804;
71.59.29.2331

დაამკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

წახანის დასახელება:
ორთოფოტოფიქსაცია

- ეფსალინაჲსი:
- საკვანძო საზღვარი
 - - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - - - საკვანძო არეალის საზღვარი

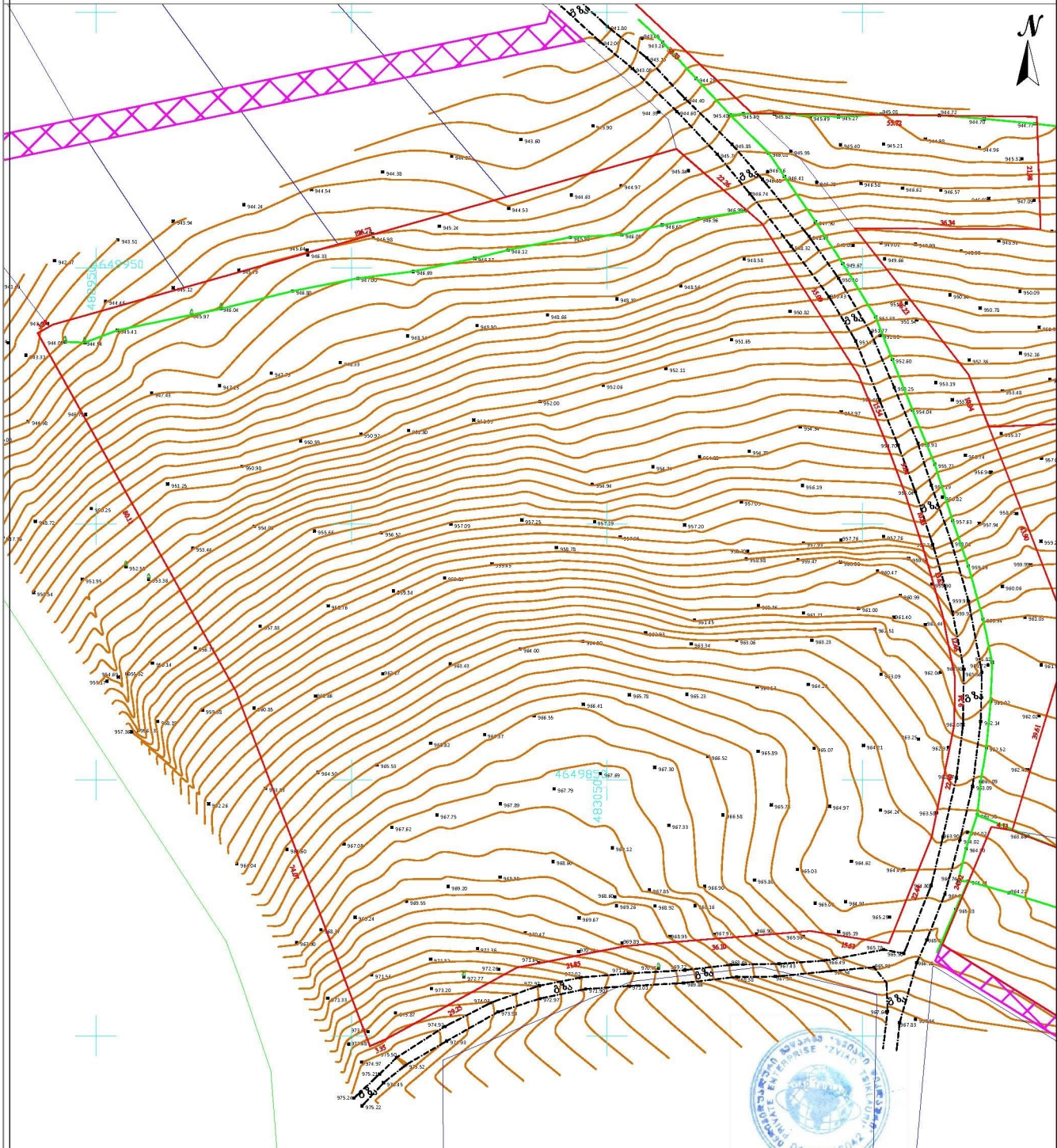
მემსრულებელი:

დირექტორი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ა. მისუჩაძე	<i>ა. მისუჩაძე</i>
ურბანისტი	გ. ნიკოლაური	<i>გ. ნიკოლაური</i>
ურბანისტი	ს. მამრიკოვილი	<i>ს. მამრიკოვილი</i>

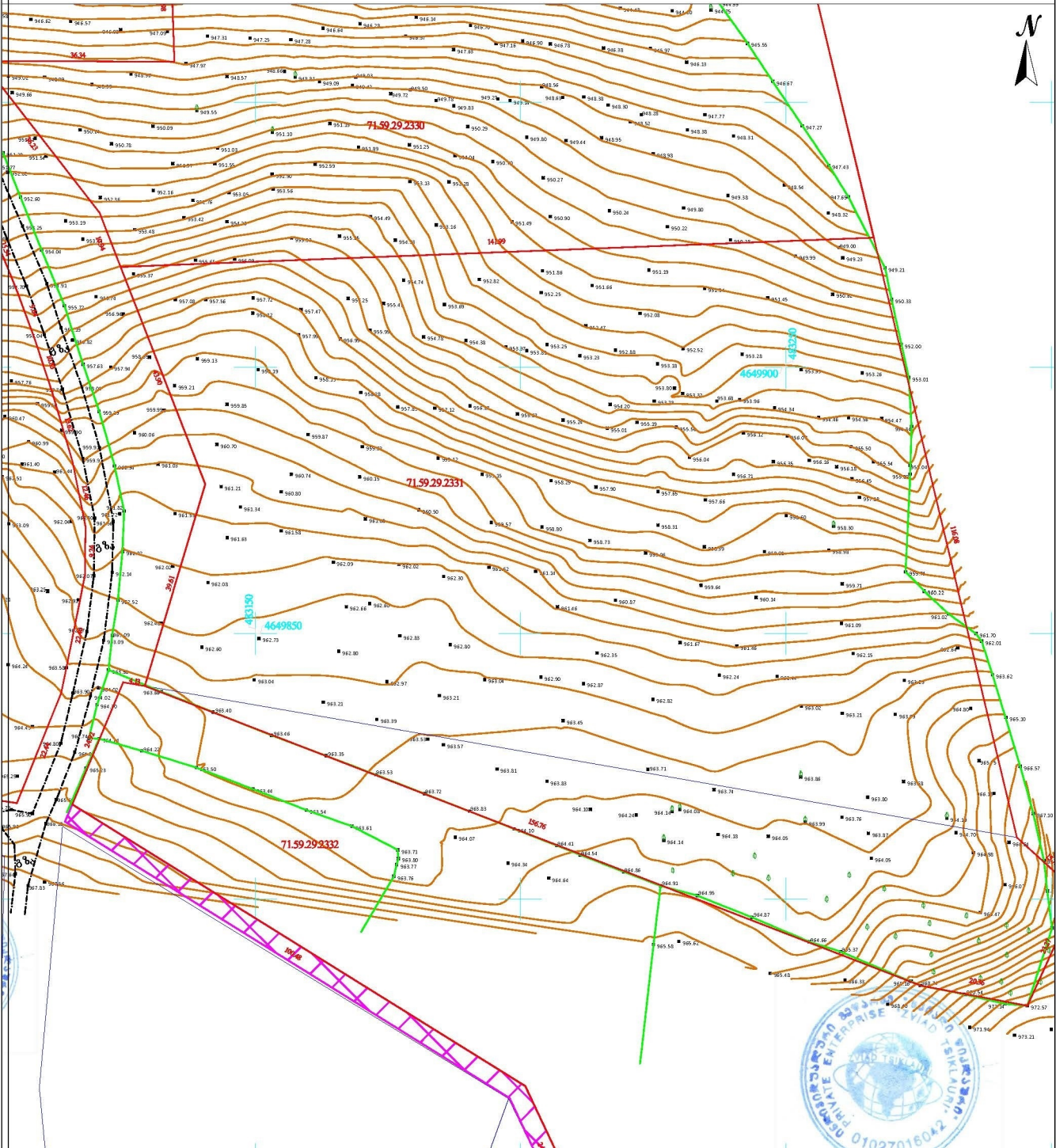


შპს "ჯეორჯიან ტოპოგრაფიული სერვისი"
 შპს "ჯეორჯიან ტოპოგრაფიული სერვისი"
 შპს "ჯეორჯიან ტოპოგრაფიული სერვისი"
 შპს "ჯეორჯიან ტოპოგრაფიული სერვისი"

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი
 დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მადრანი. ს/კ. 71.59.29.1804



მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი
 დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მადრანი. ს/კ. 71.59.29.2331



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის საშუალები შეთანხმებული კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან	პროექტი UTM 38N საკოორდინაციო სისტემა WGS 84	ი/შ "ზენიტი" შპს-ს თბილისი, №30 E-mail: zeni@ge.com
მიწისკვეთის კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	დოზები	აზომა
კანალიზაცია	შენიშვნა	ბორცვი	კომპ. უზრუნველყოფა
დენის კაბელი	არკა	ბეტონი	დაამკვეთი
გაზის მილი	ფარული კიბე	კედელი	მაშტაბი 1:500 01.11.2024
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	საყრდენი კედელი	
კუთვნილებული	წიწვოვანი ხე	ბილიკი	
	ხეხილის ხე	გზის კონტური	
	პალმა	ფლატე	
		ფულის კონტური	
		მთავარი იზოპიქსი	
		წველის კონტური	

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის საშუალები შეთანხმებული კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან	პროექტი UTM 38N საკოორდინაციო სისტემა WGS 84	ი/შ "ზენიტი" შპს-ს თბილისი, №30 E-mail: zeni@ge.com
მიწისკვეთის კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	დოზები	აზომა
კანალიზაცია	შენიშვნა	ბორცვი	კომპ. უზრუნველყოფა
დენის კაბელი	არკა	ბეტონი	დაამკვეთი
გაზის მილი	ფარული კიბე	კედელი	მაშტაბი 1:500 01.11.2024
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	საყრდენი კედელი	
კუთვნილებული	წიწვოვანი ხე	ბილიკი	
	ხეხილის ხე	გზის კონტური	
	პალმა	ფლატე	
		ფულის კონტური	
		მთავარი იზოპიქსი	

პროექტი	შპს "ჯეორჯიან ტოპოგრაფიული სერვისი"
დირექტორი	მ. მანუჩაძე
არქიტექტორი	მ. მანუჩაძე
არქიტექტორი	მ. მანუჩაძე
ურბანისტი	მ. მანუჩაძე
ურბანისტი	მ. მანუჩაძე



მისწავლავალი:
შპს " გიორგოლაშვილი " ს/კ 412779190

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ბაღანაძე
ს/კ: 71.59.29.1804;
71.59.29.2331

დაამუშავა:
ზურაბი ნიკოლაძე

ნახაზის დასახელება:
გეგმარეგისტრირებული

- მასშტაბი:
- საკვანძო საზღვარი
 - - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - - - საკვანძო არეალის საზღვარი
 - მომდინარე საკვანძო ერთეულები
 - ტყის კონტური



მისწავლავალი:

დირექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	ზ.ბიბილაძე	<i>ზ.ბიბილაძე</i>
ურბანისტი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
ურბანისტი	ს.ბაბიქიანი	<i>ს.ბაბიქიანი</i>



მისწავლავალი:
შპს " გიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779190

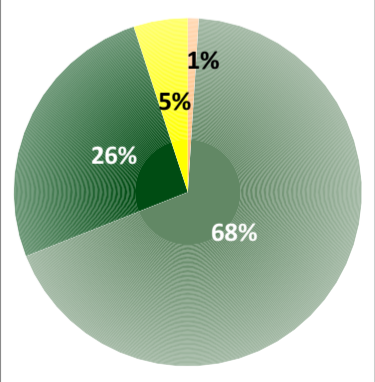
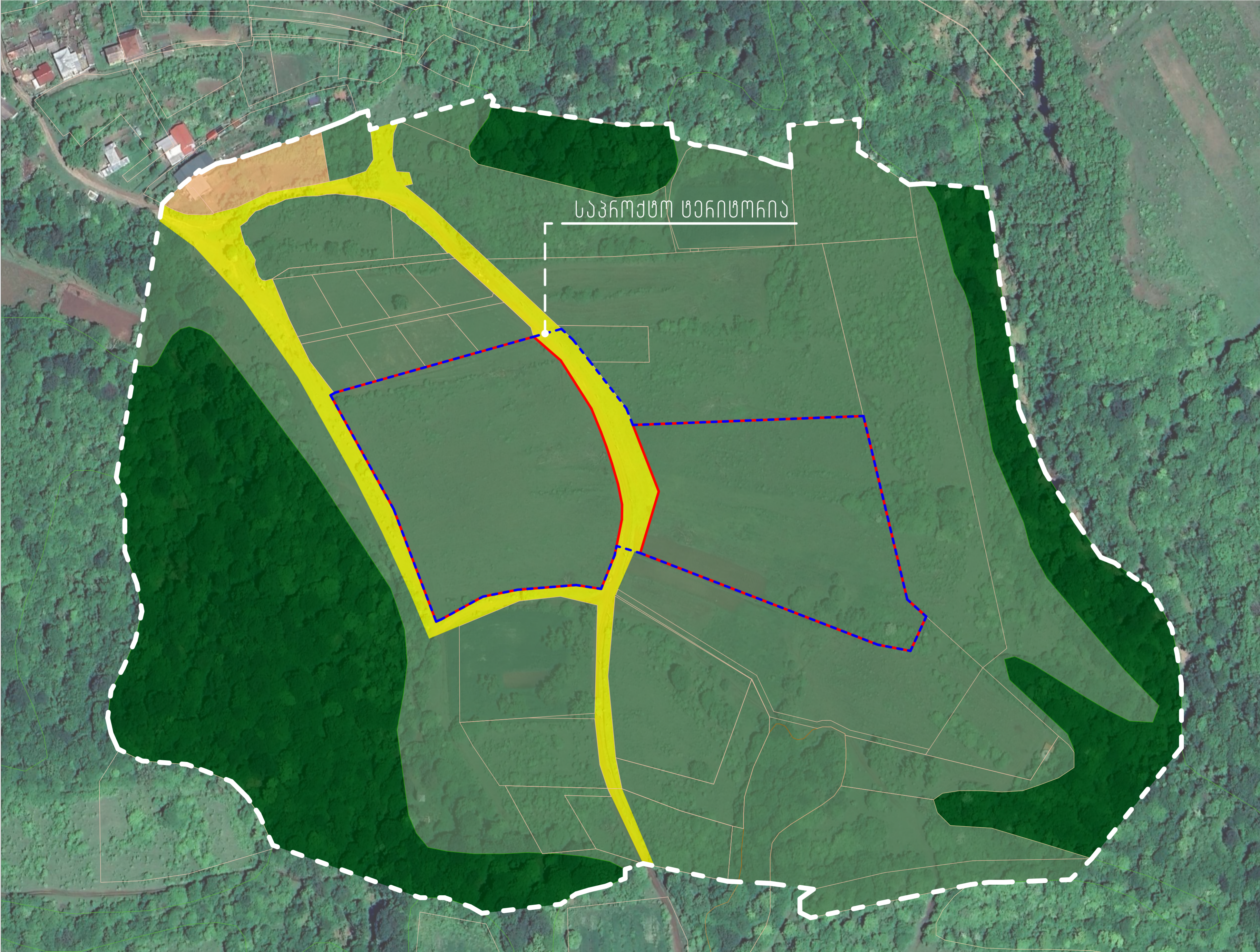
პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი
სოფელი ბაღრანი
ს/კ: 71.59.29.1804;
71.59.29.2331

დაამუშავა:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
მინერალურ-სავსევ რუკა
სავსევ ახალში

- მასშტაბი:
- სავსევ სავსევი
 - - - სავსევ ტერიტორიის
სავსევი
 - სავსევ არეალის სავსევი
 - მომინავე სავსევ
არეალები
 - ტყის კონტური
 - ნაშენი ტერიტორია
 - საშენი ტერიტორია
 - უშენი ტერიტორია
 - ტყით დაფარული ტერიტორია



მისწავლავალი:

დირექტორი	გ. რაზაძე	<i>გ. რაზაძე</i>
არქიტექტორი	გ. რაზაძე	<i>გ. რაზაძე</i>
არქიტექტორი	ზ. მინაშვილი	<i>ზ. მინაშვილი</i>
ურბანისტი	გ. რაზაძე	<i>გ. რაზაძე</i>
ურბანისტი	ს. ბარბაქაძე	<i>ს. ბარბაქაძე</i>



მომსახურებელი:
 შპს " გიორგოლი " ს/კ 412779190

პროექტის დასახელება:
 განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
 დედაქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფელი მარანი
 ს/კ: 71.59.29.1804;
 71.59.29.2331

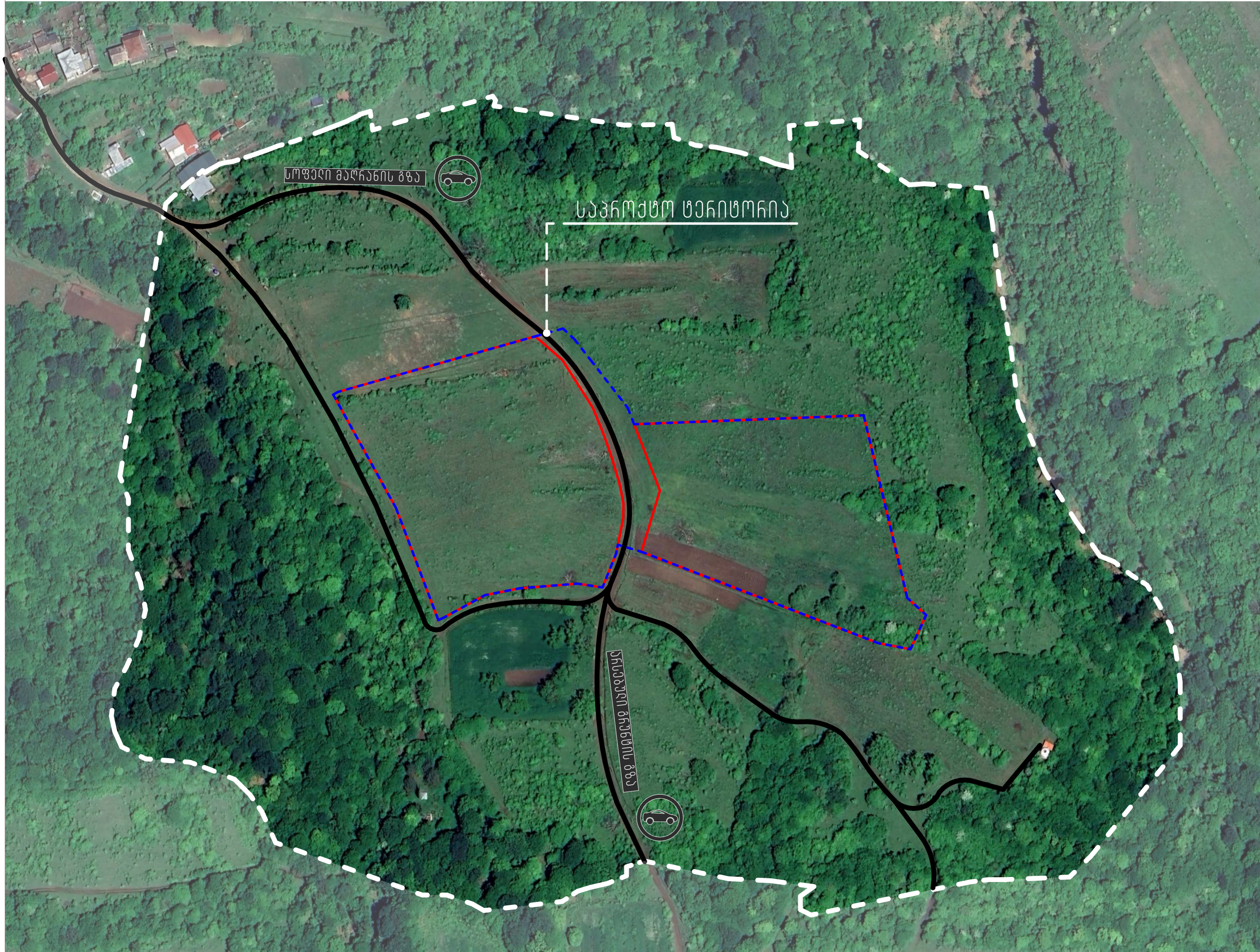
დაამუშავა:
 გარემო გეოლოგი

განაშენის დასახელება:
 უფლებრივი გონივების რუკა სავსე ანგარიში

- სავსე ანგარიში:
- სავსე ანგარიში საზღვარი
 - სავსე ანგარიში ტერიტორიის საზღვარი
 - სავსე ანგარიშის საზღვარი
 - მომსახურებელი საკადასტრო ერთეულები
 - ტყის კონტური
 - კერძო საკუთრება
 - სახელმწიფო საკუთრება
 - სახელო ტერიტორია

მომსახურებელი:

დირექტორი	გ. რაზაძე	<i>გ. რაზაძე</i>
არქიტექტორი	გ. რაზაძე	<i>გ. რაზაძე</i>
არქიტექტორი	ზ. მანუჩაძე	<i>ზ. მანუჩაძე</i>
ურბანისტი	გ. რაზაძე	<i>გ. რაზაძე</i>
ურბანისტი	ს. მამარიაშვილი	<i>ს. მამარიაშვილი</i>



მემსრულებელი:
შპს " გიორ არქიტექტურა"
ს/კ 41279190

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი
სოფელი მაღრანი
ს/კ: 71.59.29.1804;
71.59.29.2331

დამკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაიძე

ნახაზის დასახელება:
სატრანსპორტო
ინფრასტრუქტურის რუკა

- ემსლინების:
- საკვანძო საზღვარი
 - - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - — — საკვლევი არაარს. საზღვარი
 - ცენტრალური გზათა ძაღი
 - — — — ლოკალური გზათა ძაღი

მემსრულებელი:

დირექტორი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ა. მისუჩიანი	<i>ა. მისუჩიანი</i>
ურბანისტი	გ. ნიკოლაიძე	<i>გ. ნიკოლაიძე</i>
ურბანისტი	ს. ბერიძე	<i>ს. ბერიძე</i>



N 10343/1
28/05/2025

10343-1-2-202505281438

შესალაქე - გიორგი რაზმაძეს
პ.რ.
საკონსტრუქტო ტელ:

შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“ (შპს „გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“) განიხილა თქვენი მხრის 27 მაისის N1/14743 წერილი, დღეისთვის მუნიციპალიტეტის სოფ. მალრანში არსებულ მიწის ნაკვეთების (ს/კ 71.59.29.2331; 71.59.29.1804) მიმდებარე წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემების ადგილმდებარეობის დაზუსტების შესახებ. გაგწავლით, რომ დღეისთვის მუნიციპალიტეტის სოფ. მალრანში შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“ წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემები არ გააჩნია.

პატივისცემით,
ზაზა სიხარულიძე
დირექტორის მოადგილე ტექნიკურ საკითხებში

შპს UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA L.L.C. სადა: თბილისი, მ. პოლიკოვსკაია ქ. 5, 0106, საქართველო. ელ-მეილი: info@unwater.gov.ge



ზურაბი წიკელაური (პ.რ.) წარმომადგენელს შპს „ზიარ პიტეტურა“-ს დირექტორს ბატონო გიორგი რაზმაძეს () ქ. თბილისი წინამძღვრიშვილის 102 ტელეფონი: ელფოსტა: zeararchitecture@gmail.com

№ 0-SGG-DU-LT-2025-5-29/17 29.05.2025 ბატონო გიორგი, თქვენი 27.05.2025 წ. წერილის პასუხად, რომელიც ეხება დღეისთვის მუნიციპალიტეტში სოფელ მალრანში საპროექტო ნაკვეთის (ს/კ 71.59.29.2331; ს/კ 71.59.29.1804) მიმდებარე ტერიტორიაზე არ გადის შპს „სოკარ ჯორჯია გაზის“ გაზსადენი. აქვე მოგახსენებთ, რომ დღეის მდგომარეობით უზბოლოს გაზსადენი გადის სოფელ მალრანში დაახლოებით 6000 გრმმ დამორებით დღეისთვის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახანოსხევში (სკოლისთან).

პატივისცემით, შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“-ს ცენტრალური რეგიონული ოფისის დღეისთვის - ვახაგის სერვის ცენტრის მენეჯერი მამუკა მეზერიშვილი.

ENERGO-PRO ზურაბ წიკელაურის პ.რ. წარმომადგენელს შპს „ზიარ პიტეტურა“-ს დირექტორს გიორგი რაზმაძეს, პ.რ. zeararchitecture@gmail.com თბილისი, მ. წინამძღვრიშვილის N102, ტელ: №50077249 10.06.2025 წ.

