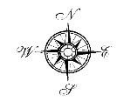


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

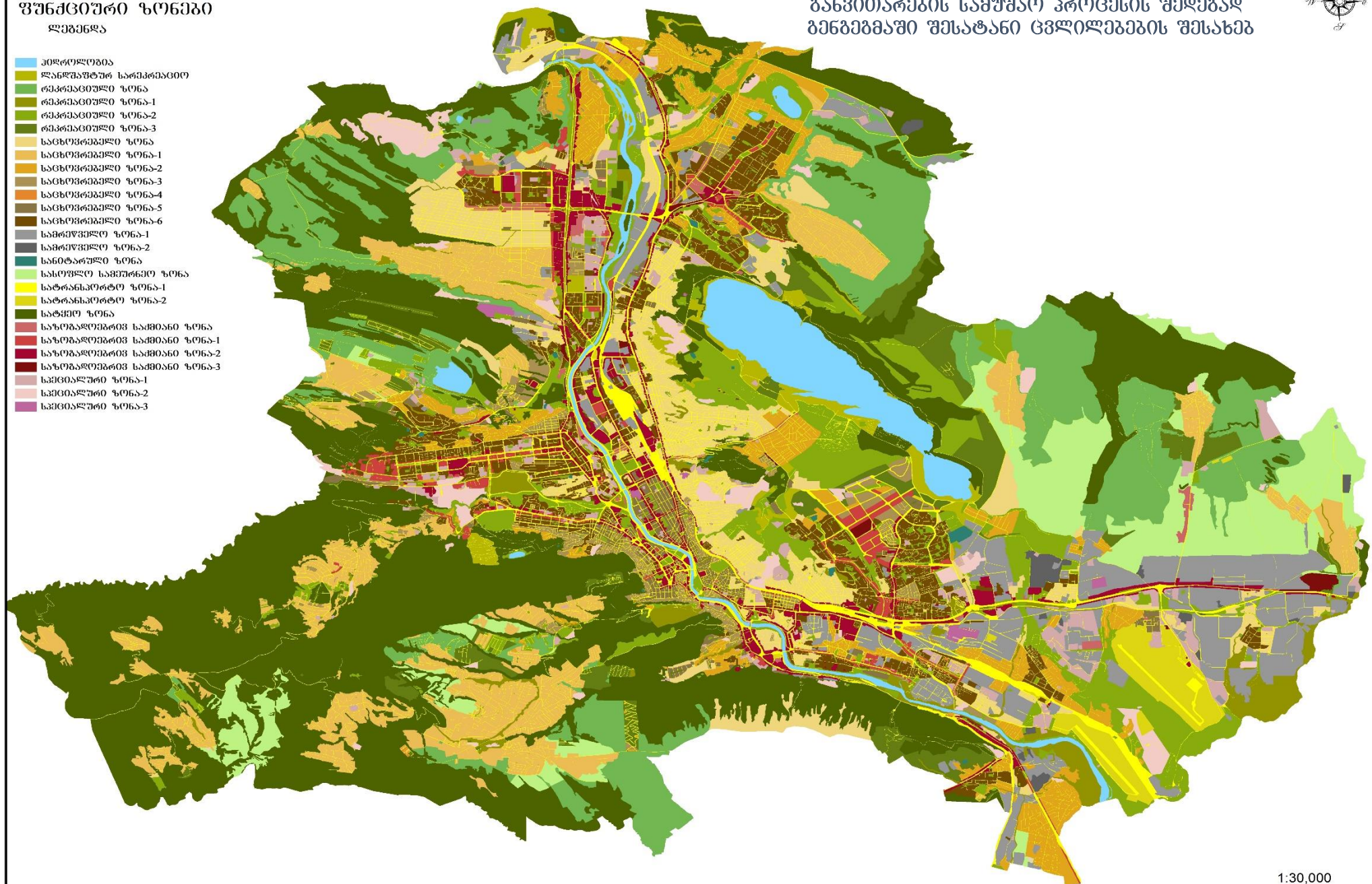
1:30,000

ფუნქციური ზონები
ლგპნა

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



- კიბრულა
- ღანდუფტურ სამკმარებლო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანიტარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- საბუნებრივი ზონა
- საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა
- საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა-3
- სამცხეთა ზონა-1
- სამცხეთა ზონა-2
- სამცხეთა ზონა-3



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ ნადირაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: იგორ მეფარიშვილი

მესაკუთრე: შპს "ჯ. პეტროლი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორია

საკადასტრო კოდი: 81.08.26.721 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე ავტოსატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=728268&lrid=10880#C=44.8958155-41.7135615@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01261344213-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება; სააგენტოს ინიციატივით სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2996 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) მოხსნა (ფართობი: 2,996 კვ.მ.)

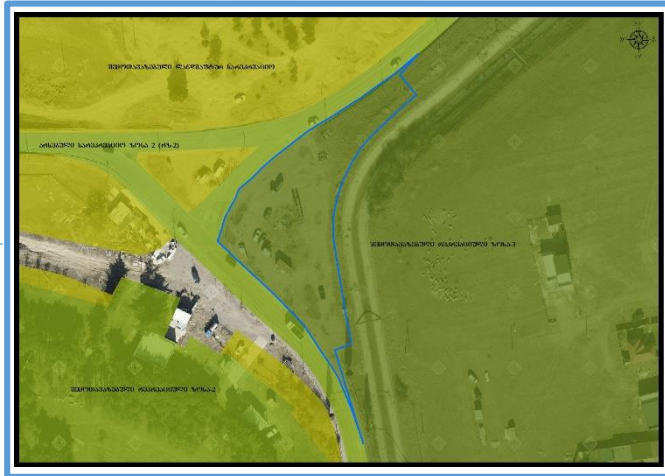
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2996 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (2626 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (370 კვ.მ)

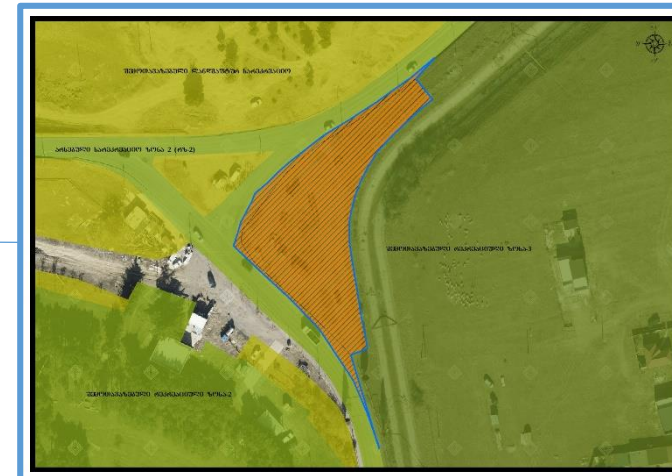
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 22 მაისის N01261424034 წერილის შესაბამისად, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

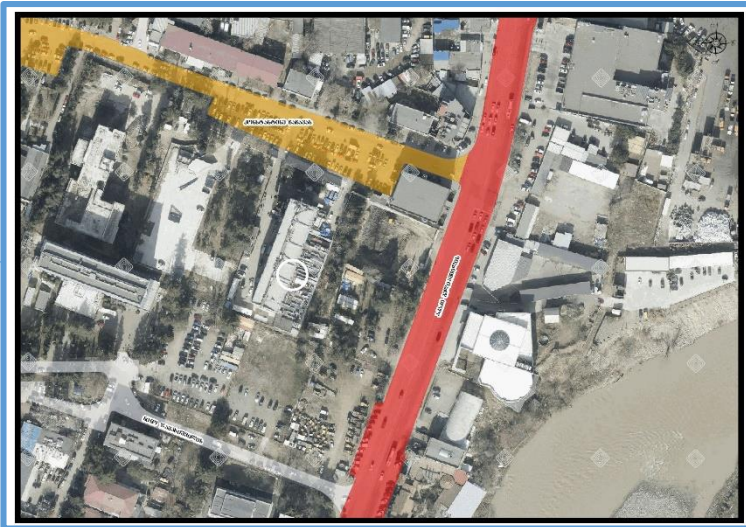
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "კ.ერისთავის სახელობის ექსპერიმენტული და კლინიკური ქირურგიის ეროვნული ცენტრი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, N7, ქალაქი თბილისი, ლუბლიანს, ჩაჩავას და ბელიაშვილის ქუჩებს შორის, კ.ჩაჩავას N5

საკადასტრო კოდი: 01.13.02.007.079-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალპროფილური საავადმყოფოს მშენებლობა.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=878306&Irid=10880#C=44.7794891-41.7743456@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01261971997-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტლური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 3342 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (3342კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (968კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (2374კვ.მ)

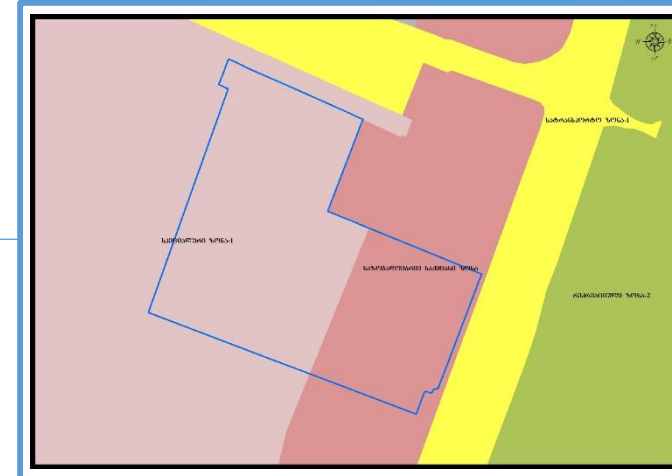
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 20 ივლისის N01262014107 წერილის შესაბამისად, თანახმაა დანართით წარმოდგენილ არეალზე (3294,5 კვ.მ.) განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბაჯელიძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდოში, ქუჩა ნიკო ბური, N2

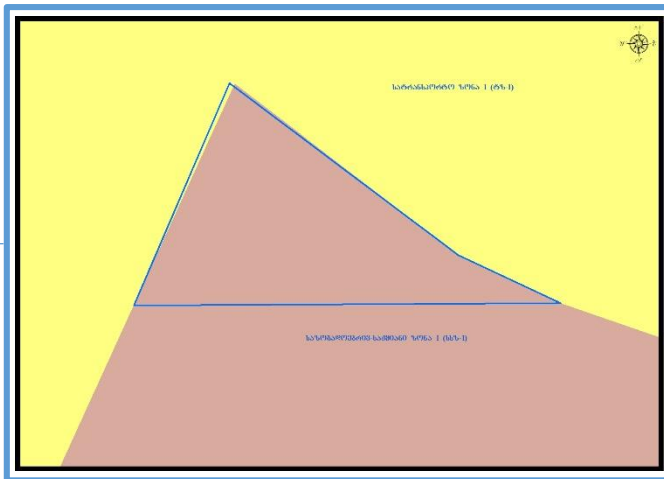
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.604-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიის აუქციონის წესით შეძენა

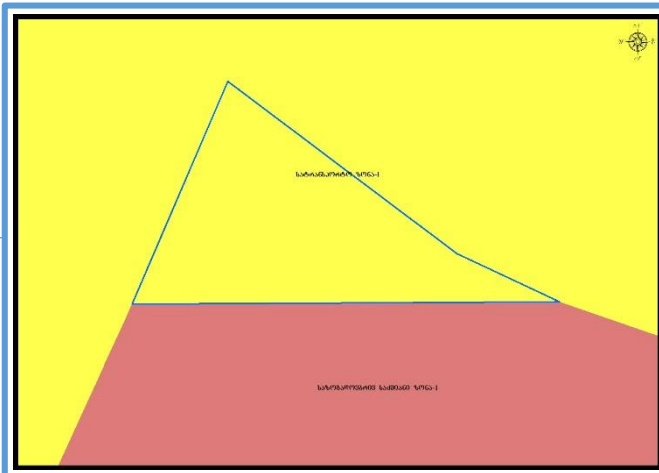
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=873467&lrId=10880#C=44.7487446-41.7864210@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01261673559-67

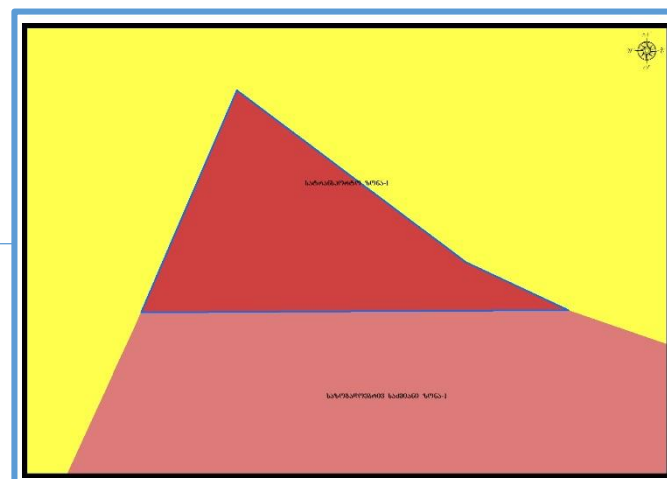
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 32 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (32ვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (32კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 17 ივლისის N61-01261981095 წერილით, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, დაინტერესებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე, მომავალში შესაძლებელია აღირიცხოს მის საკუთრებად, არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს გავრცელებული ფუნქციური ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 7 ივლისის N01261881345 წერილის შესაბამისად, ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთი ახალკაცი