პატივისცემით, თეიმურაზ გუზალიშვილი ფილიალის დირექტორი

ENERGO-PRO 50083644 06/08/2025 ზურაბი წიკელაური შპს „ზიარ პიტეტურა“-ს წინამძღვრიშვილის 102 ტელ: თქვენი 2025 წლის 30 ივლისის №80193985 წერილის პასუხად, რომლითაც ითხოვდით მგზობის რაიონი; სოფ. წერეთელში განთავსებული (საკადასტრო კოდი: №71.59.29.2331; 71.59.29.1804) მიწის ნაკვეთებზე ელექტრომომარაგების შესახებ ინფორმაციას გაგწავლით, რომ ობიექტები იმყოფება რეგულაციის ფარგლებში და ელ.მომარაგების მოხმარება მოგეგმვრით ახალ ამონტაჟად რეგისტრაციის მოთხოვნით, რომელიც რეგულირებულია საქართველოს ენერჯეტიკის და წყალმომარაგების მარეგულირებელი კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2021 წლის 28 ივნისის №19 დადგენილების, „ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) მიწოდებისა და მოხმარების წესები“-ს შესაბამისად და თქვენს მიერ ამონტაჟად რეგისტრაციის მოთხოვნის შემთხვევაში, კომპანია ითხოვდეს პროექტდოკუმენტის დადგენას. დამატებით გაგწავლით, რომ მოითხოვთ სიმძლავრის, შესასრულებელი სამუშაოების და სხვა გარემოებათა გათვალისწინებით, კომპანია უფლებამოსილია 10 დღის ვადაში განაცხადზე დადგინდეს ხარჯები. დამატებით ინფორმაციისათვის გათხოვთ ეწვიეთ კომპანიის ვებ-გვერდს: http://www.energo-pro.ge/ru/services/how-to-become-a-customer/ დავით ხარშილაძე განვითარების მენეჯერი შპს: გიორგი ელენტი ტელ:

საინჟინრო-პრო კომპანია შ.პ.ს. თბილისი, მ. პოლიკოვსკაია ქ. 5, 0106, საქართველო. ტელ: +995022472107 ინფორმაცია: info@energo-pro.ge საბრუნველი: 0203569666



შპს „ზიარ პიტეტურა“ ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:	განაცხადი შპს-ის პროექტი
მისამართი:	დუშეთის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას ქ. 71.59.29.1804; 71.59.29.2331
დაამუშავა:	ზურაბი ნიკოლაური
ნახაზის დასახელება:	კომპანია საინჟინრო ქსელების პროვაიდერი კომპანიებისგან

შეამოწმა:

დირექტორი	გ. რაზმაძე	წ. მამუკა
პროექტორი	გ. რაზმაძე	წ. მამუკა
პროექტორი	ვ. მანუჩარაძე	წ. მანუჩარაძე
პროექტორი	გ. ნოზაძე	წ. ნოზაძე
პროექტორი	ს. შარაშიანი	წ. შარაშიანი

შეამოწმა: მასშტაბი: A3
19 2025



მომსრულებელი:
შპს " გიორგ არქიტექტურა"
ს/კ 412779190

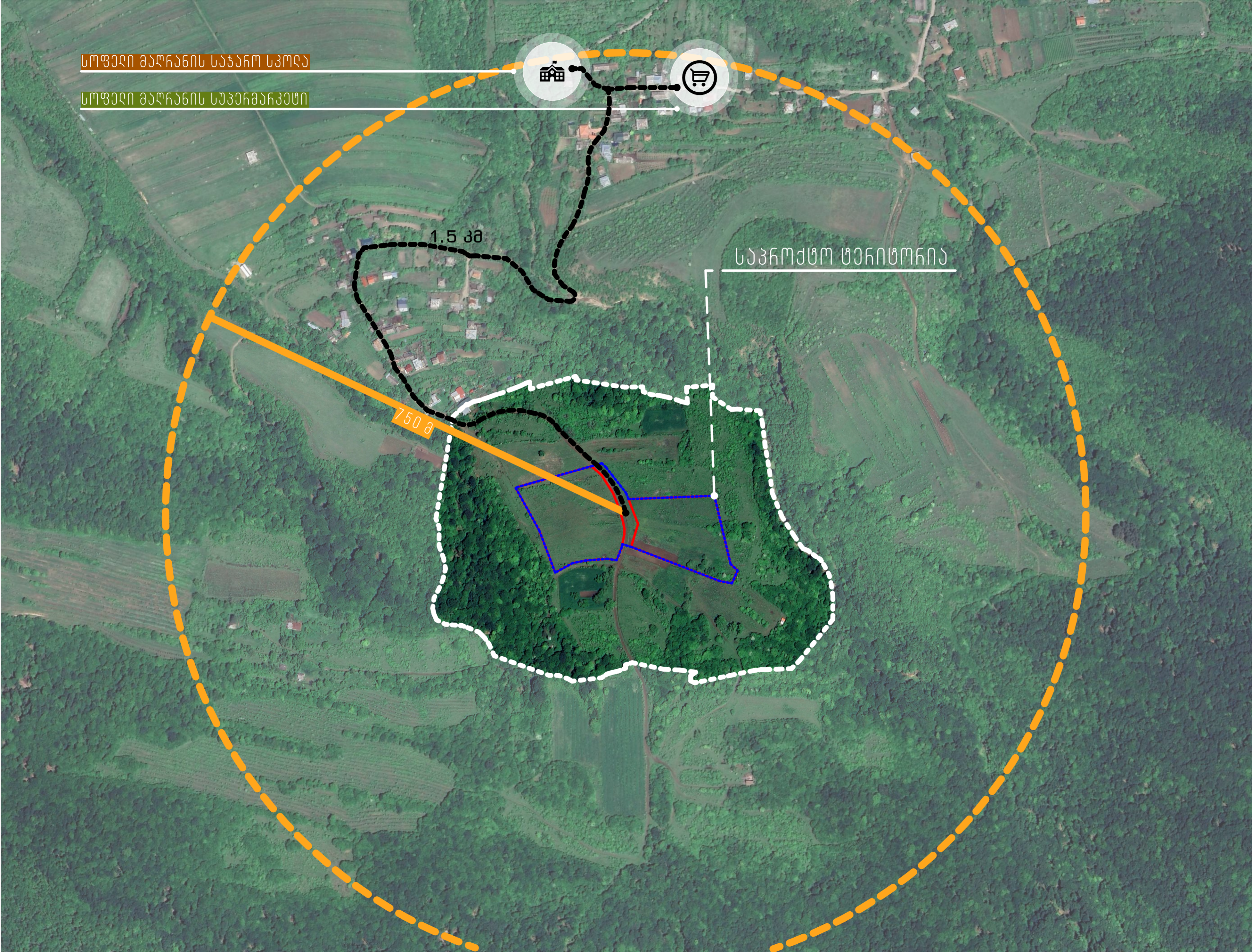
პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების დამატებითი
ბიზნის პროექტი

მისამართი:
დუბათის მუნიციპალიტეტი
სოფალი მალრანი
ს/კ: 71.59.29.1804;
71.59.29.2331

დამკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნაზარს დასახელება:
სოციალური
ინფრასტრუქტურის რუკა

ქვესაღიანი:
- სკვადრული საზღვარი
- სპონსორული ტერიტორიის
საზღვარი
- სპონსორული არეალის საზღვარი



სოფალი მალრანის საჯარო სკოლა

სოფალი მალრანის სუპერმარკეტი

საპროექტო ტერიტორია

1.5 კმ

750 მ

მომსრულებელი:	შპს " გიორგ არქიტექტურა"	ს/კ 412779190
პროექტის დასახელება:	ბანაშენიანების დამატებითი ბიზნის პროექტი	
მისამართი:	დუბათის მუნიციპალიტეტი, სოფალი მალრანი, ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331	
დამკვეთი:	ზურაბი ნიკოლაური	
ნაზარს დასახელება:	სოციალური ინფრასტრუქტურის რუკა	
ქვესაღიანი:	- სკვადრული საზღვარი - სპონსორული ტერიტორიის საზღვარი - სპონსორული არეალის საზღვარი	
დამსრულებელი:	დირექტორი	გ. მანუჩი
	არქიტექტორი	გ. მანუჩი
	არქიტექტორი	ზ. მანუჩი
	ურბანისტი	გ. მანუჩი
	ურბანისტი	ს. მანუჩი



მისამართი:
შპს " გიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაგებინების დეტალური
გეგმის პროექტი

მისამართი:
დამატებითი მუნიციპალიტეტი
სოფელი ბალრანი
ს/კ: 71.59.29.1804;
71.59.29.2331

დამკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაიძე

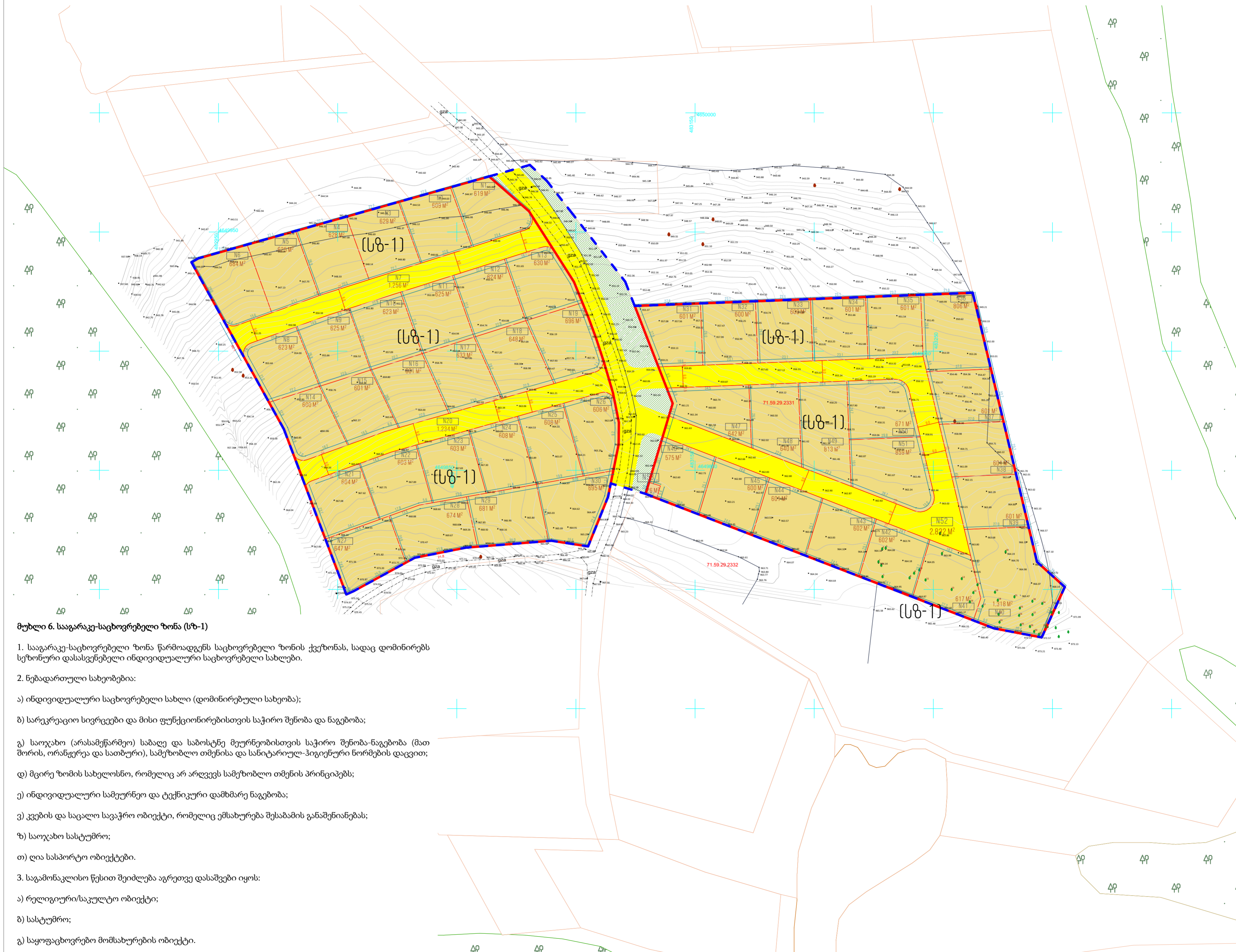
განაგებინების დასახელება:
საგანგებო და
საგანგებო რეკონსტრუქციის
ტერიტორიების გონიერება

მასშტაბი:
საკადასტრო საზღვარი
საკონსტრუქციო ტერიტორიის
საზღვარი
შეინახავს საკადასტრო
პიქეტაჟი
საგანგებო ტერიტორია
საგანგებო რეკონსტრუქციის
ტერიტორია



შენიშვნა*:
მიწის ნაკვეთებზე შენობების
განთავსების კონსტრუქციული
და რეკონსტრუქციული პროექტების
პროექტის შეთანხმების უწყავა

მისამართი:	მისამართი:	მისამართი:
დირექტორი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ვახუშტაძე	<i>ვახუშტაძე</i>
ურბანისტი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
ურბანისტი	ს. მარტიანი	<i>ს. მარტიანი</i>



მუხლი 6. სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)

1. სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ქვეზონას, სადაც დომინირებს სეზონური დასასვენებელი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.
2. ნებადართული სახეობებია:
 - ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
 - ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 - გ) საოჯახო (არასამეწარმეო) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბურები), სამეზობლო თემისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით;
 - დ) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;
 - ე) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
 - ვ) კვების და საცალო სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;
 - ზ) საოჯახო სასტუმრო;
 - თ) ღია სასპორტო ობიექტები.
3. საგამონაკლისო წესით შეიძლება აგრეთვე დასაშვები იყოს:
 - ა) რელიგიური/საკულტო ობიექტი;
 - ბ) სასტუმრო;
 - გ) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი.



მომსრულებელი:
შპს "ნიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუბთის მუნიციპალიტეტი
სოფალი ბალრანი
ს/კ: 71.59.29.1804;
71.59.29.2331

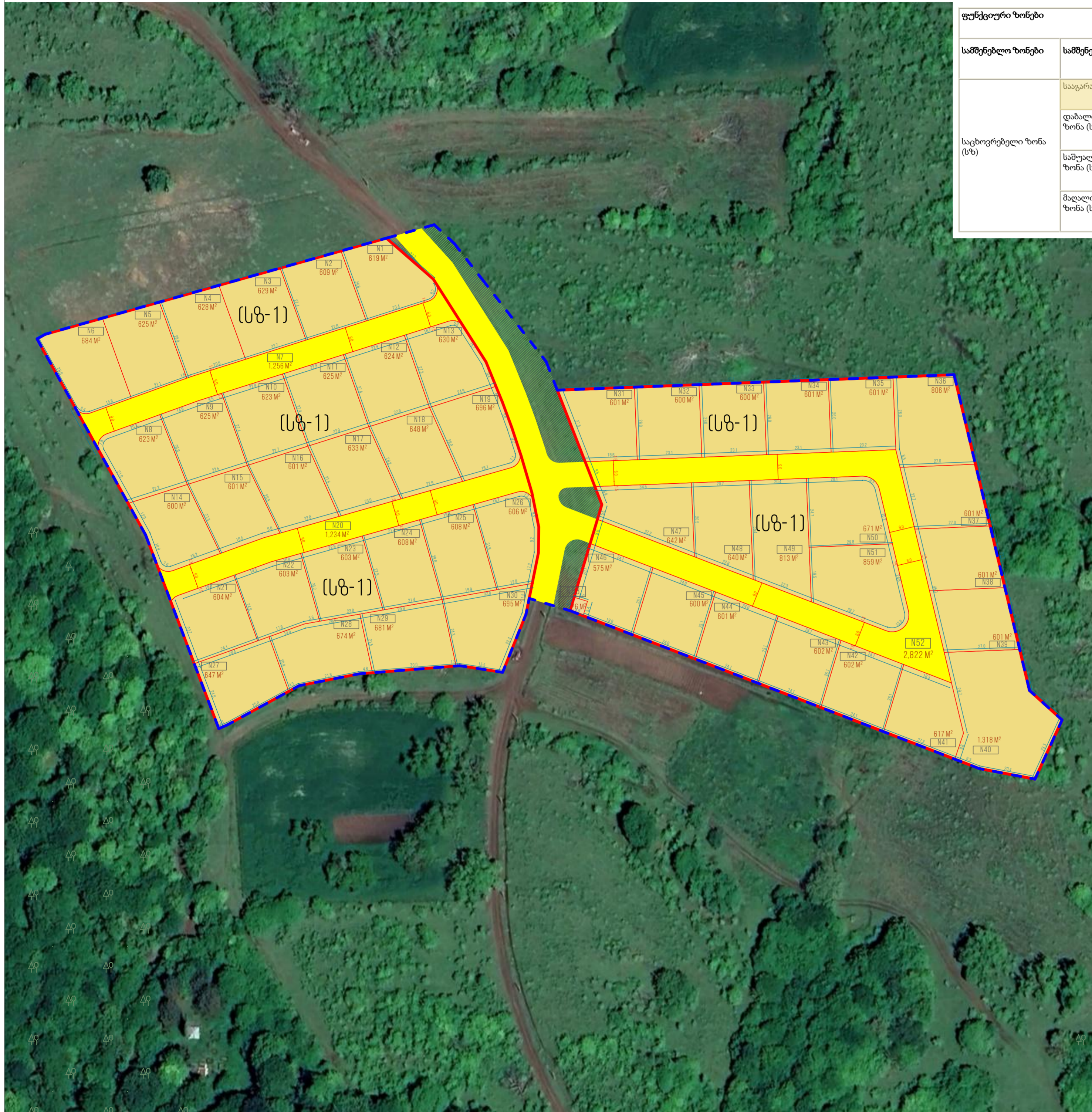
დაამუშავა:
ზურაბი ნიკოლაიძე

ნებადართული სახეობები:
საპროექტო ფუნქციური
გონიერება და ნებადართული
სახეობები

- ქვესაღიშები:
- საპროექტო საზღვარი
 - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - საბინავე სახეობების ზონა (სზ-1)
 - საინჟინრო ინფრასტრუქტურა
 - საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მიხედვით ნებადართული

შენიშვნა:
მიწის ნაკვეთებზე შენობების
განთავსების კონსტრუქციული
და რაგულაციური პირობებითა
პროექტის შეთანხმების უწყება

დირექტორი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
პროექტორი	ზ. ნიკოლაიძე	<i>ზ. ნიკოლაიძე</i>
ურბანისტი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
ურბანისტი	ს. ბარბაქაძე	<i>ს. ბარბაქაძე</i>



ფუნქციური ზონები					
საშენებლო ზონები	საშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	0.5	0.8	0.3	15*
	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0.5	1.2	0.3	15*
	საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)	0.5	1.8	0.3	-
	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0.5	2.5	0.3	-

მომხმარებელი	ფართობი	ფუნქციური ზონა	ფუნქციური ზონის ფართობი	კ1	კ1 საბაზრით	კ2	კ2 საბაზრით	კ3	კ3 საბაზრით
1	819	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	819	0.5	308.5	0.8	495.2	0.3	185.7
2	809	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	809	0.5	304.5	0.8	487.2	0.3	182.7
3	829	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	829	0.5	314.5	0.8	503.2	0.3	188.7
4	828	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	828	0.5	314.0	0.8	502.4	0.3	188.4
5	825	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	825	0.5	312.5	0.8	500.0	0.3	187.5
6	884	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	884	0.5	342.0	0.8	547.2	0.3	205.2
7	1256	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	1256	-	-	-	-	-	-
8	823	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	823	0.5	311.5	0.8	486.4	0.3	186.9
9	825	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	825	0.5	312.5	0.8	500.0	0.3	187.5
10	823	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	823	0.5	311.5	0.8	486.4	0.3	186.9
11	825	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	825	0.5	312.5	0.8	500.0	0.3	187.5
12	824	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	824	0.5	312.0	0.8	489.2	0.3	187.2
13	830	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	830	0.5	315.0	0.8	504.0	0.3	189.0
14	800	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	800	0.5	300.0	0.8	480.0	0.3	180.0
15	801	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	801	0.5	300.5	0.8	480.8	0.3	180.3
16	801	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	801	0.5	300.5	0.8	480.8	0.3	180.3
17	833	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	833	0.5	316.5	0.8	506.4	0.3	189.9
18	848	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	848	0.5	324.0	0.8	518.4	0.3	194.4
19	896	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	896	0.5	348.0	0.8	556.8	0.3	209.8
20	1234	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	1234	-	-	-	-	-	-
21	804	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	804	0.5	302.0	0.8	483.2	0.3	181.2
22	803	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	803	0.5	301.5	0.8	482.4	0.3	180.9
23	803	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	803	0.5	301.5	0.8	482.4	0.3	180.9
24	808	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	808	0.5	304.0	0.8	486.4	0.3	182.4
25	808	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	808	0.5	304.0	0.8	486.4	0.3	182.4
26	806	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	806	0.5	303.0	0.8	484.8	0.3	181.8
27	847	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	847	0.5	323.5	0.8	517.6	0.3	194.1
28	874	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	874	0.5	337.0	0.8	539.2	0.3	202.2
29	881	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	881	0.5	340.5	0.8	544.8	0.3	204.3
30	895	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	895	0.5	347.5	0.8	556.0	0.3	208.5
31	801	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	801	0.5	300.5	0.8	480.8	0.3	180.3
32	800	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	800	0.5	300.0	0.8	480.0	0.3	180.0
33	800	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	800	0.5	300.0	0.8	480.0	0.3	180.0
34	801	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	801	0.5	300.5	0.8	480.8	0.3	180.3
35	801	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	801	0.5	300.5	0.8	480.8	0.3	180.3
36	806	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	806	0.5	303.0	0.8	484.8	0.3	181.8
37	801	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	801	0.5	300.5	0.8	480.8	0.3	180.3
38	801	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	801	0.5	300.5	0.8	480.8	0.3	180.3
39	801	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	801	0.5	300.5	0.8	480.8	0.3	180.3
40	1318	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	1318	0.5	858.0	0.8	1054.4	0.3	395.4
41	817	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	817	0.5	308.5	0.8	493.6	0.3	185.1
42	802	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	802	0.5	301.0	0.8	481.6	0.3	180.6
43	802	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	802	0.5	301.0	0.8	481.6	0.3	180.6
44	801	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	801	0.5	300.5	0.8	480.8	0.3	180.3
45	800	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	800	0.5	300.0	0.8	480.0	0.3	180.0
46	575	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	575	0.5	287.5	0.8	480.0	0.3	172.5
47	842	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	842	0.5	321.0	0.8	513.6	0.3	192.6
48	840	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	840	0.5	320.0	0.8	512.0	0.3	192.0
49	813	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	813	0.5	406.5	0.8	650.4	0.3	243.9
50	871	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	871	0.5	335.5	0.8	536.8	0.3	201.3
51	859	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	859	0.5	429.5	0.8	687.2	0.3	257.7
52	2822	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	2822	-	-	-	-	-	-
53	28	საბარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)	28	-	-	-	-	-	-
37142			37142		19902.0		29443.2		9541.2



შპს "ჯორჯიან ლენდმენეჯმენტი"
ს/კ 412779190

არქიტექტურული დასახელება:
ბანაკის ნაკვეთის დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
თბილისის მუნიციპალიტეტი
სოფლის რაიონი
ს/კ: 71.59.29.1804;
71.59.29.2331

დასახელება:
ზონის გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთი № 31, 32, 33
კოეფიციენტების დადგენის
გეგმა

ეფსსიკის კოდი:
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო ტერიტორიის
საზღვარი
საბარაკე-საცხოვრებელი
ზონა (სზ-1)
საბარაკე-საცხოვრებელი
ტერიტორია
საბარაკე-საცხოვრებელი
ტერიტორიის
ინფორმაციის
შეზღუდვის
გეგმვა

შენიშვნა:
მიწის ნაკვეთი № 31, 32, 33
ბანაკის ნაკვეთის კონსტრუქციული
და რეკონსტრუქციული პროექტის
არქიტექტურული შეთანხმების შესაბამისად

თარიღი	მ. რაბიაძე
პროექტი	მ. რაბიაძე
შეამოწმა	მ. რაბიაძე
შეამოწმა	მ. რაბიაძე

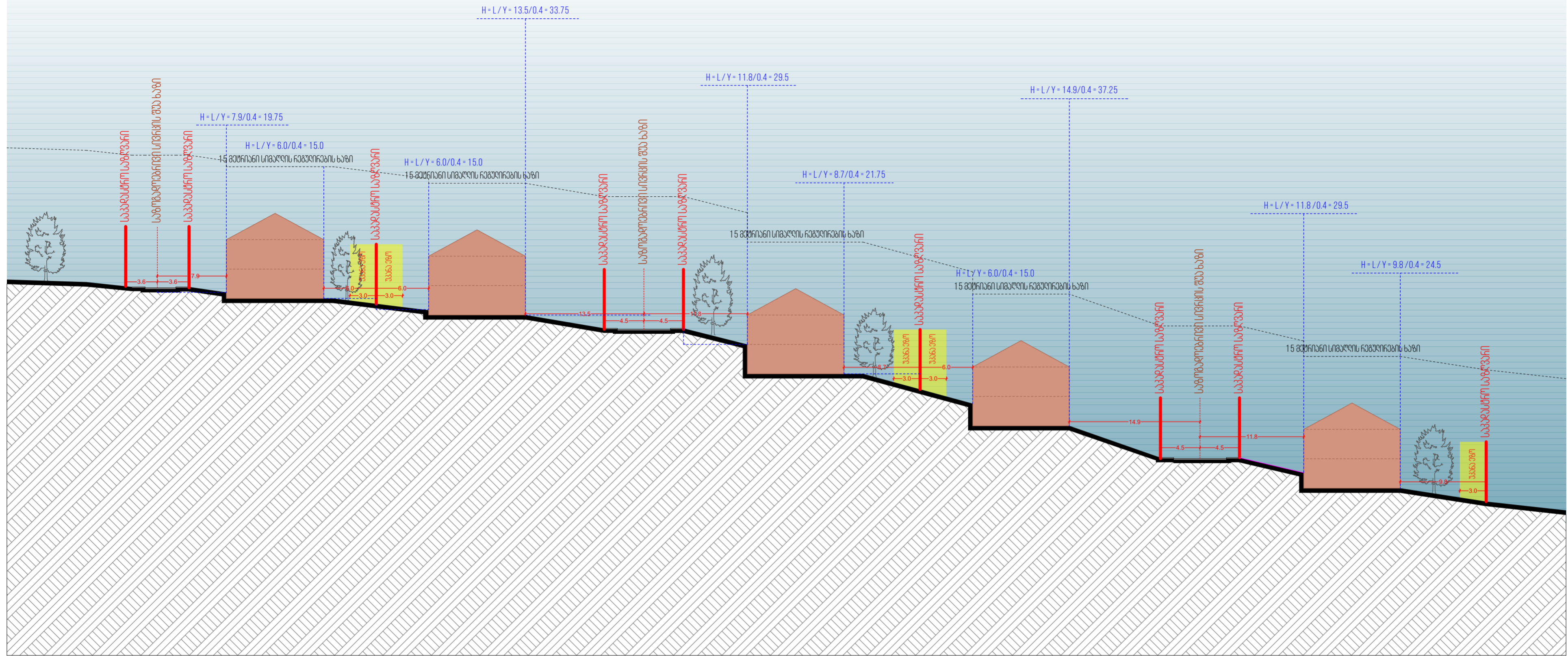
შკალა: მასშტაბი: 1:1000

ფურცელი: 24

ფურცლის ზომა: A2

2025

ფიგურა 1



შპს "სივარდის განსაზღვრა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განსაზღვრის და დეტალური
გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი
სოფელი ბაღრანი
ს/კ: 71.59.29.1804;
71.59.29.2331

დაამუშავა:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
სივარდის განსაზღვრის
სქემა

შესაძლებელია:

შენიშვნა*:
მიწის ნაკვეთებზე შენობების
განთავსების კონსტრუქციული
და რაგულაციური პირობებითა
პროექტის შეთანხმების უწყვეტად

დირექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	ა.ბიუსიაძე	<i>ა.ბიუსიაძე</i>
ურბანისტი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
ურბანისტი	ს.ბერიძე	<i>ს.ბერიძე</i>



მომსახურებელი:
შპს " გიორგოლი " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ბაღრანი
ს/კ: 71.59.29.1804;
71.59.29.2331

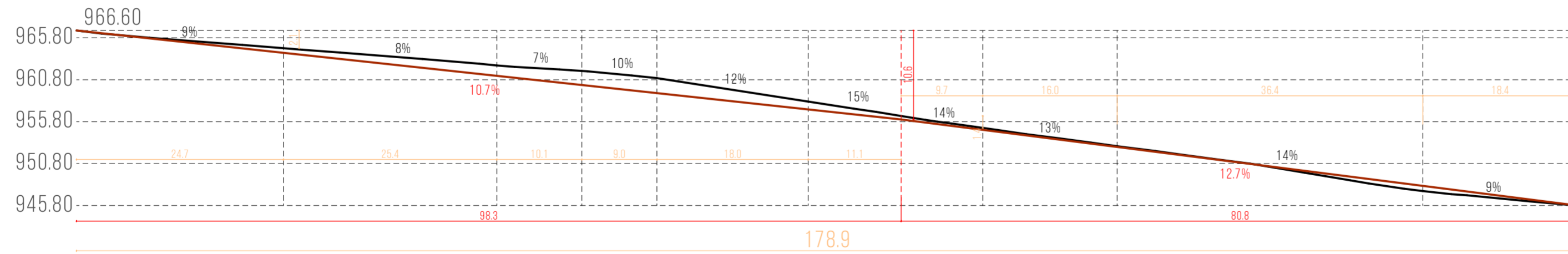
დამკვეთი:
ჯარატი ნიკოლაიძე

განაშტის დასახელება:
გზის მშენებლობა

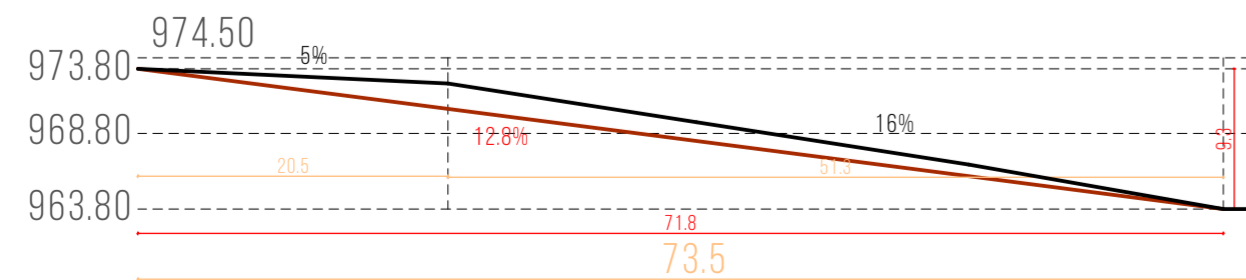
მასშტაბი:



მხრივი 1

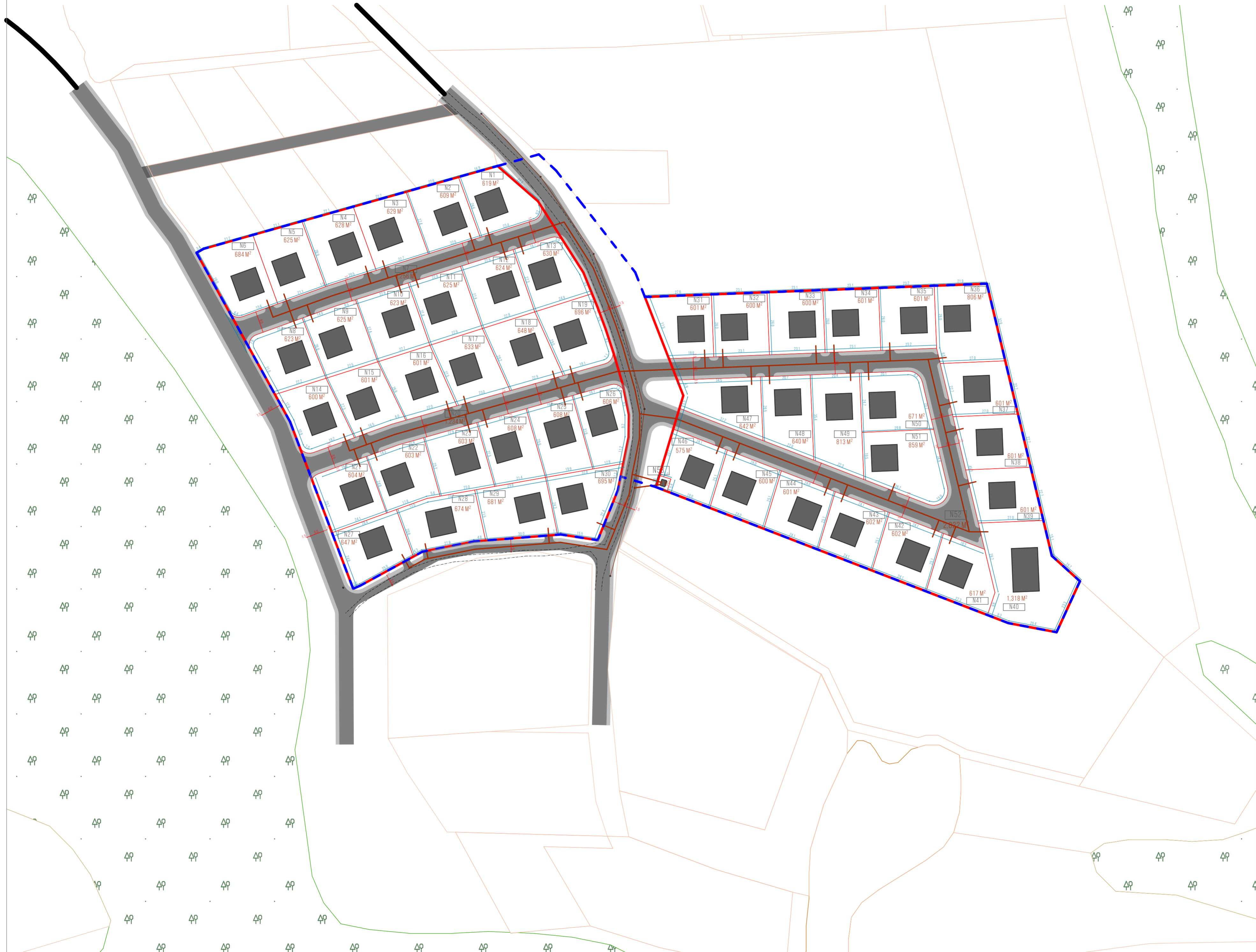


მხრივი 2



მომსახურებელი:

დირექტორი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ზ. ბიუსუნაძე	<i>ზ. ბიუსუნაძე</i>
ურბანისტი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
ურბანისტი	ს. ბარბაქაძე	<i>ს. ბარბაქაძე</i>



მისწოდებელი:
 შპს " გიგანტ პროექტორა"
 ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
 ბანაკების დაგეგმვა და მშენებლობის პროექტი

მისამართი:
 დედათის მუნიციპალიტეტი
 სოფელი ბაღანა
 ს/კ: 71.59.29.1804;
 71.59.29.2331

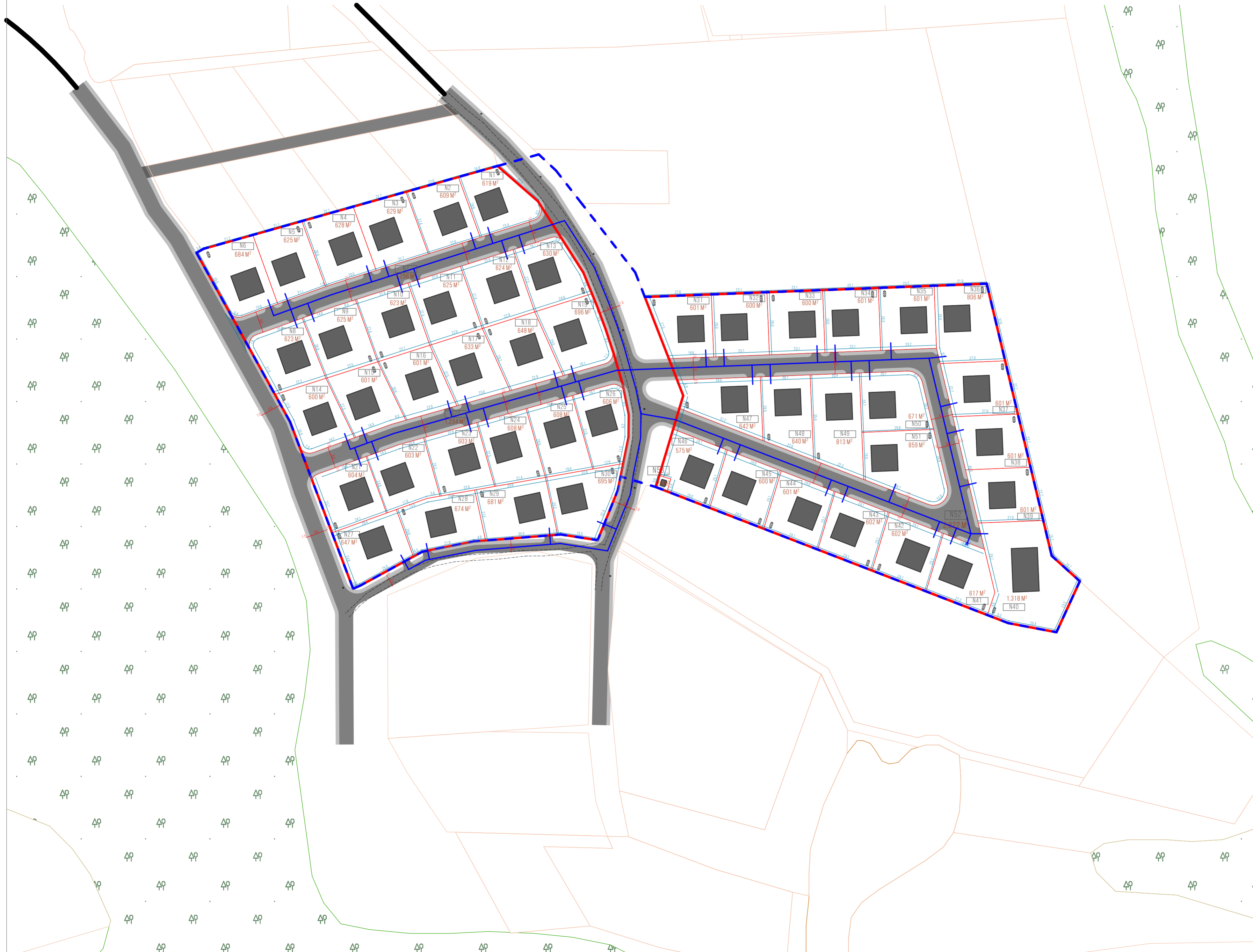
დაამუშავა:
 ზურაბი ნიკოლაიძე

განახლების დასახელება:
 ელ.გეგმარებასის ქსელი

- სიმბოლოები:
- საკვანძო საზღვარი
 - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - მომინავი საკვანძო პირობები
 - შენობის საკვანძო კონტური
 - საავტომობილო გზა
 - ტროტუარი
 - ელ.გეგმარებასის ქსელი
 - ვიწრო გზა

შენიშვნა:
 მიწის ნაკვეთებზე შენობების
 განთავსების კონტური პირობითია
 და დაგეგმვაში არაა მოხსენიებული
 პროექტის შეთანხმების უწყვეტად

მისწოდებელი:	შპს " გიგანტ პროექტორა"
დირექტორი	გ. მანუჩი
არქიტექტორი	გ. მანუჩი
არქიტექტორი	ზ. ბიბიხაძე
ურბანისტი	გ. მანუჩი
ურბანისტი	ს. ბარბაქაძე



მისმართი:
შპს " გიორ არქიტექტურა"
ს/კ 41279190

პროექტის დასახელება:
ბანაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

მისმართის მუნიციპალიტეტი
სოფლის ბაღის რაიონი
ს/კ: 71.59.29.1804;
71.59.29.2331

დაამუშავა:
ზურაბი ნიკოლაიძე

განახლის დასახელება:
წყარომარაგების და
წყალარინების ქსელი

- სიმბოლოები:
- საკვანძო საზღვარი
 - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - მომხმარებელ საკვანძო ერთეულები
 - შენობის საკვანძო კონტური
 - საპროექტო გზა
 - ტროტუარი
 - წყარომარაგების ქსელი
 - სასარკინო
 - ანო ბაზმენდენაგებობა
 - სასარკინო ბუფერი
 - ვენტის გზა

შენიშვნა:
მიწის ნაკვეთებზე შენობების
განთავსების კონტური პირველად
და დაზუსტდება არქიტექტურული
პროექტის შეთანხმების უწყვეტად

მისმართი:

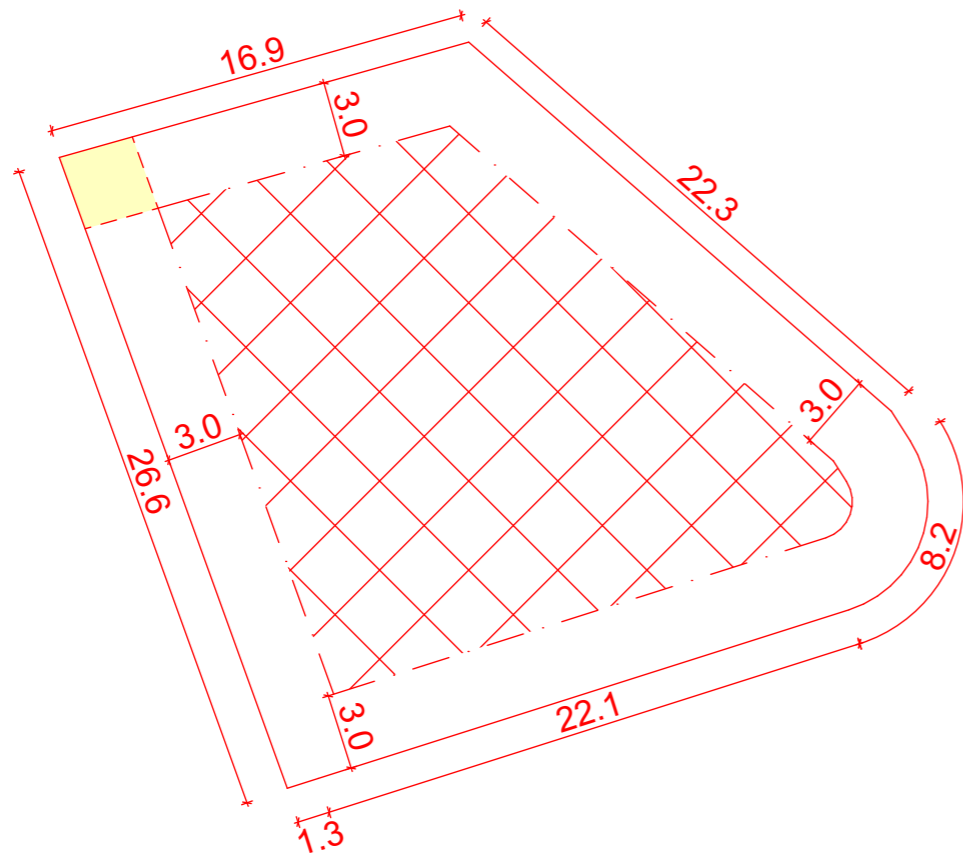
დირექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	ა.ბიუსიაძე	<i>ა.ბიუსიაძე</i>
ურბანისტი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
ურბანისტი	ს.ბერიძე	<i>ს.ბერიძე</i>

33 დეტალური ჩეგდაგეგმვა

მიწის ნაკვეთის ნომერი	1
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	619
დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	სააგარაკე-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	სააგარაკე-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 309.5; კ2-0.8 - 495.2; კ3-0.3 - 185.7.
შენობა ნაგებობის მახლობლური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნიშნული ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლუჯრი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარება შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N1

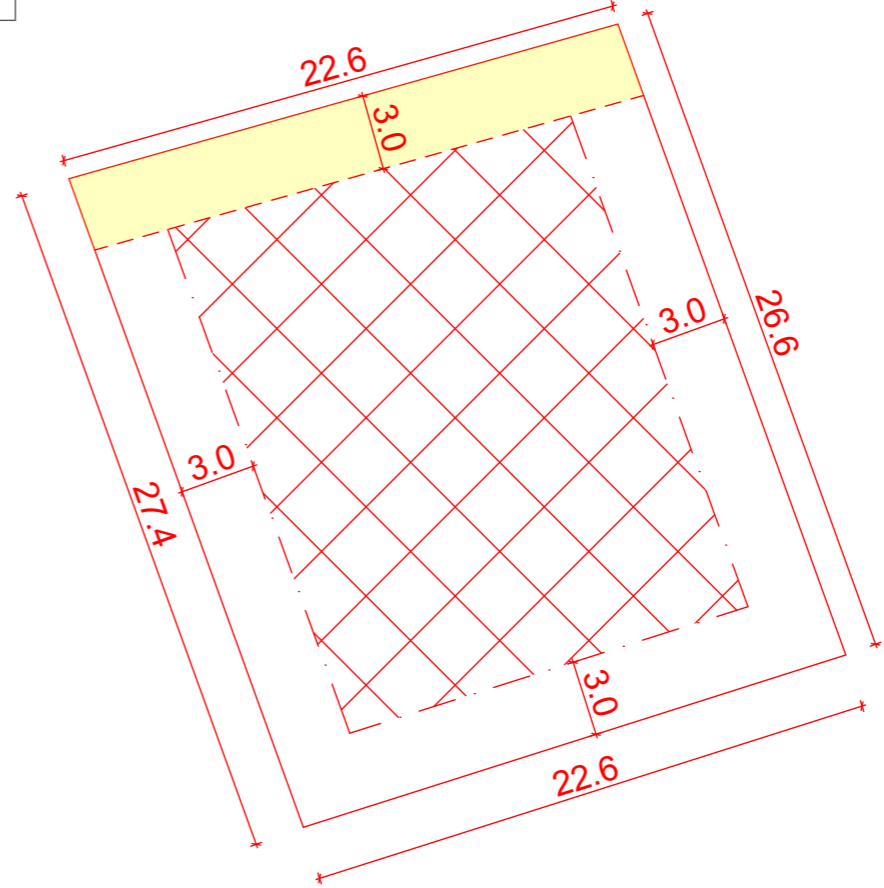
619 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	2
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	609
დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	სააგარაკე-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	სააგარაკე-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 304.5; კ2-0.8 - 487.2; კ3-0.3 - 182.7.
შენობა ნაგებობის მახლობლური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნიშნული ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლუჯრი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარება შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N2

609 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, თბილისი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაიძე

ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩეგდაგეგმვა

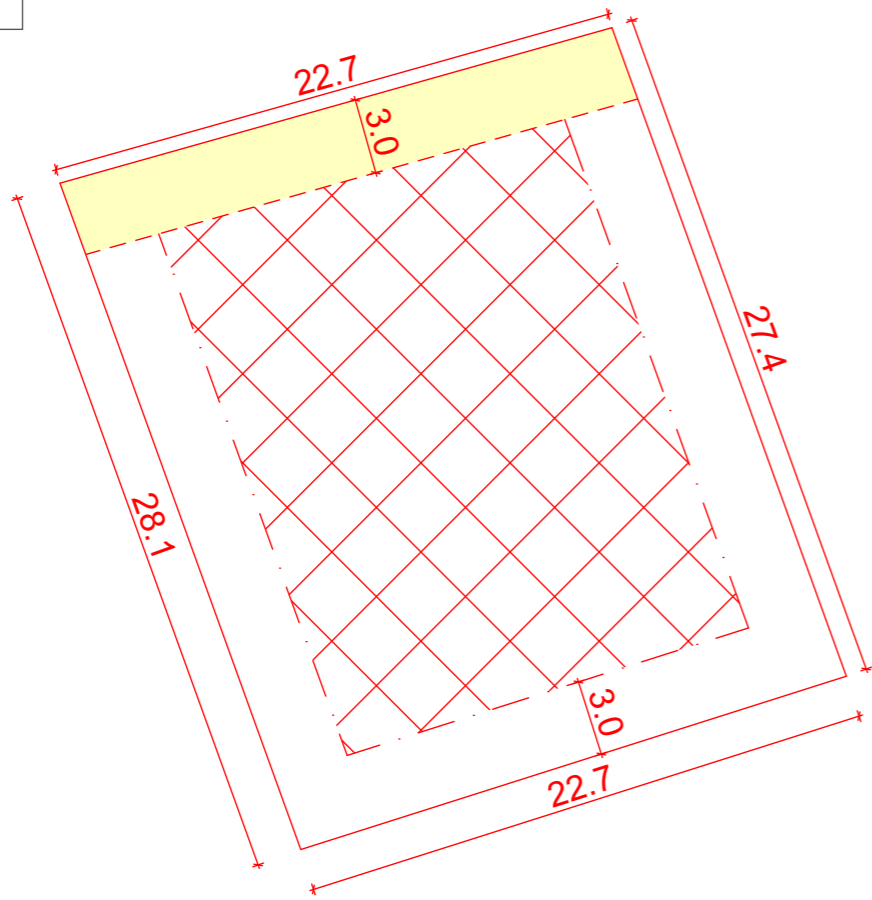
- შესანიშნავი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>ს.მანისურაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>ს.გაბრიელიძე</i>

მიწის ნაკვეთის ნომერი	3
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	629
დაგეგმილი მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნდამენტი გონა	საბარაკა-სახსოვრებელი გონა (სგ-1)
საშენობლო გამოყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუთვა/ფურცელი	უკანა ფურცელი
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი გონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 314.5; კ2-0.8 - 502.2; კ3-0.3 - 188.7.
შენობა ნაგებობის მათხიშალო სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნიშნული ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლუჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N3

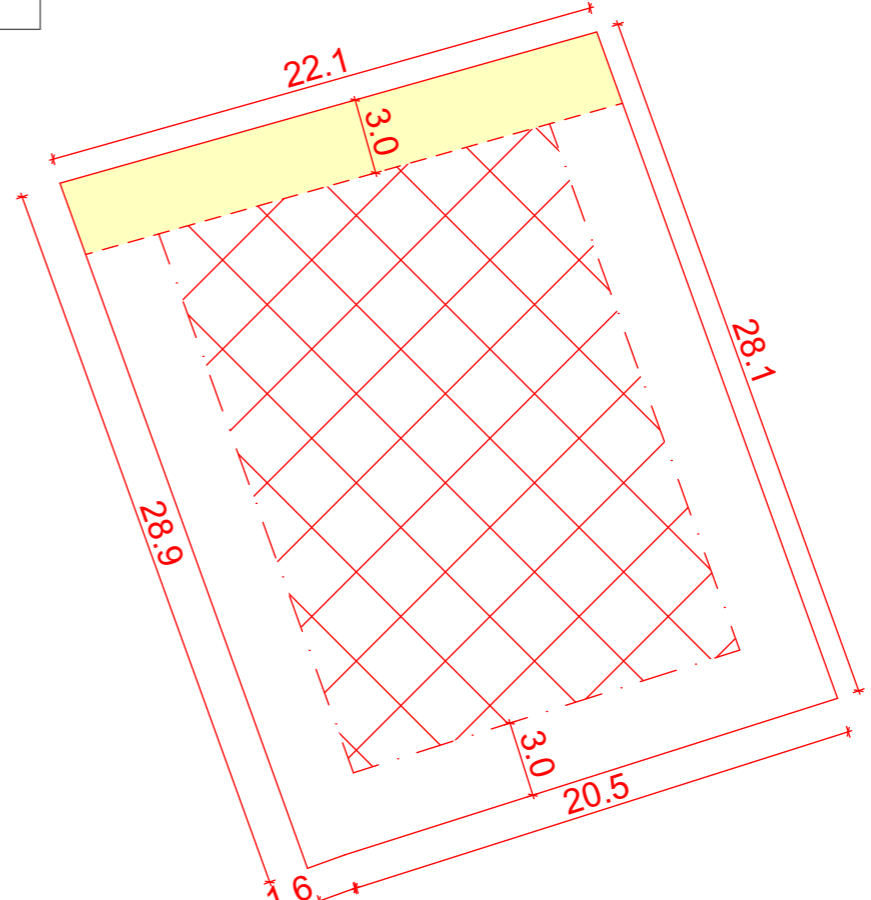
629 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	4
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	628
დაგეგმილი მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნდამენტი გონა	საბარაკა-სახსოვრებელი გონა (სგ-1)
საშენობლო გამოყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუთვა/ფურცელი	უკანა ფურცელი
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი გონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 314; კ2-0.8 - 502.4; კ3-0.3 - 188.4.
შენობა ნაგებობის მათხიშალო სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნიშნული ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლუჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N4

628 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის გამზ. 101
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაკვეთის:
ზურაბი ნიკოლაიძე

ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩეკდაეგნა

- შესანიშნავი:
- საპლანური საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ფურცელი
 - საპლანური საზღვარი

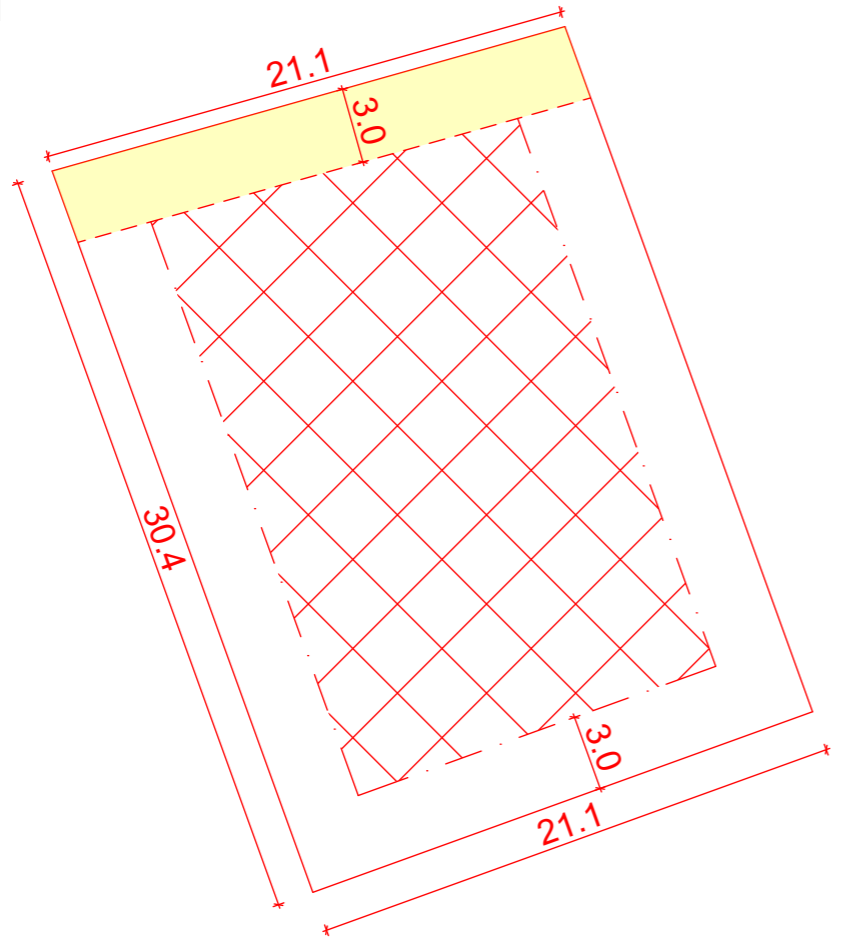
შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს.მანუჩარაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>[Signature]</i>

35 დეტალური ჩეკდაეგნა

მიწის ნაკვეთის ნომერი	5
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	625
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სბ-1)
საშენობლო გამოყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გაგზავრების შეფუძნა ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სბ-1) - კ1-0.5 - 312.5; კ2-0.8 - 500; კ3-0.3 - 187.5.
შენობა ნაგებობის მახსიალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის ბანთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის ბანთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N5

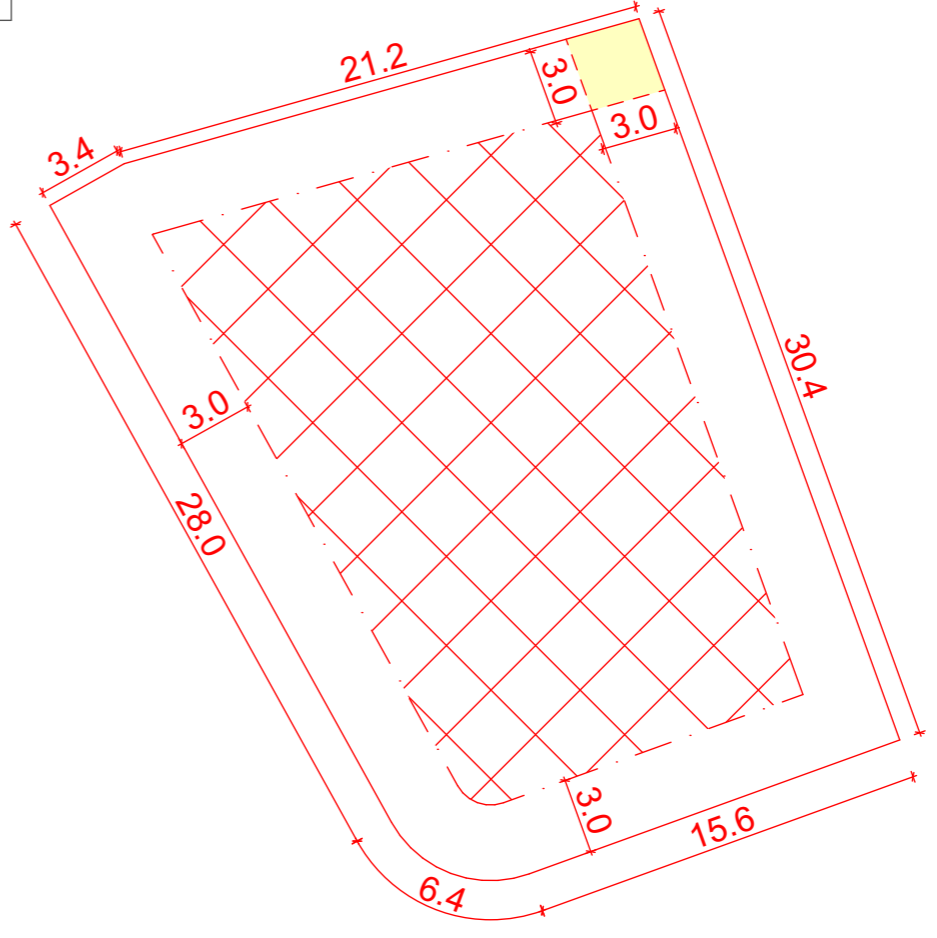
625 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	6
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	684
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სბ-1)
საშენობლო გამოყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გაგზავრების შეფუძნა ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სბ-1) - კ1-0.5 - 342; კ2-0.8 - 547.2; კ3-0.3 - 205.2.
შენობა ნაგებობის მახსიალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის ბანთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის ბანთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N6

684 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით გუნიყვალიძის სოფელი ქალაქი ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დამკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაი

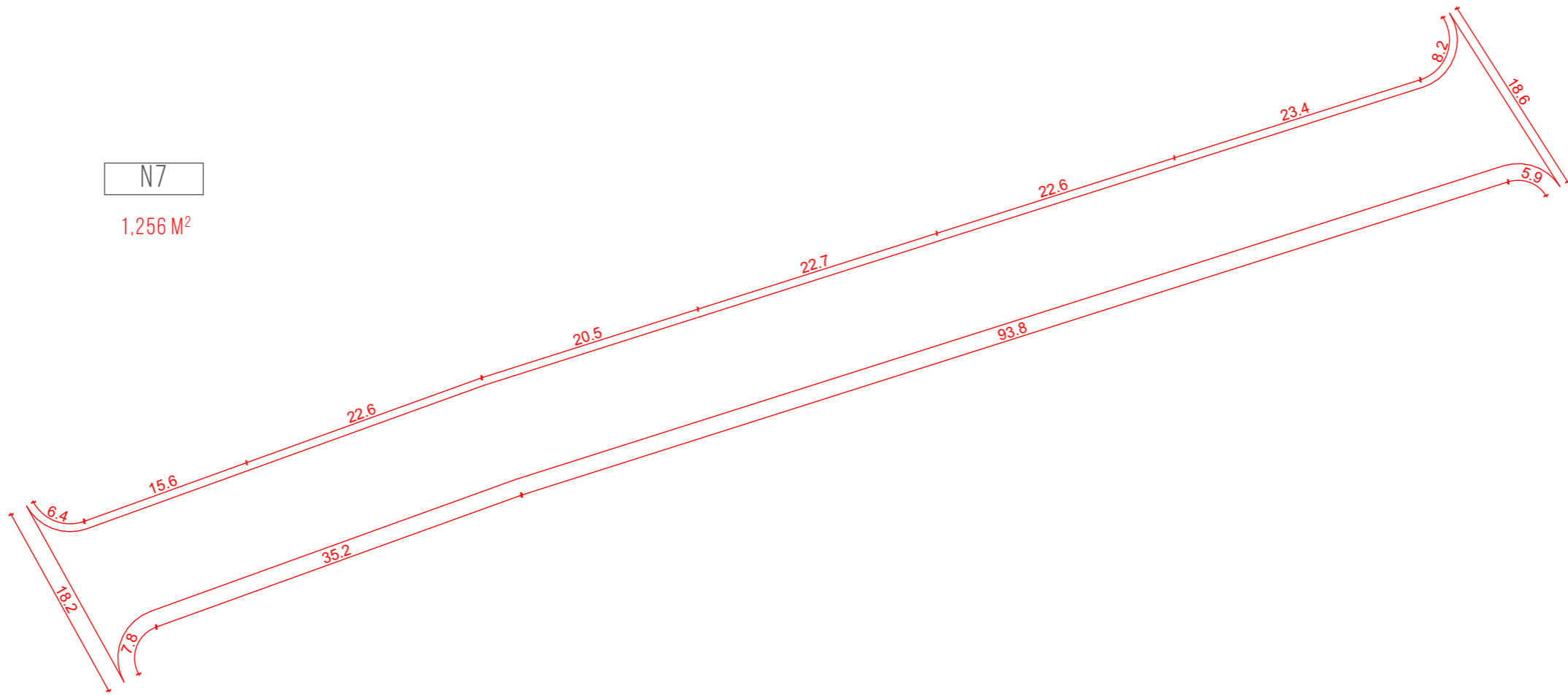
ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩეკდაეგნა

- შესანიშნავი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს.მინურაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	გ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>[Signature]</i>

36 დეტალური ჩებდაგება

მინის ნაკვეთის ნომერი	7
მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1256
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საბრუნავო-სამეურნეო
სამშენებლო გამოყვანების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
გამოყვანების ნებადართული სხეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	-
მინის ნაკვეთის გამგარების შეზღუდვები ზონა/ ქვეზონა	-
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები	-
შენიშვნა ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე/სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	-
შენიშვნა ნაგებობის განთავსების წესი	-
მინის ნაკვეთის დაყოფა, გარეთიანების რეჟიმი	დაყოფა, გარეთიანება არ არის დასაშვები



შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

მინის ნაკვეთის მფლობელი: მანუჩარაძის დედალური მემკვიდრეობის კომისია

მისამართი: დავით აღმაშენებლის გამზ. 101, თბილისი რაიონი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დასკვნის თემა: ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება: დეტალური ჩებდაგება

- შენიშვნა:
- საკადასტრო საზღვარი
 - ▣ მანუჩარაძის მემკვიდრეობის არეალი
 - უკანა ეზო
 - - - საკადასტრო საზღვარი

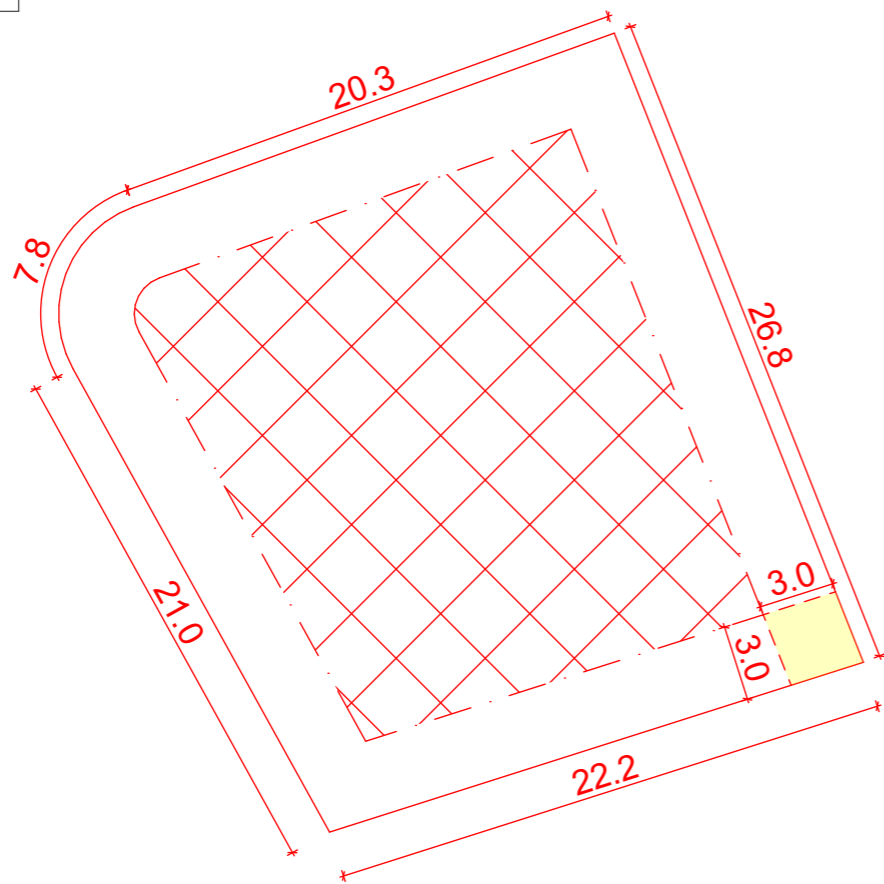
შემსრულებელი:

დირექტორი	მ. რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	მ. რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს. მანუჩარაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ. ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს. მამოქაძე	<i>[Signature]</i>

მიწის ნაკვეთის ნომერი	8
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	623
დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 311.5; კ2-0.8 - 498.4; კ3-0.3 - 186.9.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის ბანთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის ბანთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N8

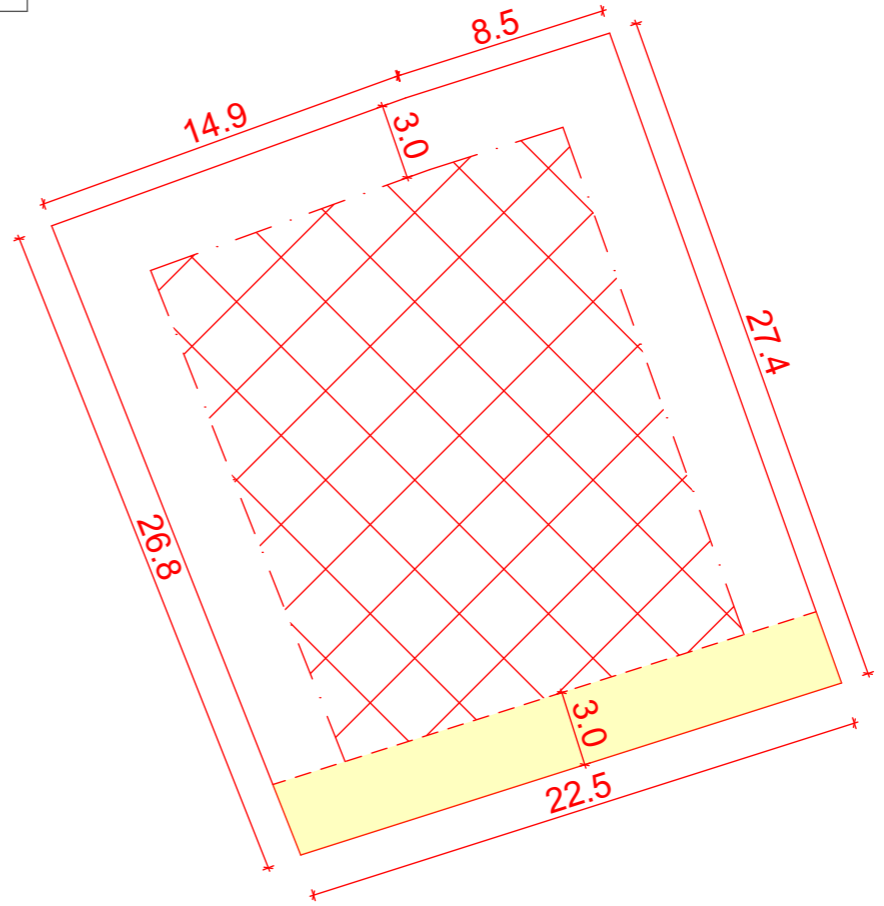
623 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	9
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	625
დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 312.5; კ2-0.8 - 500; კ3-0.3 - 187.5.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის ბანთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის ბანთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N9

624 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გაღრაში
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაგეგმით:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩეგდაგეგმვა

შესანიშნავი:
— საკადასტრო საზღვარი
 განაშენიანების არეალი
 უკანა ევზონა
- - - საკადასტრო საზღვარი

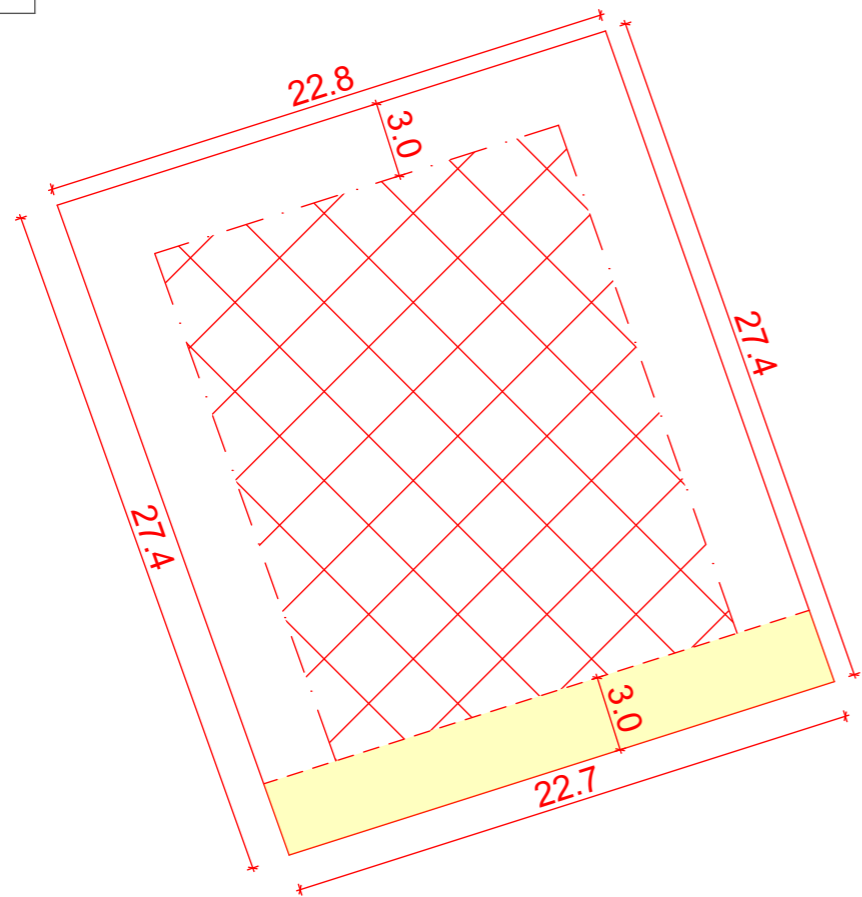
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.მამოქიძე	<i>[Signature]</i>

მიწის ნაკვეთის ნომერი	10
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	623
დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 311.5; კ2-0.8 - 498.4; კ3-0.3 - 186.9.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის ბანთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის ბანთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N10

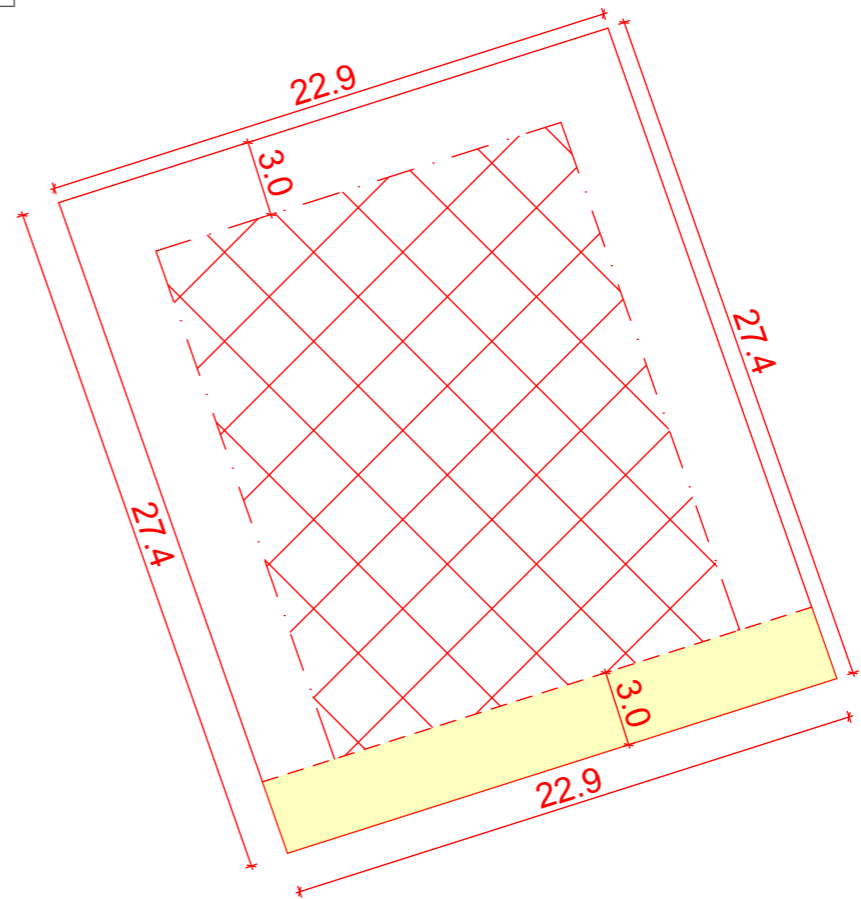
623 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	11
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	625
დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 312.5; კ2-0.8 - 500; კ3-0.3 - 187.5.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის ბანთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის ბანთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N11

625 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გაღრანი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

- შესანიშნავია:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:

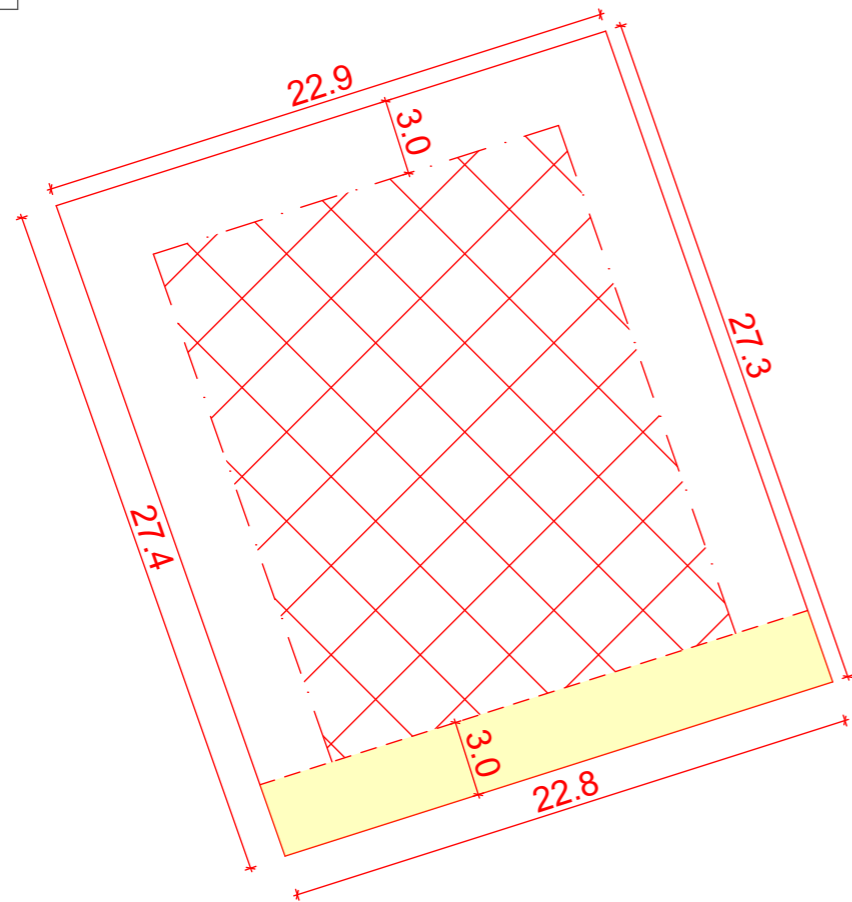
დირექტორი	გ.ნაზაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.ნაზაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს.მანუჩარაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>[Signature]</i>

39 დეტალური რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	12
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	624
დაბაგილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებადელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებადელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გაგარების შეზღუდვები	უკანა ეზო
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	საბარაკა-სახსოვრებადელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 312; კ2-0.8 - 499.2; კ3-0.3 - 187.2.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N12

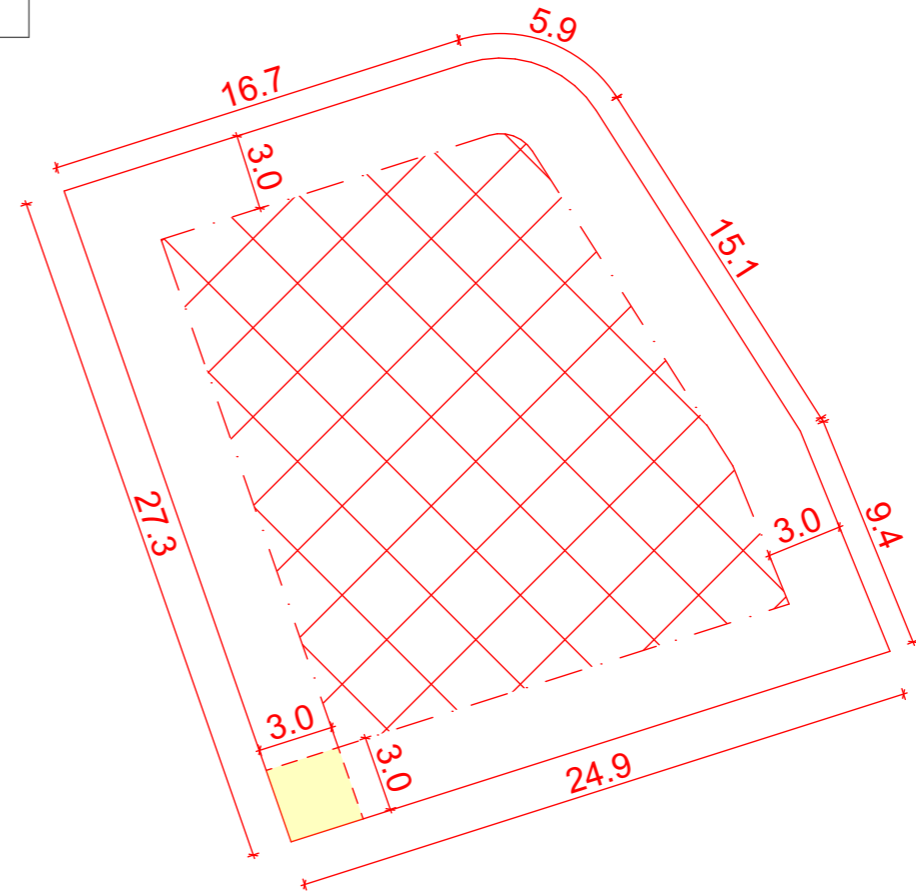
624 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	13
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	630
დაბაგილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებადელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებადელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გაგარების შეზღუდვები	უკანა ეზო
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	საბარაკა-სახსოვრებადელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 315; კ2-0.8 - 504; კ3-0.3 - 189.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N13

630 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გაღრაში
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

- შესანიშნავი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ეზო
 - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:

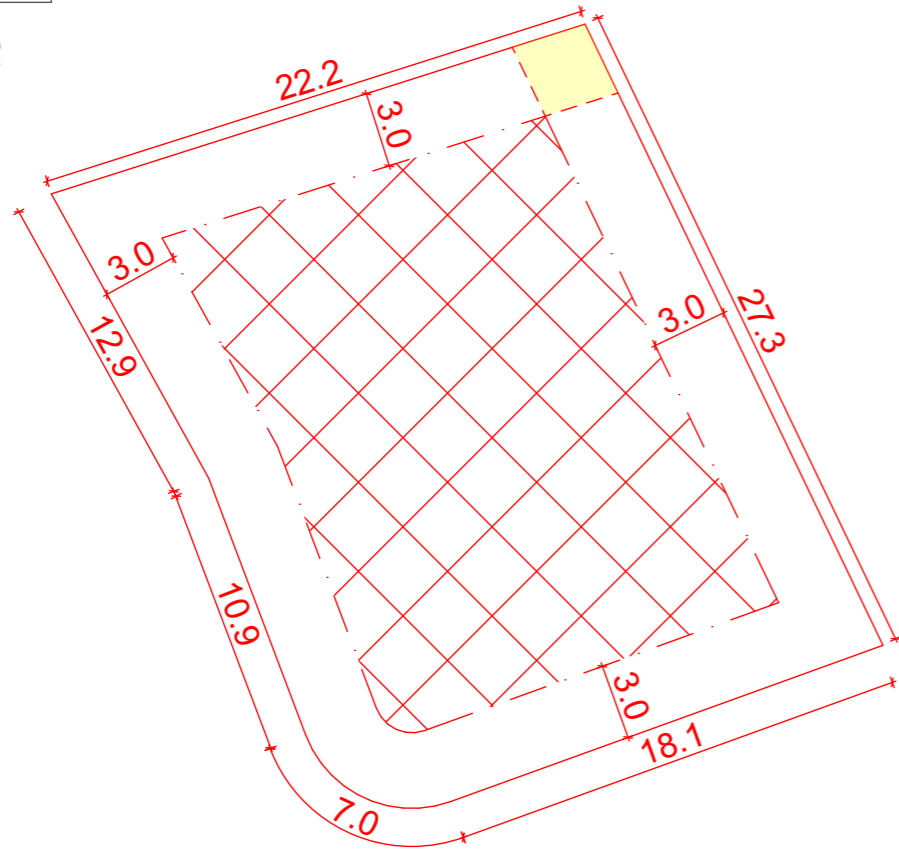
დირექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>ს.მანისურაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>ს.გაბრიელიძე</i>

40 დეტალური ჩეკდაეგნა

მიწის ნაკვეთის ნომერი	14
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	600
დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სბ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გაგზავრების შეფუძნაობა ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სბ-1) - კ1-0.5 - 300; კ2-0.8 - 480; კ3-0.3 - 180.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის ბანთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის ბანთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N14

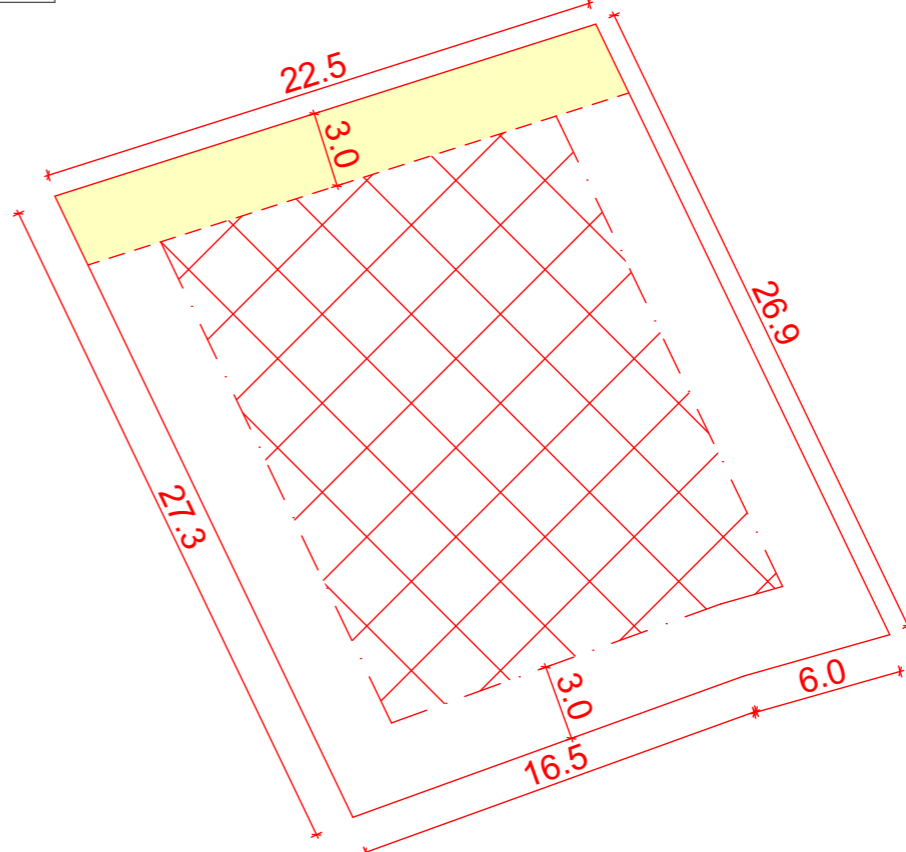
600 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	15
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	601
დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სბ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გაგზავრების შეფუძნაობა ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სბ-1) - კ1-0.5 - 300.5; კ2-0.8 - 480.8; კ3-0.3 - 180.3.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის ბანთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის ბანთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N15

601 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ხეივანი ქ. 101
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაი

ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩეკდაეგნა

- შესანიშნავი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - საკადასტრო საზღვარი

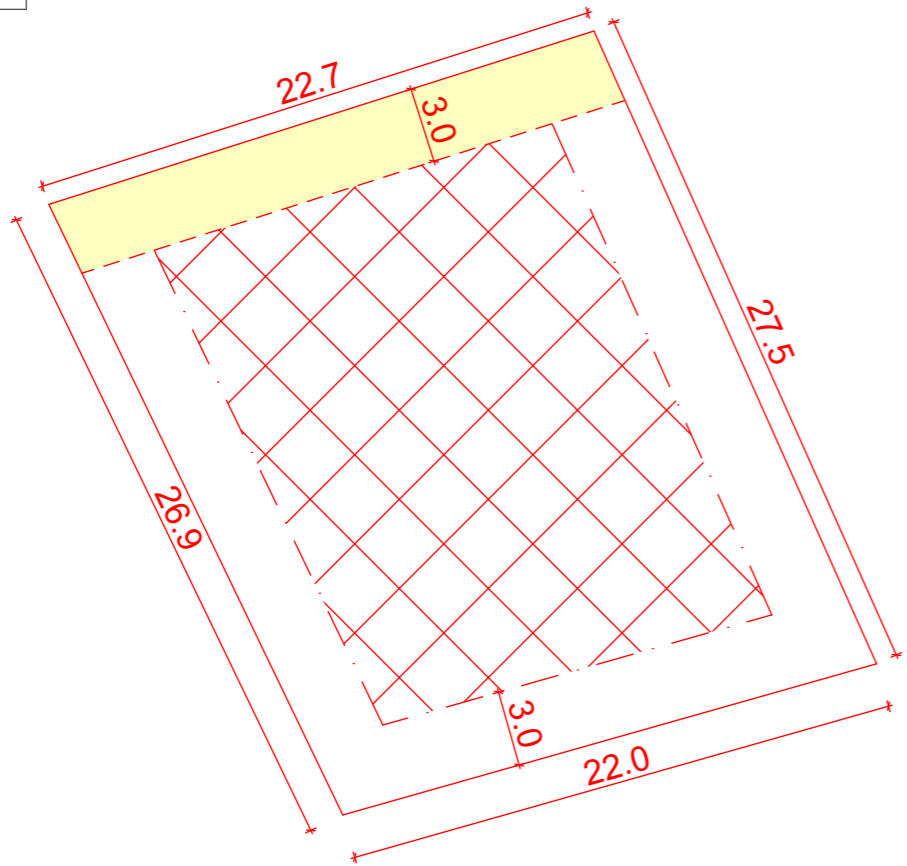
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს.მანისუაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>[Signature]</i>