დამკვეთის ინფორმაცია: დიმიტრი გოხელაშვილი

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი; შპს "ბლოქსი აღმაშენებელზე"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზა და გლდანი-დიდის შემაერთებული გზის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N105

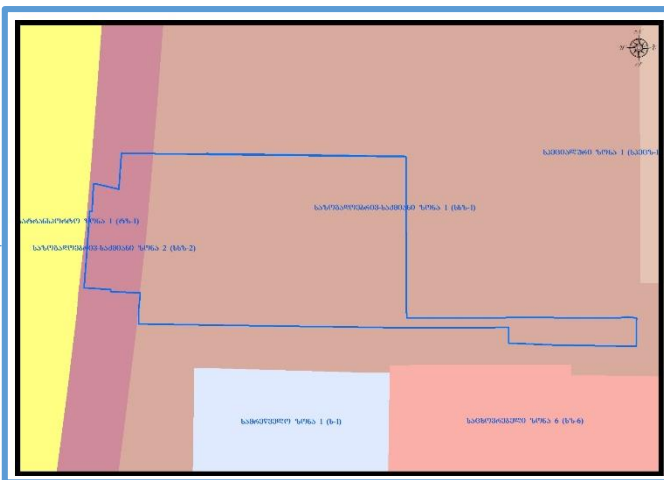
საკადასტრო კოდი: 01.13.01.009.004; 01.13.01.009.084-ის ნაწილი, 01.13.01.003.022; 01.13.01.009.088-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

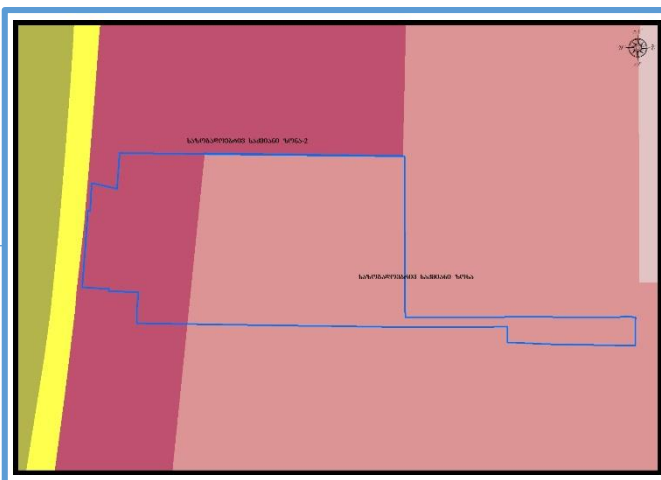
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=876110&Irid=10880#C=44.7707330-41.7818557@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01261881635-67

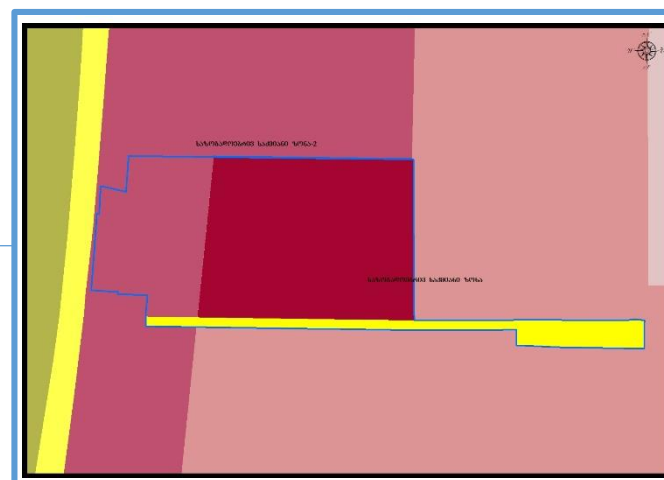
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; სააგენტოს ინიციატივით საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 17423 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (17206 კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (14356 კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (217 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3067 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ხუბაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თათია ჩხეიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, არბოს ქუჩა, N12ა; N14; N14ა; N16ა; N16ბ; N18-N18ა; N18გ; N18ბ; N18დ; N20; N20დ; N20გ; ქალაქი თბილისი, ვარდისუბნის ქუჩა N15; N15ა; N17; N19; N21; N23; N25

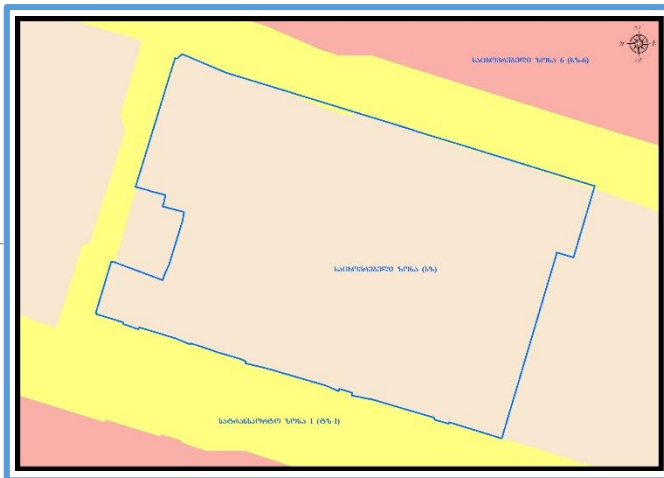
საკადასტრო კოდი: 01.12.08.005.040; 01.12.08.005.058; 01.12.08.005.056; 01.12.08.005.054; 01.12.08.005.049; 01.12.08.005.070; 01.12.08.005.060; 01.12.08.005.003; 01.12.08.005.067; 01.12.08.005.053; 01.12.08.005.008; 01.12.08.005.051; 01.12.08.005.052; 01.12.08.005.061; 01.12.08.005.055; 01.12.08.005.059; 01.12.08.005.064; 01.12.08.005.046; 01.12.08.005.057; 01.12.08.005.048; 01.12.08.005.071; 01.12.08.005.045; 01.12.08.005.047 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=852643&Irid=10900#C=44.7871761-41.7658819@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01250984416-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01261963130)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

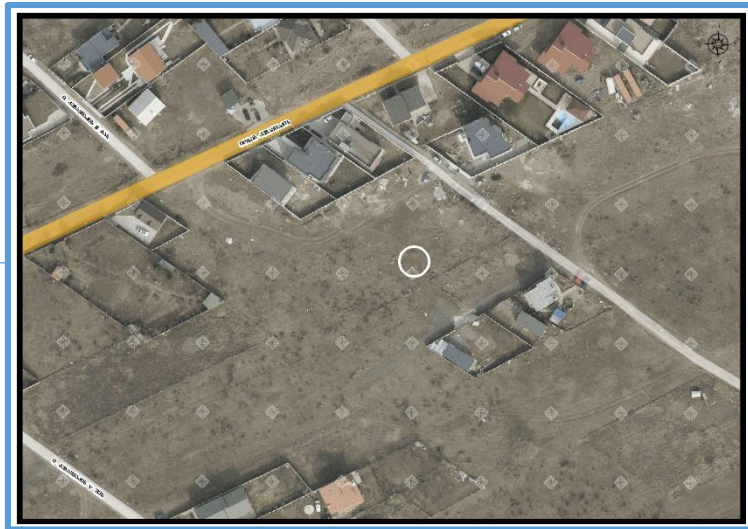
ცვლილების საერთო ფართობი: 5585 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (5544 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5428 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (41 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (157 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვაჟა აფრიამაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვაჟა აფრიამაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N1; N5; N7; სოფელი თხინვალა, თელეების მიწა

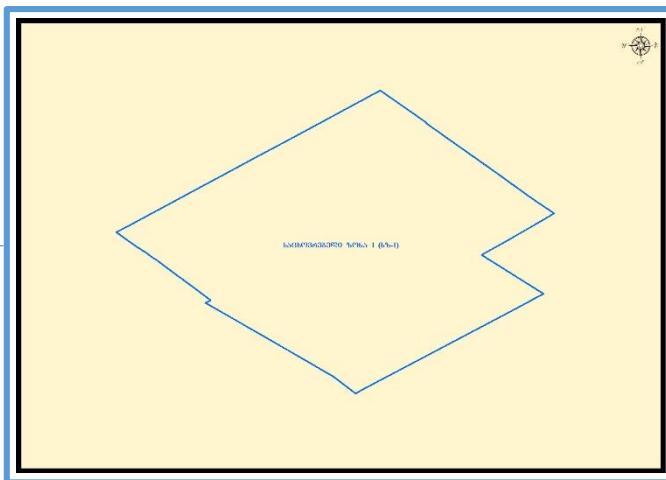
საკადასტრო კოდი: 72.16.15.241; 72.16.23.026; 72.16.23.042; 72.16.23.065; 72.16.23.064; 72.16.23.043; 72.16.23.044; 01.72.58.029.003 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

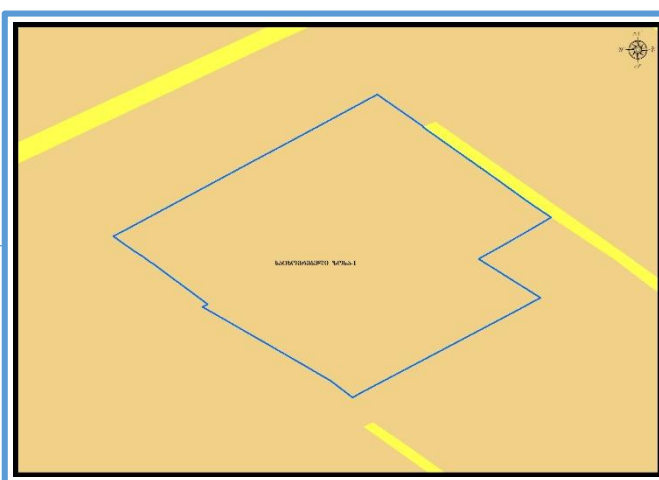
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=843922&Irid=10900#C=44.7030528-41.7432991@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260564158-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01261982367)

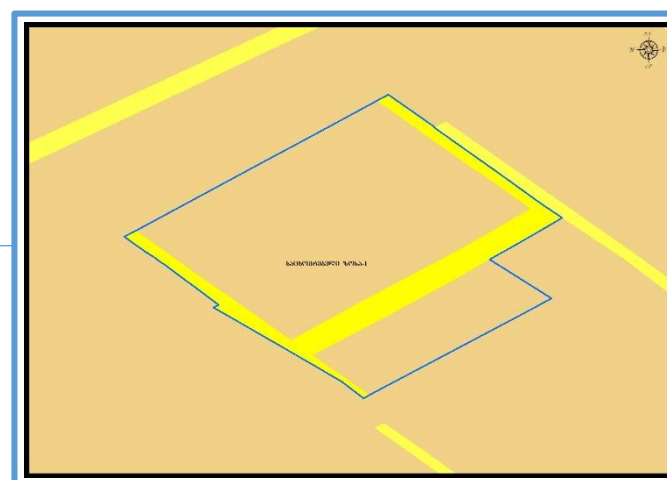
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1549 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1549კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1549კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დემნა მჭედლიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ სახელაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ელიტ ფუდი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, N3-14

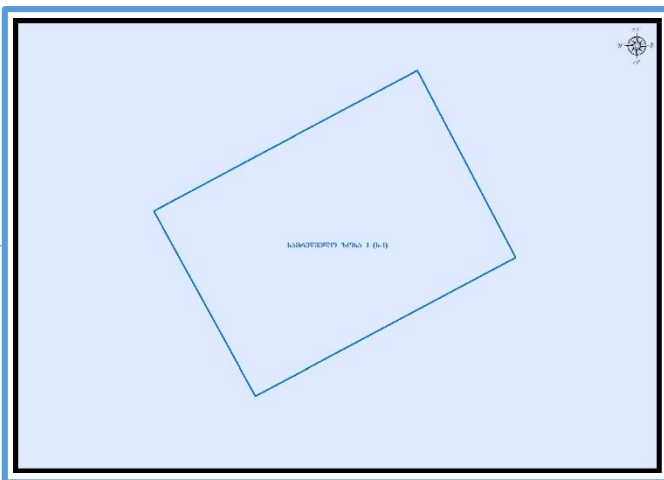
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.001.420

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=754805&lrId=10880#C=44.7858486-41.7441339@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260631426-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 2015 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2015 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2015 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 20 ივლისის N61-01262011924 წერილის შესაბამისად, ქ. თბილისში, ვახტანგ ნინუას ქ. №3-14-ში მდებარე, №01.12.12.001.420 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ 2015 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის, სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), ცვლილების გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებებს შორის სხვაობის 100% მიმდინარე წლის 22 აპრილის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 1031680 (ერთი მილიონ ოცდათერთმეტი ათას ექვსას ოთხმოცი) ლარს.

დღეის მდგომარეობით მოქმედი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების (შემდგომში - „დადგენილება“) 16 3 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, აღნიშნული თანხის 50% შეადგენს 515840 (ხუთას თხუთმეტი ათას რვაას ორმოცი) ლარს.

შესაბამისი ფასთა შორის სხვაობის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით, ზემოხსენებული ექსპერტიზის დასკვნის შედგენის თარიღიდან, კერძოდ, 2026 წლის 22 აპრილიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) წლის ვადაში და ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შესაბამისი ინდივიდუალური ადმინისტრაციული სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდგომ, არაუმეტეს 3 თვის განმავლობაში: მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22 სახაზინო კოდი: 300773390

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნატალი შიოშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, თამარ მეფის 1 შესახვევი N16-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

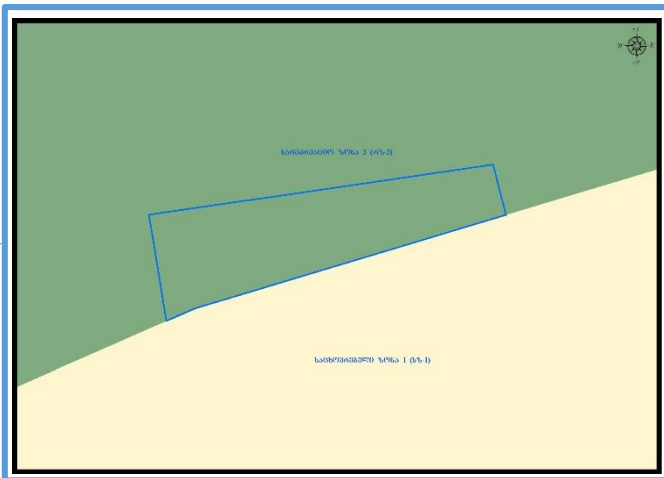
საკადასტრო კოდი: 01.81.02.398.030-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარება.

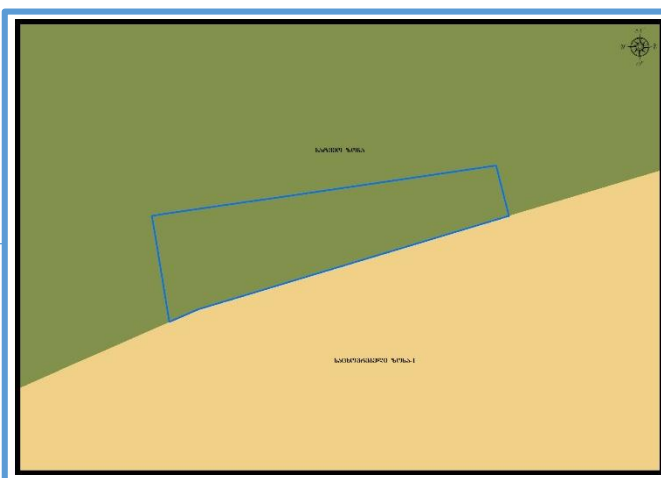
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=762104&lrid=10880#C=44.7540992-41.6544461@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01232151628-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 218 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 218კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრიაციო ზონა 3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (218კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (218კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 21 ივლისის N0126202985 წერილის შესაბამისად, თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოგა შერმაზანაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გოგა შერმაზანაშვილი

მესაკუთრეები: შპს "ახალი ვარსკვლავი,, ა.ი.პ. საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი,, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოტე მარჯანიშვილის ქუჩა, N22

საკადასტრო კოდი: 01.13.08.007.081-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=877439&Ird=10880#C=44.7964975-41.7093210@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01261611850-67

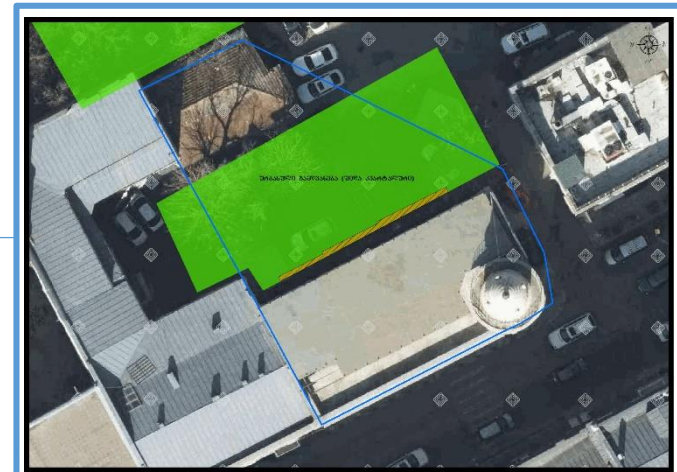
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 11 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (11კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (11კვ.მ)

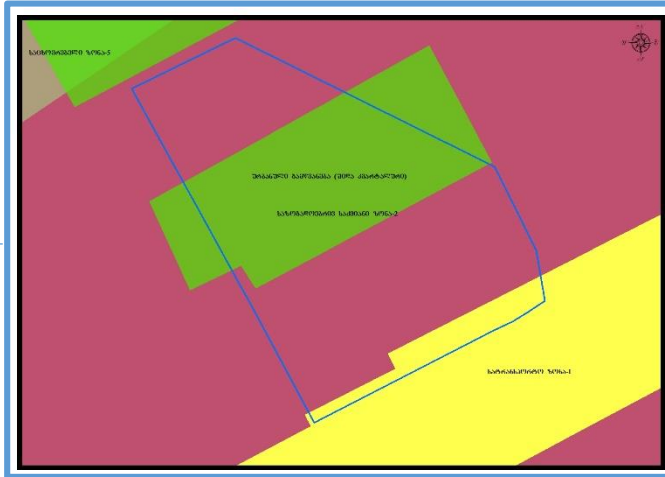
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 28 ივლისის N01262093013 წერილის შესაბამისად თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 26 ივნისის N60-01261771763 წერილის თანახმად, ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის ქუჩა, N22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.13.08.007.081) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნის (ტერიტორიის ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით) საკითხს მიეცეა დადებითი შეფასება. (ოქმი N22)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 21 ივლისის N61-01262023580 წერილის შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, როგორც უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.13.08.007.081) თანამესაკუთრე, დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიის ნაწილზე, არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ არჩვაძე

მესაკუთრე: ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა იოსებძე, N71

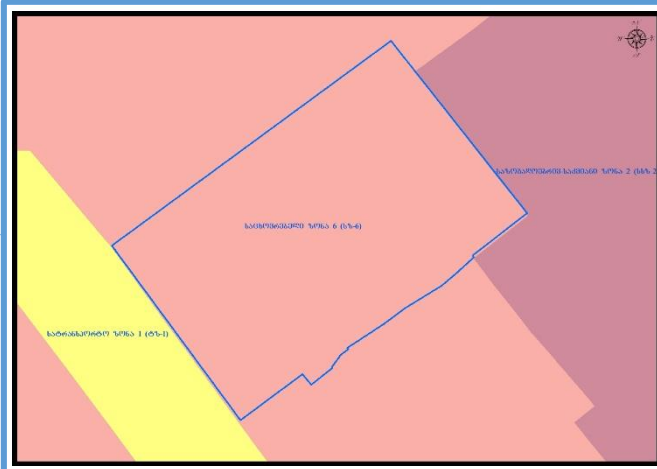
საკადასტრო კოდი: 01.10.13.012.010-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ავარიული მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=883924&lrId=10880#C=44.7689817-41.7295735@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01261982615-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 248 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (248კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (247კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1კვ.მ)

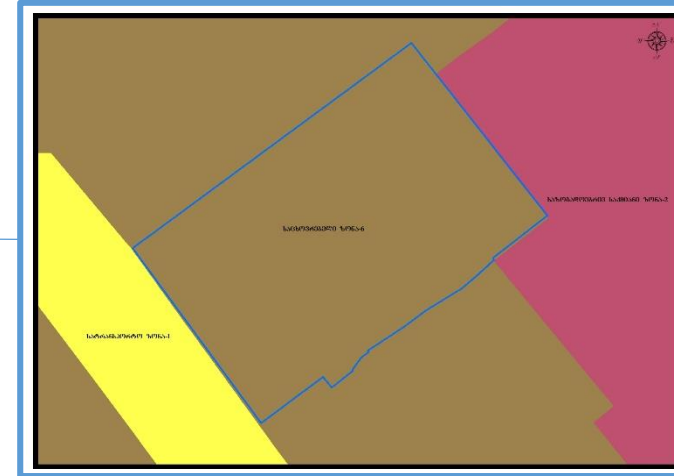
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 20 ივლისის N01262013196 წერილის შესაბამისად, თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარი ჩოხელი

მესაკუთრე: ნონა ჩოხელი; ნოდარი ჩოხელი; ლელა ჩოხელი; ლატავრა ცოცხალაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, თამარ მეფის ქუჩა, N 14

საკადასტრო კოდები: 01.72.13.503.010; 72.13.18.135-ის ნაწილი; 72.13.18.139-ის ნაწილი; 72.13.18.137-ის ნაწილი; 72.13.18.382-ის ნაწილი; 72.13.18.466-ის ნაწილი; 72.13.18.451-ის ნაწილი; 72.13.18.138-ის ნაწილი; 72.13.18.311; 72.13.18.141-ის ნაწილი; 72.13.18.412; 72.13.18.414; 72.13.18.174; 72.13.18.741-ის ნაწილი; 72.13.18.413; 72.13.18.395-ის ნაწილი; 72.13.18.484; 72.13.18.394-ის ნაწილი; 72.13.18.510-ის ნაწილი; 72.13.18.485; 72.13.18.425; 72.13.18.426; 72.13.18.511-ის ნაწილი; 72.13.18.367; 01.72.13.503.504 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=851935&Irid=10880#C=44.8114133-41.8110415@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01261743586-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 8986 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 8986კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8986კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8986კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 10 ივლისის N18-01261913659 წერილის შესაბამისად, თანახმაა წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

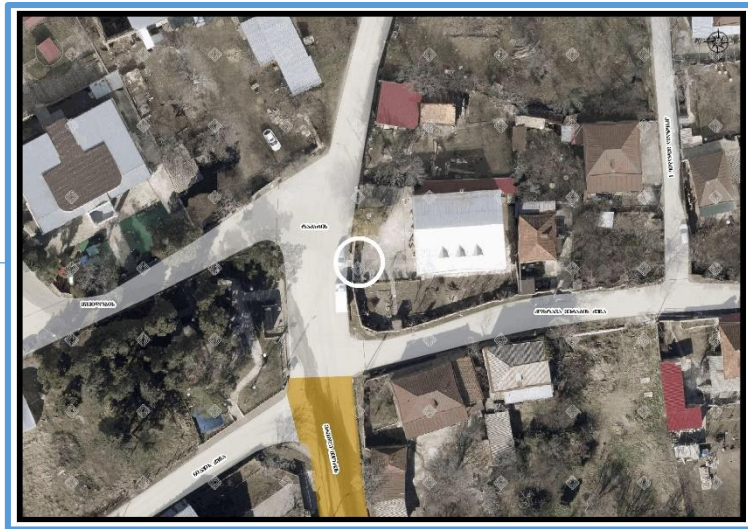
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქრისტინა ჩუბინიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მერაბი ავალიშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

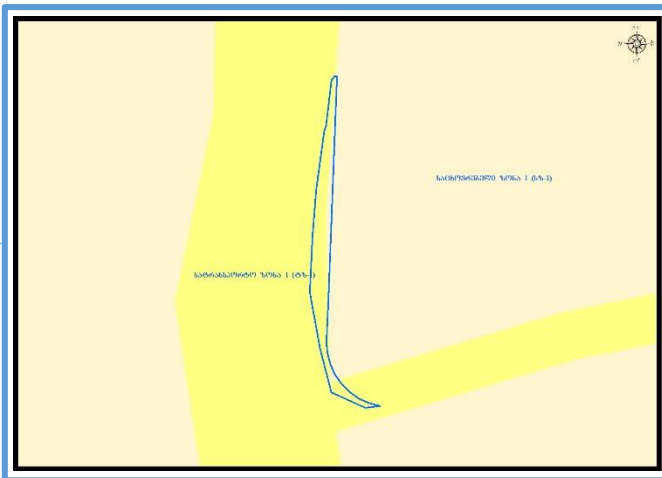
საკადასტრო კოდი: 81.08.05.475-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=867159&lrId=10880#C=44.9636476-41.7394348@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01261888-67

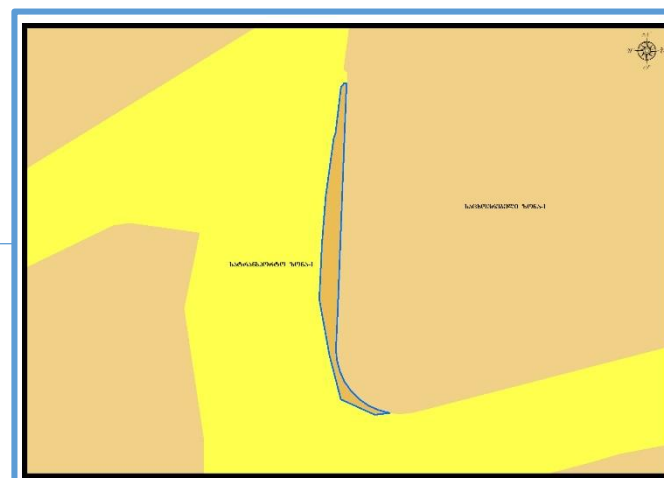
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება

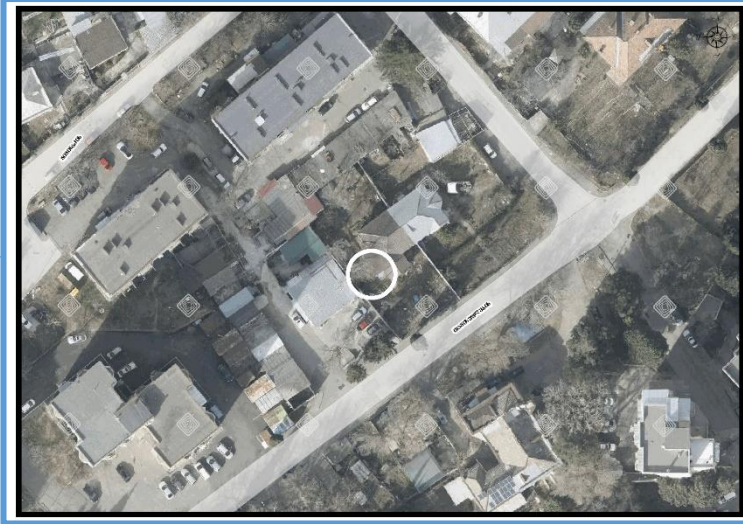
ცვლილების საერთო ფართობი: 35 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (35 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (35 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 28 ივლისის N01262092846 წერილის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუხუმი დიდებაშვილი