41 დეტალური ჩებდაგეგმვა

მიწის ნაკვეთის ნომერი	16
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	601
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენობლო გამოყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გაგზავრების შეფასდავი ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 300.5; კ2-0.8 - 480.8; კ3-0.3 - 180.3.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლუჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N16

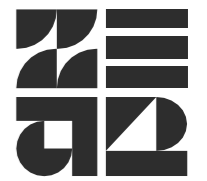
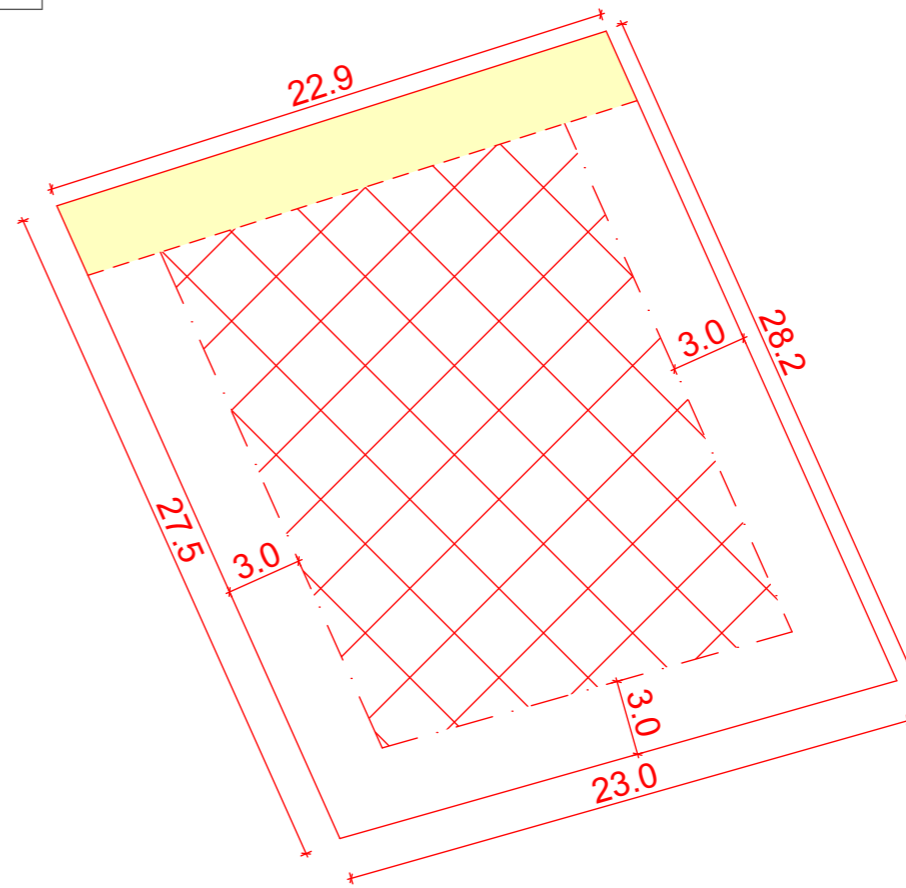
601 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	17
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	633
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენობლო გამოყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გაგზავრების შეფასდავი ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 316.5; კ2-0.8 - 506.4; კ3-0.3 - 189.9.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლუჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N17

633 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის გამზ. 101
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაგეგმვის:
ზურაბი ნიკოლაიძე

ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩებდაგეგმვა

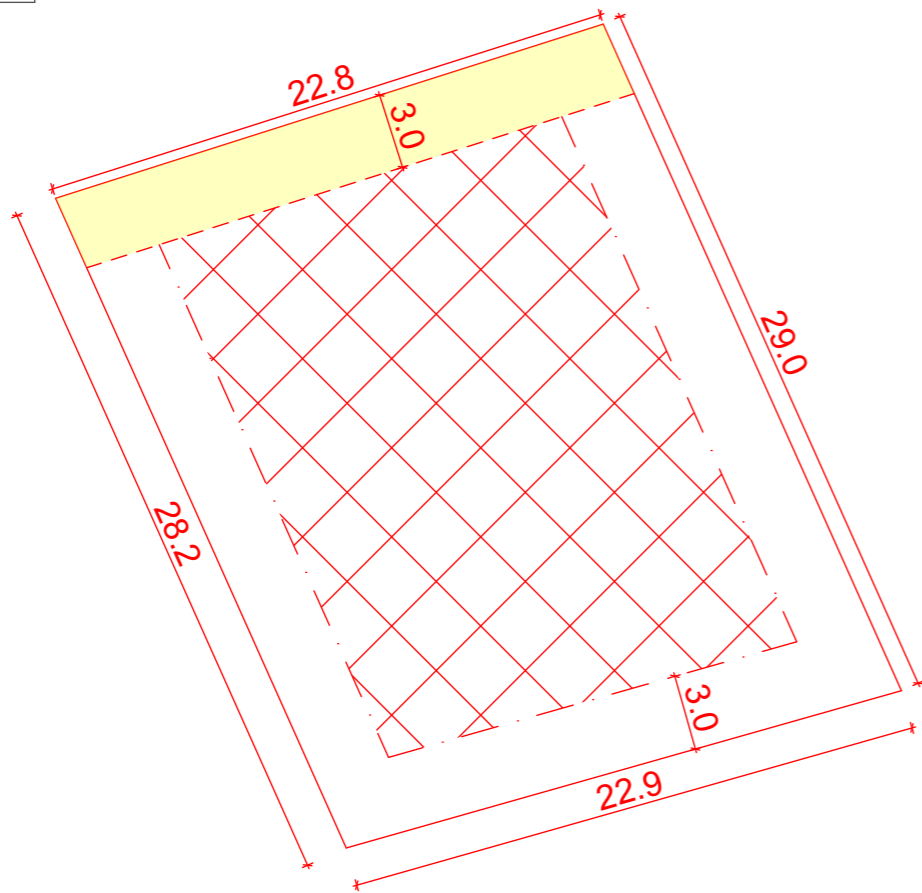
- შესანიშნავი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ს.მინისაძე	<i>ს.მინისაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>ს.გაბრიელიძე</i>

მიწის ნაკვეთის ნომერი	18
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	648
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	სააგარაკო-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენობლო გამოსყიდვის სტატუსი	საშენობლო
გამოსყიდვის მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	სააგარაკო-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 324; კ2-0.8 - 518.4; კ3-0.3 - 194.4.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; მანაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N18

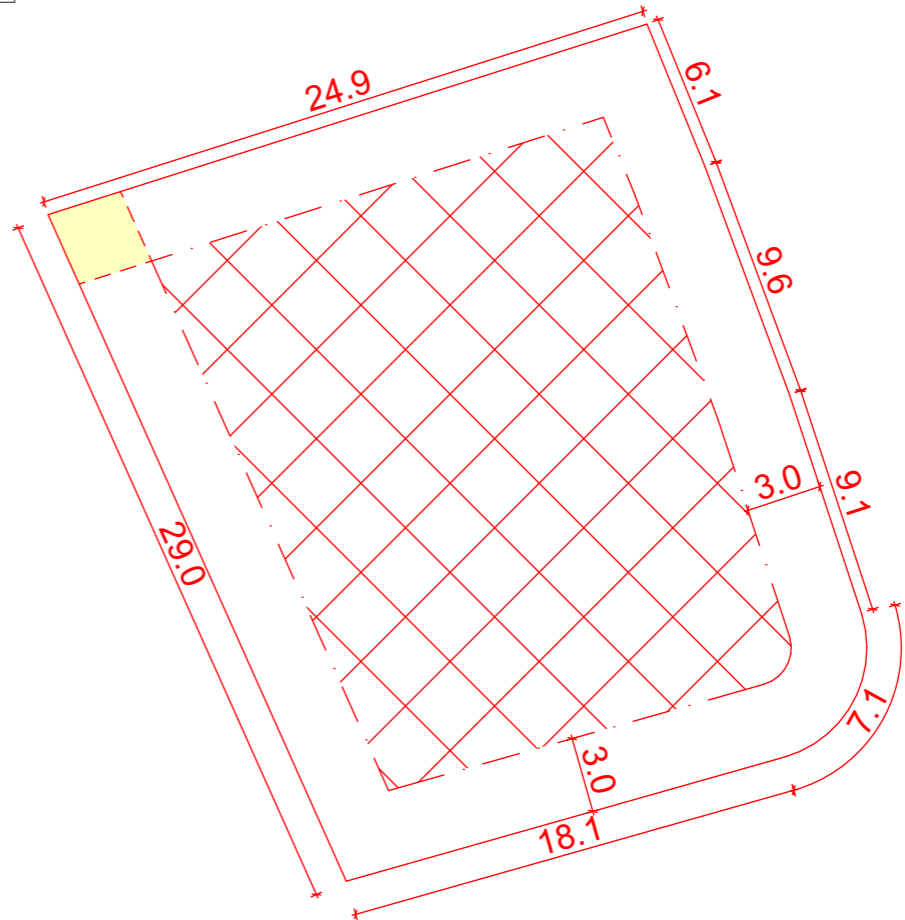
648 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	19
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	696
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	სააგარაკო-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენობლო გამოსყიდვის სტატუსი	საშენობლო
გამოსყიდვის მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	სააგარაკო-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 348; კ2-0.8 - 556.8; კ3-0.3 - 208.8.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; მანაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N19

696 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
მანაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ხეივანი
სოფელი გარდაბნის
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დასკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

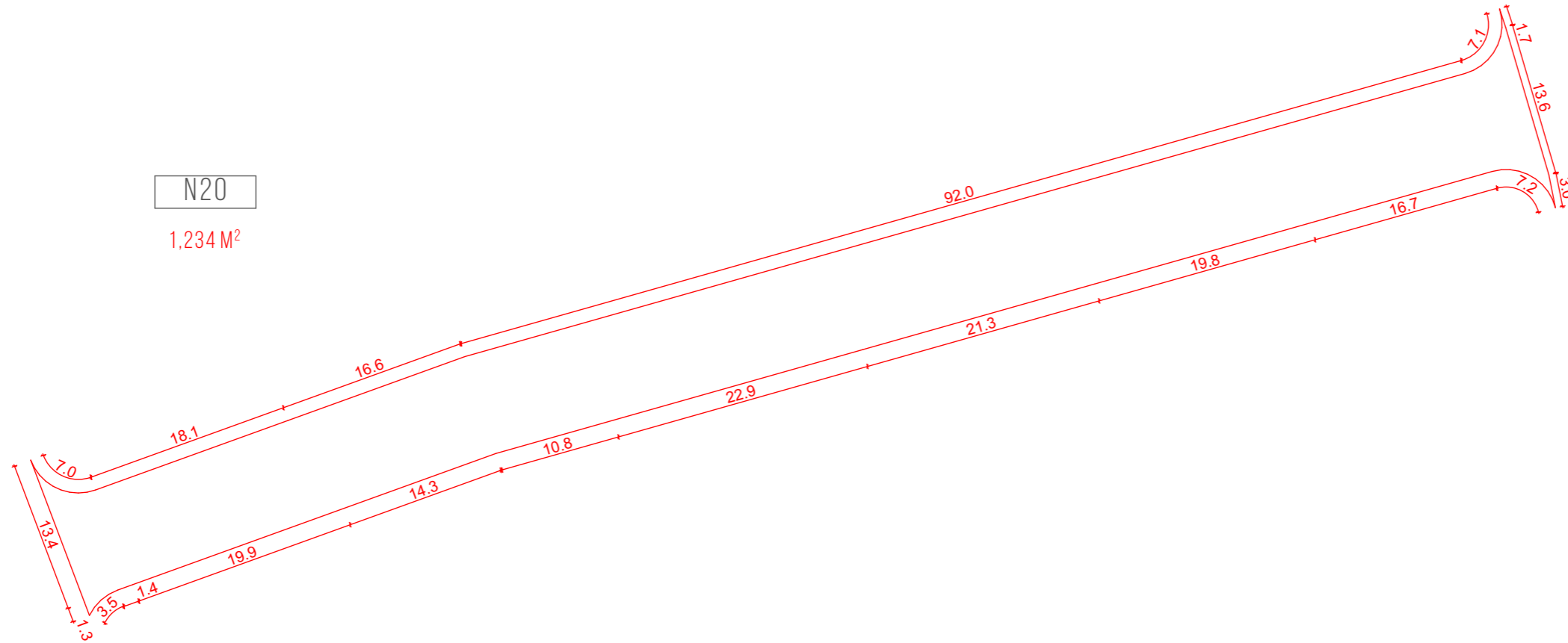
ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩეგდაგეგმვა

შესანიშნავი:
— საკადასტრო საზღვარი
— მანაშენიანების არეალი
— უკანა ევზონა
- - - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>ს.მანისურაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.მამოქიძე	<i>ს.მამოქიძე</i>

43 დეტალური ჩებდაგეგმვა

მინის ნაკვეთის ნომერი	20
მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1234
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საბუნებისმეტყველო ტერიტორია
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეგუებული
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	-
მინის ნაკვეთის გამგარების შეგუებული ზონა/ ეკონომიკა	-
მინის ნაკვეთის კოორდინატები	-
შენიშვნა ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე/სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	-
შენიშვნა ნაგებობის განთავსების წესი	-
მინის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანება ან არის დასაშვები	დაყოფა, გაერთიანება ან არის დასაშვები



შემსრულებელი:
შპს " გიორგოლაშვილი " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ხეივანი
სოფელი გარდაბნის
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დასკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაიძე

ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩებდაგეგმვა

- შენიშვნა:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ეზო
 - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:

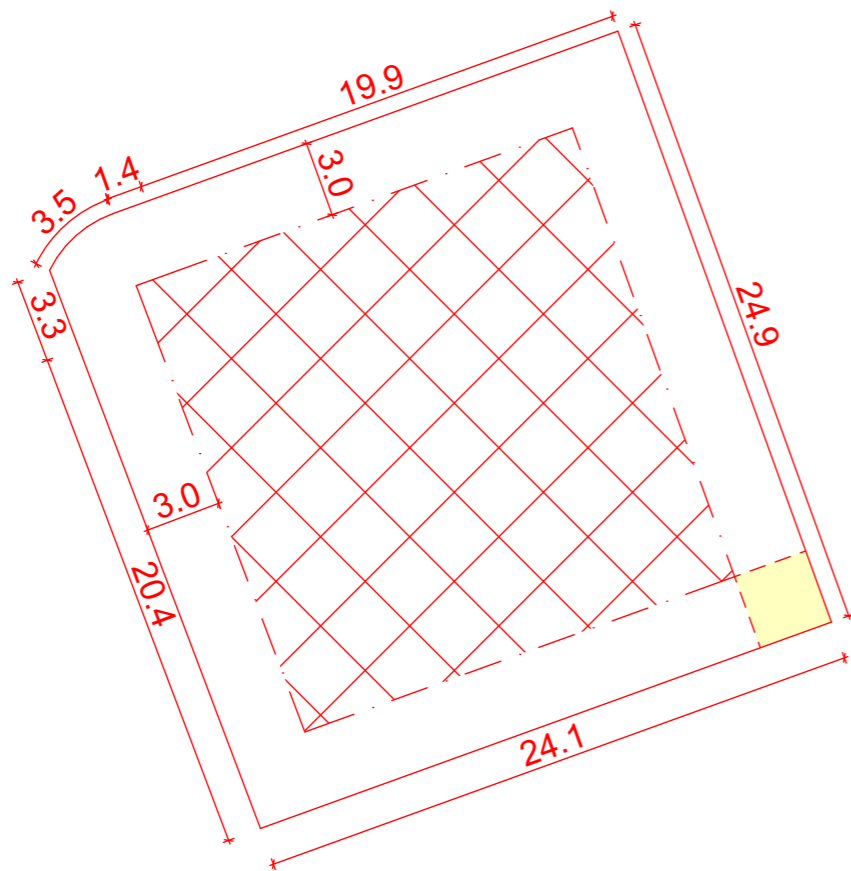
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს.მინდიაშვილი	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.მამოქიძე	<i>[Signature]</i>

44 დეტალური რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	21
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	604
დაბაგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენობლო გამოსყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოსყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გაგზავრების შეფასდავი ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 302; კ2-0.8 - 483.2; კ3-0.3 - 181.2.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N21

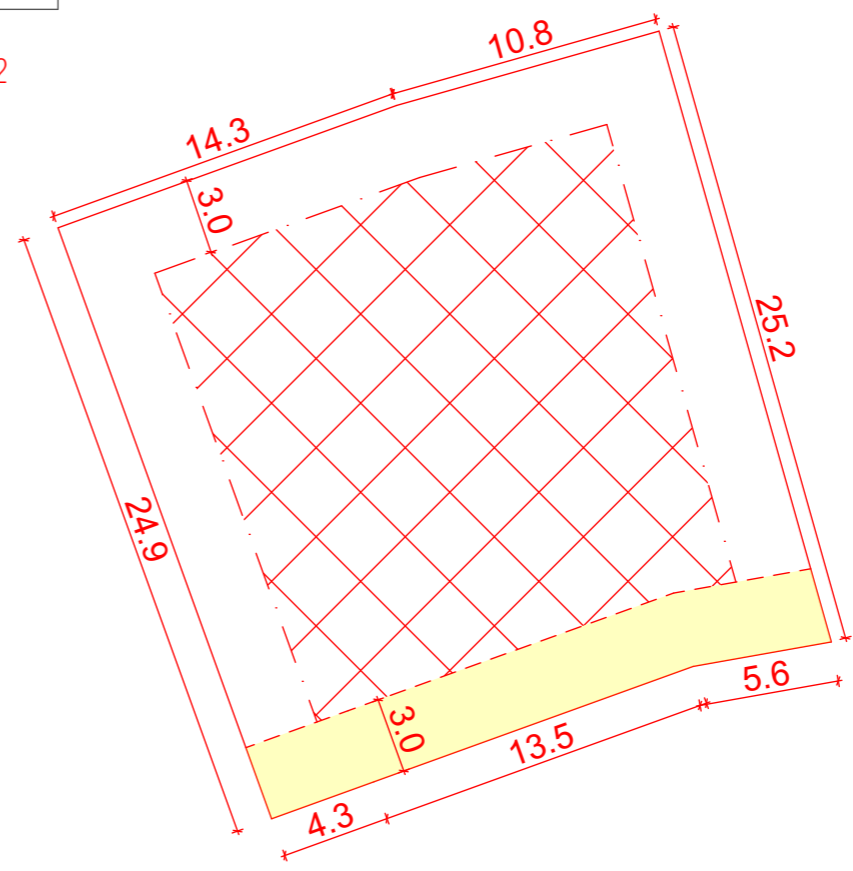
604 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	22
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	603
დაბაგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენობლო გამოსყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოსყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გაგზავრების შეფასდავი ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 301.5; კ2-0.8 - 482.4; კ3-0.3 - 180.9.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N22

603 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გაღრაში
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დასკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

- ვესტალიაზი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაგბაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაგბაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>[Signature]</i>

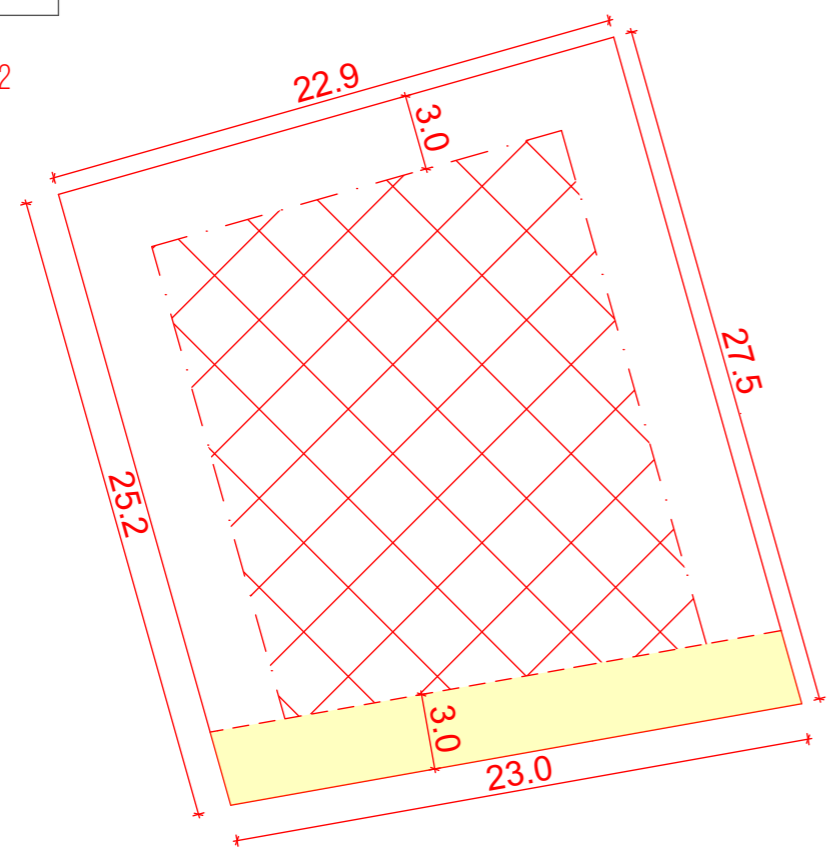
45 დეტალური ჩეგდაგეგმვა

მიწის ნაკვეთის ნომერი	23
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	603
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 301.5; კ2-0.8 - 482.3; კ3-0.3 - 180.9.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

მიწის ნაკვეთის ნომერი	24
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	608
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 304; კ2-0.8 - 486.4; კ3-0.3 - 182.4.
შენობა ნაგებობის მათხიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

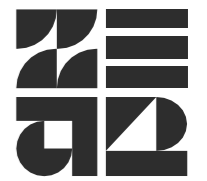
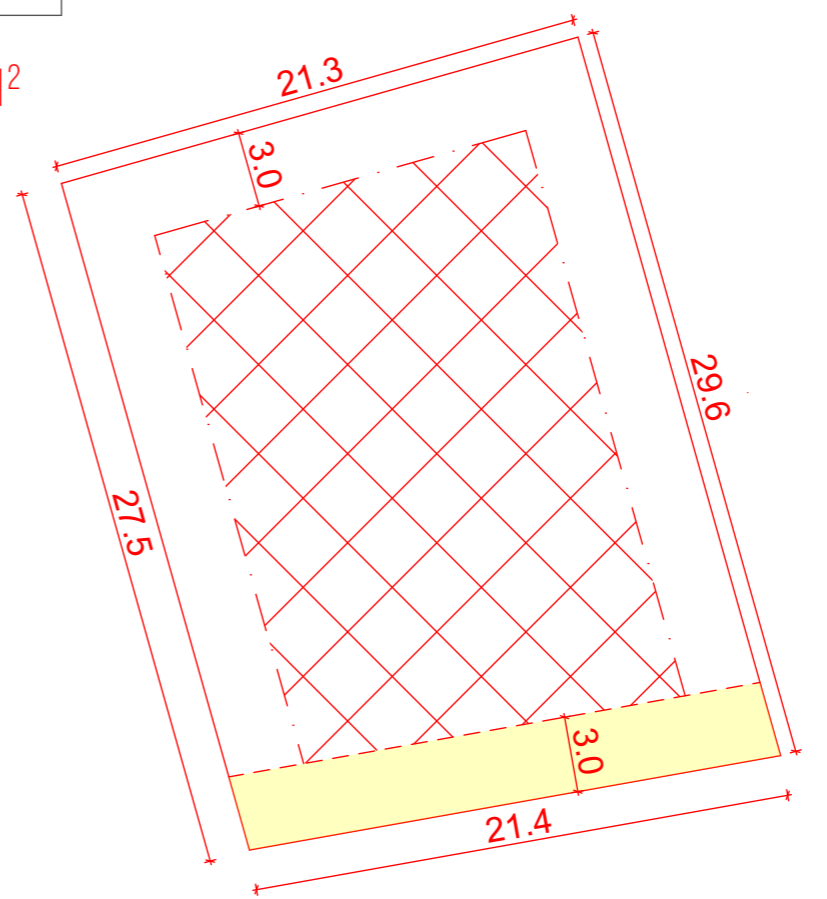
N23

603 M²



N24

608 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ქუჩა, თბილისი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაი

ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩეგდაგეგმვა

შესანიშნავი:
— საკადასტრო საზღვარი
 განაშენიანების არეალი
 უკანა ევზონა
- - - საკადასტრო საზღვარი

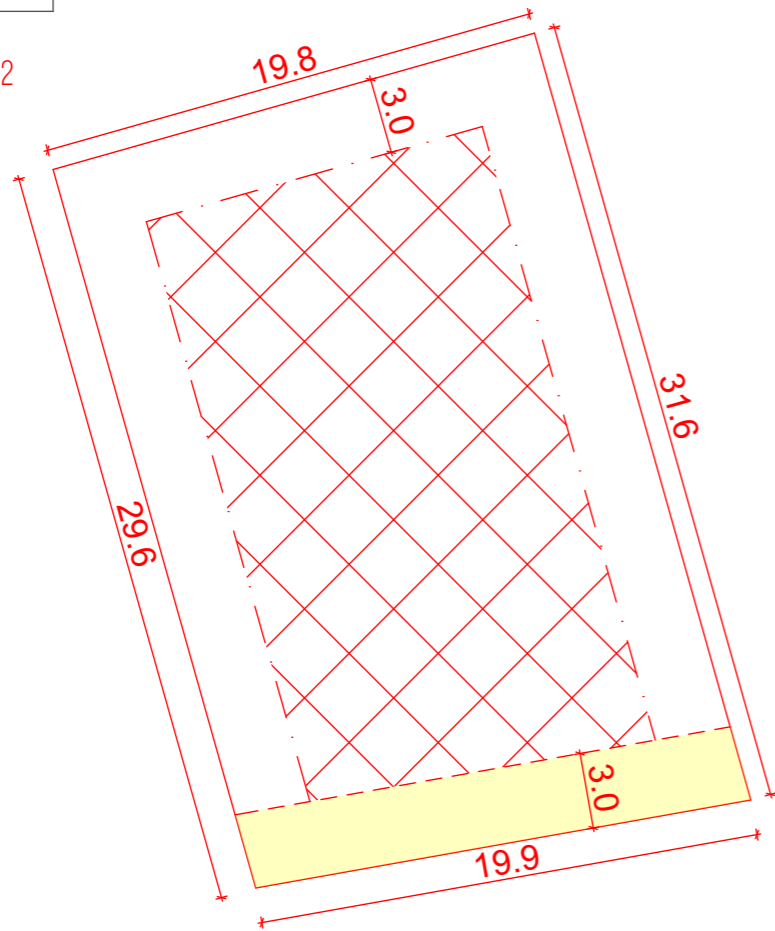
შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ს.მინისაძე	<i>ს.მინისაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.მამოკიძე	<i>ს.მამოკიძე</i>

მიწის ნაკვეთის ნომერი	25
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	608
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენობლო გამოსყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოსყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 304; კ2-0.8 - 486.4; კ3-0.3 - 182.4.
შენობა ნაგებობის მახსიალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

მიწის ნაკვეთის ნომერი	26
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	606
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენობლო გამოსყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოსყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 303; კ2-0.8 - 484.8; კ3-0.3 - 181.8.
შენობა ნაგებობის მახსიალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