მესაკუთრე: ჯიმშერ მანდარია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაპესი, თავისუფლების ქუჩა N78

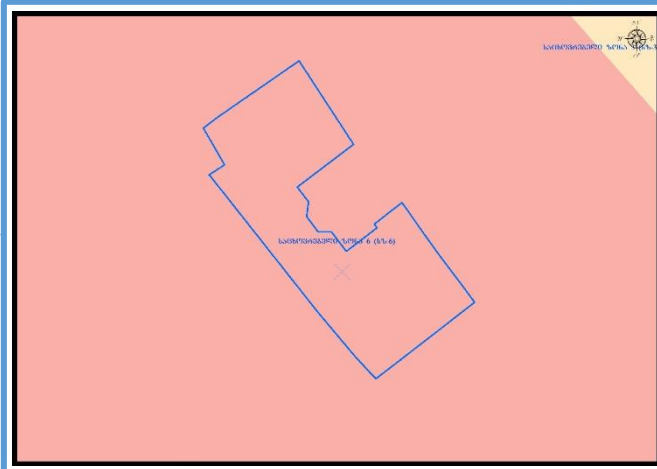
საკადასტრო კოდი: 72.12.03.518-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება საპროექტო ტერიტორიაზე ღობისა და ჭიშკრის მოწყობა

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=878375&lrid=10880#C=44.7585461-41.8250569@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01261951736-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 269 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (269კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (269კვ.მ)

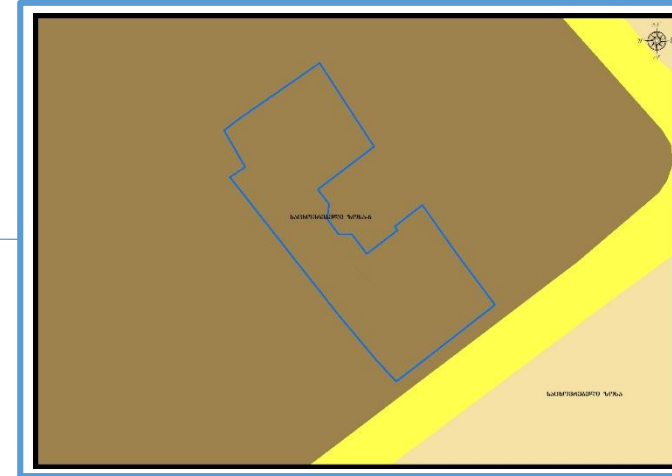
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 24 ივლისის N01262051284 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ემზარი გეგელია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო სანიკიძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის ქუჩის II შესახვევი №2 ბ-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

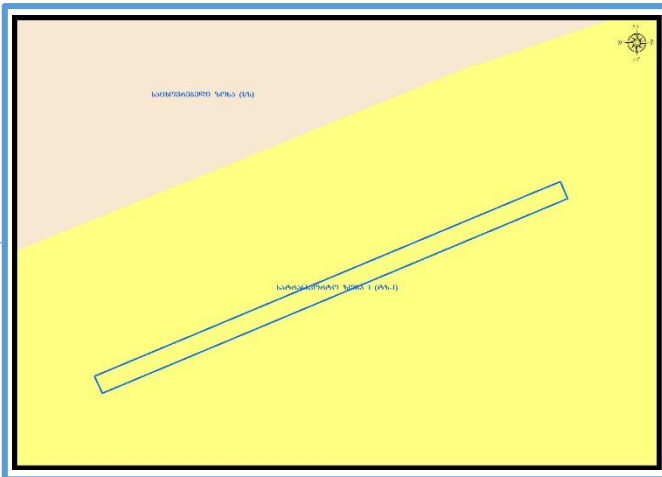
საკადასტრო კოდი: 01.12.13.043.023-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 01.12.13.043.023 საკადასტრო ერთეულის საზღვრების კორექტირება

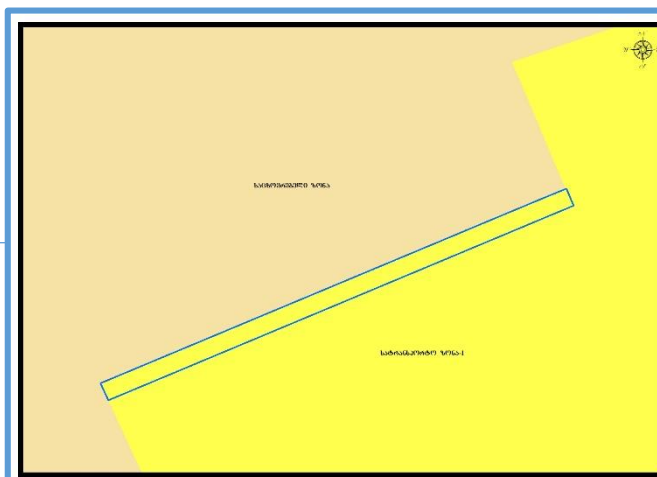
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=883937&lrId=10880#C=44.7991454-41.7327001@Z=20>

განცხადების ნომერი: 0126203511-67

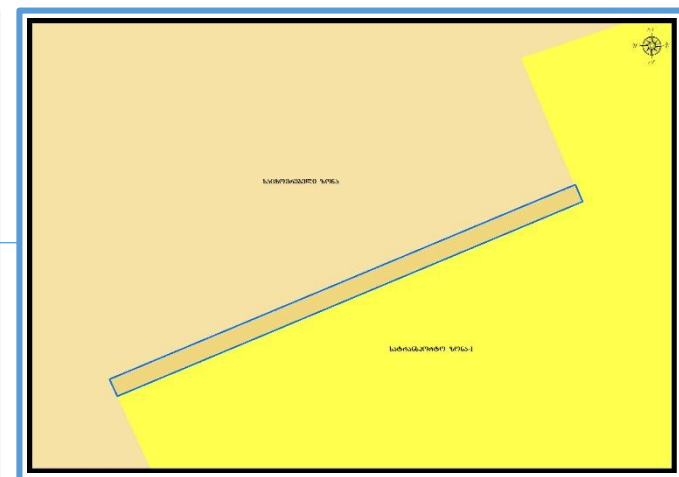
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება

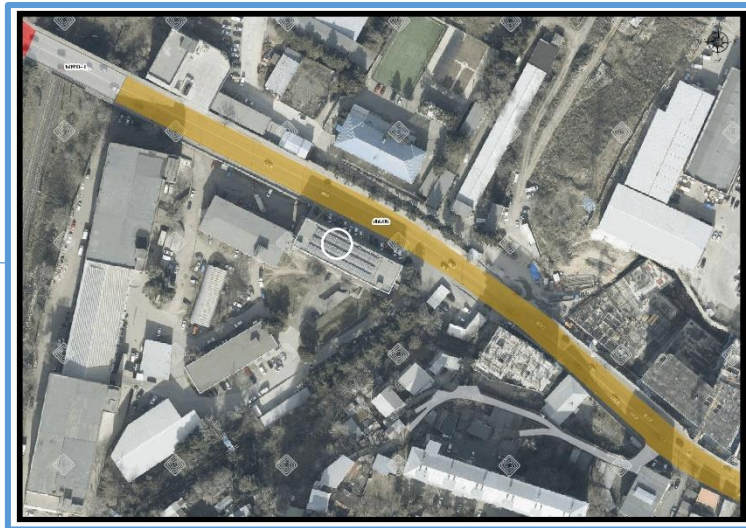
ცვლილების საერთო ფართობი: 1 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 28 ივლისის N01262092857 წერილის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბესიკ ახალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სააქციო საზოგადოება ლელო

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება ლელო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქსნის ქუჩა, N36

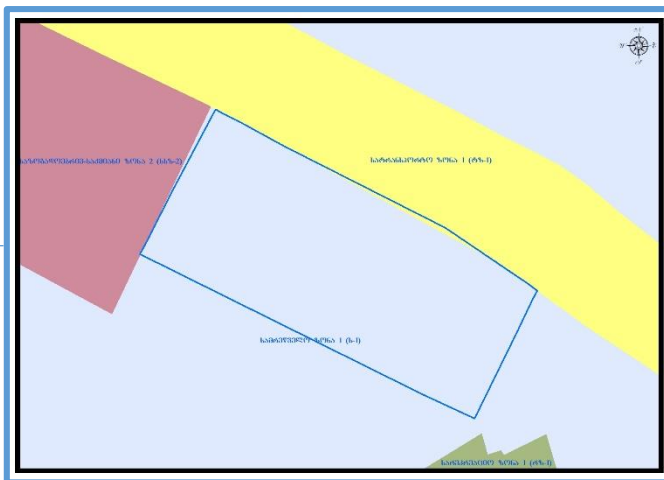
საკადასტრო კოდი: 01.12.08.002.002-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: არსებული საოფისე და სავაჭრო დანიშნულების ობიექტის რეკონსტრუქცია და ახალი საოფისე და სავაჭრო ფართების დამატება

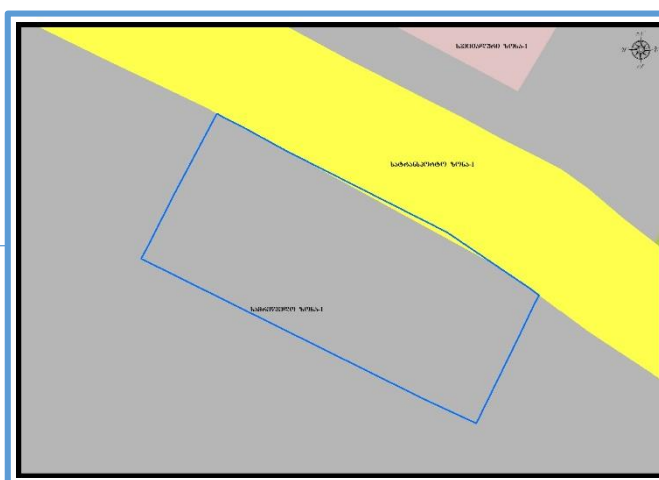
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=509800&lrId=10880#C=44.7862478-41.7680634@Z=20>

განცხადების ნომერი: 0124191586-67

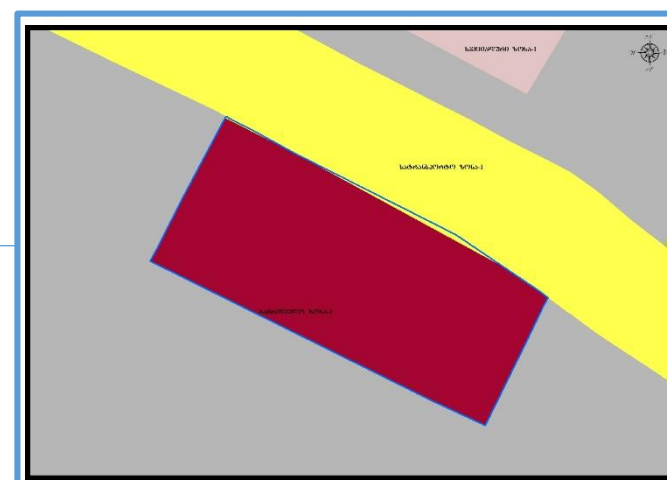
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება; სააგენტოს ინიციატივით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1861კვ.მ.

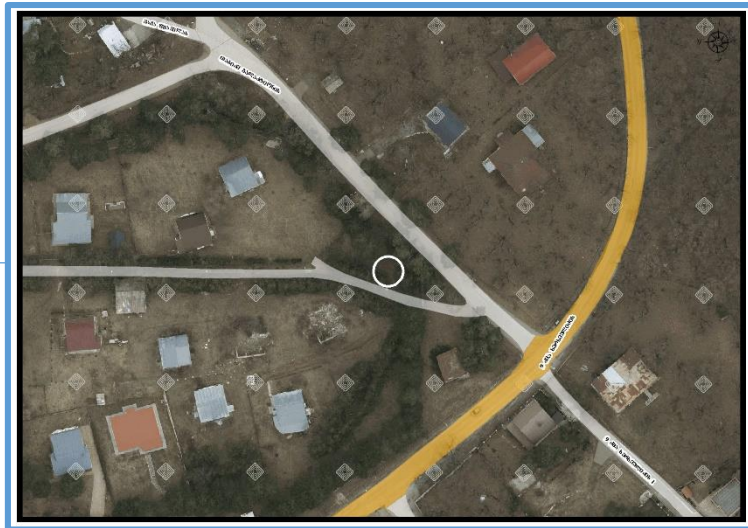
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1(ს-1) (1861კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1858კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 14 ივლისის 61-01261953073 წერილის შესაბამისად, ქ. თბილისში, ქსნის ქ. №36-ში მდებარე, №01.12.08.002.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონებიდან 1858 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის, სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2), ცვლილების გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებებს შორის სხვაობის 50% მიმდინარე წლის 8 ივლისის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს **845 390 (რვაას ორმოცდახუთი ათას სამას ოთხმოცდაათი) ლარს**. ამასთანავე, შესაბამისი ფასთა შორის სხვაობის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით, ზემოხსენებული ექსპერტიზის დასკვნის შედგენის თარიღიდან, კერძოდ, 2026 წლის 9 ივლისიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) წლის ვადაში და ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შესაბამისი ინდივიდუალური ადმინისტრაციული სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდგომ, არაუმეტეს 3 თვის განმავლობაში: მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22 სახაზინო კოდი: 300773390

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით (და არა - საცხოვრებელი) სამშენებლოდ განვითარების პირობით.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩა N22-ის მიმდებარედ

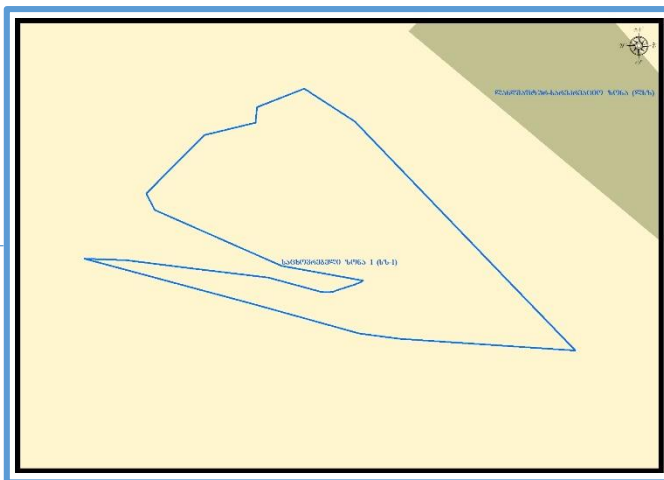
საკადასტრო კოდი: 01.81.01.149.094-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: 01.81.01.149.024 და 01.81.01.149.094) ადგილმონაცვლეობა.

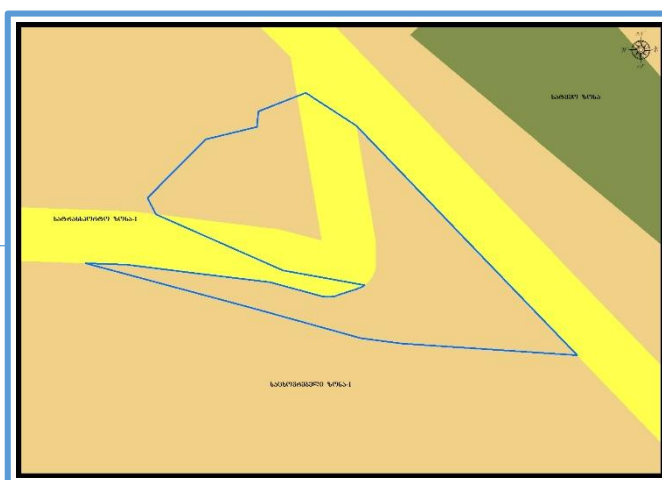
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=842796&lrId=10880#C=44.6482723-41.6495567@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01261633060-67

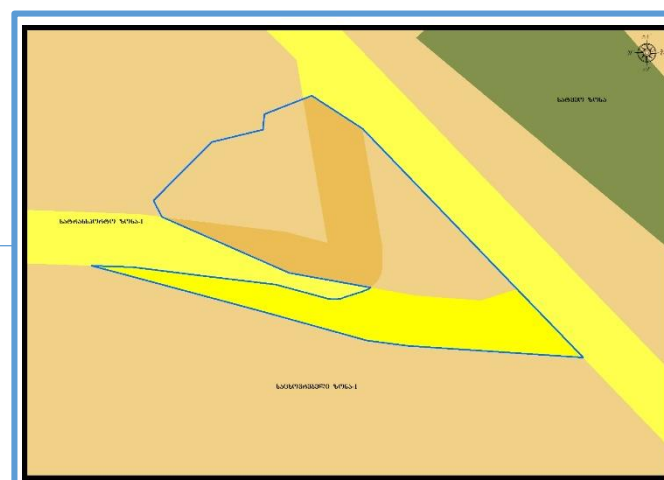
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 373 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (169კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (169კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (204კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (204კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 16 ივნისის N01261673395 წერილის შესაბამისად, სააგენტო საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ლალიაშვილი

მესაკუთრე: ეკა სპანდერაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა N47

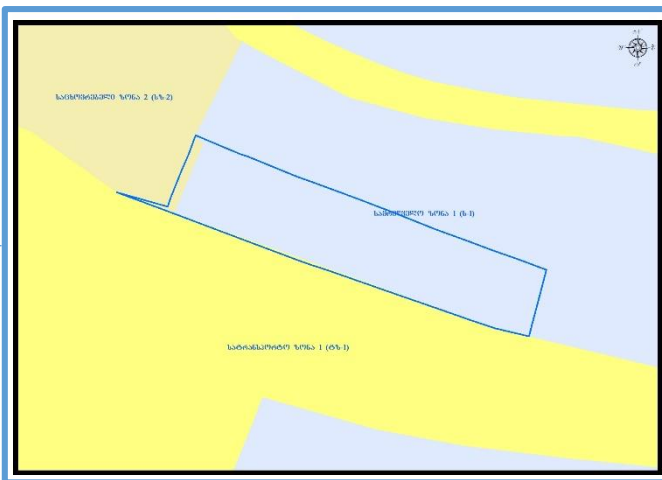
საკადასტრო კოდი: 01.19.21.001.025 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სასაწყობო და სატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტების განთავსება.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=887845&Irid=10880#C=44.8775469-41.6808305@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01261973408-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 1458 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1458კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1347კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (111კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ გაბელია

მესაკუთრე: შპს "ვი თი ჯგუფი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, N21ა

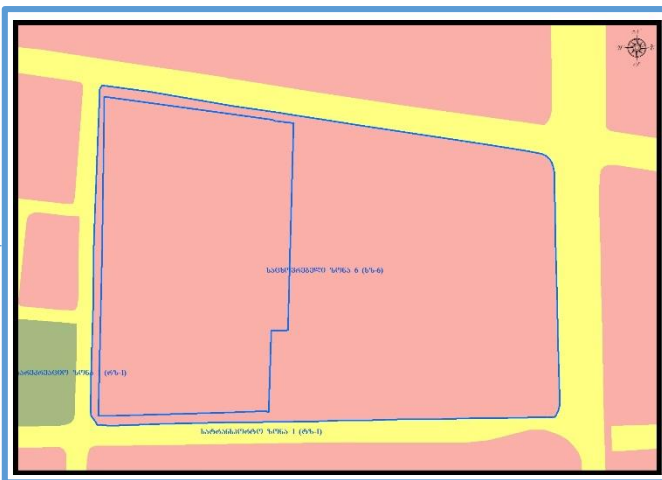
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.027.017-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის დაბრუნება; ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა (ხე ნარგავების ნაწილში შიდაკვარტალური ურბანული გამწვანების გავრცელება)

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=887767&lrId=10880#C=44.8816946-41.6862974@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260894704-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება; სააგენტოს ინიციატივით სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 3209 კვ.მ.
გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებით ცვლილება (ფართობი: 2,592კვ.მ.)
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2592კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2179კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (617კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1030კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 28 ივლისის N01262091684 წერილის შესაბამისად, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებით ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი ემირიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: როსტომ ჩაბრამე

მესაკუთრე: "ასოციაცია ატუ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, "მშრალ ხიდთან"

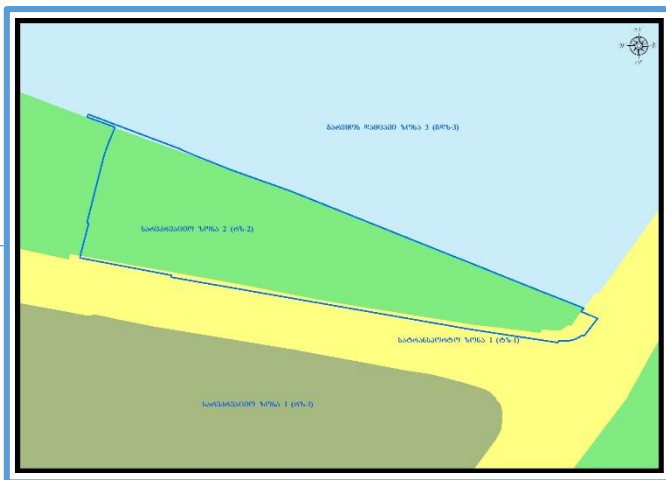
საკადასტრო კოდი: 01.15.04.030.016-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის, რესტორნისა და მასთან დაკავშირებული რეკრეაციული სივრცეების მოწყობა.

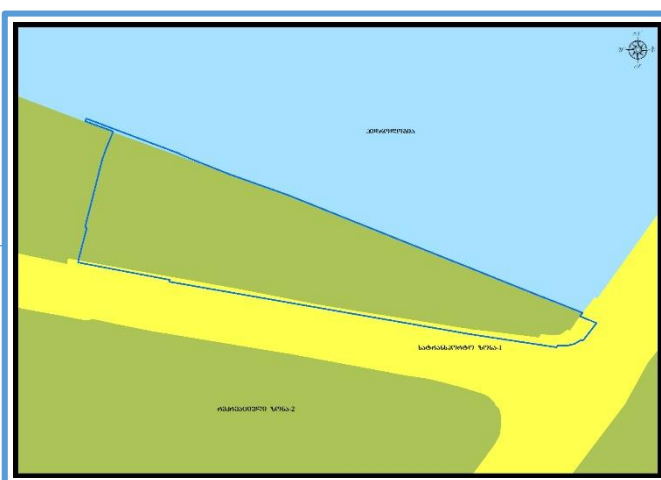
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=838210&Irid=10880#C=44.8024830-41.7016101@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01261472623-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 3902 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 3902კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

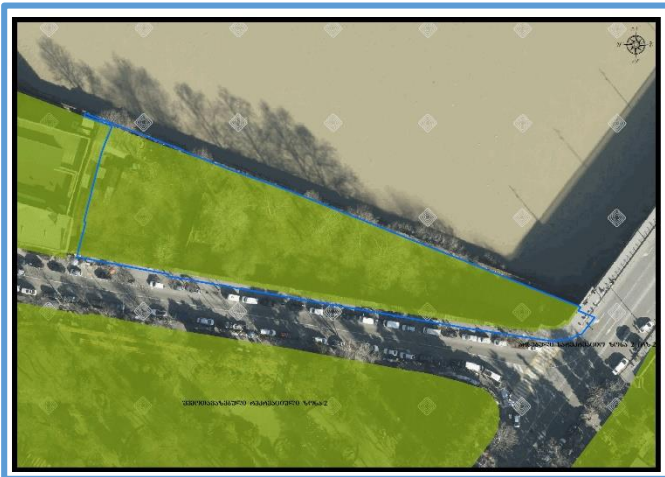
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (3902კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3902კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 11 ივნისის N01261623122 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

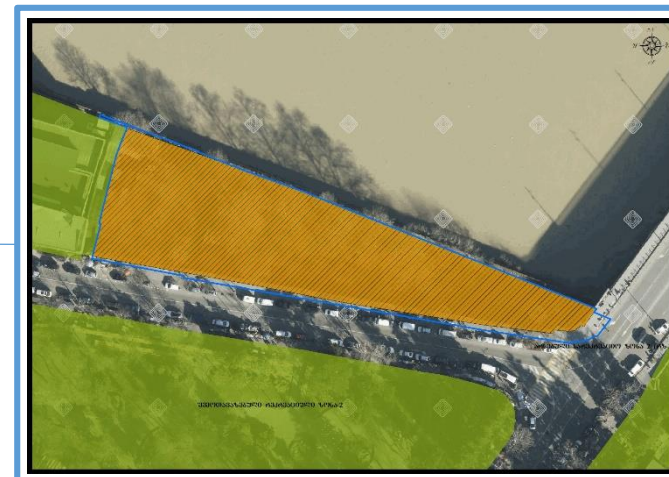
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 4 აგვისტოს N60-01262163040 წერილის შესაბამისად, ქ. თბილისში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, "მშრალ ხიდთან" მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.030.016) სარეკრაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილებას და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება (ოქმი N26).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ წერეთელი

მესაკუთრე: ნიკოლოზ წერეთელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი, ავშნიანი

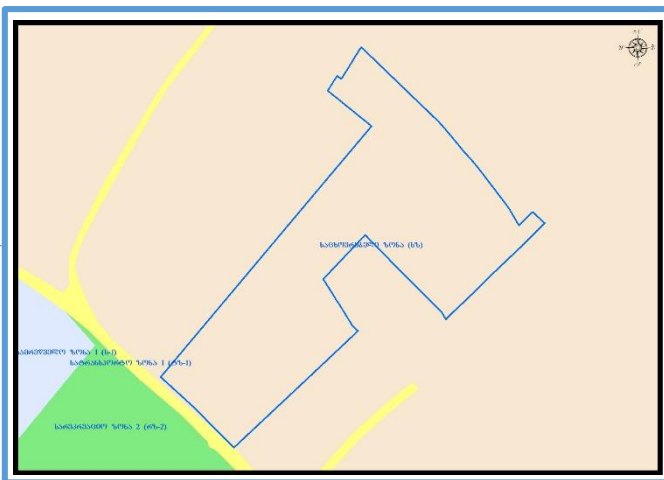
საკადასტრო კოდი: 01.72.57.001.009 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