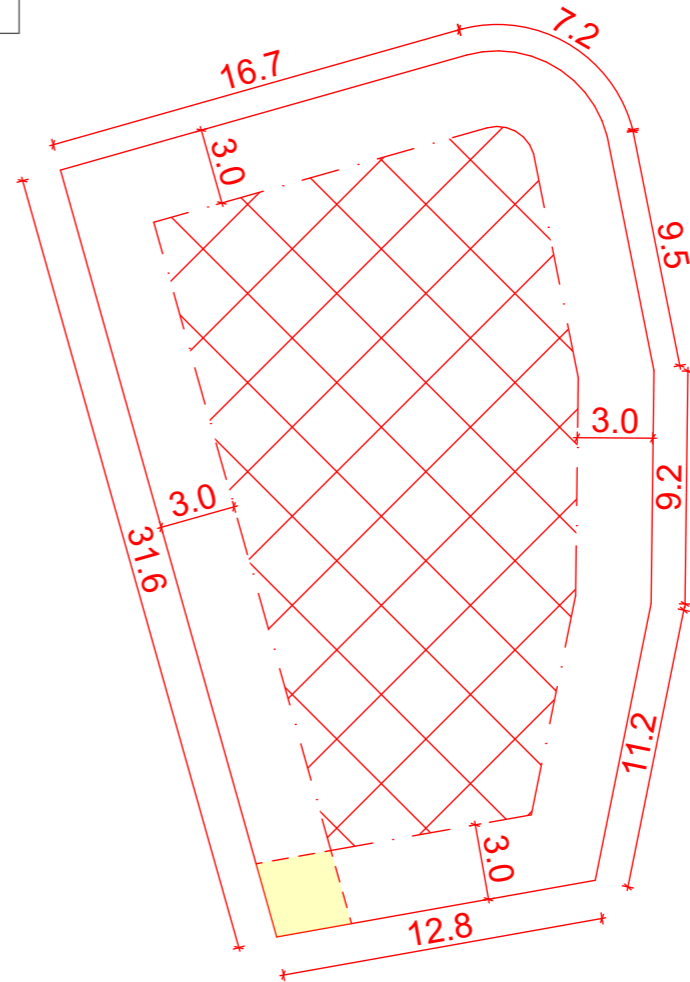
N25

608 M²



N26

606 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გაღრაში
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დასკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

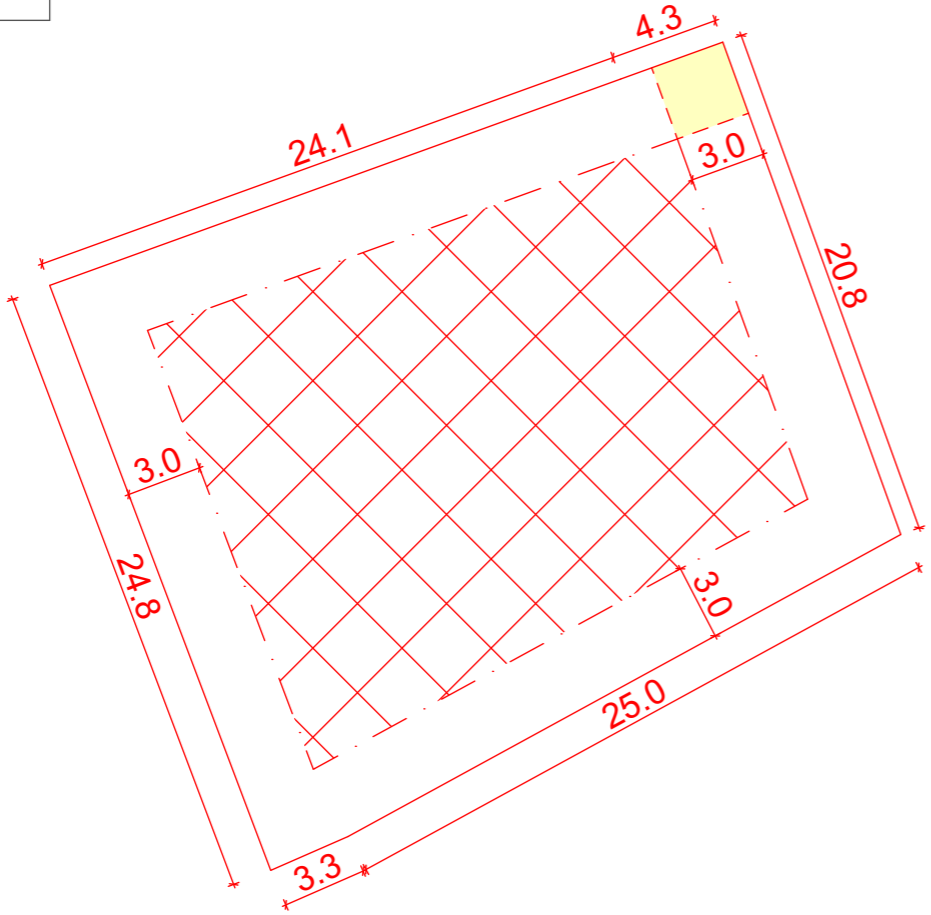
- ვასულიანი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - ▣ განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - - - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:	გ. მანუჩაძე	<i>[Signature]</i>
დირექტორი	გ. მანუჩაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ. მანუჩაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს. მანუჩაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	გ. ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს. მამრიკიძე	<i>[Signature]</i>

მიწის ნაკვეთის ნომერი	27
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	647
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სბ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სბ-1) - კ1-0.5 - 323.5; კ2-0.8 - 517.6; კ3-0.3 - 194.1.
შენობა ნაგებობის მახლობლური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N27

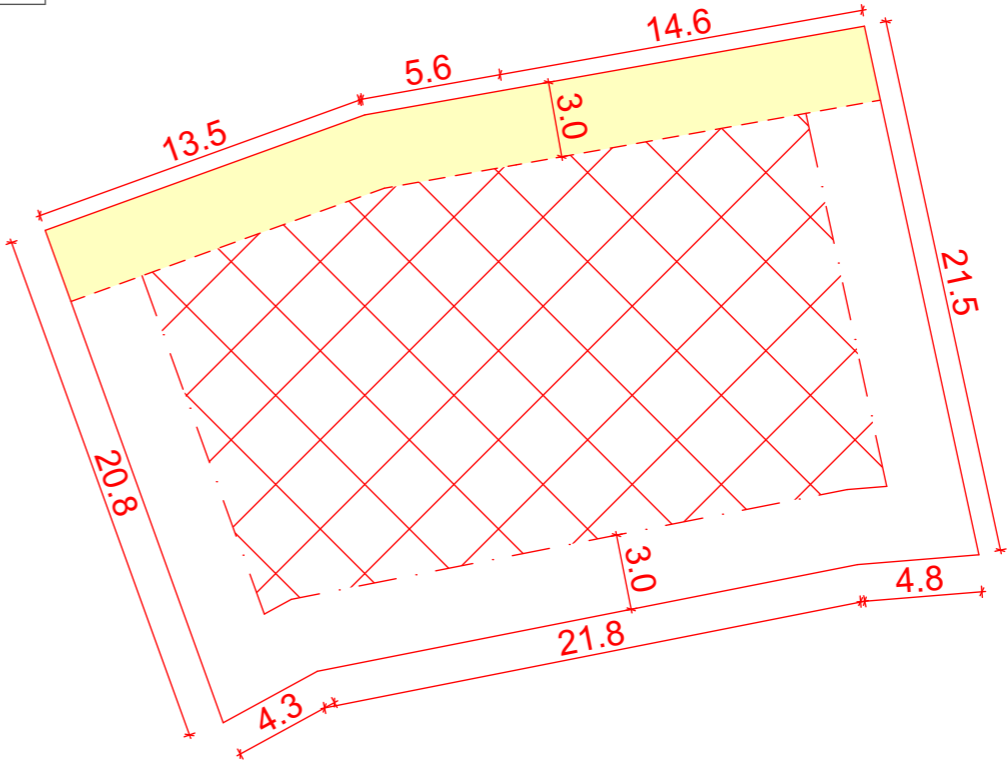
647 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	28
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	674
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სბ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სბ-1) - კ1-0.5 - 337; კ2-0.8 - 539.2; კ3-0.3 - 202.2.
შენობა ნაგებობის მახლობლური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N28

674 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი
სოფელი გაღრაში
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაგეგმვის:
ფურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩეკდაეგნა

- შესანიშნავი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - ▣ განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - - - საკადასტრო საზღვარი

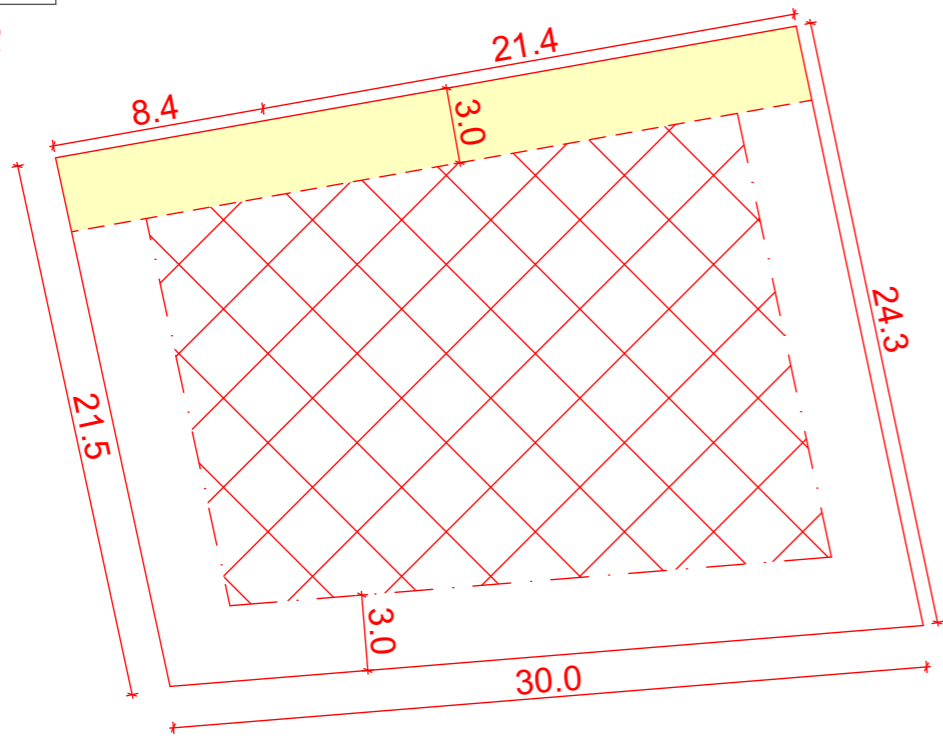
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>[Signature]</i>

მიწის ნაკვეთის ნომერი	29
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	681
დაბაშილი მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1)
საშენობლო გამოყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გაგზავრების შეფუთვაში ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 340.5; კ2-0.8 - 544.8; კ3-0.3 - 204.3.
შენობა ნაგებობის მახლობლო სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N29

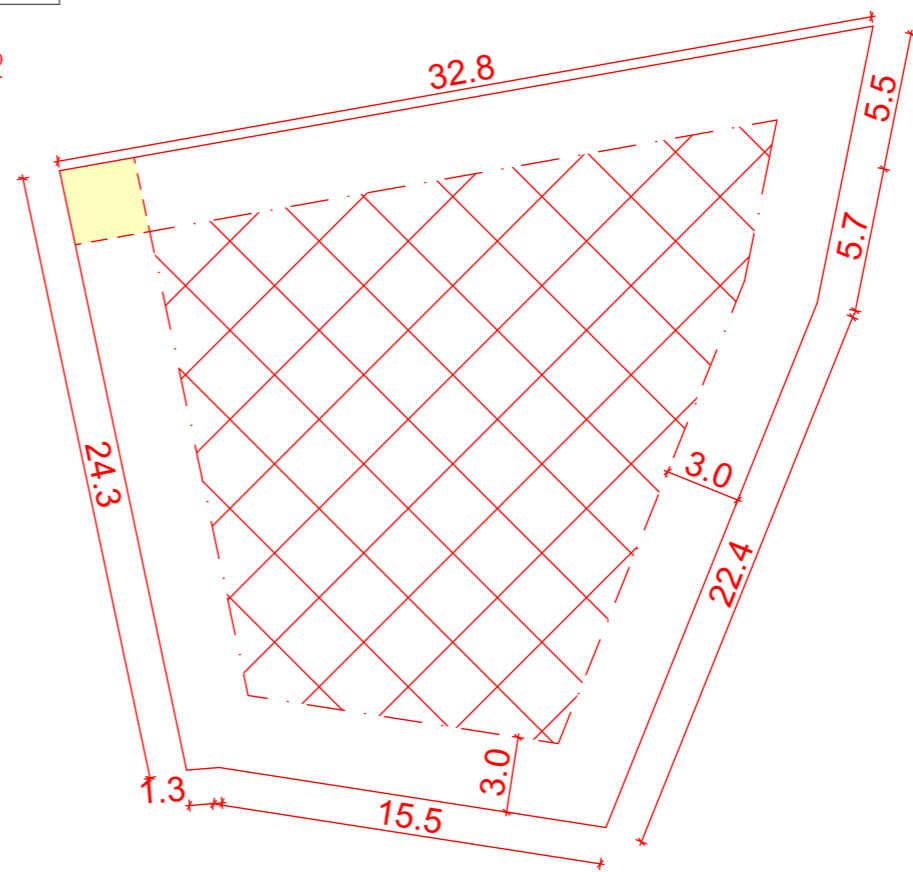
681 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	30
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	695
დაბაშილი მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1)
საშენობლო გამოყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გაგზავრების შეფუთვაში ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 347.5; კ2-0.8 - 556; კ3-0.3 - 208.5.
შენობა ნაგებობის მახლობლო სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N30

695 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გაღრაში
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დასკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩეკდაუნი

- შესანიშნავი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - ▣ განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - - - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	ს.მინისაძე	<i>ს.მინისაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.მამოკიძე	<i>ს.მამოკიძე</i>

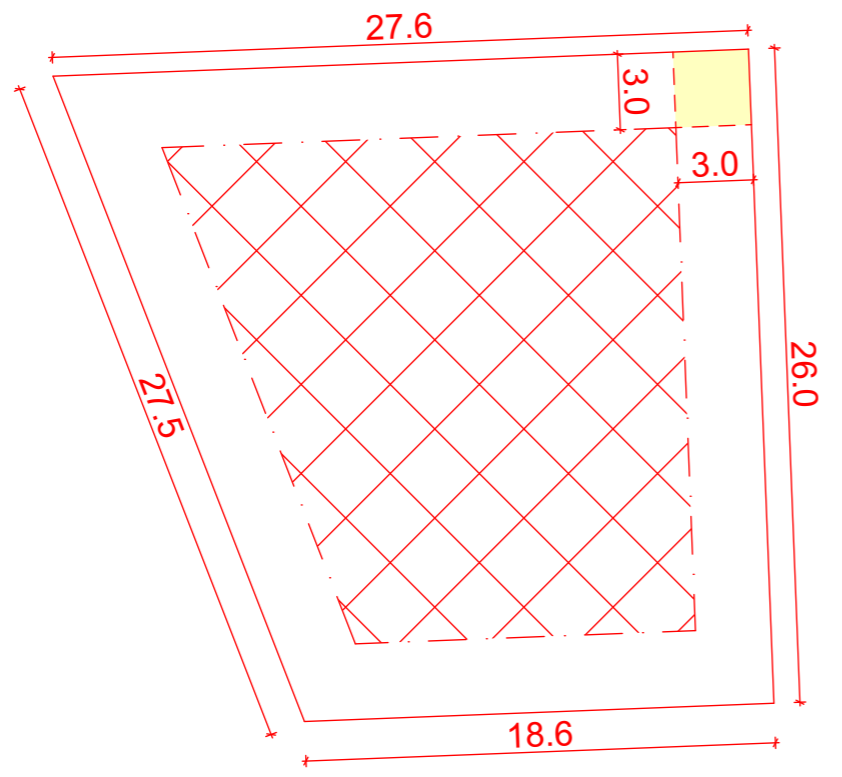
49 დეტალური ჩეკდაეგნა

მიწის ნაკვეთის ნომერი	31
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	601
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებადელი ზონა (სზ-1)
საშენობლო გამოყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებადელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებადელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 300.5; კ2-0.8 - 480.8; კ3-0.3 - 180.3.
შენობა ნაგებობის მახლობლო სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის ბანთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნიქელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის ბანთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

მიწის ნაკვეთის ნომერი	32
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	600
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებადელი ზონა (სზ-1)
საშენობლო გამოყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებადელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებადელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 300; კ2-0.8 - 480; კ3-0.3 - 180.
შენობა ნაგებობის მახლობლო სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის ბანთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნიქელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის ბანთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

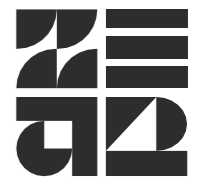
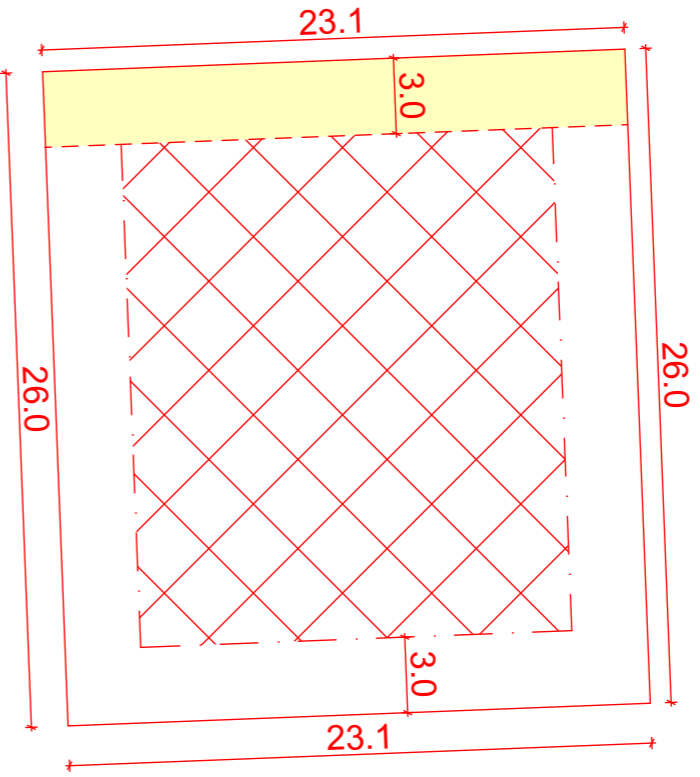
N31

601 M²



N32

600 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გაღრანი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩეკდაეგნა

შესანიშნავი:
— საკადასტრო საზღვარი
— განაშენიანების არეალი
— უკანა ევზონა
- - - საკადასტრო საზღვარი

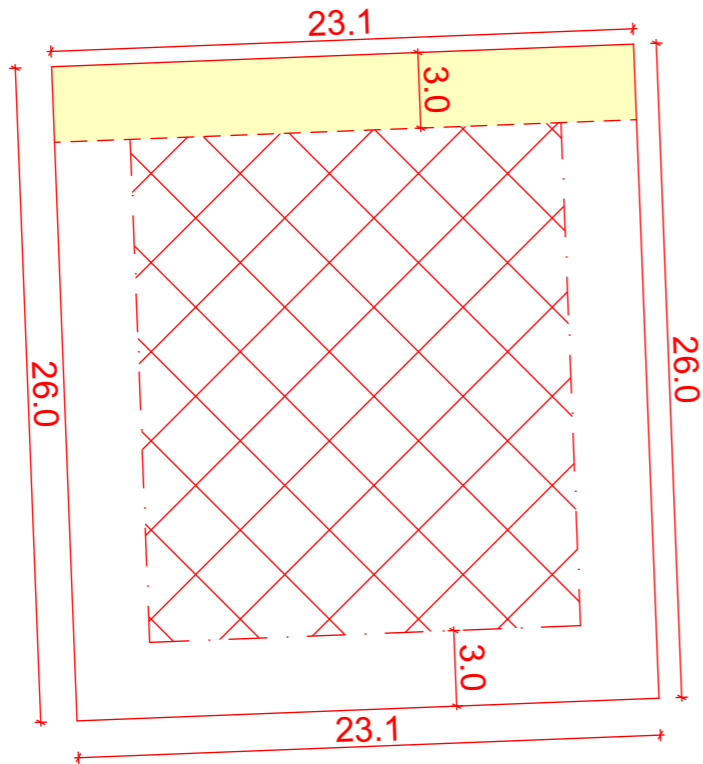
შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>[Signature]</i>

50 დეტალური ჩეგდაგეგმვა

მიწის ნაკვეთის ნომერი	33
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	600
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	სააგარაკო-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1)
საშენობლო გამოყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნაში ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	სააგარაკო-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 300; კ2-0.8 - 480; კ3-0.3 - 180.
შენობა ნაგებობის მახასიათებელი სიმბოლო/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

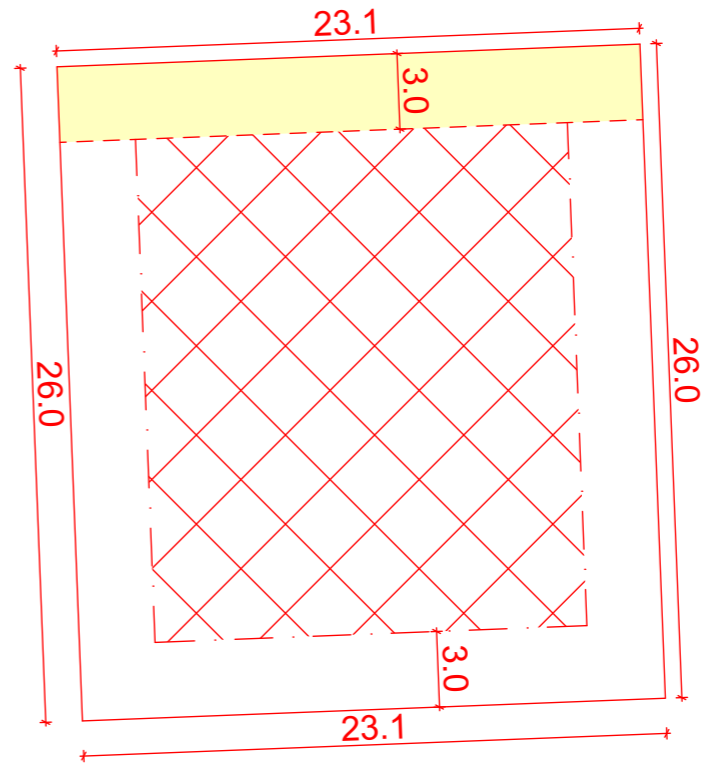
N33

600 M²



N34

601 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	34
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	601
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	სააგარაკო-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1)
საშენობლო გამოყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნაში ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	სააგარაკო-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 300.5; კ2-0.8 - 480.8; კ3-0.3 - 180.3.
შენობა ნაგებობის მახასიათებელი სიმბოლო/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ხეივანი ქ. 101
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაკვეთილი:
ზურაბი ნიკოლაიძე

ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩეგდაგეგმვა

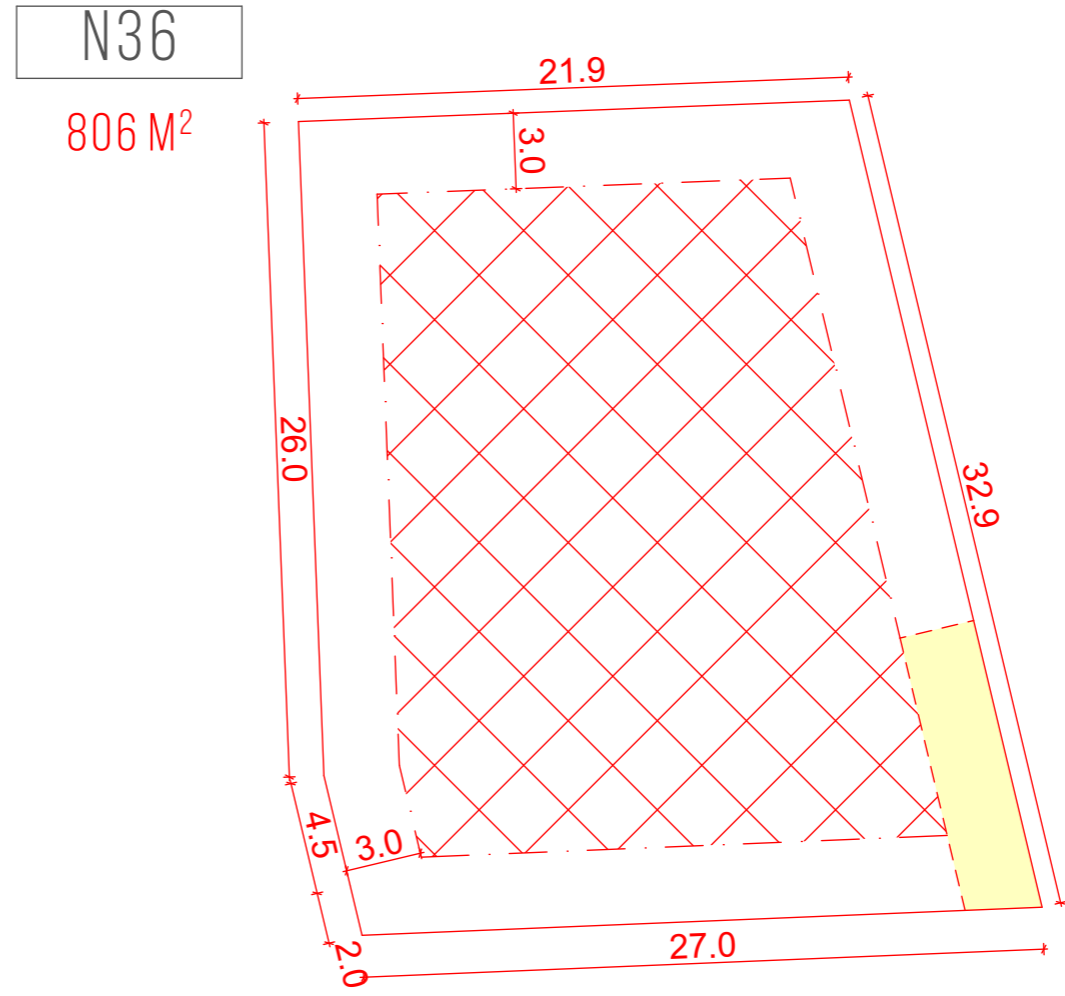
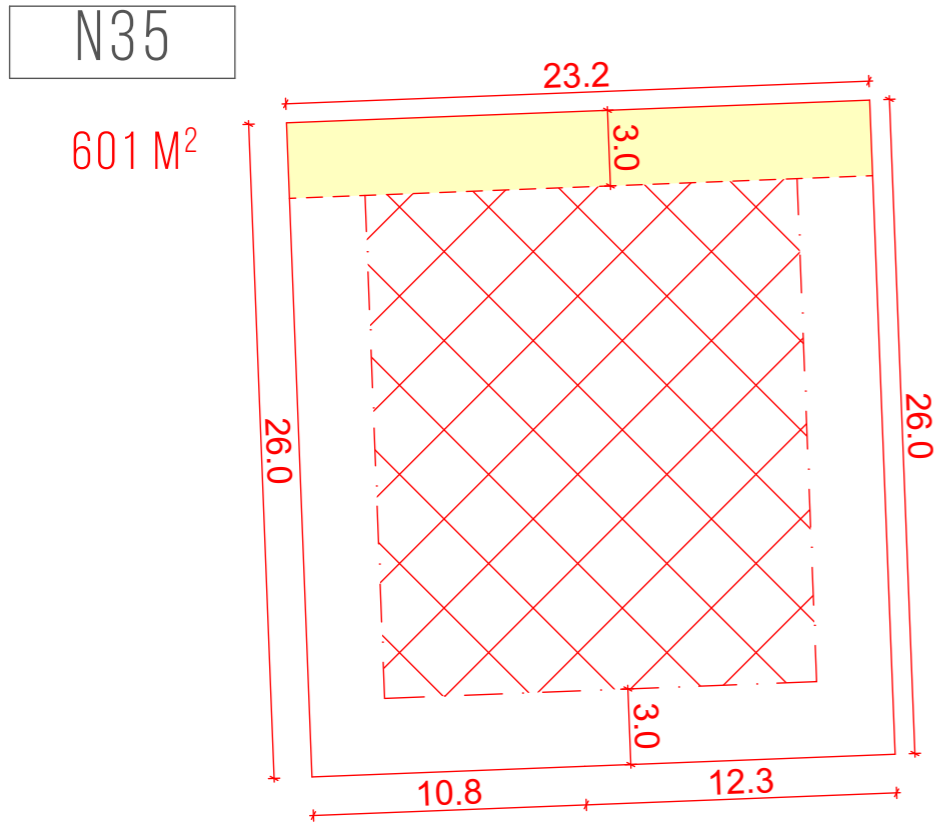
- შესანიშნავია:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.ბაგრატიონი	<i>[Signature]</i>

51 დეტალური რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	35
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	601
დაბაგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	სააგარაკე-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	სააგარაკე-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 300.5; კ2-0.8 - 480.8; კ3-0.3 - 180.3.
შენობა ნაგებობის მახლობლური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლუჯრი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

მიწის ნაკვეთის ნომერი	36
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	806
დაბაგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	სააგარაკე-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	სააგარაკე-სახსოვრებელი ზონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 403; კ2-0.8 - 644.8; კ3-0.3 - 241.8.
შენობა ნაგებობის მახლობლური სიმაღლე/სართულიანობა	
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლუჯრი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ქუჩა, თბილისი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაი

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

შესანიშნავი:
— საკადასტრო საზღვარი
 განაშენიანების არეალი
 უკანა ევზონა
- - - საკადასტრო საზღვარი

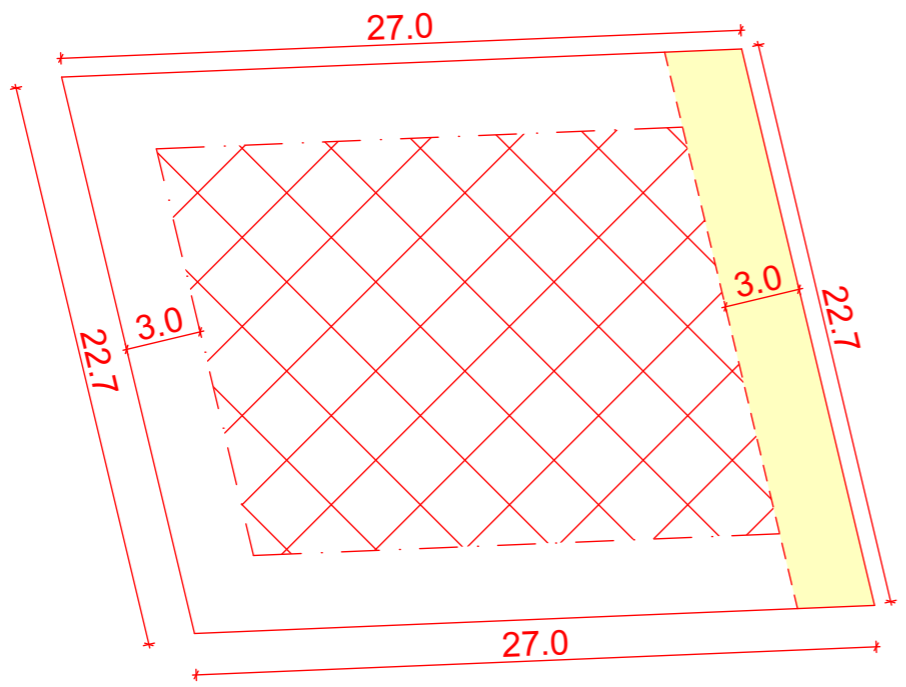
შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>ს.მანისურაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>ს.გაბრიელიძე</i>

52 დეტალური რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	37
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	601
დაბაგილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 300.5; კ2-0.8 - 480.8; კ3-0.3 - 180.3.
შენობა ნაგებობის მახლობლური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინაწივ მიწის ნაკვეთთან

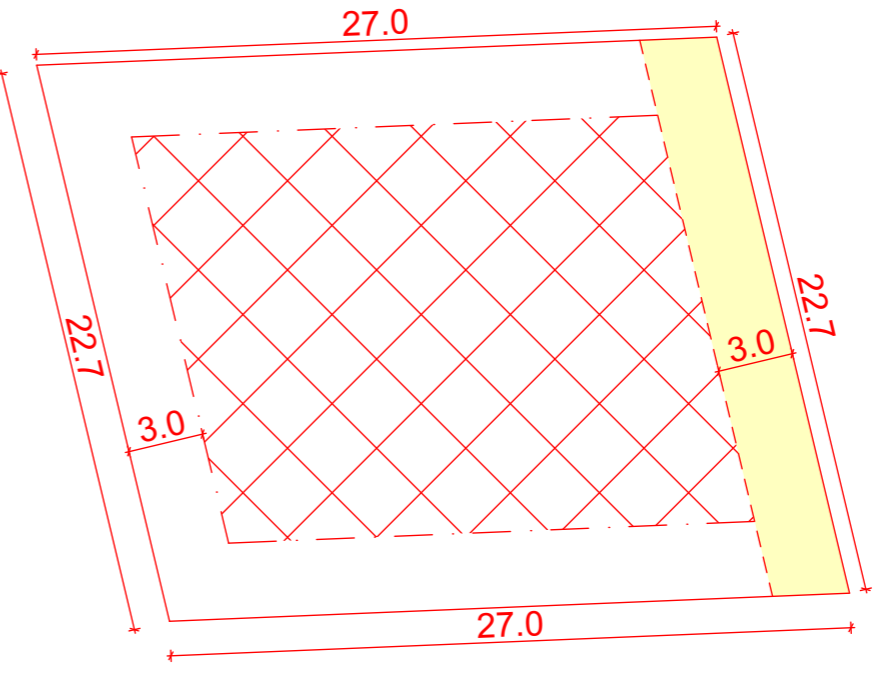
N37

601 M²



N38

601 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	38
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	601
დაბაგილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 300.5; კ2-0.8 - 480.8; კ3-0.3 - 180.3.
შენობა ნაგებობის მახლობლური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინაწივ მიწის ნაკვეთთან



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ქუჩა
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დასკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

შესანიშნავი:
— საკადასტრო საზღვარი
 განაშენიანების არეალი
 უკანა ევზონა
- - - საკადასტრო საზღვარი

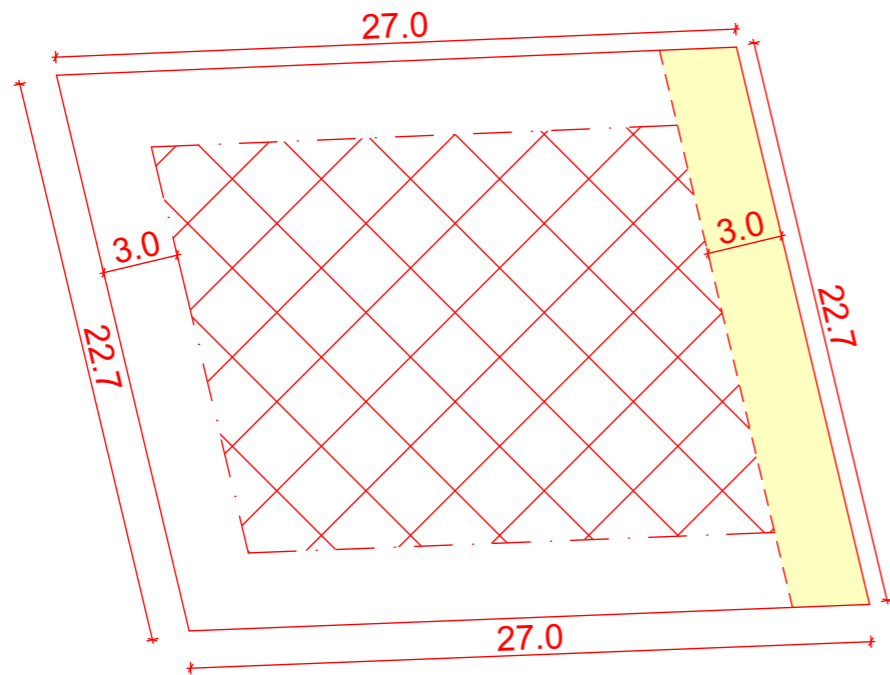
შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>ს.მანისურაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>ს.გაბრიელიძე</i>

53 დეტალური ნებდაგეგმვა

მიწის ნაკვეთის ნომერი	39
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	601
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებაელი ზონა (სგ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სახსოვრებაელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გამგარების შემზღვევი ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებაელი ზონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 300.5; კ2-0.8 - 480.8; კ3-0.3 - 180.3.
შენობა ნაგებობის მდებარეობის სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარება შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

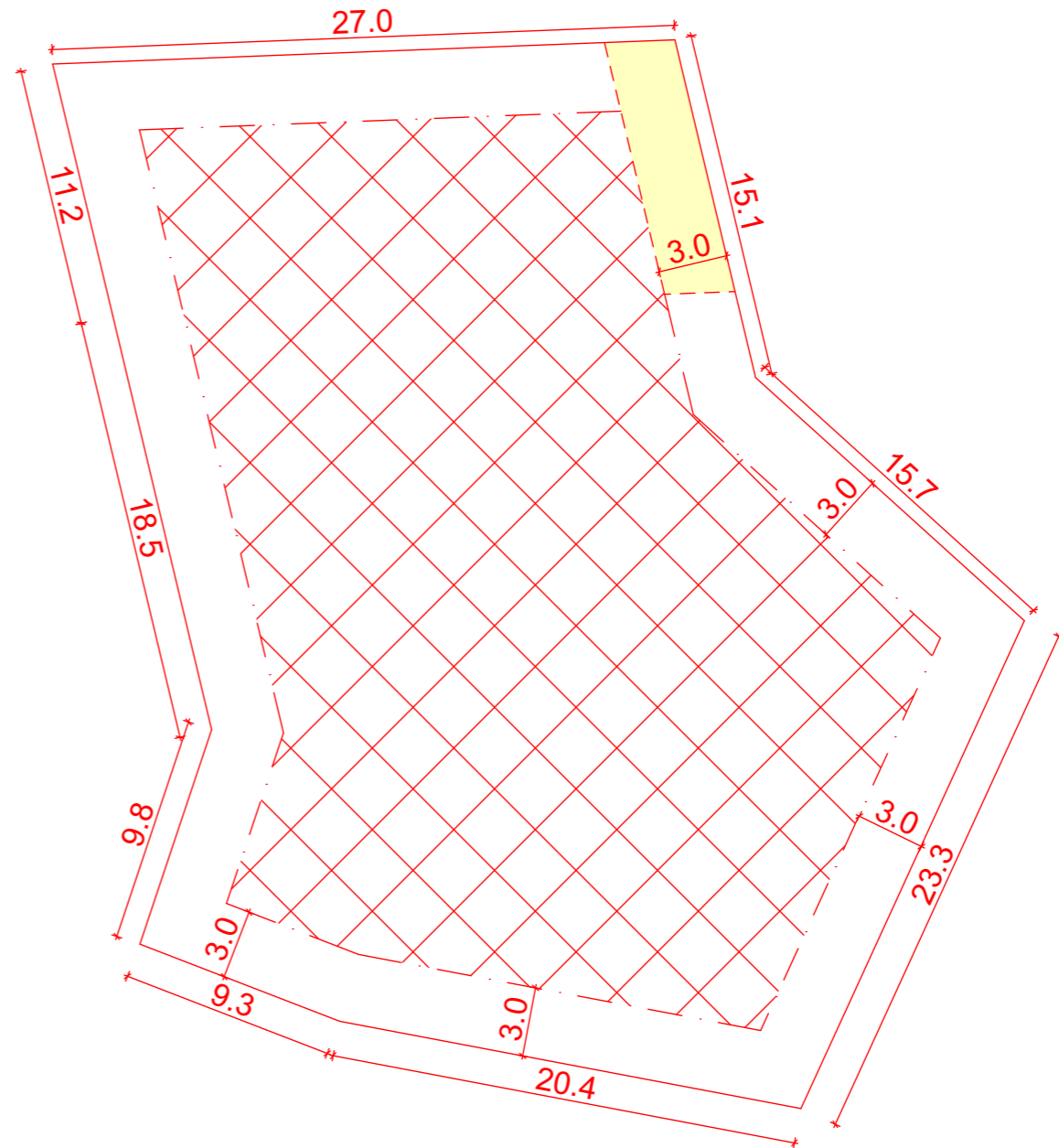
N39

601 M²



N40

1,318 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	40
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1318
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებაელი ზონა (სგ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სახსოვრებაელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გამგარების შემზღვევი ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებაელი ზონა (სგ-1) - კ1-0.5 - 659; კ2-0.8 - 1054.4; კ3-0.3 - 395.4.
შენობა ნაგებობის მდებარეობის სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე ძირითადი და დახმარება შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, კვ. 10
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დასკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

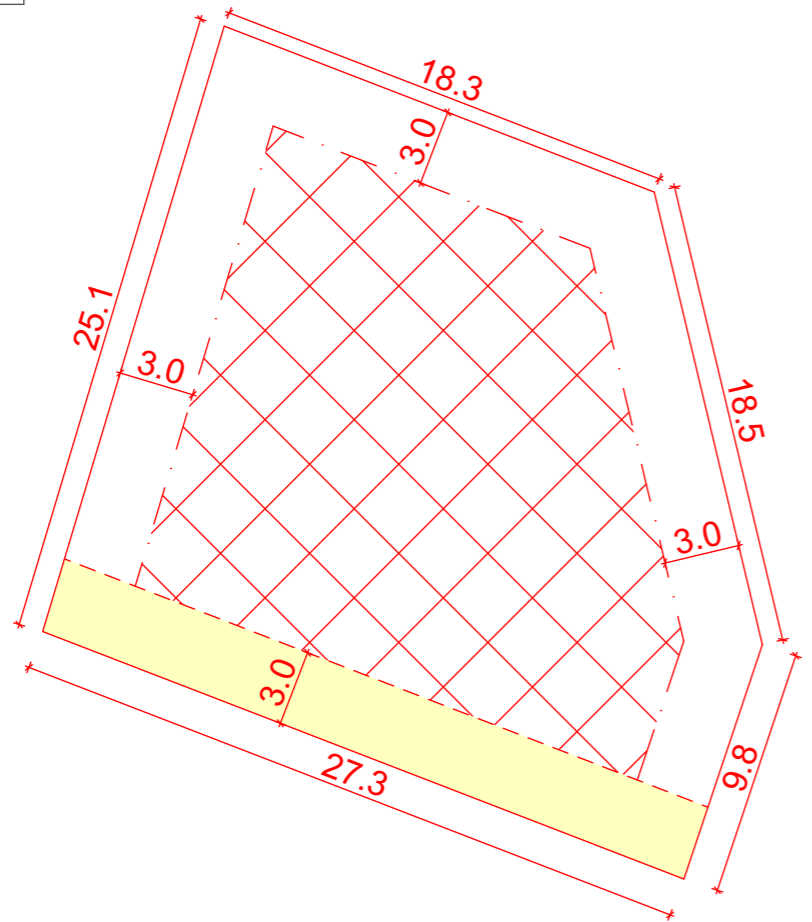
შესანიშნავი:
— საკადასტრო საზღვარი
 განაშენიანების არეალი
 უკანა ევზონა
- - - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
დირექტორი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	<i>გ. რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ს. მინისურაძე	<i>ს. მინისურაძე</i>
ურბანისტი	მ. ნოზაძე	<i>მ. ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს. მამრიკიძე	<i>ს. მამრიკიძე</i>

მიწის ნაკვეთის ნომერი	41
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	617
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 308.5; კ2-0.8 - 493.6; კ3-0.3 - 185.1.
შენიშვნა ნაგებობის მასშტაბული სიმკვრივე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენიშვნა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N41

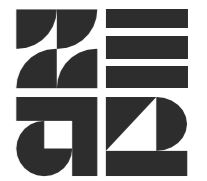
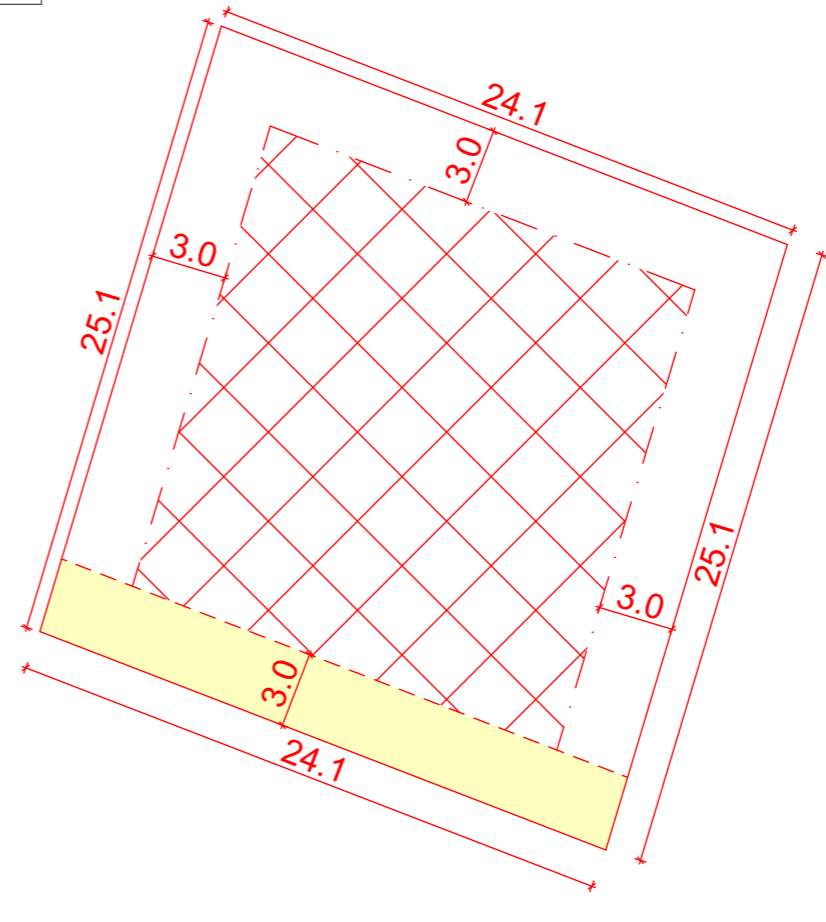
617 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	42
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	602
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 301; კ2-0.8 - 481.6; კ3-0.3 - 180.6.
შენიშვნა ნაგებობის მასშტაბული სიმკვრივე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენიშვნა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N42

602 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გაღრანი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დამკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

- ქვესკვეთიანი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ა.მანისურაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.ბაგრატიონი	<i>[Signature]</i>

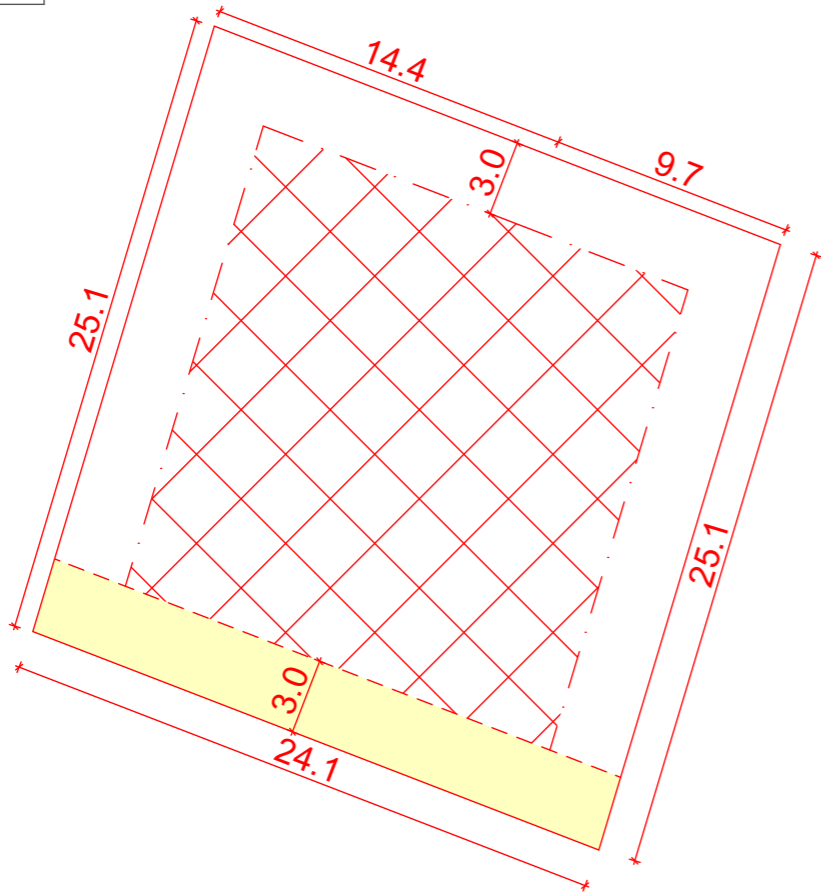
55 დეტალური ნებდაგეგმვა

მიწის ნაკვეთის ნომერი	43
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	602
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკაჰე-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენობლო გამოსყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოსყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	საბარაკაჰე-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 301; კ2-0.8 - 481.6; კ3-0.3 - 180.6.
შენობა ნაგებობის მახლობლო სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნიშნული ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

მიწის ნაკვეთის ნომერი	44
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	601
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკაჰე-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენობლო გამოსყენების სტატუსი	საშენობლო
გამოსყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	საბარაკაჰე-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 300.5; კ2-0.8 - 480.8; კ3-0.3 - 180.3.
შენობა ნაგებობის მახლობლო სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნიშნული ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

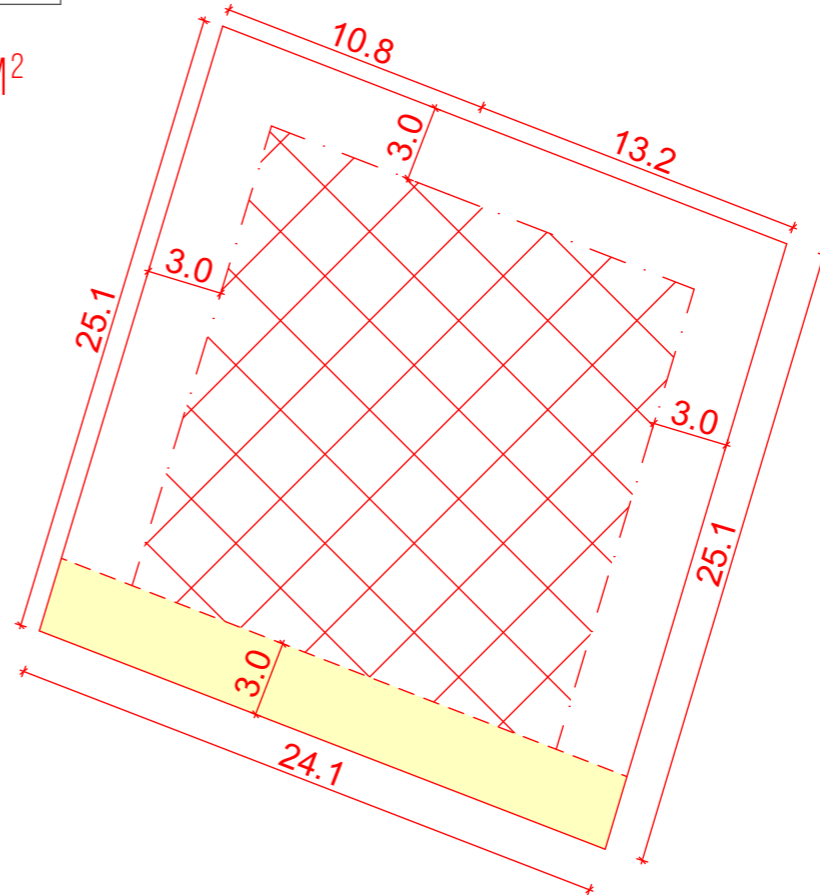
N43

602 M²



N44

601 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გაღრაში
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დასკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

- შესანიშნავი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:

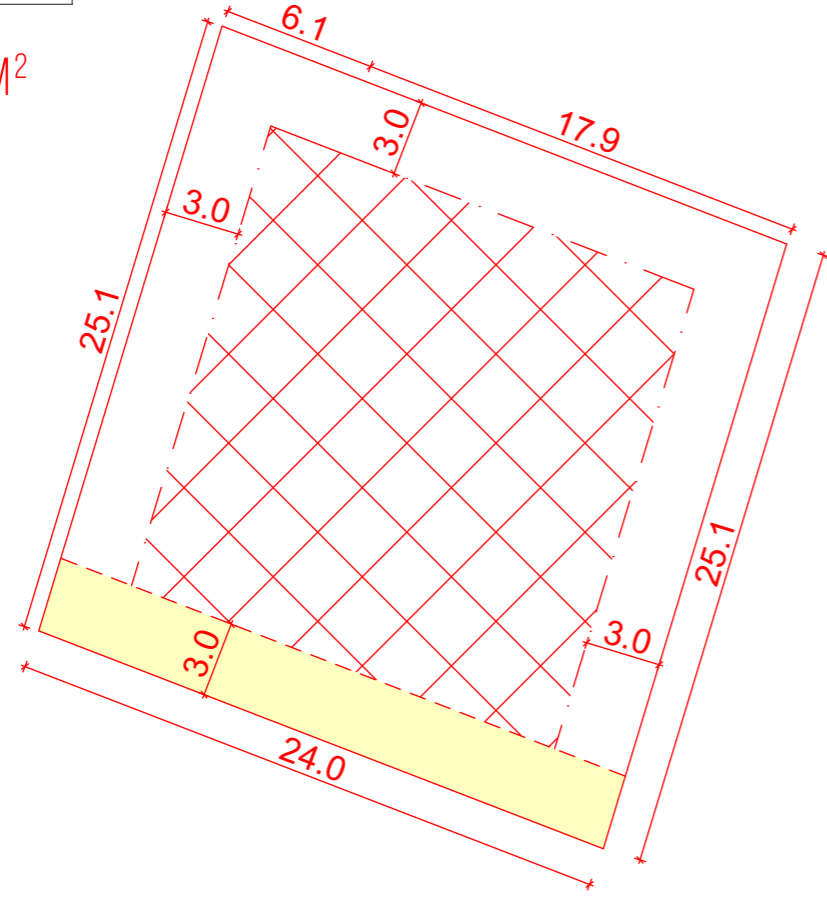
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ა.მანისურაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>[Signature]</i>

56 დეტალური ნებდაგეგმვა

მიწის ნაკვეთის ნომერი	45
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	600
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებადელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებადელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	საბარაკა-სახსოვრებადელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 300; კ2-0.8 - 480; კ3-0.3 - 180.
შენობა ნაგებობის მახსიალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N45