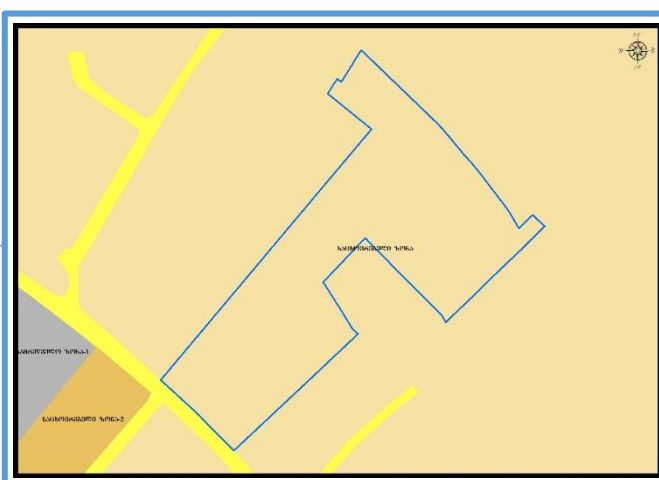
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=890464&lrId=10880#C=44.8288393-41.7728104@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01262082376-67

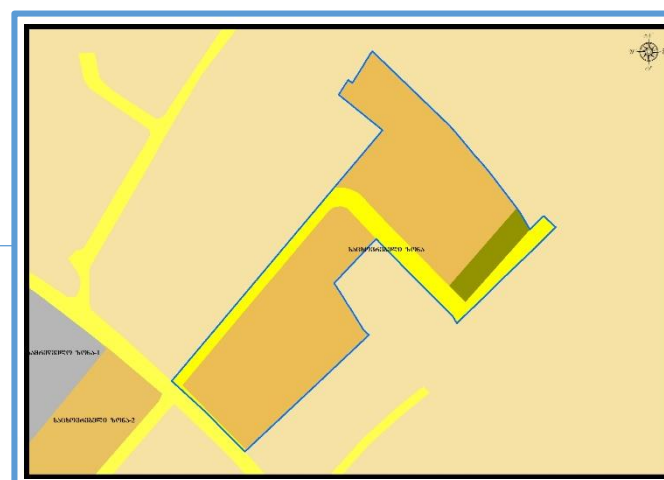
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

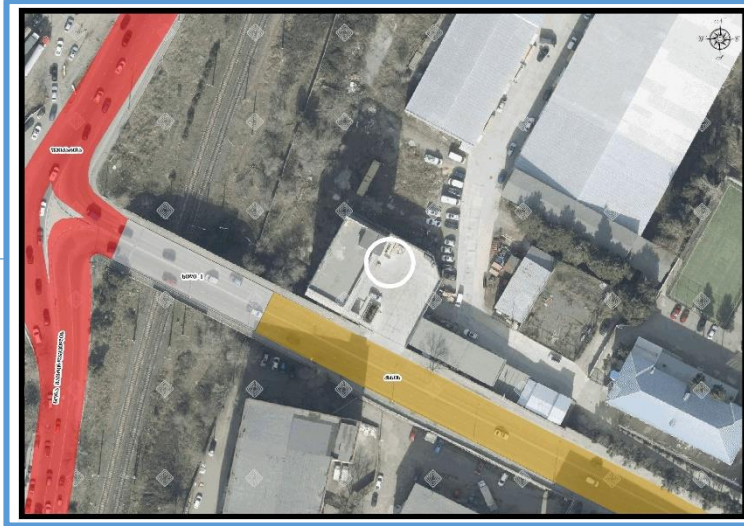
ცვლილების საერთო ფართობი: 10257 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (10257კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (8208კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1577კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (472კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლაშა დემეტრაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ხაჩიძე

მესაკუთრე: შპს მოდერნი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქსნის ქუჩა N35

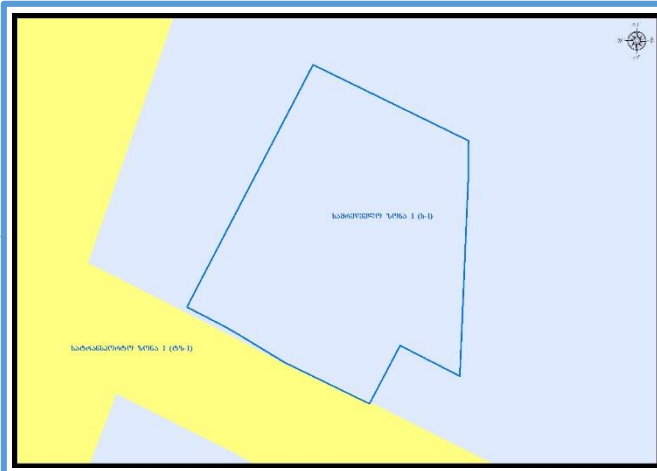
საკადასტრო კოდი : 01.12.01.008.014-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა:საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=890989&Irid=10880#C=44.7852604-41.7690415@Z=20>

განცხადების ნომერი: 0126191946-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 807 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (807კვ.მ)	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (807კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 28 ივლისის N01262093176 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ერეკლე კერესელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ხიმშიაშვილი

მესაკუთრე: თამარ ხიმშიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი 2-ის დასახლება, სვანეთის ქ. N41-ის მიმდებარედ

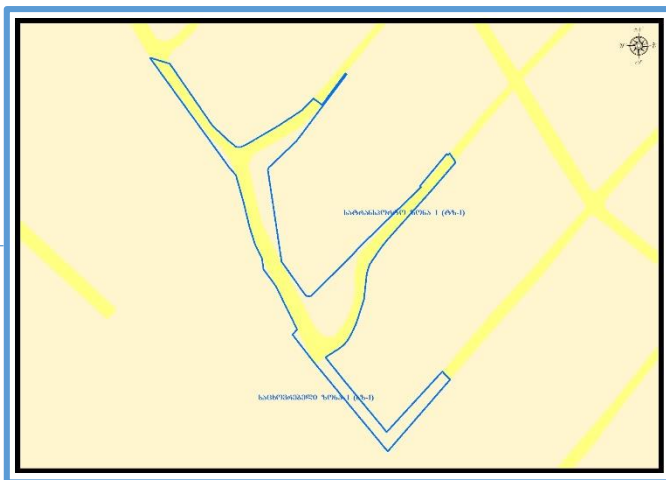
საკადასტრო კოდი: 01.72.13.572.619-ის ნაწილი; 01.72.13.572.017-ის ნაწილი; 72.13.08.138-ის ნაწილი; 72.13.08.137-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: 01.72.13.572.619 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება და 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა.

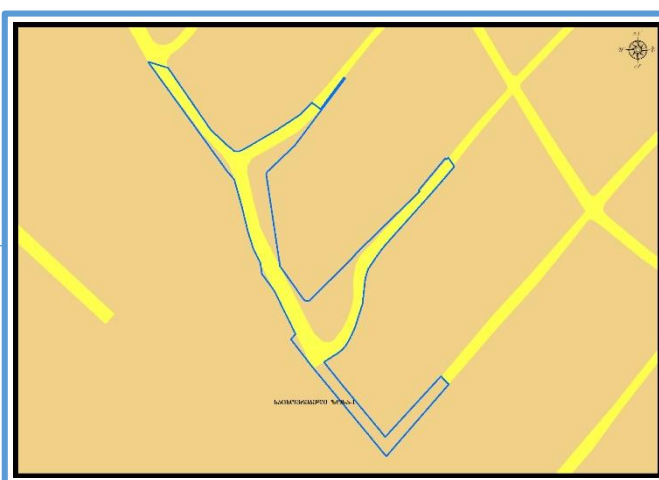
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=892538&Irid=10880#C=44.8604379-41.7714834@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01261693788-67

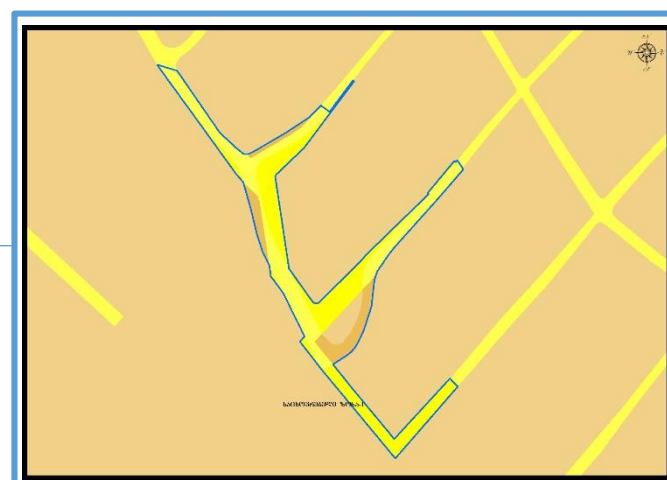
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება; სააგენტოს ინიციატივით საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1807კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (417 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (417 კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1390 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1390 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 5 აგვისტოს N01262171323 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, მოთხოვნილ მონაკვეთებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წარმომადგენელი: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი

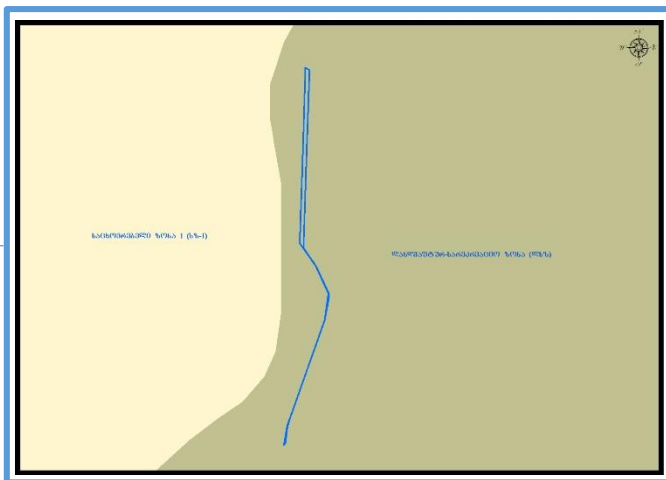
საკადასტრო კოდი: 01.20.01.174.056-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქ. თბილისში, დაბა წყნეთში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის (საკადასტრო კოდი: 01.20.01.174.056) პრივატიზებას.

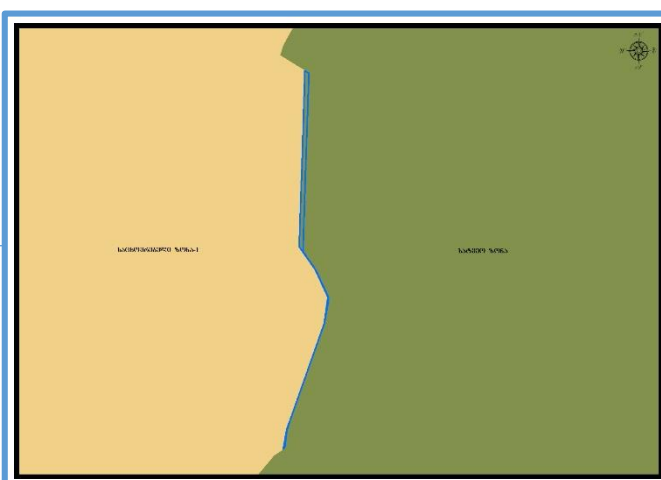
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=885799&Irid=10880#C=44.7163519-41.7008454@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01262041047-67

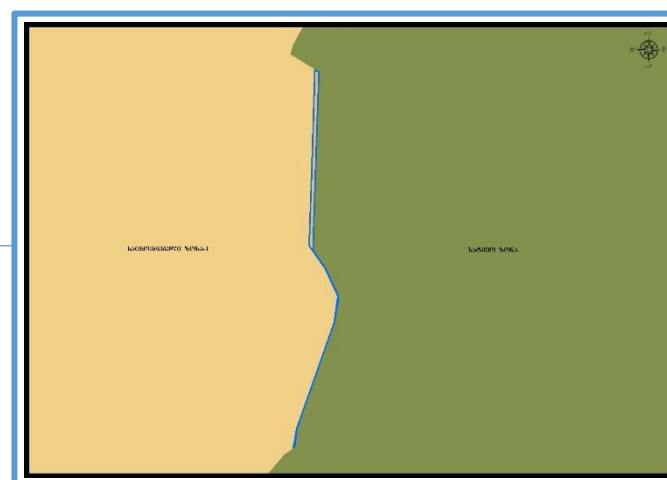
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 26 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 26 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრიაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (26კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (26კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 31 ივლისის N18-01262121729 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წარმომადგენელი: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი

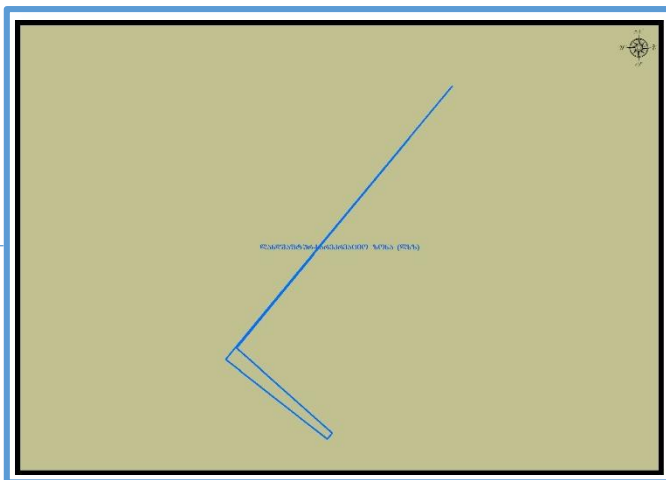
საკადასტრო კოდი: 01.20.01.174.056-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქ. თბილისში, დაბა წყნეთში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის (საკადასტრო კოდი: 01.20.01.174.056) პრივატიზებას.

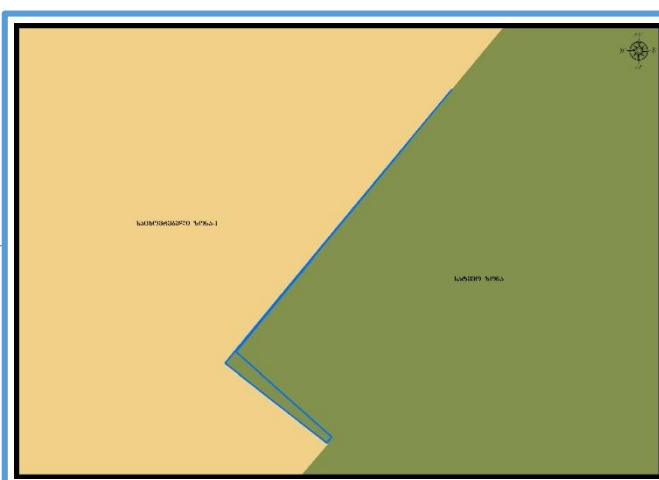
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=885778&lrId=10880#C=44.7158839-41.7005704@Z=21>

განცხადების ნომერი: 0126204971-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 0,1 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 0,1 კვ.მ.)

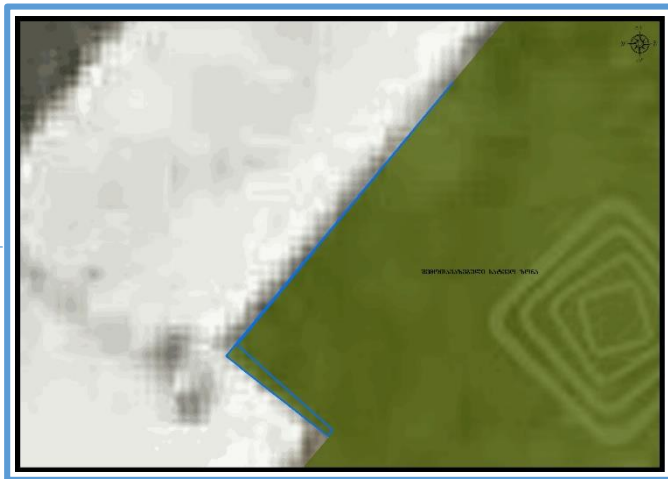
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრიაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (0,1კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (0,1კვ.მ)

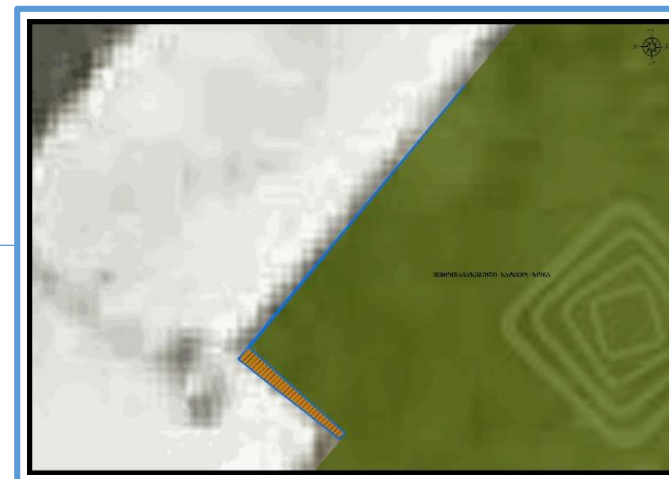
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 31 ივლისის N18-01262121734 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წარმომადგენელი: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი

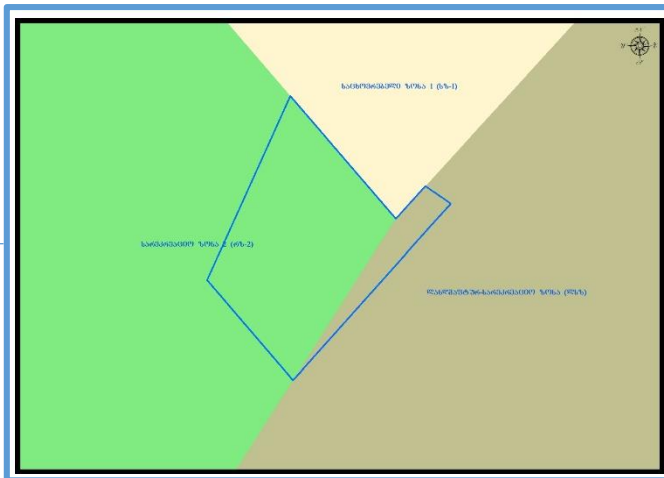
საკადასტრო კოდი: 01.20.01.010.526-ის ; 01.20.01.174.056-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთების პრივატიზება

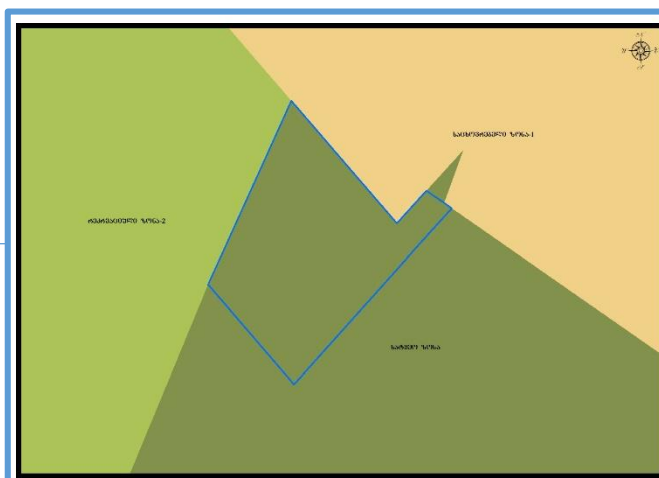
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=885741&lrId=10880#C=44.7159144-41.7003639@Z=20>

განცხადების ნომერი: 0126204758-67

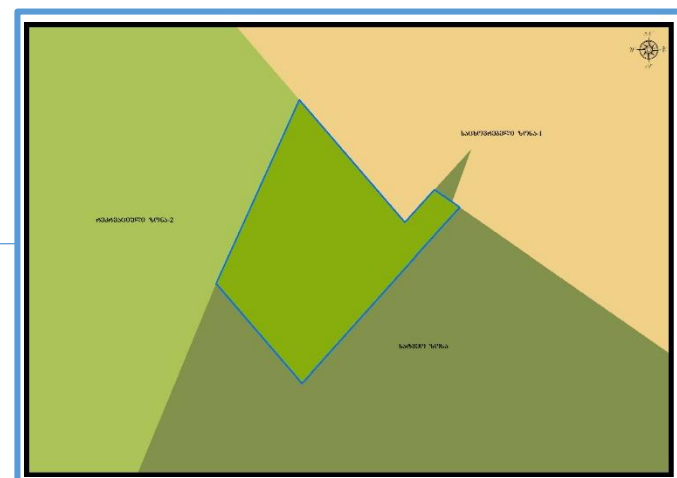
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 40 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ცვლილება (ფართობი: 40 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (40კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (40კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 31 ივლისის N18-01262121728 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წარმომადგენელი: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი

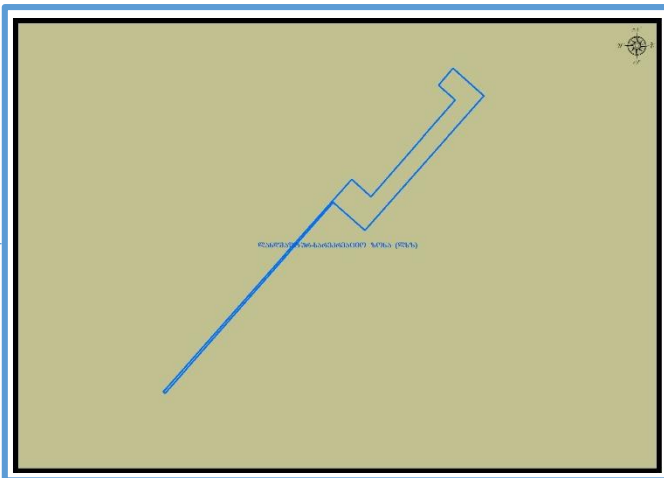
საკადასტრო კოდი: 01.20.01.174.056-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის პრივატიზება

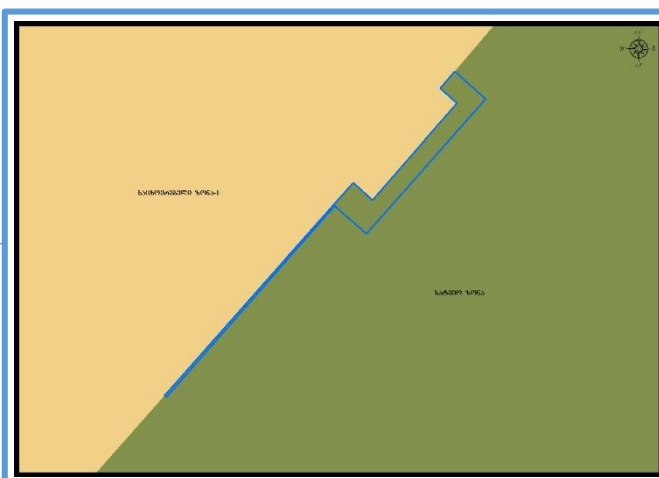
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=885752&lrId=10880#C=44.7160714-41.7003185@Z=20>

განცხადების ნომერი: 0126204837-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 7 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 7 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (7 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (7 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 3 აგვისტოს N18-01262153572 წერილით თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წარმომადგენელი: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი

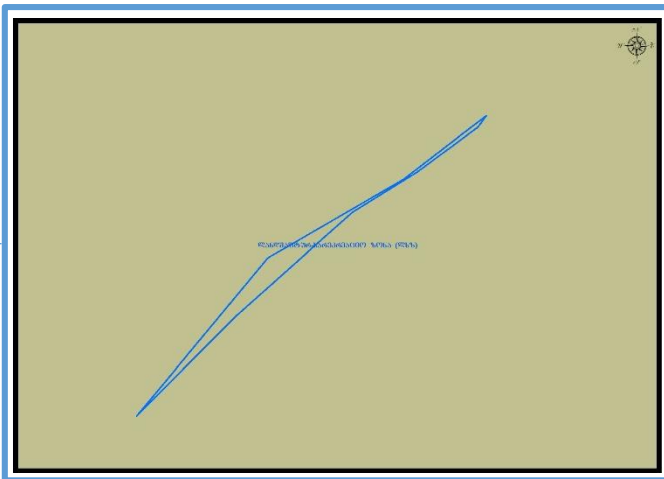
საკადასტრო კოდი: 01.20.01.174.056-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის პრივატიზება

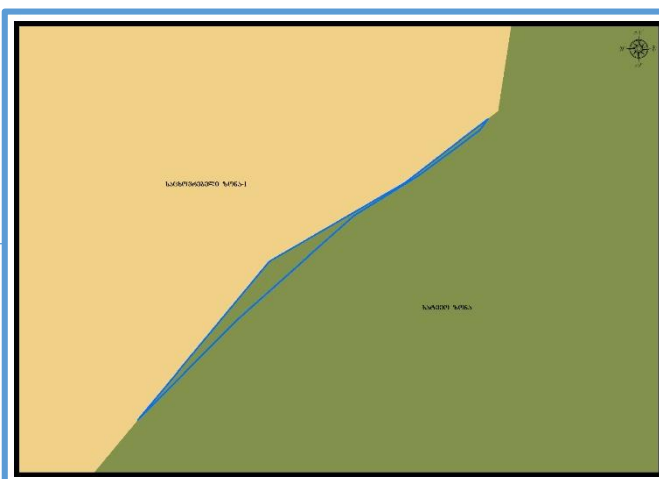
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=885788&lrId=10880#C=44.7162860-41.7005216@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01262041009-67

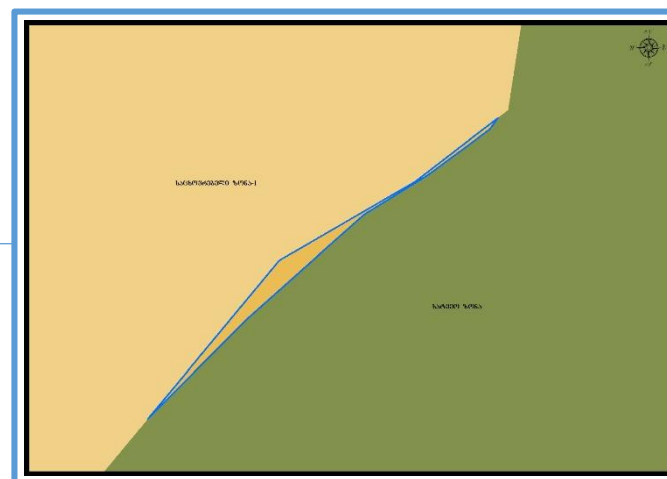
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 0,2 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 0,2 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (0,2კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (0,2კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 3 აგვისტოს N18-01262153820 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წარმომადგენელი: რუსუდან გეგაძე