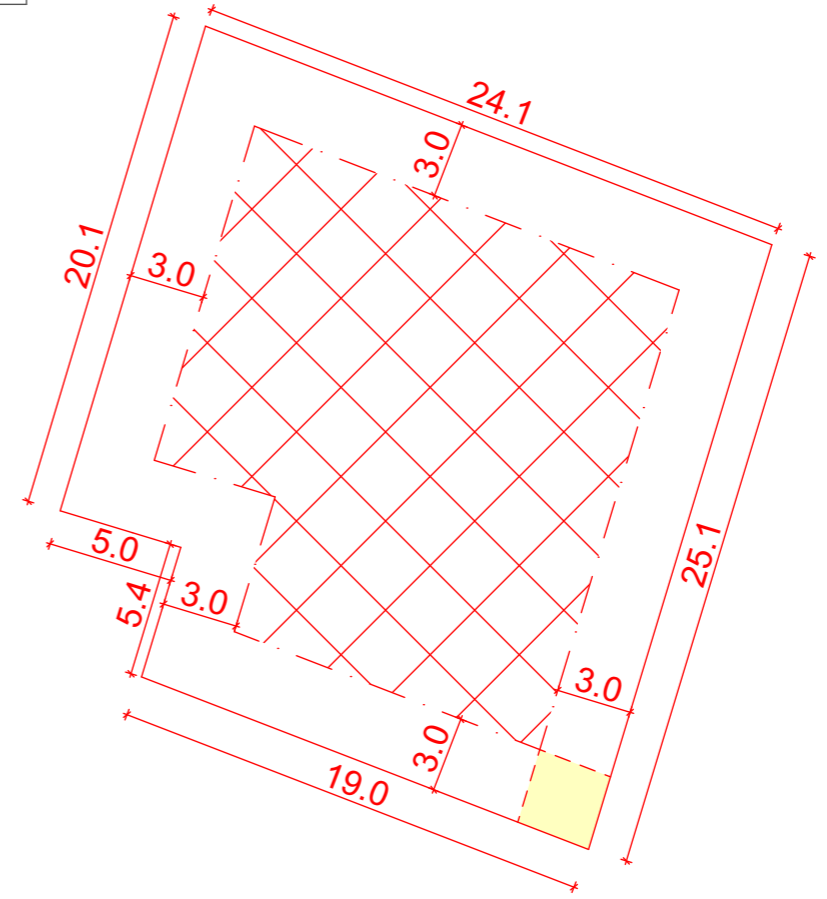
600 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	46
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	575
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებადელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებადელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	საბარაკა-სახსოვრებადელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 287.5; კ2-0.8 - 460; კ3-0.3 - 172.5.
შენობა ნაგებობის მახსიალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დამხმარე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N46

575 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ხეივანი ქ. 101
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაკვეთილი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

- ქვესკვეთიანი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - საკადასტრო საზღვარი

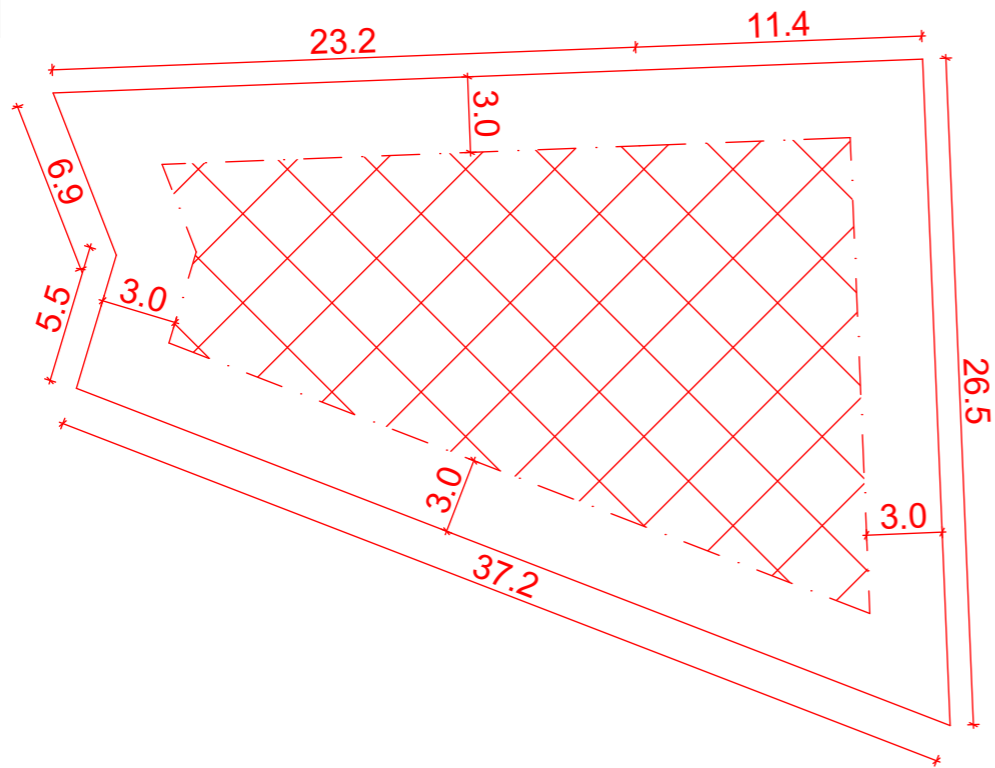
შემსრულებელი:	დირექტორი	გ.რაზაძე	<i>[Signature]</i>
	არქიტექტორი	გ.რაზაძე	<i>[Signature]</i>
	არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>[Signature]</i>
	ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
	ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>[Signature]</i>

57 დეტალური რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	47
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	642
დაბაგილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებაელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებაელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნაობა	
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებაელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 321; კ2-0.8 - 513.6; კ3-0.3 - 192.6.
შენობა ნაგებობის მახლობლური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N47

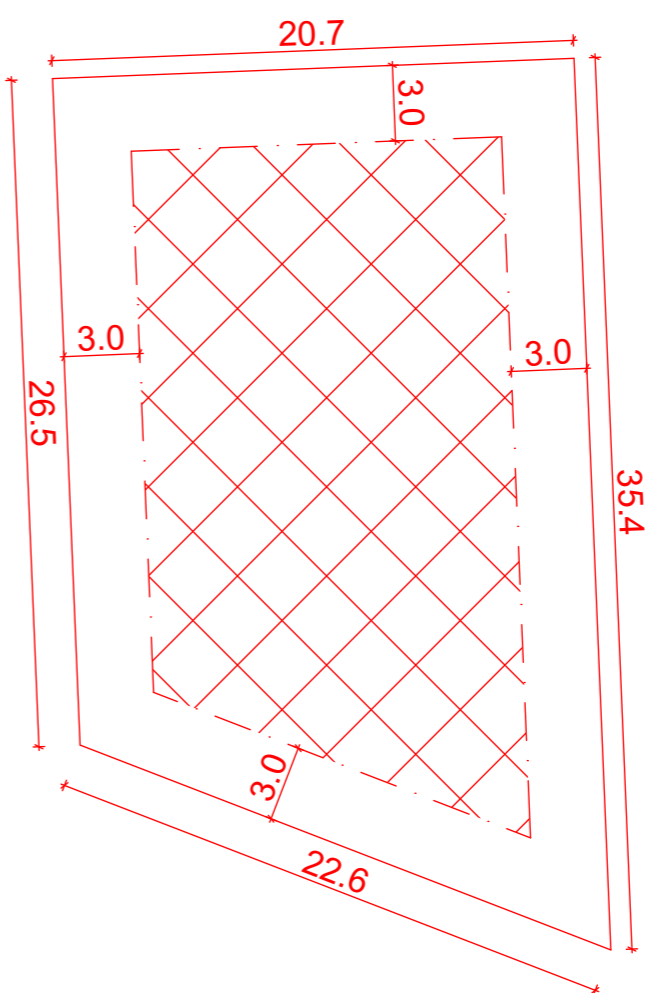
642 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	48
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	640
დაბაგილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებაელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებაელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნაობა	
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებაელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 320; კ2-0.8 - 512; კ3-0.3 - 192.
შენობა ნაგებობის მახლობლური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N48

640 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გაღრანი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაური

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

- შესანიშნავი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - განაშენიანების არეალი
 - უკანა ეზო
 - საკადასტრო საზღვარი

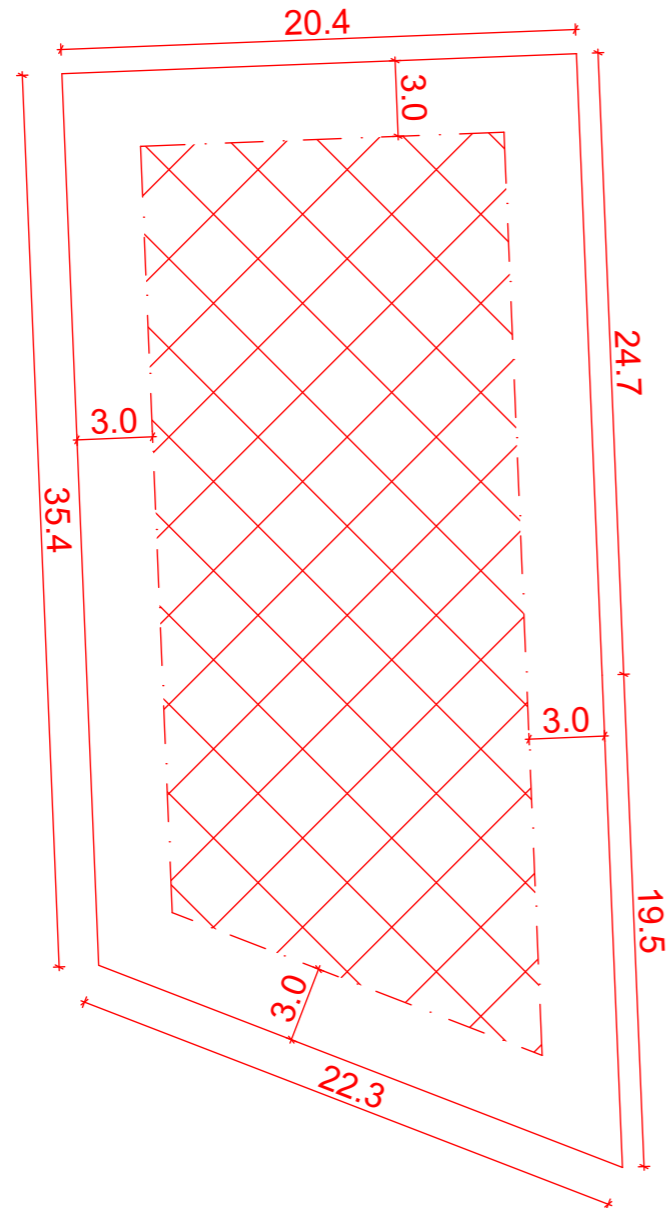
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ს.მინისაძე	<i>ს.მინისაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>ს.გაბრიელიძე</i>

მიწის ნაკვეთის ნომერი	49
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	813
დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 406.5; კ2-0.8 - 650.4; კ3-0.3 - 243.9.
შენობა ნაგებობის მახლობლური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რაშდენივი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N49

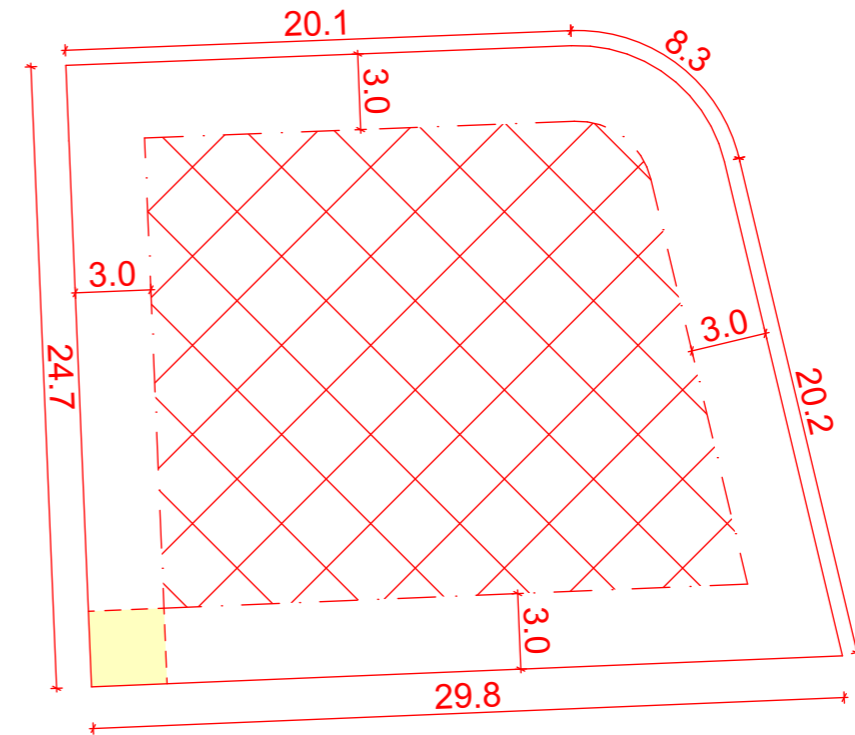
813 M²



მიწის ნაკვეთის ნომერი	50
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	671
დაგეგმილი მიწნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების მებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სასოვრებელი სახლი
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნების ზონა/ ევზონა	უკანა ევზონა
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებელი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 335.5; კ2-0.8 - 536.8; კ3-0.3 - 201.3.
შენობა ნაგებობის მახლობლური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ნითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომინავე მიწის ნაკვეთთან

N50

671 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა " ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ხეივანი ქ. 101
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაგეგმვის:
ზურაბი ნიკოლაიძე

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

- შესანიშნავი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - ▣ განაშენიანების არეალი
 - უკანა ევზონა
 - - - საკადასტრო საზღვარი

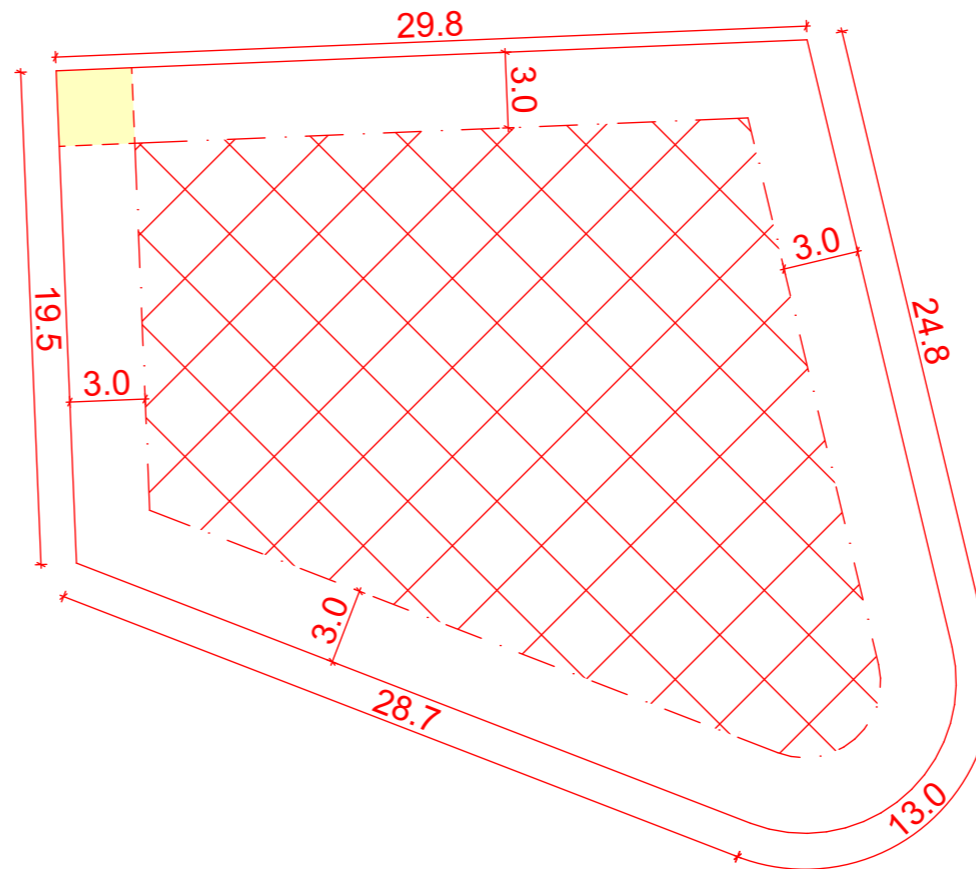
შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>ს.მანისურაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>ს.გაბრიელიძე</i>

59 დეტალური ნებდაგეგმვა

მიწის ნაკვეთის ნომერი	51
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	859
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	ურასახსოფლო-სამეურნეო
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საბარაკა-სახსოვრებალი ზონა (სზ-1)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შედგენილი ფუნქციები	ინდივიდუალური სახსოვრებალი სახლი
მიწის ნაკვეთის გამგარების შემოღობვა ზონა/ ქვეზონა	უკანა ეზო
მიწის ნაკვეთის კოორდინატები	საბარაკა-სახსოვრებალი ზონა (სზ-1) - კ1-0.5 - 429.5; კ2-0.8 - 687.2; კ3-0.3 - 257.7.
შენობა ნაგებობის მასივალური სიმაღლე/სართულიანობა	1-3 სართული; 15მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების წითელი ხაზი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა ურ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე ძირითადი და დახმარა შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა არ არის დასაშვები, გაერთიანება დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან

N51

859 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ხეივანი
სოფელი ვაღარაში
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაი

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

- შესანიშნავია:
- საკადასტრო საზღვარი
 - ▣ განაშენიანების არეალი
 - უკანა ეზო
 - - - საკადასტრო საზღვარი

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ა.მანუჩარაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.მამოკიძე	<i>[Signature]</i>

60 დეტალური ჩეგდაგეგმვა

მინის ნაკვეთის ნომერი	52
მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	2822
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საძრავსატრანსპორტო ტერიტორია
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	-
მინის ნაკვეთის გაგვარების შეზღუდვები ზონა/ ეკოზონა	-
მინის ნაკვეთის კოორდინატები	-
შენიშვნა ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე/სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	-
შენიშვნა ნაგებობის განთავსების წესი	-
მინის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანება არ არის დასაშვები	დაყოფა, გაერთიანება არ არის დასაშვები



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ხეივანი
სოფელი გაღრანი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

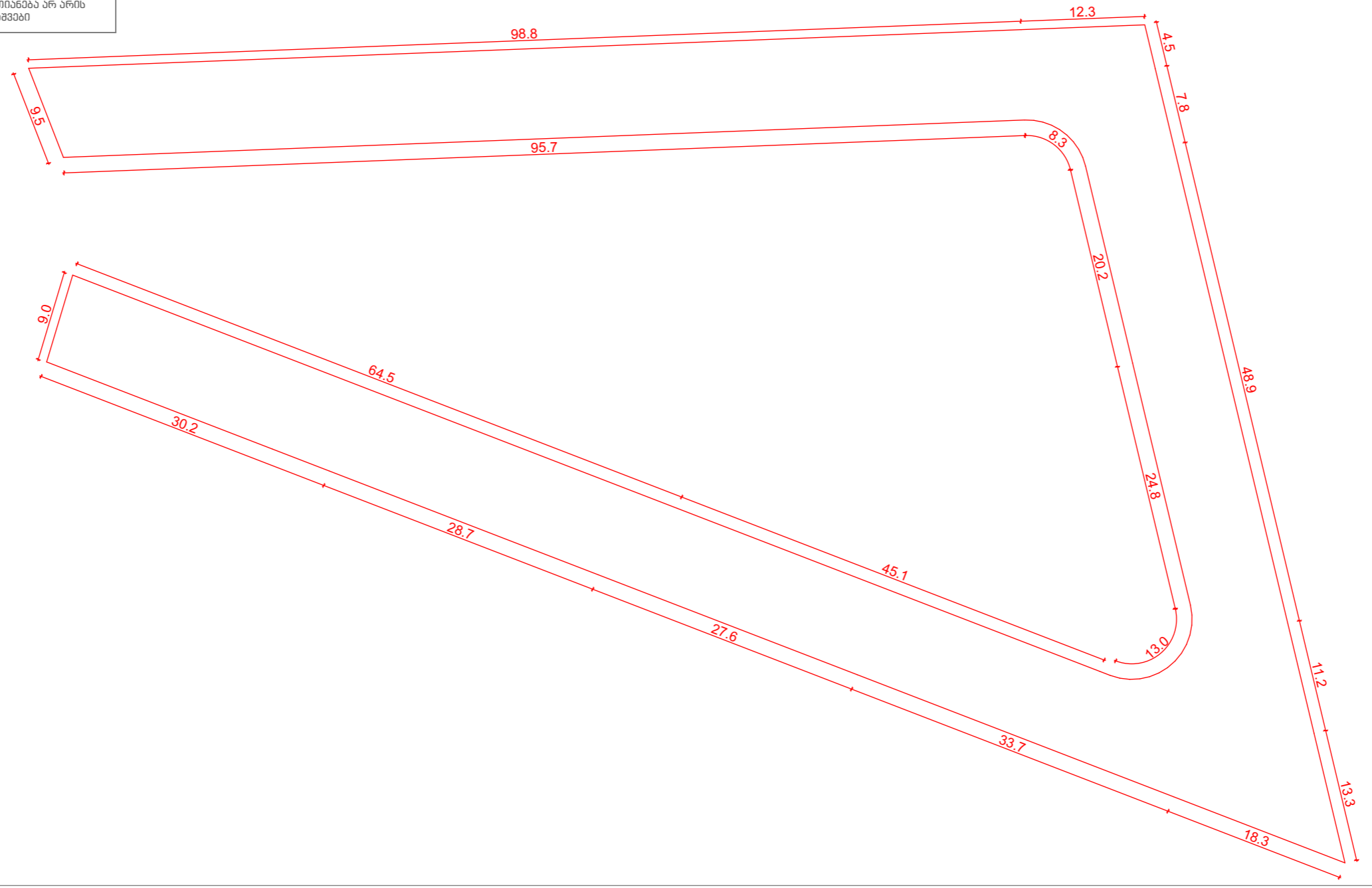
დამკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაი

ნახაზის დასახელება:
დეტალური ჩეგდაგეგმვა

შესანიშნავი:
— საკადასტრო საზღვარი
 განაშენიანების არეალი
 უკანა ეზო
- - - საკადასტრო საზღვარი

N52

2,822 M²



შემსრულებელი:

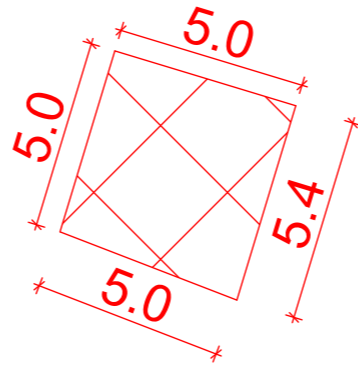
დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ს.მანისურაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.მამოკიძე	<i>[Signature]</i>

61 ღებადური ნებდაგებები

მინის ნაკვეთის ნომერი	53
მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	26
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლოდ შეგუებული
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შედგენილი ფუნქციები	ტრანსფორმირირი
მინის ნაკვეთის გამგარების შეგულებადვი ზონა/ ქვეზონა	-
მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები	-
შენობა ნაგებობის მემორიალური სიმბოლურ/სართულიანობა	-
ავტოსადგომების რაოდენობა	-
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	-
მინის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა, გაერთიანება არ არის დასაშვები

N53

26 M²



შემსრულებელი:
შპს " გიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ხეივანი
სოფელი ვაღრაში
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაგეგვითი:
ზურაბი ნიკოლაი

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი

- ქვესკვეთიანი:
- საკადასტრო საზღვარი
 - ⊠ განაშენიანების არეალი
 - უკანა ეზო
 - - - საკადასტრო საზღვარი

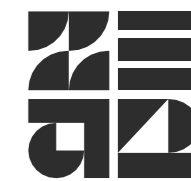
შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაგმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	გ.რაგმაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ა.მინისურაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Signature]</i>
ურბანისტი	ს.მამოკიძე	<i>[Signature]</i>

სოფელ მადრანში დაგეგმილი ახალი საცხოვრებელი უბნის განვითარებისას საჭიროა დაცული იყოს ესთეტიური პარამეტრები. ტერიტორიაზე შესაძლებელია თანამედროვე ტიპის მშენებლობები, თუმცა ამ ტერიტორიებზე რეგულირების მიზანია შენარჩუნდეს ვიზუალური თანხვედრა რეგიონის საერთო იერსახესთან და ეკოლოგიური სტაბილურობა.

სარეკომენდაციო პარამეტრები:

- მაქსიმალური სიმაღლე - განაშენიანების დეტალური გეგმით დადგენილი სიმაღლის შესაბამისად.
- სახურავი რეკომენდებულია დახრილი ან ბრტყელი გადახურვა. ბრტყელი გადახურვის შემთხვევაში სახურავზე მოსაწყობი საინჟინრო დანადგარები სასურველია შეიფუთოს და დაიმალოს მსუბუქი კონსტრუქციით. სახურავის მასალად შესაძლებელია გამოყენებული იქნას: კრამიტი, თუნუქის გადახურვა და შინგლი შესაბამისი ფერთა პალიტრით.
- მოსაპირკეთებელი მასალები რეკომენდებულია გამოყენებული იქნას რეგიონში გავრცელებული ავთენტური მოსაპირკეთებელი მასალები, მაგალითად: აგური, ბუნებრივი ქვა, ხის პანელები და ა.შ.
- ღობე მაქსიმალური სიმაღლე - კანონმდებლობის შესაბამისად. რეკომენდებულია განთავსდეს ხის მასალით და ლითონით დამზადებული ღობეები. ასევე დასაშვებია ქვის და ბეტონის ღობეები კანონმდებლობით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად. რეკომენდებულია გათვალისწინებული იქნას ფერთა პალიტრა.



შემსრულებელი:	შპს " ზიარ არქიტექტურა" ს/კ 412779140
პროექტის დასახელება:	განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი
მისამართი:	დუბაის, გუნიფკალიტეტი სოფელი მადრანი ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331
დასკვეთი:	ზურაბი ნიკოლაი
ნახაზის დასახელება:	ესთეტიური პარამეტრები
ქვესკვეთი:	

შემსრულებელი:		
დირექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	ა.მანუჩარაძე	<i>ა.მანუჩარაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.ამოიანიძე	<i>ს.ამოიანიძე</i>



შემსრულებელი:
შპს " გიორ არქიტექტურა"
ს/პ 412779140

პროექტის დასახელება:
მანაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით გუნიყვალიძის
სოფელი მატარაში
ს/პ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დამკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაი

ნახაზის დასახელება:
ვიზუალიზაცია

ქვესკლიანი:

შემსრულებელი:

დირექტორი	მ.რაზმაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
არქიტექტორი	მ.რაზმაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
არქიტექტორი	ს.მანისუაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
ურბანისტი	ს.მამრიკიშვილი	<i>[Handwritten Signature]</i>



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/პ 412779140

პროექტის დასახელება:
მანგანიანების დეველპმენტი
გამგნის პროექტი

მისამართი:
დავითის მუნიციპალიტეტი
სოფელი მადრიანი
ს/პ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დამკვეთი:
ზურაბი ნიკოლაიძე

ნახაზის დასახელება:
ვიზუალიზაცია

ქვესკლიანი:

შემსრულებელი:

დირექტორი	მ.რაზაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
არქიტექტორი	მ.რაზაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
არქიტექტორი	ა.მინსურაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
ურბანისტი	ს.მამოკიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>



შემსრულებელი:
შპს "ჯიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
მანაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით გუნივალიძის
სოფელი ქალაქი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დამკვეთი:
ზარაბი ნიკოლაი

ნახაზის დასახელება:
ვიზუალიზაცია

შესრულებულია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	ა.მანუჩაძე	<i>ა.მანუჩაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.მამოქიძე	<i>ს.მამოქიძე</i>



შემსრულებელი:
შპს " ზიარ არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
მანაშენიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის
სოფელი ქალაქი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დამკვეთი:
ზარაბი ნიკოლაი

ნახაზის დასახელება:
ვიზუალიზაცია

შესრულებულია:

შემსრულებელი:

დირექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზაძე	<i>გ.რაზაძე</i>
არქიტექტორი	ა.მანუჩარაძე	<i>ა.მანუჩარაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.გაბრიელიძე	<i>ს.გაბრიელიძე</i>



შემსრულებელი:
შპს "ჯორჯიან არქიტექტურა"
ს/კ 412779140

პროექტის დასახელება:
მანგლის რაიონის, დებულაშვილის
სოფლის სოფლის მუნიციპალიტეტის
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

მისამართი:
დავით აღმაშენებლის ხეივანი
ს/კ: 71.59.29.1804; 71.59.29.2331

დაამუშავა:
ზურაბი ნიკოლაძე

ნახაზის დასახელება:
მომსახურების უზრუნველყოფის გეგმა

შეკვეთის მფლობელი:

დირექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	<i>გ.რაზმაძე</i>
არქიტექტორი	ს.მანუჩარაძე	<i>ს.მანუჩარაძე</i>
ურბანისტი	მ.ნოზაძე	<i>მ.ნოზაძე</i>
ურბანისტი	ს.მამოქაძე	<i>ს.მამოქაძე</i>

გვერდი:	მასშტაბი:	A3
67		
2025		