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გოთუას ქუჩა N14ბ

საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.177, 01.10.13.015.185

მიზნობრიობა: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქ. თბილისში, გოთუას ქ.#14ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.177; 01.10.13.015.185) გაცვლის ფორმით პრივატიზებას.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=894877&lrId=10880#C=44.7731131-41.7283340@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01262122390-67

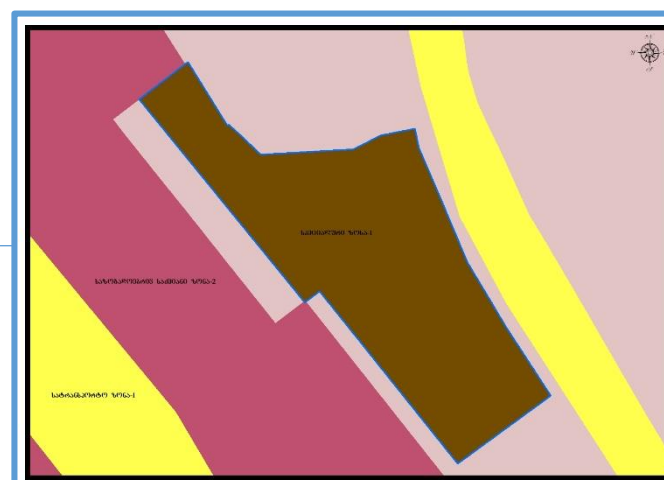
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 4113,2 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1), ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა (ფართობი: 492 კვ.მ.) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (4113კვ.მ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (0,2კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4113.2კვ.მ)

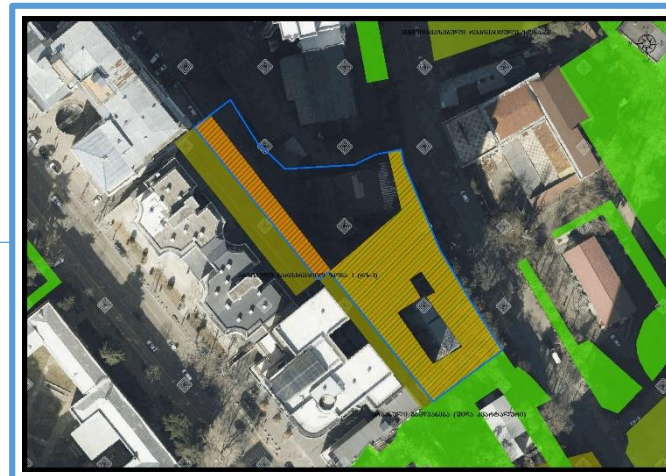
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 31 ივლისის N01262123508 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და ურბანული (შიდაკვარტალური) და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი შეყილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თენგიზ კუდუხოვი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სანერგის N41-ის მიმდებარედ

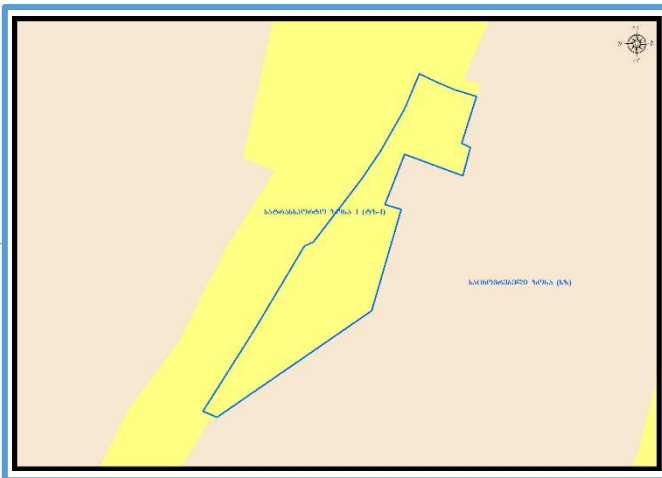
საკადასტრო კოდი: 01.12.13.008.043-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია (პირობითი საკადასტრო კოდი: 01.12.13.008.142)

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია

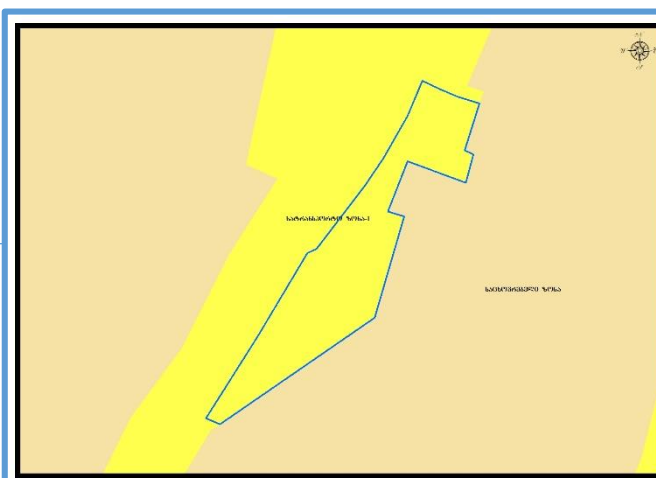
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=879406&Irid=10880#C=44.8014600-41.7391991@Z=21>

განცხადების ნომერი: 01261981739-67

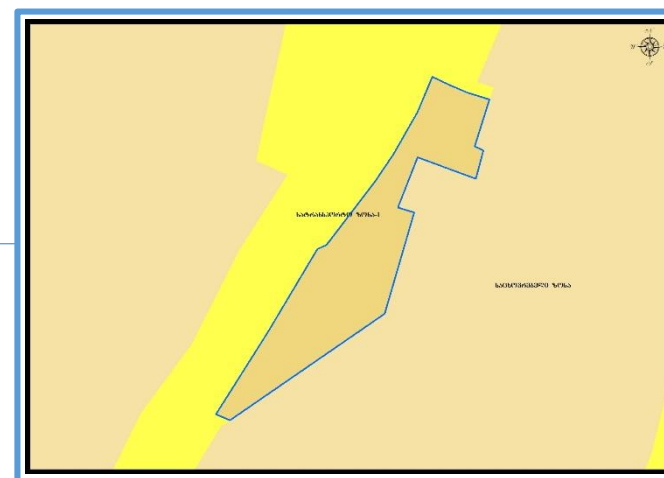
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 82 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (82კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (82კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 5 აგვისტოს N01262171325 წერილის მიხედვით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ბერიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ბერიძე

მესაკუთრე: ალექსანდრე ბერიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, სალიანდაგო დისტანციის მებაღეობის ტერიტორია

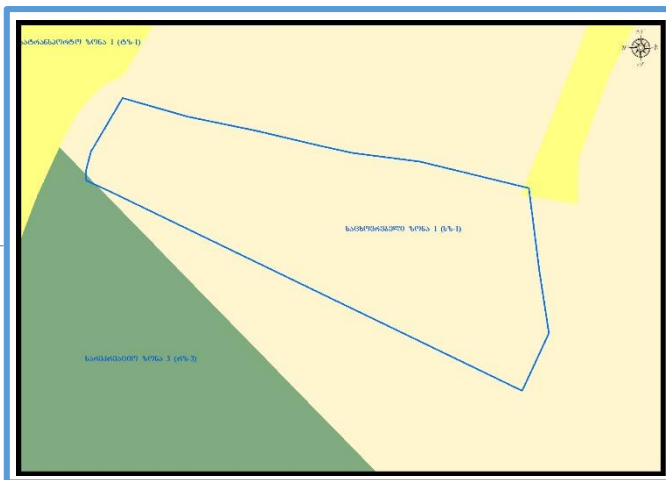
საკადასტრო კოდი: 72.13.13.239-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიის ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

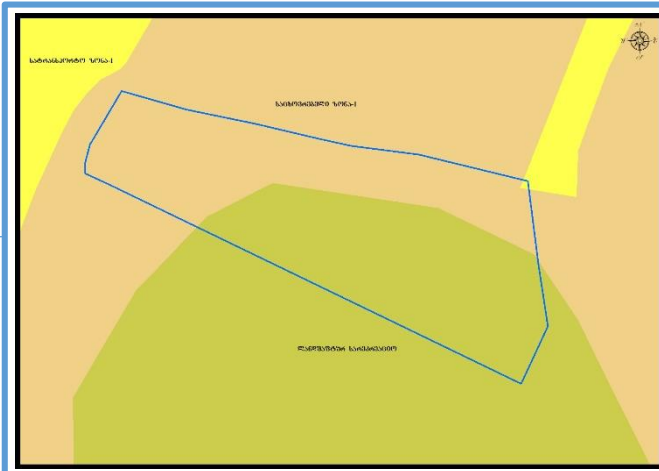
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=892784&Irid=10880#C=44.8462188-41.7755590@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01262102477-67

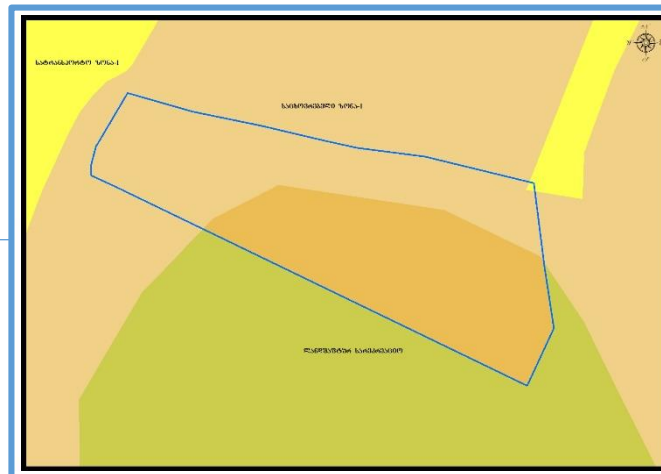
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 319 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა (ფართობი: 319კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (319კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (319კვ.მ)

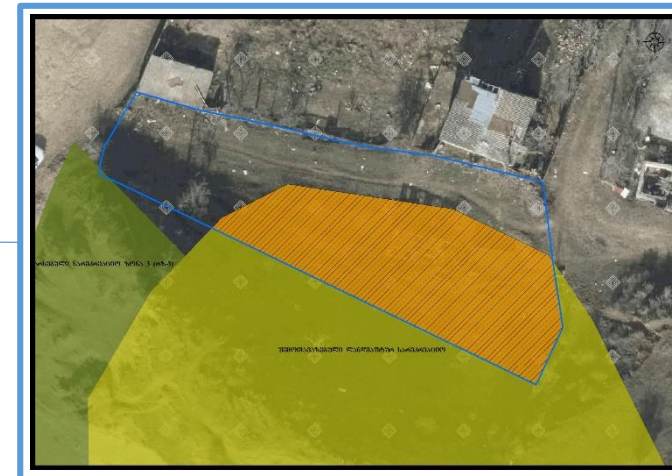
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 31 ივლისის N01262123527 წერილის შესაბამისად, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ- სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბაადურ ჯინჭარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა ქუხილავა

მესაკუთრე: მამუკა ქუხილავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.412.071-ის ნაწილი, 01.72.14.412.070-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება

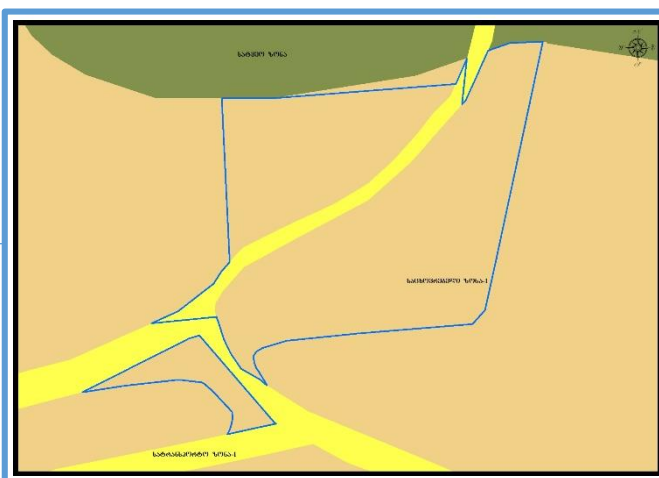
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=882558&lrId=10880#C=44.7414611-41.7778500@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01261903748-67

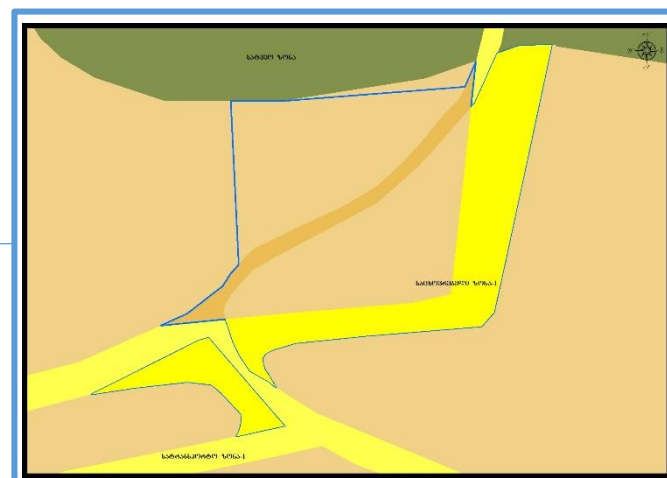
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-ის, სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 708 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (120კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (120კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (588კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (588კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 3 აგვისტოს N16-01262153440 წერილის შესაბამისად, საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.